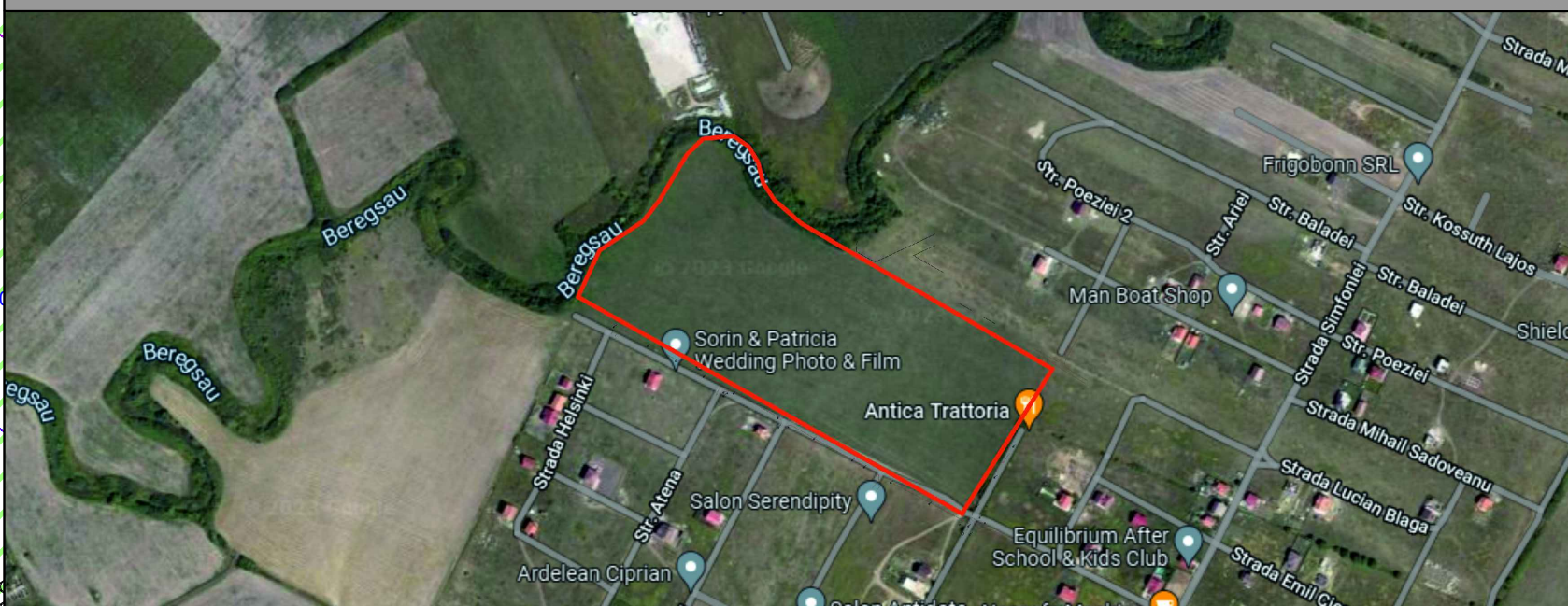


PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA,
LOCUINTE CU MAXIM 2
APT.,DOTARI SI SERVICII

Timis, Comuna Dumbravita , CF nr. 403323



INVENTAR DE COORDONATE		INDICATORI URBANISTICI PROPUZI	
Pkt	Coordonate	Zona de locuinte individuale cu max. 2 apart./parcela (Lu)	
1	409171.00	Loturi 1-14, 16, 17, 19-55, 62-67	
2	409171.00	P.O.T.max = 35 %	
3	409171.00	C.U.T.max = 1.05	
4	409171.00	h cornisa max = 7.5 m	
5	409171.00	h coama max = 12 m	
6	409171.00	H max = S+P+1E+ME+R sau	
7	409171.00	S+D+P+1E	
8	409171.00	Maxim 3 niveluri suprapstrate	
9	409171.00	Zona de dotari si servicii,	
10	409171.00	sport, agrement (Sva)	
11	409171.00	Loturi 56 si 59	
12	409171.00	P.O.T.max = 10 %	
13	409171.00	C.U.T = 0.3	
14	409171.00	h cornisa max = 10 m	
15	409171.00	h maxim coama = 11.5 m	
16	409171.00	H max = S+P+1E+ME+R	
17	409171.00	Maxim 4 niveluri suprapstrate	
18	409171.00	Zona echipamente editare	
19	409171.00	Lot 61	
20	409171.00	P.O.T.max = 50 %	
21	409171.00	C.U.T = 0.5	
22	409171.00	h cornisa max = 4 m	
23	409171.00	h maxim coama = 7 m	
24	409171.00	Zona spatii verzi (Ve)	
25	409171.00	Lot 56 si 59	
26	409171.00	P.O.T.max = 4.9 %	
27	409171.00	C.U.T = 0.1	
28	409171.00	h cornisa max = 3.5 m	
29	409171.00	h maxim coama = 7 m	
30	409171.00	H max = S+P+1E	
31	409171.00	Maxim 4 niveluri suprapstrate	

Aviz CJT nr. 46 din 2005
PUZ - Zona de locuinte si
functiuni complementare

Aviz CJT nr. 55 din
2005
PUZ - Zona de
locuinte si functiuni
complementare

Aviz CJT nr. 31 din 2005
PUZ - Zona de locuinte si
functiuni complementare

Aviz CJT nr. 17 din 2004
PUZ - Zona de locuinte individuale
Beneficiar: Cucalan Bono si Cucalan
Marinela

PROPUNERE CU PROFIL
TRANSVERSAL CONFORM PUG
AL B-DULUI ION CREANGA

LEGENDA

- Limita teren ce se va reglementa
- Limite parcele ANCP
- Construcii existente in vecinatate
- Limite PUZ uri aprobate
- Zona parcuri Hru 15 (Parau Beregsau)
- Zona circulatii publice existente
- Zona canal intubatascuns
- Zona servicii si dotari/ piata
- Zona terenuri arabile
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime, maxim 2 apt. cu functiuni complementare
- Zona de locuinte colective cu regim redus de inaltime
- Zona spatii verzi existente/ propuse prin PUG in documentatiile aprobate
- Zona spatii industriale existente in documentatiile de urbanism aprobate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERI
- Zona circulatii publice (trotar, piste de biciclete, zona verde, asfalt carosabil)
- Zona spatii verzi aferente circulatiilor publice
- Zona spatii verzi amenajate pe parcele
- Zona amenajata (circulatii, parcuri, terenuri de sport, bazine de inot, zone verzi) pe parcelele de dotari/servicii
- Accesuri auto
- Construcii propuse
- pubele selective de deseuri menajere
- Zona amenajata (circulatii, parcuri) pe parcelele de locuinte

Parcela nr. 57 si 58
- min 5 locuri de parcare/parcela
- 10% minim spatiu verde amenajat/ parcela
- constructii suprapstrate 10% pe fiecare parcare
- constructii principale si secundare suprapstrate 35%
- circulatii de incalzire, amenajari sportive si de agrement (servicii de sport, bazine, piscine, terenuri de joaca) 170% din fiecare parcare
Parcela nr. 1-14, 16, 17, 19-55, 62-67
- maxim 2 apartamente/parcela
- 2 locuri de parcare/parcela
- 30% minim spatiu verde amenajat/ parcela
- constructii principale si secundare suprapstrate 35%
- amenajari interioare 45%
Parcela nr. 15 si 18
- min 2 locuri de parcare/parcela
- 10% minim spatiu verde amenajat/ parcela
- circulatii amenajate interioare 45%

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: SC GEMUSELAND ROMANIA SRL
PROIECTAT	urb. Fausta Carmen			Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, DOTARI SI SERVICII
DESENAT	urb. Fausta Carmen		Date: 06.2025	Amplasament: Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE
				Proiect nr. 7/2022
				Faza: P.U.Z.
				Planșă nr. U04