

Nr. înregistrare: 59014/16.07.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea modificării pozițiilor nr. 13, 29 și 62 din anexa la H.C.L. nr. 34/02.09.1999, conform documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilelor cu numerele cadastrale: DE 61 (tronson 1 și tronson 2); DE 187 și DE 92, drumuri publice, situate în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața reală rezultată din măsurători, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 59025 / 16.07.2025*

***Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;***

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și competențele ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 59025/16.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele cu numerele cadastrale: DE 61 (tronson 1 și tronson 2); DE 187 și DE 92, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele reale rezultate din măsurători, care sunt diferite decât cele inventariate în domeniul public al comunei Dumbrăvița, documentații întocmite de SC STRUX SURV SRL prin inginer autorizat ANCPI Țone Adrian-Mirel, înregistrate la sediul primăriei comunei Dumbrăvița prin adresa de înaintare nr. 56681/04.07.2025, conform anexei ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, însoțită de anexa în cauză;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înregistrare în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad. DE 61 (tronson 1 și tronson 2); DE 187 și DE 92, categoria de folosință drum, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate din măsurători specificate în anexă, întocmite de persoana juridică autorizată de ANCPI - S.C. STRUX SURV S.R.L.;

**Art.2.** Se aprobă modificarea suprafețelor imobilelor cu nr. cad. DE 61 (tronson 1 și tronson 2); DE 187 și DE 92, regăsite la pozițiile numerele: 13, 29 și 62 în Anexa la H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999 și însușirea în domeniul public cu suprafețele reale;

**Art.3.** Se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor categoria de folosință drum prezentate în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială, să fie realizate toate demersurile prevăzute în acest scop;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STRUX SURV S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ**

Nr. crt. clasificare	Cod	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică
13	1.3.7.2	DE 61 bd. București	intravilan	Suprafața: 836 mp - tronson 1 1839 mp - tronson 2	1990	-	Domeniul public al comunei Dumbrăvița
29	1.3.7.2	DE 187 str. Thomas Edison str. Louis Pasteur str. Panseluțelor	intravilan	Suprafața: 3491 mp	1990	-	Domeniul public al comunei Dumbrăvița
62	1.3.7.2	DE 92 str. Franyo Zoltan	intravilan	Suprafața: 523 mp	1990	-	Domeniul public al comunei Dumbrăvița

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Horia-Grigore BUGARIN**

✍️ .....

**Contrasemnează pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL U.A.T. COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Ramona-Diana MARINCHI**

✍️ .....

**L.S.**

**Nr. 59025/16.07.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 59014/16.07.2025, privind aprobarea modificării pozițiilor nr. 13, 29 și 62 din anexa la H.C.L. nr. 34/02.09.1999, conform documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilelor cu nr. cad. DE 61 (tronson 1 și tronson 2) - bd. București; DE 187 - str. Thomas Edison, Louis Pasteur, Panseluțelor; DE 92 - str. Franyo Zoltan, drumuri publice, situate în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafețele reale rezultate din măsurători, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local.

Luând act de:

- a) Documentațiile cadastrale realizate în vederea intabulării imobilelor categoria de folosință drum DE 61 tronson 1, DE 61 tronson 2, DE 187 și DE 92, întocmite de S.C. STRUX SURV S.R.L. - inginer geodez autorizat ANCPI Țone Adrian-Mirel, înregistrate la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu adresă de înaintare nr. 56681/16.07.2025;
- b) Registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;
- c) HCL nr. 34 din 02.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița
- d) HCL nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea PUG elaborat pentru UAT Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local modificarea suprafețelor din acte a imobilelor: DE 61, DE 187 și DE 92, cu cea corectă rezultată din măsurători și înscrierea definitivă în cartea funciară a drumurilor publice de exploatare prezentate, situate actualmente în intravilanul localității, conform PUG aprobat, cunoscând următoarele:

Nr. crt.	Denumire imobil	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
13	DE 61 tronson 1	drum	836	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan bd. București
	DE 61 tronson 2		1839		
29	DE 187	drum	3491	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Thomas Edison str. Louis Pasteur str. Panseluțelor
62	DE 92	drum	523	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Franyo Zoltan

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14) art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 59014/16.07.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmite de STRUX SURV SRL cu privire la modificarea suprafețelor imobilelor categoria de folosință drum cu destinația de stradă: DE 61 lot 1, DE 61 lot 2, DE 187, DE 92 și înscrierea în baza de date a OCPI Timiș, BCPI Timișoara.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița

 .....  
Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 59182/16.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre 59014/16.07.2024 privind aprobarea modificării pozițiilor nr. 13, 29 și 62 din anexa la H.C.L. nr. 34/02.09.1999, conform documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilelor cu nr. cad. DE 61 (tronson 1 și tronson 2) - bd. București; DE 187 - str. Thomas Edison, Louis Pasteur, Panseluțelor; DE 92 - str. Franyo Zoltan, drumuri publice, situate în intravilanul localității Dumbăvița, jud. Timiș, cu suprafețele reale rezultate din măsurători.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, art. 8, art. 18 și art. 67 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;



- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 59025/16.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentațiile cadastrale realizate în vederea intabulării imobilelor categoria de folosință drum DE 61 tronson 1, DE 61 tronson 2, DE 187 și DE 92, întocmite de S.C. STRUX SURV S.R.L. - inginer geodez autorizat ANCPPI Ţone Adrian-Mirel, înregistrate la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu adresă de înaintare nr. 56681/16.07.2025;
- Registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, însoțită de anexa în cauză;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

Se dorește aprobarea actualizării datelor cadastrale și însușirea în domeniul public a suprafețelor reale a imobilelor categoria de folosință drum, identificate prin parcelele:

- DE 61 (tronson 1 și tronson 2) - bd. București - ce se regăsește la poziția nr. 13 din Anexa nr. 34 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- DE 187 - str. Thomas Edison, Louis Pasteur, Panseluțelor - ce se regăsește la poziția nr. 29 din Anexa nr. 34 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- DE 92 - str. Franyo Zoltan - ce se regăsește la poziția nr. 29 din Anexa nr. 34 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș,

ca urmare a măsurătorilor topografice din care rezultă că scopul final al adoptării actului administrativ fiind acela de stabilire corectă a regimului



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



juridic al drumurilor, cu consecința inventarierii ulterioare, în condițiile legii, în domeniul public al comunei.

Se impune introducerea imobilelor prezentate în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire numere cadastrale noi și deschiderea unor cărți funciare pentru acestea, conform modificărilor și actualizărilor aduse prin documentațiile cadastrale întocmite.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 24.07.2025.

inspector superior  
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru  
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

.....  
/s/ .....

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA DUMBRAVITA  
CONSILIUL LOCAL

18

HOTARIREA

privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei DUMBRAVITA.

Consiliul local al comunei Dumbrăvița;

Având în vedere "referatul comisiei speciale prin care se propune însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;

În conformitate cu prevederile art.21,alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și punctul X din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobate prin H.G. nr. 548/1999;

În temeiul prevederilor art. 28 și 29 din Legea nr. 69/1991-republicată privind administrația publică locală,

H O T A R A S T E :

ART.1. Se însușește "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei dumbravita" potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART.2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș
- Consiliului Județean Timiș
- Consiliului local Dumbrăvița.

NR. 34/1999

PRESEDINTE DE SEDINTA  
cons. PAPA LADU SIAU

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
SCHIOP ELENA

*Sh*

JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR. 3

Insușit de Consiliul Local,  
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

Primar,  
SZILAGYI GEZA

INVENTARUL BUNURILOR CARE APAR ÎN DOMENIUL PUBLIC  
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar		Situția juridică
				Supraf.teren	Supraf.clădire		Clădiri	Teren	
1.		DRUM EXPLOATARE	DE 197/1/2	2.600		1990			
2.		" "	DE 192/3/1	3260		1990			
3.		" "	DE 197/4	1300		" "			
4.		" "	DE 17	5500		" "			
5.		" "	DE 89	2500		" "			
6.		" "	DE 12/17	1200		" "			
7.		" "	DE 14/12	2400		" "			
8.		" "	DE 27/2	600		" "			
9.		" "	DE 240	2340		" "			
10.		" "	206	8190		" "			
11.		" "	DE 260	6840		" "			
12.		" "	DE 64	2900		" "			
13.		" "	DE 61	2620		" "			
14.		" "	DE 62/1	3561		" "			
15.		" "	DE 57	4600		" "			
16.		" "	DE 76	1400		" "			
17.		" "	DE 73	3400		" "			

JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR. 34  
Înșusit de Consiliul Local,  
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999



Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoarea de inventar		Situafia juridică
				Supraf teren	Supraf clădire		Clădiri	Teren	
18.		DRUM DE EXPLOATARE	DE 30	1840		1990			
19.		" "	DE 57	940		1990			
20.		" "	DE 57	2000		1990			
21.		" "	DE 48	660		1990			
22.		" "	DE 46	800		1990			
23.		" "	DE 169	2000		1990			
24.		" "	DE 165	1100		1990			
25.		" "	DE 162	7200		1990			
26.		" "	DE 175/1/17	2000		1990			
27.		" "	DE 176	1990		1990			
28.		" "	DE 179	350		1990			
29.		" "	DE 187	1200		1990			
30.		" "	DE 192	1800		1990			
31.		" "	DE 203	1000		1990			
32.		" "	DE 205	2250		1990			
33.		" "	DE 206	450		1990			
34.		" "	DE 240	1700		1990			

JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR. 34

Înșușit de Consiliul Local,  
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

Primar,  
SZILAGYI GEZA

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar		Situția juridică
				Supraf. teren	Supraf. clădire		Clădiri	Teren	
35		DRUM EXPLOATARE	DE 258	1600		1990			
36		" "	DE 228	700		"			
37		" "	DE 252	560		"			
38		" "	DE 180/1/16	2160		"			
39		" "	DE 206	5400		"			
40		" "	DE 197/4	1500		"			
41		" "	DE 222	500		"			
42		" "	DE 220	500		"			
43		" "	DE 240	2520		"			
44		" "	DE 224	500		"			
45		" "	DE 115	1200		"			
46		" "	DE 87	400		"			
47		" "	DE 79	3700		"			
48		" "	DE 112	3200		"			
49		" "	DE 109	740		"			
50		" "	DE 165	1100		"			
51		" "	DE 169	300		"			
52		" "	DE 73	2200		"			

JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

ANEXA NR. 34

Înșusit de Consiliul Local,  
prin hotărârea nr. 34 din 2.09.1999

Primar,  
SZILAGYI GEZA



Nr. crt.	Cod clas.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare		Anul dob.	Valoare de inventar			Situatia juridică	
				Supraf. teren	Supraf. cladire		Cladiri	Teren			
53		TRUM EXPLOATARE	DE 102/1/4	1500		1990					
54		"	DE 164/1/5	1300		11					
55		"	DE 76	1480		11					
56		"	DE 26	1140		11					
57		"	DE 17	300		11					
58		"	DE 23	2400		11					
59		"	DE 89	3000		11					
60		"	DE 21/2	1860		11					
61		"	DE 90	5040		11					
62		"	DE 92	500		11					
63		"74/1/2	DE 74/1/2	800		11					
64		"	DE 25	1200		11					
65		"	DE 58	3900		11					
66		"	DE 97	1500		11					
67		"	DE 35	2695		11					
68		"	DE 94	1440		11					
69		"	DE 192	1100		11					
Total											144316

75

ANUL CADASTRU  

---

edific. anul. 1981-1982

DUMBRĂVIȚA

PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA (1410)

Nr. de posesor	Arbu	Pasuni	TERENURI AGRICOLE			TERENURI NEAGRICOLE							TOTAL GENERAL	OBSERVAȚII
			Fincle	Vii	Livizi	Total agricol	Pad. Ter veg forst.	Ter apasi staf	Ter nopr.	Ter si casti forst.	Ter si casti forst.	Total neagricol		
#	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	OC 237										0,13	0,13	0,13	
2	HCN 238						0,02					0,02	0,02	
3	DE 240								0,31			0,31	0,31	
4	HCN 242						0,36					0,36	0,36	
5	HCN 244						0,08					0,08	0,08	
6	NGL 245A								0,63			0,63	0,63	
7	NGL 246B								0,29			0,29	0,29	
8	NGL 247								1,13			1,13	1,13	
9	DE 252									0,38		0,38	0,38	
10	NGL 253								0,27			0,27	0,27	
11	DE 258									0,35		0,35	0,35	
12	DE 260									0,19		0,19	0,19	
13														
14	TOTAL	3,15				4,50		3,53	7,72	42,32	25,51	88,65	90,39	
15	TOTAL GENERAL		1,05			4,50						88,65	90,39	
16	12 LAZ COMUNAL													
17														
18	Ps 197/6					11,62							11,62	
19	Ps 204					4,59							4,59	
20	Ps 207/2					3,01							3,01	
21	Ps 207/3					3,87							3,87	
22	Ps 208/1					11,78							11,78	
23	Ps 208/2					5,78							5,78	
24	Ps 210/2					0,04							0,04	
25	Ps 222					4,30							4,30	
26	Ps 225					0,63							0,63	
27	Ps 226					0,29							0,29	
28	Ps 227					9,34							9,34	
29	Ps 243					12,74							12,74	
30	TOTAL					70,99							70,99	
	TOTAL GENERAL					70,99							70,99	

70,99

70,99

70,99

70,99

PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA (I.M.O)

Nr. of	POSSESORUL	Arahi	Pasum	Finde	Vir	Lizet	Total agri	TERENURI NEAGRIBILE			Total Bosnj sicut stalle/vegetat	TOTAL GENERAL	OBSERVATI		
								Pad si Teren veg forat	Teren apesi staj	Ter nepr					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	DE 89										0,60	0,26	0,60	0,60	
2	DE 90										0,54		0,54	0,54	
3	DE 92										0,05		0,05	0,05	
4	DE 94										0,14		0,14	0,14	
5	DE 95										0,28		0,28	0,28	
6	DE 97										0,14		0,14	0,14	
7	DE 98										0,04		0,04	0,04	
8	CC 100											0,26	0,26	0,26	
9	HGN 105								0,18				0,18	0,18	
10	DE 109										0,08		0,08	0,08	
11	DE 100										0,28		0,28	0,28	
12	DE 112										0,53		0,53	0,53	
13	DE 151										0,09		0,09	0,09	
14	NDS 154									1,15			1,15	1,15	
15	HGN 119							0,08					0,08	0,08	
16	DE 162										1,23		1,23	1,23	
17	DE 163										0,38		0,38	0,38	
18	NGL 164/2									1,16			1,16	1,16	
19	DE 165										0,22		0,22	0,22	
20	HGN 166								0,16				0,16	0,16	
21	HGN 168								0,28				0,28	0,28	
22	DE 169										0,22		0,22	0,22	
23	DE 170								0,15		0,05		0,05	0,05	
24	HGN 172												0,15	0,15	
25	DE 176										0,20		0,20	0,20	
26	DE 187										0,36		0,36	0,36	
27	DE 192										0,77		0,77	0,77	
28	DE 203										0,10		0,10	0,10	
29	DE 205										0,23		0,23	0,23	
30	DE 206										0,39		0,39	0,39	

PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA (410)

Nr. crt.	POSESORUL	TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL GENERAL	OBSERVAȚII		
		Arabil	Pășuni	Fințe	Vii	Lizizi	Total agricol	pad. și ter. neproductiv	ter. apăs. și stuf	ter. neproductiv	ter. forest.			Ter. agricole	Ter. forest.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	INTRAVILAN	7,144	—	—	0,14	0,10	7,68	—	—	1,70	28,22	9,98	39,90	47,58	
2	INTRAVILAN										0,80	14,74	15,74		
3	DE 711								0,28		0,36		0,36	0,36	
4	HON 712												0,28	0,28	
5	HON 9								0,13				0,13	0,13	
6	DE 13										0,32		0,32	0,32	
7	DE 17										0,25		0,25	0,25	
8	HON 20								0,10				0,10	0,10	
9	HON 22								0,87				0,87	0,87	
10	DE 23									0,13			0,13	0,13	
11	DE 25									0,13			0,13	0,13	
12	DE 26									0,22			0,22	0,22	
13	DE 27/2									0,05			0,05	0,05	
14	HON 28								0,10				0,10	0,10	
15	DE 30									0,07			0,07	0,07	
16	HON 31								0,38				0,38	0,38	
17	NGL 32									0,51			0,51	0,51	
18	DE 36									0,31			0,31	0,31	
19	DE 55									0,37			0,37	0,37	
20	DE 57									0,54			0,54	0,54	
21	FG 2			1,05			1,05						—	1,05	
22	AG 3	3,45					3,45						—	3,45	
23	DE 73									0,15			0,15	0,15	
24	DE 76									0,35			0,35	0,35	
25	DE 78									0,30			0,30	0,30	
26	DE 79									0,17			0,17	0,17	
27	CC 81										0,22		0,22	0,22	
28	DE 83									0,39			0,39	0,39	
29	DE 84									0,04			0,04	0,04	
30	CC 85										0,18		0,18	0,18	

?

BLAGA +

SECRETAR

# CERERE

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR REG	5681
DATA	07.07.2025

Către,

Primăria Comunei Dumbrăvița  
Consiliul Local Dumbrăvița

Subscrisa, SC STRUX SURV S.R.L., prin prezenta

vă depun 7 documentații de primă înregistrare  
în sistemul de cadastru și carte funciară, a  
7 imobile - cu categoria de folosință drum, aferente  
ale domeniului public Dumbrăvița, conform contract  
nr. 55454/27.06.2025.

Vă rugăm să emiteți HCL în vederea înfăbulării  
acestora.

04.07.2025

SC STRUX SURV S.R.L.

cu sediul în Timișoara,  
str. Vasile Alecsandri, nr. 3,  
ap. 3, jud. Timiș.



## CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul/a Jone Adrian Mihel, domiciliat/ă în localitatea Timișoara,  
str. Mardalea, nr. 22c, județul Timiș, posesor al CI/BI seria  
J2, nr. 546913, eliberat de SPCJFP TIMIȘOARA la data de  
18.09.2016, CNP 1880923340468, îmi exprim  
acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria  
Comunei Dumbrăvița, pentru cererea depusă. Consimțământul este valabil doar pentru prelucrarea în  
condițiile prevăzute de Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în  
cea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de  
abrogare a Directivei 95/46/CE și a legislației interne în domeniu.

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și  
furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de  
drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016 (dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea  
datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la  
opozitie, dreptul la rectificare — așa cum sunt definite în Regulament).

Vă rugăm marcați cu [x] modalitatea prin care doriți să fiți contactat/ă în scopul furnizării de  
informații:

e-mail:

nr. telefon: 0765 430473

Declar că datele de identificare și de contact îmi aparțin, sunt complete și corecte, iar în situația  
în care vor apărea modificări, mă oblig să anunț primăria în cel mai scurt timp posibil, în vederea  
actualizării acestora.

Acest formular este valid numai în cazul în care ați selectat modalitatea de contactare.

DATA 04.07.2025

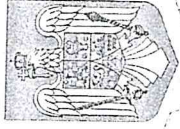
SEMNĂTURA 

Drepturile dumneavoastră, conform Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția  
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a  
acestor date, sunt:

- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, confirmarea faptului că  
datele care vă privesc sunt sau nu prelucrate de Primăria Dumbrăvița;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița la cerere și în mod gratuit rectificarea sau  
actualizarea, în special a datelor incomplete sau inexacte, pe baza actelor doveditoare;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, transformarea  
în date anonime a datelor cu caracter personal;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, notificarea  
către terții cărora le-au fost dezvăluite datele oricărei operațiuni efectuate conform pct. 2 sau 3, dacă  
această notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul  
legitim care ar putea fi lezat;
- dreptul de a opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, ca datele care vă vizează să  
facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare (în caz de  
opozitie justificată, prelucrarea nu mai poate viza datele în cauză); - dreptul de a vă adresa justiției pentru  
apărarea oricăror drepturi garantate de prezenta lege, care au fost încălcate.

De asemenea, pentru a reclama nerespectarea drepturilor garantate lege, vă puteți adresa  
Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau/și instanțelor de  
judecată.

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Timiș.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: STRUX SURV SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada VASILE ALECSANDRI, Nr. 3, Ap. 3, Judet Timiș

Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Cod Unic de Înregistrare: 37128018

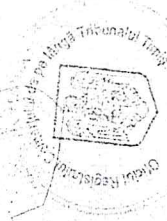
din data de: 01.03.2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/553/01.03.2017

Data eliberării: 02.03.2017

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Adrian-Mirel Tone  
OCPI, B, TR, 0069 -  
STRUX SURV  
S.R.L., III, 2563

Seria B Nr. 3386082

## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:**

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară**

**DE 61 -tronson nr. 1 - bd. București**

*loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș*

**Beneficiar: Comuna Dumbrăvița**

**Executant: STRUX SURV S.R.L.**

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat .....	1
2. Borderou .....	1
4. Cerere .....	2
5. Declaratie.....	1
6. Memoriu tehnic .....	2

### B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare .....	1
--	---

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: - , reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, conform contract/angajament nr . \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

#### X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

##### X recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - repoziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

#### X intabularea\*) dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbravița

- înscrierea provizorie\*\*) .....
- notarea\*\*\*) .....
- radierea\*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*). .....

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	bd. București	DE61-tr. 1	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 online  
 fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

la solicitant, respectiv **Primăria Comunei Dumbravița**

la deponent, respectiv \_\_\_\_\_

Semnătura proprietarului/personă interesată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
<b>Cu cardul online</b>		<b>lei</b>	<b>2.1.1</b>

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

\*\*\*\*\*).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

### DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

Am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

Am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 836 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Iulie 2025

Proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~

.....  
(semnătură)

Persoană autorizată

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

#### Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [rpdm@ancppi.ro](mailto:rpdm@ancppi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, bd. București, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 836 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**  
Imobilul identificat prin DE61-tronson nr. 1 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsesc nicio construcție.

**Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.**

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,  
Terenul nu este împrejmuit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografic 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm.

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

Iulie 2025



# Calculul analitic al suprafețelor

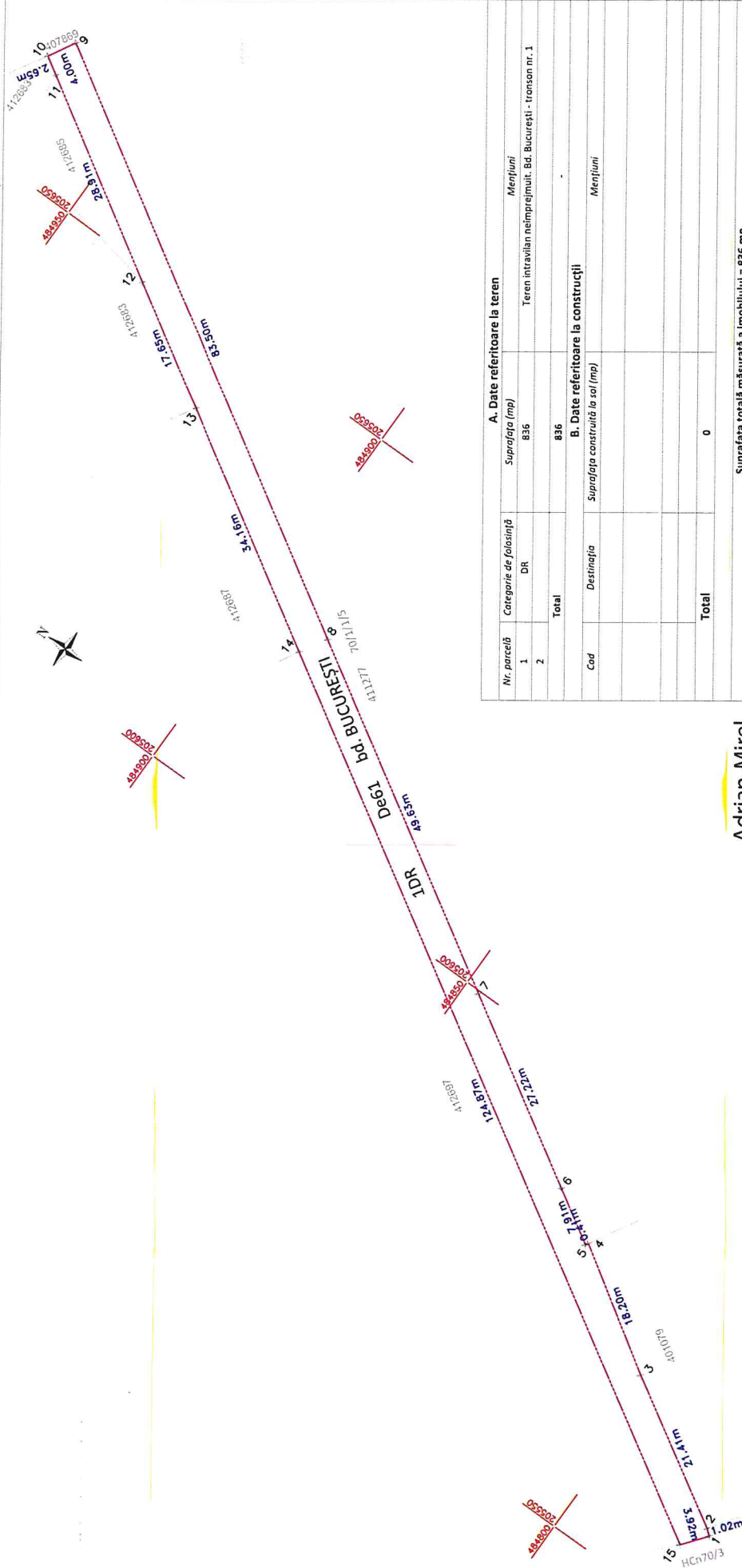
Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484783.073	205560.554	1.018
2	484783.874	205561.183	21.413
3	484802.286	205572.116	18.202
4	484817.627	205581.913	0.413
5	484817.834	205581.556	7.908
6	484824.614	205585.627	27.219
7	484847.949	205599.639	49.628
8	484890.496	205625.186	83.499
9	484962.082	205668.168	4.000
10	484964.025	205664.672	2.650
11	484961.753	205663.308	28.915
12	484936.964	205648.423	17.647
13	484921.835	205639.339	34.163
14	484892.547	205621.752	124.868
15	484785.495	205557.472	3.920
S= 836 mp			

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. top./cad	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	836	bd. București, jud. Timiș
Nr. Carte funciun.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dumbravița



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	836	Teren intravilan neîmprejmuit, Bd. București - tronson nr. 1
2			
<b>Total</b>		<b>836</b>	

Cad	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>		<b>0</b>	

Adrian-Mirel  
Tone  
OCPI, B, TR,  
0069 - STRUX  
SURV S.R.L.,  
III, 2563

Suprafața totală măsurată a imobilului = 836 mp  
Suprafața din act = 836 mp

Inspector .....

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciun.

STRUX SURV S.R.L. Examinant  
Cămin expunerea măsurătorii la teren de construcții  
Inscripții cadastrale în baza de date a cadastrului  
Nr. 0069 - 27.07.2018  
ADRIA S.R.L. Serviciu de cadastru și carte funciun.  
Nr. 2563/14.02.2023  
STRUX SURV S.R.L.  
Căminul nr. 1, Strada nr. 1, III, 2563

## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:**

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară**

**DE 61 -tronson nr. 2 - bd. București**

*loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș*

**Beneficiar: Comuna Dumbrăvița**

**Executant: STRUX SURV S.R.L.**

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	bd. București	DE61-tr. 2	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicitanții comunicarea răspunsului:

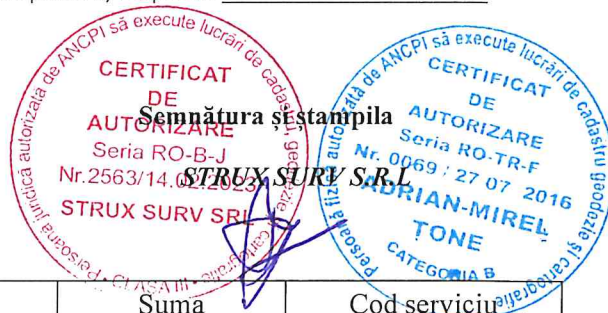
- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- online
- fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- la solicitant, respectiv **Primăria Comunei Dumbravița**
- la deponent, respectiv \_\_\_\_\_

Semnătura proprietarului/persoană interesată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Sumă	Cod serviciu
<b>Cu cardul online</b>		<b>lei</b>	<b>2.1.1</b>

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

\*\*) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

\*\*\*) *Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

\*\*\*\*) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

\*\*\*\*\*) *Se va completa una din variantele de comunicare*

\*\*\*\*\*) *Se va menționa eroarea materială*

\*\*\*\*\*) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte

informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

\*\*\*\*\*).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

### DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1839 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~

.....  
(semnătură)

Persoană autorizată



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

#### Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [rp@anepsi.ro](mailto:rp@anepsi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, bd. București, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 1839 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**  
Imobilul identificat prin DE61-tronson nr. 2 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsesc nicio construcție.

**Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.**

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,

Terenul nu este împrejmuit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografic 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm .

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

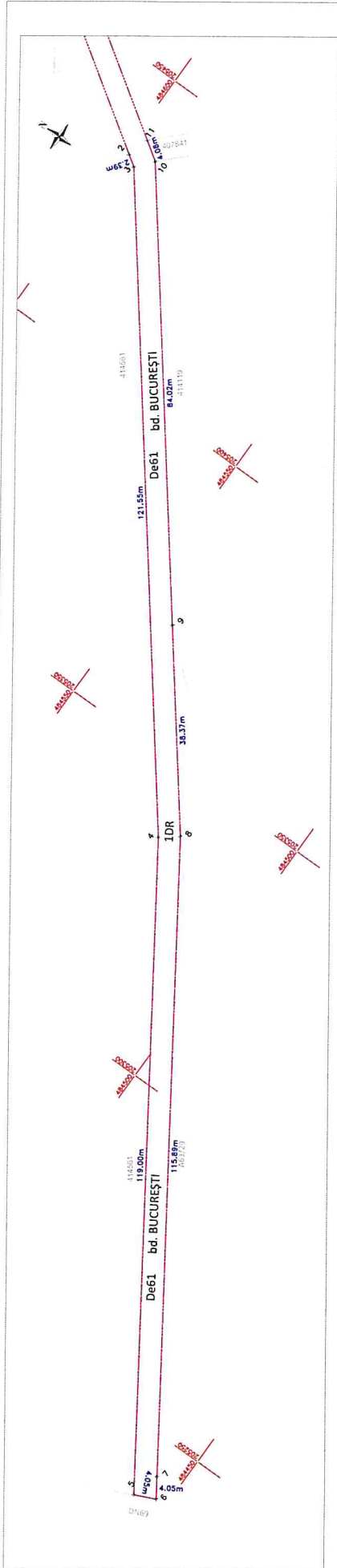
Iulie 2025



# Calculul analitic al suprafețelor

Teren

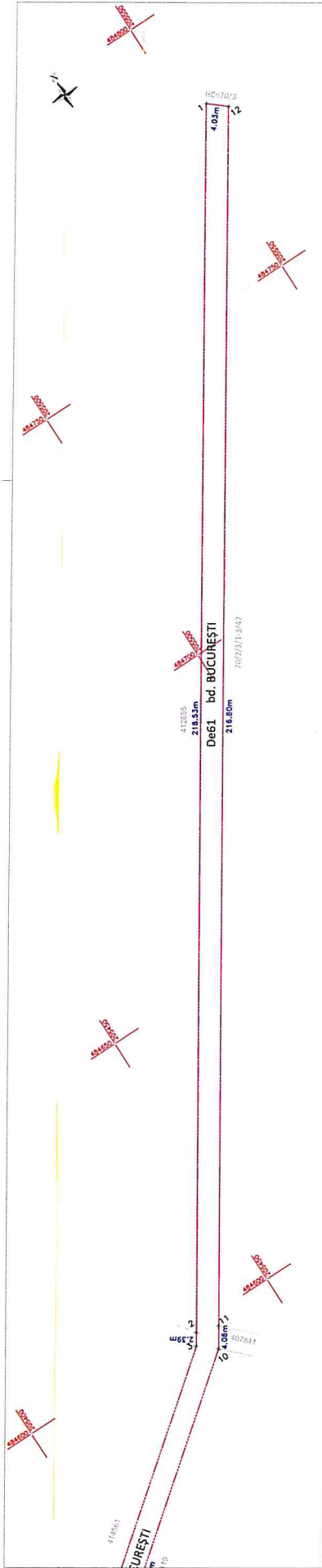
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484781.570	205554.304	218.528
2	484598.899	205434.363	2.391
3	484596.900	205433.051	121.547
4	484521.891	205337.409	118.996
5	484455.743	205238.492	4.051
6	484452.062	205240.183	4.053
7	484454.315	205243.552	115.886
8	484518.743	205339.877	38.369
9	484542.446	205370.049	84.017
10	484594.348	205436.117	4.082
11	484597.760	205438.357	216.800
12	484778.966	205557.380	4.030
S= 1839 mp			



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	1839	bd. București, cad. Topim.
	Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Județul Ilfov



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Conf.	Destinația
1	1839		
2			
<b>Total</b>	<b>1839</b>		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1839 mp		Suprafața construită a sa (mp)	
		0	

**Adrian-Mirela Tone**  
**OCPI, B, TR, 0069 -**  
**STRUX SURV S.R.L., III,**  
**2563**

Inspector .....  
 Confirmați că ambele planuri au fost realizate în conformitate cu cerințele legale și că toate măsurătorile au fost efectuate corect și cu precizie.  
 Data: 27.07.2016  
 Adrian Mirela Tone

Confirmarea numărului costului de introducere  
 în sistemul integrat de cadastru și carte funciara  
 România

## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:**

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară**

**DE 187 - str. T. Edison, L. Pasteur și Panseluțelor**

*loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș*

**Beneficiar: Comuna Dumbrăvița**

Executant: *STRUX SURV S.R.L.*

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat .....	1
2. Borderou .....	1
4. Cerere .....	2
5. Declaratie.....	1
6. Memoriu tehnic .....	2

### B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare .....	1
--	---

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: - , reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, conform contract/angajament nr . \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

#### X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

##### recepție cadastrală și înființare carte funciară

recepție cu alocare număr cadastral

înființare carte funciară

recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

înscriere construcții

extindere/radiere construcții

modificarea limitei de proprietate

modificarea suprafeței imobilului

actualizare categorii de folosință/destinații

re poziționare

anulare operațiuni cadastrale

alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:

înregistrarea în planul cadastral

înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/~~alipire teren~~

- documentație de primă înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

#### intabularea\*) dreptului de porprietare în favoarea comunei Dumbravița

înscrierea provizorie\*\*) .....

notarea\*\*\*) .....

radierea\*\*\*\*) .....

îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*). .....

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	DE 187	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- online
- fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- la solicitant, respectiv Primăria Comunei Dumbravița
- la deponent, respectiv \_\_\_\_\_

Semnătura proprietarului/persoană interesată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu
Cu cardul online		lei	2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

\*\*\*\*\*).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

### DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3491 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~

.....  
(semnătură)

Persoană autorizată



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [rp@ancpi.ro](mailto:rp@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, De187, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 3491 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**  
Imobilul identificat prin DE187 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsește nicio construcție, se întinde pe următoarele străzi: T. Edison, L. Pasteur și Panseluțelor

**Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.**

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,

Terenul nu este împrejmuit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

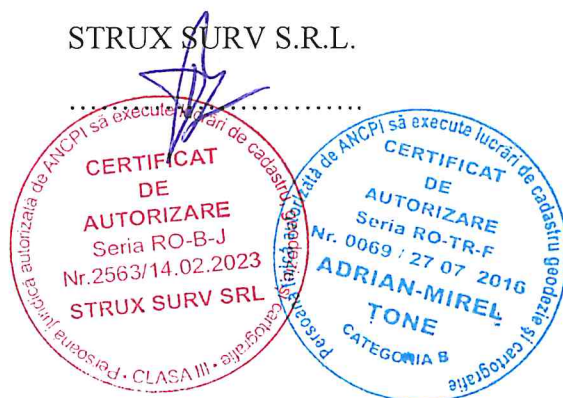
Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm.

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

Iulie 2025

STRUX SURV S.R.L.



# Calculul analitic al suprafețelor

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485815.522	208751.798	371.396
2	485497.326	208560.261	24.433
3	485509.567	208539.116	56.997
4	485538.110	208489.781	40.192
5	485557.459	208454.553	4.000
6	485559.463	208451.091	379.252
7	485231.575	208260.508	3.999
8	485229.604	208263.988	63.572
9	485284.566	208295.935	53.772
10	485331.037	208322.989	257.917
11	485554.041	208452.566	28.487
12	485540.296	208477.518	88.000
13	485497.139	208554.209	9.168
14	485492.660	208562.208	374.827
15	485813.833	208755.451	4.025
S= 3491 mp			





## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:**

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară**

**DE 92 - str. F. Zoltan**

*loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș*

**Beneficiar: Comuna Dumbrăvița**

**Executant: STRUX SURV S.R.L.**

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat .....	1
2. Borderou .....	1
4. Cerere .....	2
5. Declaratie .....	1
6. Memoriu tehnic .....	2

### B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare .....	1
--	---

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: - , reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, conform contract/angajament nr . \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

#### X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

##### X recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

#### X intabularea\*) dreptului de porprietare în favoarea comunei Dumbravița

- înscrierea provizorie\*\*) .....
- notarea\*\*\*) .....
- radierea\*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	F. Zoltan	DE92	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 online  
 fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- la solicitant, respectiv Primăria Comunei Dumbravița  
 la deponent, respectiv \_\_\_\_\_

Semnătura proprietarului/persoană interesată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
Cu cardul online		lei	2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

\*\*\*\*\*).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

### DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 523 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ..... obiect .....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....  
 (semnătură)

Persoană autorizată



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [rp@ancpi.ro](mailto:rp@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, str.F. Zoltan, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 523 mp (suprafața măsurată a imobilului)**

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul identificat prin DE92 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsește nicio construcție.

**Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.**

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,  
Terenul nu este împrejmuit.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografică 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagra 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm.

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

Iulie 2025

STRUX SURV S.R.L.



# Calculul analitic al suprafețelor

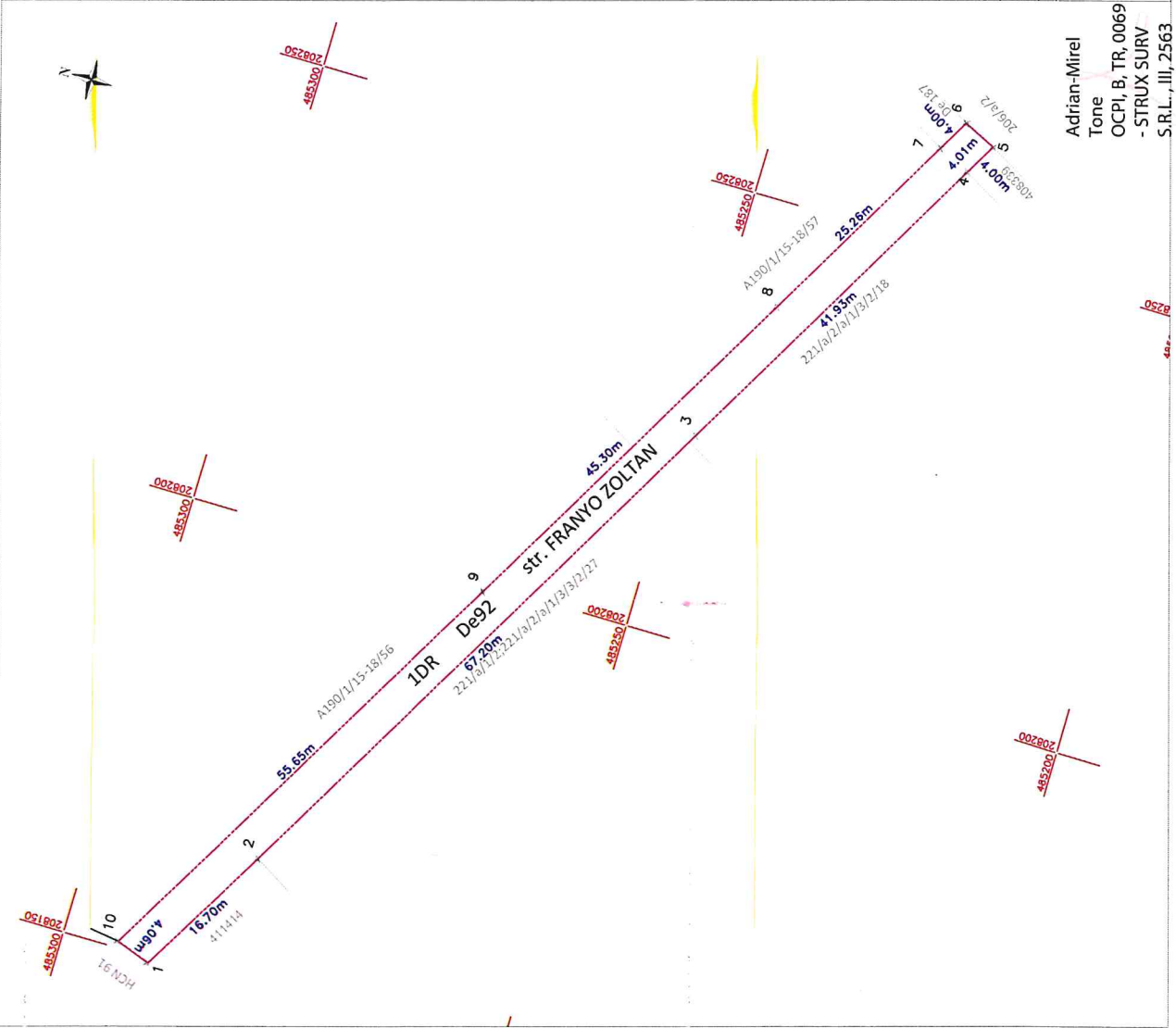
Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485290.050	208149.368	16.703
2	485281.719	208163.845	67.203
3	485248.602	208222.322	41.928
4	485227.941	208258.806	3.999
5	485225.970	208262.286	4.013
6	485229.604	208263.988	3.999
7	485231.575	208260.508	25.260
8	485244.025	208238.529	45.302
9	485266.352	208199.111	55.650
10	485293.868	208150.740	4.057
S= 523 mp			

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. top./cad	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	523	str. F. Zoltan, jud. Timiș
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dumbravița



Adrian-Mirel  
Tone  
OCPI, B, TR, 0069  
- STRUX SURV  
S.R.L., Ili, 2563

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren intravilan neînprejmuit. De 92
1	DR	523	
2			
<b>Total</b>		<b>523</b>	

B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
<b>Total</b>		<b>0</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 523 mp  
Suprafața din act = 523 mp

Inspector .....

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura

STRUX SURV SRL  
Șef de birou: Adrian Mirel Tone  
Șef de proiect: Adrian Mirel Tone  
Șef de teren: Adrian Mirel Tone  
Șef de măsurători: Adrian Mirel Tone  
Șef de planșă: Adrian Mirel Tone  
Șef de desen: Adrian Mirel Tone  
Șef de calcul: Adrian Mirel Tone  
Șef de verificare: Adrian Mirel Tone  
Șef de aprobare: Adrian Mirel Tone