

Nr. înregistrare: 59167/16.07.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș și în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița al imobilului categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul localității înscris în CF 407719 cu nr. cad. 407719, având suprafața de 1365 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 59171/16.07.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședința de îndată;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 7, alin. (2), respectiv art. 863, lit. e) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 5 și art. 6 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată;
- art. 7 și art. 8 din Legea nr. 213/17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 59171/16.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Adresa nr. 260/17.07.2025 depusă de doamna Ana-Maria Vintilă în calitate de administrator al S.C. Dumbrăvița Investiții S.R.L., înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 59494/17.07.2025;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit c), art. 133, art. 134, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilului categoria de folosință neproductiv, înscris în CF 407719 cu nr. cad. 407719, cu suprafața de 1365 mp;

Art.2. Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul prevăzut la art. 1;

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din extravilanul comunei Dumbrăvița în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, aprobat prin H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. Dumbrăvița Investiții S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 59171/16.07.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 59167/16.07.2025, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilului categoria de folosință neproductiv, situat în intravilan, înscris în CF 407719 cu nr. cad. 407719, în suprafață de 1365 mp pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local

Luând act de:

Adresa nr. 260/17.07.2025 depusă de doamna Ana-Maria Vintilă în calitate de administrator al S.C. Dumbrăvița Investiții S.R.L., înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 59494/17.07.2025;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care:

“(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița în vederea realizării unor obiective de interes local.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 59167/16.07.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrasul de carte funciară al imobilului cu nr. cad. 407719;

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 59183/16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

- Proiectul de Hotărâre nr. 59167/16.07.2025, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilului categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul localității, înscris în CF 407719 cu nr. cad. 407719, în suprafață de 1365 mp.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilului menționat, s-a constatat că acesta aparține domeniului privat al comunei Dumbrăvița și este înregistrat în cartea funciară ca fiind situat în extravilanul comunei Dumbrăvița, jud. Timiș.

Trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița este necesară în vederea dării în administrare către societatea consiliului local al comunei Dumbrăvița - S.C. Dumbrăvița Investiții S.R.L., iar una dintre condiții o reprezintă apartenența bunului imobil la domeniul public de interes local al comunei.

În vederea înscrierii definitive în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul public a imobilului cu suprafața de 1365 mp, înscrisă actualmente în domeniul privat al comunei Dumbrăvița și respectiv în extravilanul localității, se dorește adoptarea proiectului de Hotărâre prezentat.

Deasemenea, ținând cont de necesitatea reglementării patrimoniului public al comunei Dumbrăvița, precum și de obligativitatea asigurării unei evidențe complete și exacte a situației juridice a imobilelor de pe raza comunei Dumbrăvița, cu materializarea acestora atât în cartea funciară, cât și în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei, consider utilă, necesară, oportună și legală promovarea prezentului Proiect de Hotărâre, privind



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Dumbrăvița, respectiv trecerea lui din extravilan în intravilanul comunei.

Din punct de vedere al legalității, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), respectiv ale art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

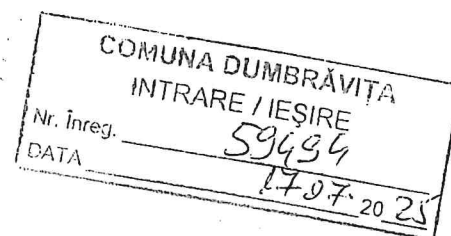
Din analizarea tuturor documentelor prezentate la dosar, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, pentru ca Proiectul de Hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului local al comunei Dumbrăvița, din data de 24.07.2025.

inspector superior,
Blaga Lucian Marius


.....



S.C. DUMBRĂVIȚA INVESTIȚII S.R.L.
CUI:RO31696884, e-mail: dumbravitainvestitii@gmail.com
ORC: J35/1380/2013 CONT: RO45INGB0000999904318056
STR PETOFI SANDOR NR 31, 307160 DUMBRĂVIȚA JUD TIMIS



Nr. 260 / 17.07.2025

Catre

CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA

Subscrisa S.C. DUMBRĂVIȚA INVESTIȚII S.R.L, cu sediul in localitatea Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr.31, CIF RO 31696884, nr. de inregistrare ORC Timis J 35/1380/2013, reprezentata prin administrator Vintila Ana Maria, prin prezenta, avand in vedere efectele proiectului UAT Dumbrăvița de a refunctionaliza Incubatorul de Afaceri, va rugam sa ne aprobatii darea in administrare a terenului identificat prin CF 407719 situat pe raza comunei Dumbrăvița, in suprafata de 1365 mp, in vederea edificarii unei constructii pentru stabilirea sediului social cat si stabilirea unui punct de lucru al societatii subscrise.

Cu respect,

Administrator: VINTILA ANA-MARIA



CARTE FUNCİARĂ NR. 407719
COPIE

Carte Funciară Nr. 407719 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407719	1.365	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51430 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 27/02/2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B1	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONS.LOCAL DUMBRAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

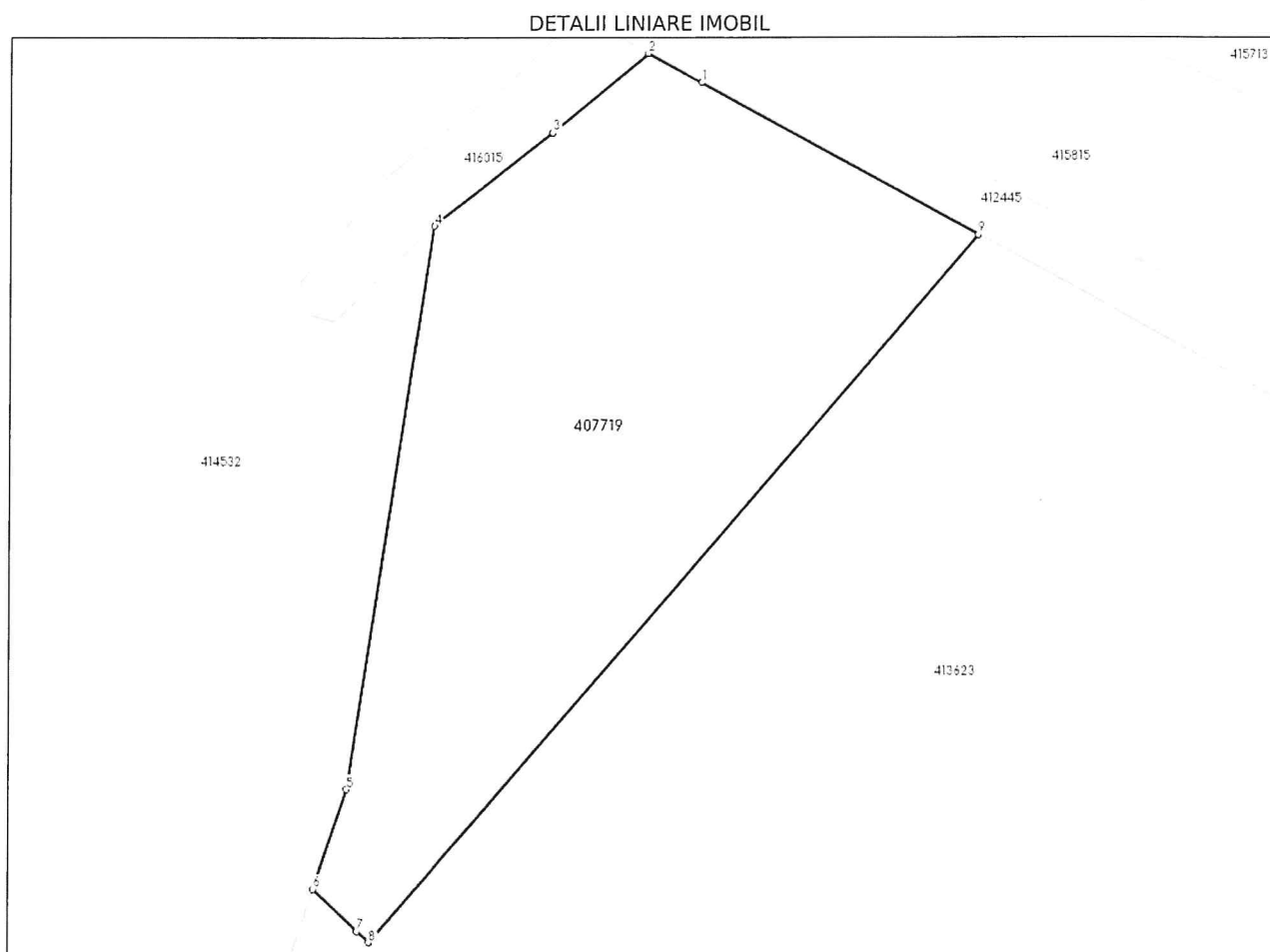
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407719	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.365	184/3/2	2	-	TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.419
2	3	8.963
3	4	10.909
4	5	41.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	7.607
6	7	4.423
7	8	1.17
8	9	67.619
9	1	23.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.