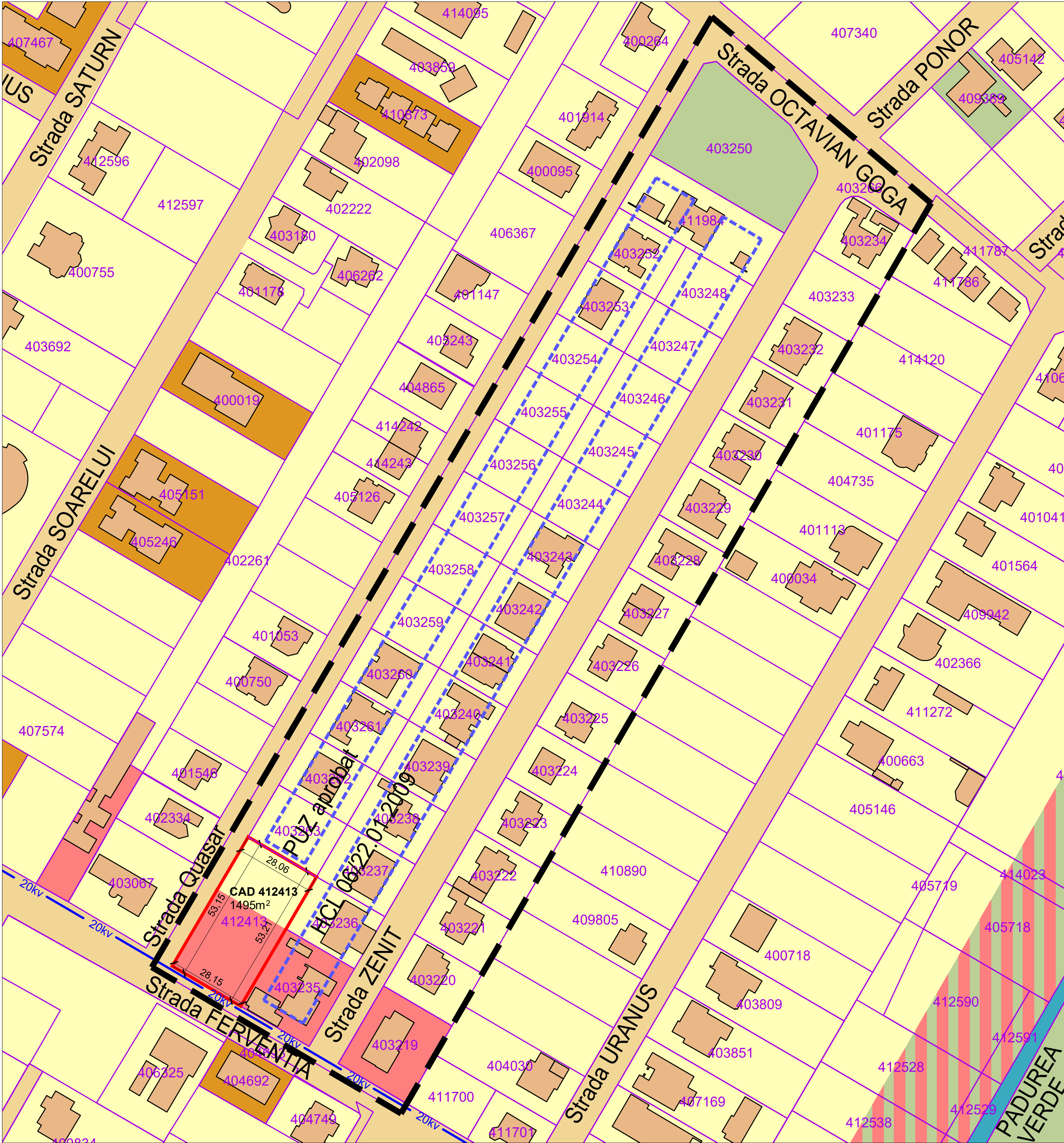




INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)
1	483444.76	208406.72
2	483434.60	208424.11
3	483430.60	208430.94
4	483412.14	208420.11
5	483384.70	208404.02
6	483388.62	208397.34
7	483398.96	208379.74
8	483426.32	208395.85

BILANT TERITORIAL SI INDICI AI PUZ APROBAT PRIN HCL

06/22.01.2009

Subzona locuire

Regim de inaltime

Hmax comisa

Regim aliniere de la front stradal

POT locuinte

CUT

Subzona servicii

Regim de inaltime

Hmax comisa

Regim aliniere de la front stradal

POT servicii

CUT

D+P+1+M

3.5/6/6.5/8m

6m

30%

1.2

D+P+1+M

3.5/6/6.5/8m

6m

40%

1.6

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009

PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE

FUNCȚIUNE LOCUIRE ȘI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA

PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CF 412413

S_{teren}=1495 m²

Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU

PLAN SITUATIA EXISTENTA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.

Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUIR cu drept de semnatura		Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI		D, E		

VERIFICATOR /			CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	NUME			

Specificatie	Nume	Semnatura	scara	beneficiar	pr. nr.
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON			

Proiectat	arh. Gabriel SIMON	data:	15.09.2023	titlul plansei	faza

Proiectant General

s.c. **TERNAR** s.r.l.

Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.

tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com

C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005

beneficiar	pr. nr.
STOIAN DAN VALERIU	262/2023

titlul proiectului	faza
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009 PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE FUNCȚIUNE LOCUIRE ȘI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E	PUZ

adresa	pl. nr.
PARCELA, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E Dumbravita, nr cad 412413	U 01