

Nr. înregistrare: 59645/18.07.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general al obiectivului de investiții: „ **Construire unitate de invatamant-scoala primara si gimnaziala**”, , pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr 59647/18.07.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 554, art. 858 – art.865 – Proprietatea publică, art. 885, art. 888 – Înscrierea drepturilor tabulare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 286, alin.(4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), art. 298 – art.301 – Darea în administrare a bunurilor proprietate publică, din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.27, art.41,alin.(5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-

Luând act de:

- a) Studiul de fezabilitate;
- b) Devizul general al obiectivului de investiție anexa nr.2.1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Studiului de fezabilitate al obiectivului de investitii: „ **Construire unitate de invatamant-scoala primara si gimnaziala**”

Art. 2. Se aproba devizul general al obiectivului de investitie „ **Construire unitate de invatamant-scoala primara si gimnaziala**”, în valoare de 41,471,500 lei (TVA inclus)

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița si aparatul de specialitate;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică in termenul prevazut de lege, prin grija secretarului general: Institutiei Prefectului- Judetul Timis, Primarului Comunei Dumbravita si se va aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina www.primaria-dumbravita.ro .

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Ramona Diana MARINCHI

NR. 59647/ 18.07.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 59645/18.07.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general al obiectivului de investiții: „, **Construire unitate de invatamant-scoala primara si gimnaziala**”, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre nr. 59645/18.07.2025 spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenum ședinței Consiliului local .

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună

dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 59645/18.07.2025, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 59649/ 18.07.2025

Către,

Consiliul Local Dumbăvița

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte , în conformitate cu prevederile art. 136, alin 3, lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul :

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 59645 /18.07.2025, inițiat de primarul Horia-Grigore BUGARIN , privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general actualizat al obiectivului de investiții: „ **Construire unitate de invatamant-scoala primara si gimnaziala**”.

Am văzut proiectul de hotărâre nr. 59645 /18.07.2025 inițiat de primarul comunei Dumbăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 59649 /18.07.2025.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița

Întocmit,

Lacramioara Cristescu

Inspector de Specialitate

DEVIZ GENERAL

Construire unitate de invatamant-scoala primara si gimnaziala, conform PUZ aprobat prin HCL 76/29.08.2024

Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita
Carte Funciară Nr. 415782 Dumbravita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele exterioare apa, canal, gaze, racord electric	1,052,943.69	200,059.30	1,253,002.99
Total capitol 2		1,052,943.69	200,059.30	1,253,002.99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	166,034.80	31,546.61	197,581.41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	166,034.80	31,546.61	197,581.41
Total capitol 3		166,034.80	31,546.61	197,581.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,377,722.01	5,961,767.18	37,339,489.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,105,887.38	400,118.60	2,506,005.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		33,483,609.39	6,361,885.78	39,845,495.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	126,353.24	24,007.12	150,360.36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105,294.37	20,005.93	125,300.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,058.87	4,001.19	25,060.06

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC conform HG 907/2016	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,058.87	4,001.19	25,060.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		147,412.12	28,008.30	175,420.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,850,000.00	6,621,500.00	41,471,500.0

Beneficiar: Primaria Comunei Dumbravita