

Nr. înregistrare: 59170/16.07.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 59177/16.07.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 59177/16.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 59187/16.07.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 1050 din 29.05.2025, dată de numita Mathe Elisaveta-Estera în calitate de mandatară pentru Mathe-Miklos Carol în fața notarului public Džaka Massimo.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată, având destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 24.07.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1050 din 29.05.2025, emisă de notarul public Džaka Massimo	CF 415655 cad. 415655	curți- construcții	intravilan strada Lalelelor	50	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 24.07.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1050 din 29.05.2025, emisă de notarul public Džaka Massimo	CF 415655 cad. 415655	curți- construcții	intravilan strada Lalelelor	50	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 24.07.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1050 din 29.05.2025, emisă de notarul public Džaka Massimo	CF 415655 cad. 415655	curți- construcții	intravilan strada Lalelelor	50	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 24.07.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1050 din 29.05.2025, emisă de notarul public Džaka Massimo	CF 415655 cad. 415655	curți- construcții	intravilan strada Lalelelor	50	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 59177/16.07.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 59170/16.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 1050/29.05.2025, emisă de notarul public Džaka Massimo;
- b) Extrasul de Carte Funciară al imobilului înscris în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);


Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 59170/16.07.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă (CF 415655);
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 59187/16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 59170/16.07.2025 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a unui teren categoria de folosință curți-construcții cu destinația de drum (parte din strada Lalelelor), la care proprietarii au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra parcelei în suprafață totală de 50 mp, prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbrăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 24.07.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

Compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru
insp. sup. Lucian Marius BLAGA

.....
.....

DUPLICAT

România



Uniunea Nationala A Notarilor Publici
Camera Notarilor Publici Timisoara
Circumscripția Judecatoriei Timisoara
DŽAKA – GHEORGHISAN
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Sinandrei, str. Tineretului nr. 121, jud. Timiș,
Licența de funcționare nr. 266/28.09.2022
CIF RO 31365643



Tel./Fax 0256380713, e-mail: birounotarial.dm@gmail.com

“S-a solicitat autentificarea următorului înscris”

DECLARATIE

- renunțare drept de proprietate -

MATHE ELISAVETA-ESTERA, cetățean român, născută la data de 24.05.1949 în com. Dealu, județ Harghita, cu domiciliul în sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 126, județ Timiș, identificată prin CI seria TM nr. 610562/18.07.2007 eliberată de SPCLEP Timișoara, având **CNP 2490524354852**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **MATHE-MIKLOS CAROL**, cetățean roman, având **CNP 1750611354806**, născut la data de 11.06.1975 în mun. Timișoara, județ Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 126, județ Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 944073/08.01.2025 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, conform procură special autentificată sub numărul 812 din 28.04.2025 de notar public Džaka Massimo, cu sediul în Sănandrei, județ Timiș, ambii în calitate de proprietari și titulari ai dreptului de proprietate, declar prin prezenta, **în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul Civil**, că **renunțăm** la întreg dreptul de proprietate asupra următorului imobil: -----

- **LOT 1. - carte funciară nou formată 415655 a localității Dumbrăvița, și număr cadastral nou format 415655**, compus din teren intravilan (pentru stradă), teren împrejmuit parțial cu gard metalic între pct. 22-24 și pct. 19-23, în suprafață de 50 mp, situat administrativ în loc. Dumbrăvița, str. T. Vladimirescu, nr. 126, județ Timiș, rezultat din dezmembrare, conform documentație de dezmembrare întocmită de pfa. Tolcea Ioan Ovidiu, avizată de BCPI Timișoara sub nr. 13453/2025 de către BCPI Timișoara și dispozițiile certificatului de urbanism în scopul dezmembrare teren emis de Primăria Dumbrăvița, județ Timiș cu nr. 1081/16.12.2024. -----

Imobilul a fost dobândit inițial prin decizie civilă, conform sentință civilă nr. 1356/08.10.2003 pronunțată de Tribunalul Timiș, cu drept de proprietate intabulat în cartea funciară conform încheiere nr. 1345/28.02.2019 emisă de BCPI Timișoara, iar ulterior prin succesiune, conform certificat de moștenitor 33/2024 din 28.06.2024 emis de notar public Dănilă Eusebiu Octav, cu drept de proprietate intabulat în cartea funciară conform încheiere nr. 165520/28.06.2024 emisă de BCPI Timișoara, iar ulterior prin dezmembrare, conform act de demembrare autenficat sub numărul 1049 din 29.05.2025 de notar public Džaka Massimo, cu sediul în Sănandrei, județ Timiș. -----

Declar că dreptul de proprietate transmis nu este grevat de sarcini sau servituți, si am achitat integral taxele fata de Primaria com. Dumbrăvița, judet Timis, conform certificat de atestare fiscala pentru personae fizice nr. 45503 și 45505/12.05.2025 emis de Primaria com. Sanandrei, judet Timis. -----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a comunei Dumbrăvița, judet Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal

înscrise în C.I./B.I., în vederea autentificării prezentului act, menționând că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză și solicit autentificarea prezentului act, astfel cum este redactat. -----

Tehnoredactat după voința expresă a părții în cadrul **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "DŽAKA-GHEORGHISAN"**, cu sediul în com. Sînandrei, județ Timiș și autentificat într-un singur exemplar original păstrat în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care s-au eliberat părți 2 (două) duplicate, astăzi data autentificării, 1 (un) duplicat rămâne în arhiva notarului instrumentator și 1 (un) duplicat pentru Primaria Dumbrăvița, județ Timiș. -----

Proprietar,

MATHE ELISAVETA-ESTERA

în nume propriu și în calitate de mandatară a numitului

MATHE-MIKLOS CAROL

Semnătura

--- S.S. ---

- urmează autentificarea în continuare -

România



Uniunea Nationala A Notarilor Publici
Camera Notarilor Publici Timisoara
Circumscripția Judecatoriei Timisoara



DŽAKA – GHEORGHISAN
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Sînandrei, str. Tineretului nr. 121, jud. Timiș,

Licența de funcționare nr. 266/28.09.2022

CIF RO 31365643

Tel./Fax 0256380713, e-mail: birounotarial.dm@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1050

Anul 2025 Luna mai Ziua 29

În fața mea **DŽAKA MASSIMO**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

MATHE ELISAVETA-ESTERA, cetățean român, născută la data de 24.05.1949 în com. Dealu, județ Harghita, cu domiciliul în sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 126, județ Timiș, identificată prin CI seria TM nr. 610562/18.07.2007 eliberată de SPCLEP Timișoara, având CNP **2490524354852**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **MATHE-MIKLOS CAROL**, cetățean român, având CNP **1750611354806**, născut la data de 11.06.1975 în mun. Timișoara, județ Timiș, domiciliat în sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 126, județ Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 944073/08.01.2025 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, conform procură special autentificată sub numărul 812 din 28.04.2025 de notar public Džaka Massimo, cu sediul în Sînandrei, județ Timiș, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a mandantului pe care îl reprezintă, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, fara anexe

În temeiul art.12, lit. b din Legea nr.36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară **75 lei** COD. 2.4.1. suma încasată în numele și pentru BCPI Timișoara, cu chitanță internă prin POS

S-a perceput onorariul de 10 lei + 1,9 lei TVA = **11,9 lei**, achitat cu BF nr. 4/29.05.2025 prin utilizarea POS.

NOTAR PUBLIC,
DŽAKA MASSIMO

--- S.S./S.S. ---

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **DŽAKA MASSIMO**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DŽAKA MASSIMO

CARTE FUNCİARĂ NR. 415655
COPIE
Carte Funciară Nr. 415655 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str T.VLADIMIRESCU, Nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415655	50	Teren imprejmuit; Teren arabil intravilan (pentru strada).Teren imprejmuit partial cu gard metalic intre pct. 22-24 si pct. 19-23 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152274 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 1049, din 29/05/2025 emis de DZAKA MASSIMO, documentație cadastrală 13453/2025 admisă de OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciara 415655 a imobilului cu numarul cadastral 415655 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 411396 inscris in cartea funciara 411396;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MATHE ELISABETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411396/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 1345 din 28/02/1979; (provenita din conversia CF 1201)</i>	A1
Act Notarial nr. 33, din 28/06/2024 emis de Danila Eusebiu Octav;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) MATHE MIKLOS ELISAVETA-ESTERA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411396/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 165520 din 28/06/2024;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) MATHE MIKLOS CAROL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411396/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 165520 din 28/06/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1050, din 29/05/2025 emis de DZAKA MASSIMO;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B3 și B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

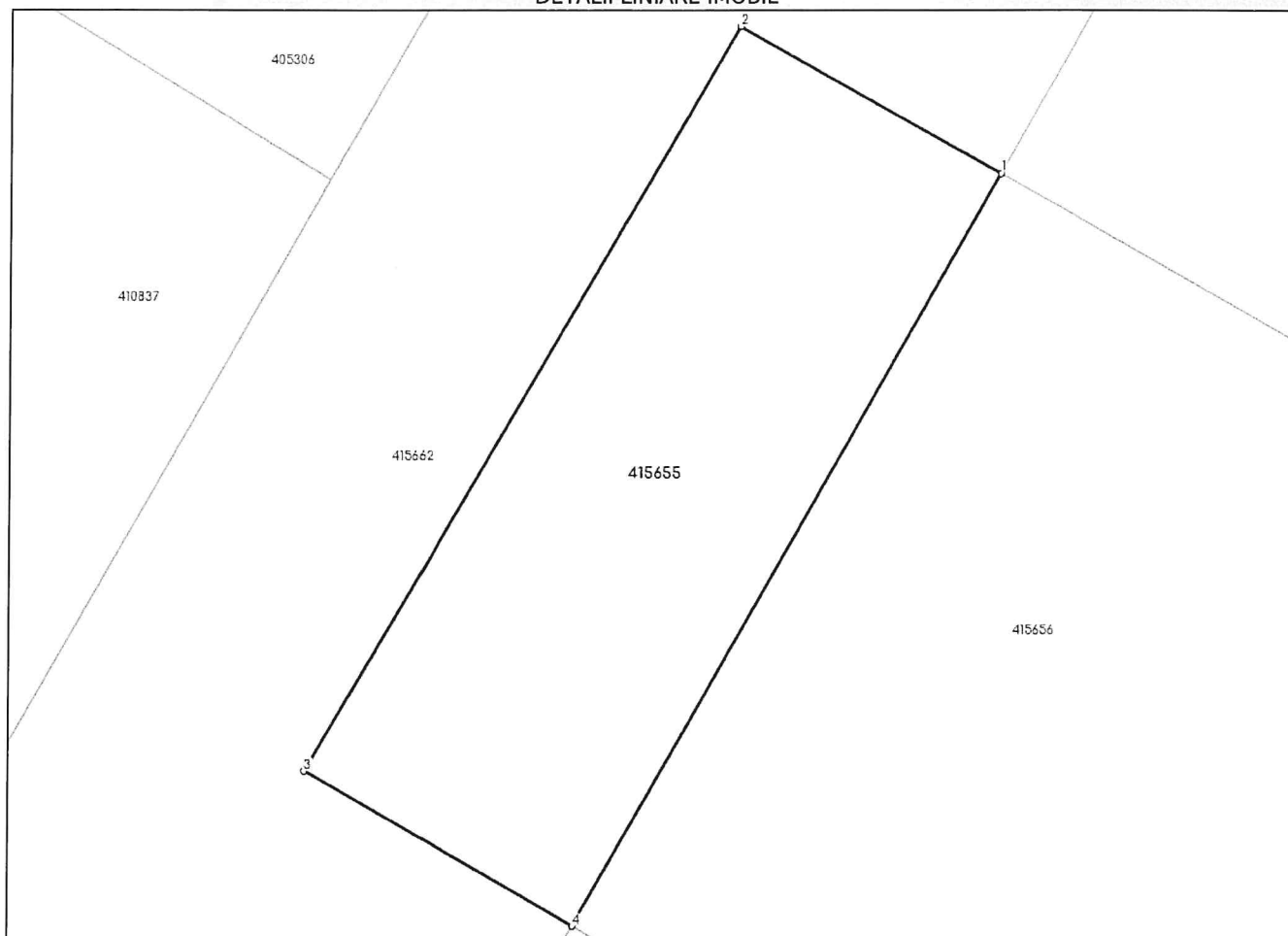
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415655	50	Teren arabil intravilan (pentru strada).Teren imprejmuit parțial cu gard metalic între pct. 22-24 și pct. 19-23 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	-	Teren arabil intravilan (pentru strada). Teren imprejmuit parțial cu gard metalic între pct. 22-24 și pct. 19-23 .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.129
2	3	11.835
3	4	4.261
4	1	11.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

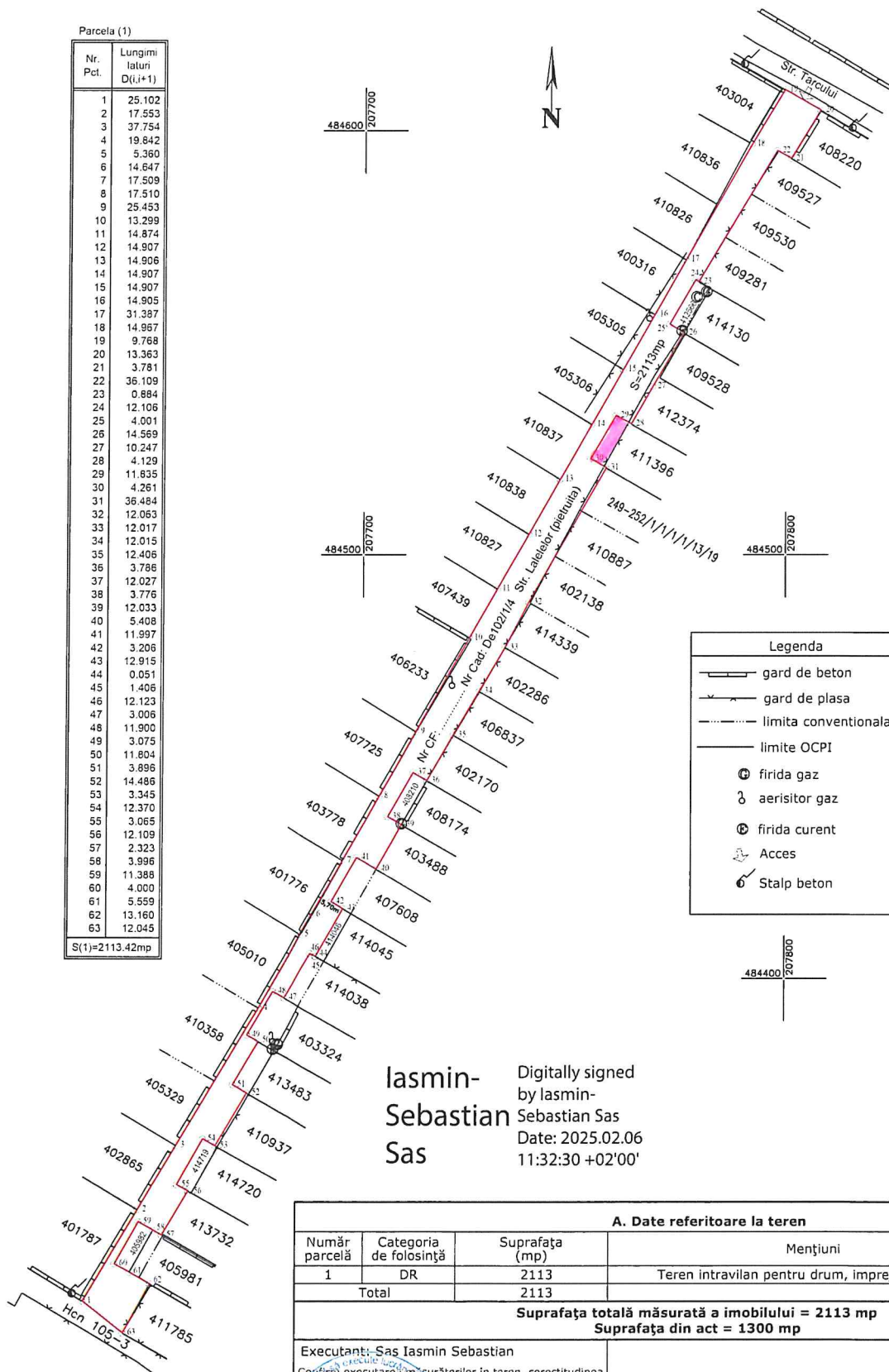
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
De102/1/4	2113	Str. Lalelelor, Intravilan, loc. Dumbravița, jud. Timis
Număr Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
...		Dumbrăvița

Parcela (1)

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	25.102
2	17.553
3	37.754
4	19.842
5	5.360
6	14.647
7	17.509
8	17.510
9	25.453
10	13.299
11	14.874
12	14.907
13	14.906
14	14.907
15	14.907
16	14.905
17	31.387
18	14.957
19	9.768
20	13.363
21	3.781
22	36.109
23	0.884
24	12.106
25	4.001
26	14.569
27	10.247
28	4.129
29	11.635
30	4.261
31	36.484
32	12.063
33	12.017
34	12.015
35	12.406
36	3.786
37	12.027
38	3.776
39	12.033
40	5.408
41	11.997
42	3.206
43	12.915
44	0.051
45	1.406
46	12.123
47	3.006
48	11.900
49	3.075
50	11.804
51	3.896
52	14.486
53	3.345
54	12.370
55	3.065
56	12.109
57	2.323
58	3.996
59	11.388
60	4.000
61	5.559
62	13.160
63	12.045

S(1)=2113.42mp



Legenda	
	gard de beton
	gard de plasa
	limita conventionala
	limite OCPI
	firida gaz
	aerisitor gaz
	firida curent
	Acces
	Stalp beton

Iasmin- Sebastian Sas
Digitally signed by Iasmin- Sebastian Sas
Date: 2025.02.06
11:32:30 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2113	Teren intravilan pentru drum, imprejmuit partial
Total		2113	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2113 mp
Suprafața din act = 1300 mp

Executant: Sas Iasmin Sebastian
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
SAS IASMIN-SEBASTIAN
Data: 05.02.2025

Srdjan Rankov
Semnat digital de Srdjan Rankov
Data: 2025.02.07
09:28:02 +02'00'