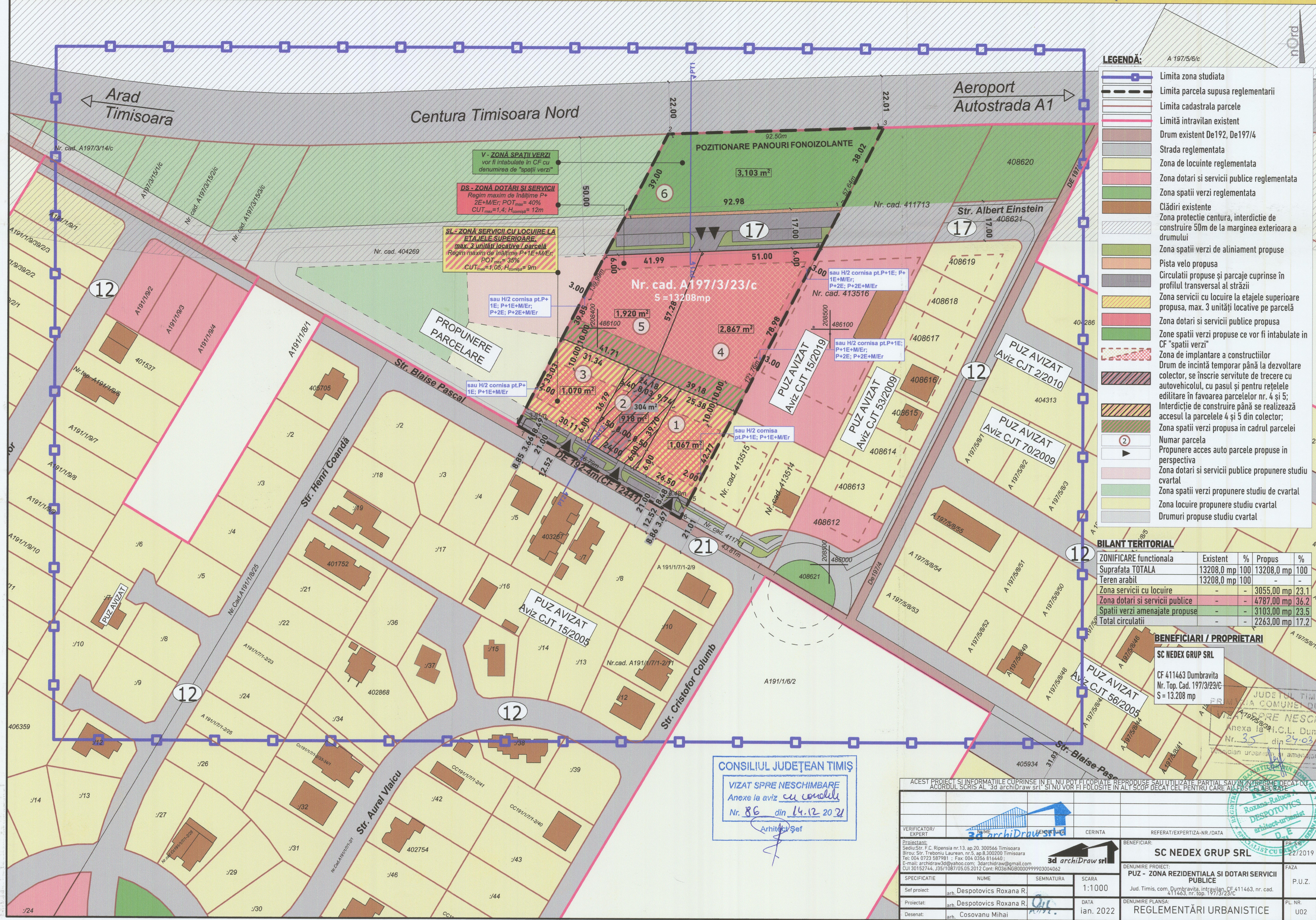




**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Zona de locuinte reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona spatii verzi reglementata
- Căldiri existente
- Zona protectie centura, interdictie de construire 50m de la marginea exterioara a drumului
- Zona spatii verzi de aliniament propuse
- Pista velo propusa
- Circulatii propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zona servicii cu locuire la etajele superioare propusa, max. 3 unități locative pe parcelă
- Zona dotari si servicii publice propusa
- Zona spatii verzi propuse ce vor fi intabulate în CF "spatii verzi"
- Zona de implantare a constructiilor
- Drum de incintă temporar până la dezvoltare colector, se inscrie servitute de trecere cu autovehiculul, cu pasul și pentru rețelele edilitare în favoarea parcelor nr. 4 și 5;
- Interdicție de construire până se realizează accesul la parcelele 4 și 5 din colector;
- Zona spatii verzi propusa în cadrul parcelei
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse în perspectiva
- Zona dotari si servicii publice propunere studiu cvartal
- Zona spatii verzi propunere studiu de cvartal
- Zona locuire propunere studiu cvartal
- Drumuri propuse studiu cvartal

**BILANT TERITORIAL**

| ZONIFICARE functionala          | Existent   | %   | Propus     | %    |
|---------------------------------|------------|-----|------------|------|
| Suprafata TOTALA                | 13208,0 mp | 100 | 13208,0 mp | 100  |
| Teren arabil                    | 13208,0 mp | 100 | -          | -    |
| Zona servicii cu locuire        | -          | -   | 3055,00 mp | 23.1 |
| Zona dotari si servicii publice | -          | -   | 4787,00 mp | 36.2 |
| Spatii verzi amenajate propuse  | -          | -   | 3103,00 mp | 23.5 |
| Total circulatii                | -          | -   | 2263,00 mp | 17.2 |

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**SC NEDEX GRUP SRL**

CF 411463 Dumbravița  
Nr. Top. Cad. 197/3/23/C  
S = 13.208 mp

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz cu conținut  
Nr. 86 din 14.12.2021  
Arhitect Șef

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTR-UN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALȚI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                            |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | 3d archiDraw srl                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CERINTA          | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA |
| Proiectant:        | Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara<br>Birou: Str. Tretotnu Laurențiu nr.5, ap.8, 500200 Timisoara<br>Tel: 024 0723 587981 ; Fax: 024 0356 614440<br>E-mail: archiDraw@3darchiDraw.ro ; 3darchiDraw@gmail.com<br>CUI 30152744, 335/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062 | BENEFICIAR:      | SC NEDEX GRUP SRL          |
| Specificatie:      | Nume                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Semnatura        | SC NEDEX GRUP SRL          |
| Self proiect:      | arh. Despotovics Roxana R.                                                                                                                                                                                                                                                                              | SCARA            | 1:1000                     |
| Proiectat:         | arh. Despotovics Roxana R.                                                                                                                                                                                                                                                                              | DATA             | ian. 2022                  |
| Desenat:           | arh. Cosovanu Mihai                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DENUMIRE PLANSĂ: | REGLEMENTĂRI URBANISTICE   |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAZA             | P.U.Z.                     |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PL. NR.          | U02                        |