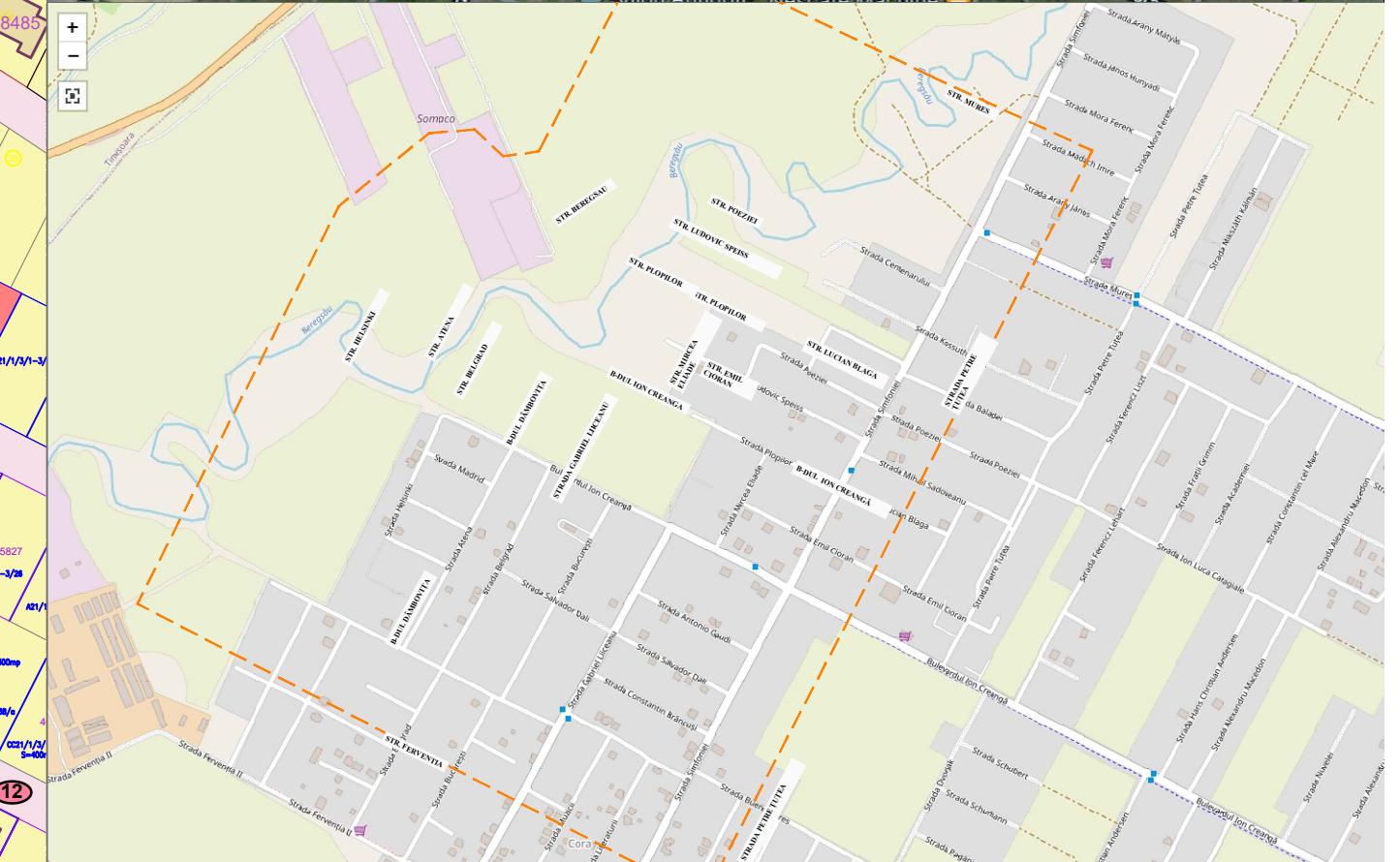




	Limita zona studiata conform CU nr. 289 din 11.05.2023
	Limita teren ce se va reglementa
	Limite parcele ANCPI
	Constructii existente in vecinatate
	Limite PUZ uri aprobate

	Zona teren arabil
	Zona ape/canale parau Hpr 15 (Parau Beregsau)
	Zona amenajata acces si parcare restaurant
	Zona circulatii publice existente si amenajate
	Zona circulatii propuse prin PUZ uri aprobate, partial amenajate
	Zona piata agroalimentara de acces in parcelele de servicii aprobata prin PUZ
	Zona servicii si dotari existente in documentatii de urbanism aprobate
	Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu maxim 2 apt.
	Zona de locuinte colective cu regim redus de inaltime
	Zona spatii verzi existente in documentatii aprobate
	Zona spatii verzi/agrement propuse prin documentatii de urbanism aprobate
	Zona spatii industriale existente in documentatii de urbanism aprobate
	Zona servitii aeronautice RACR-ZSAC 2015 (Zona II-I Aerodrom Cioca, Zona III Aeroport "Traian Vuia")
	Zona situri arheologice

	Zona circulatii publice
	Zona spatii verzi amenajate cu accesibilitate publica
	Zona dotarii, servicii, sport, agrement si spatii verzi
	Zona institutiilor si servicii, mixt locuiri
	Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu maxim 2 apt./parcarea
	Zona perimetru cercetare arheologica preventiva rezultat in urma Raportului de diagnostic intruziv nr. 410/24.07.2024 reperat inclus in sit arheologic Dumbrăvița Obiectiv 4, cod RAN 155270.06
	Zona edificabila propusa (constructii principale supraterrane)
	Zona de protectie 2,5m stanga dreapta parau Hpr 15
	Accesuri auto

		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR			2302191020001 23021967701 Tel. 0732346005		Beneficiar:	SC GEMUSELAND ROMANIA SRL
		NUME	SEMNAȚURA	Scara :	Titlu proiect :	
SPECIFICATIE	urb. Făltina Carmen		1:2000		PUZ - DEZVOLTARE ZONA RESIDENTIALA, LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, DOTARI SI SERVICII	
SEF PROIECT	urb. Făltina Carmen				Amplasament:	Faza : P.U.Z.
PROIECTAT	urb. Făltina Carmen		Data :		Titlu planșă :	
DESEINAT	urb. Făltina Carmen		06.2025		STUDIU CVARTAL	
					Planșa nr. U08	