

Nr. înregistrare: 59002/16.07.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentațiilor cadastrale în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De70/2/1/5, De163 și De252, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate din măsurători, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 59018/16.07.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 59018/16.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Documentațiile cadastrale în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De70/2/1/5, De163 și De252, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma măsurătorilor realizate de către S.C. STRUX SURV S.R.L. prin ing. autorizat Adrian-Mirel Țone, înregistrate la sediul primăriei comunei Dumbrăvița prin adresa de înaintare nr. 56681/04.07.2025;
- H.C.L. nr. 34 din 02.09.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;
- Registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie “Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc și se aprobă documentațiile cadastrale întocmite în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: De70/2/1/5, De163 și De252, categoria de folosință drum, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma măsurătorilor realizate de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC STRUX SURV SRL, ce vor fi depuse spre recepție și avizare la OCPI Timiș;

Art.2. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Dumbrăvița, prin înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor categoria de folosință drum prezentate în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STRUX SURV S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



ANEXA la H.C.L. nr. _____ / 24.07.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]
1	Comuna Dumbrăvița	public	-	DE 70/2/1/5	drm	intravilan str. Brasilia str. Oslo	1144
2	Comuna Dumbrăvița	public	-	DE 163	drum	intravilan str. Ferveția	3879
3	Comuna Dumbrăvița	public	-	DE 252	drum	intravilan str. Lacului	2836

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a celor 3 drumuri de exploatare, situate în intravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
–	DE70/2/1/5	drum	1144	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Brasilia str. Oslo
–	DE163	drum	3879	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Ferenția
–	DE252	drum	2836	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Lacului

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 59002/16.07.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- documentațiile tehnice-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, privind intabularea imobilelor categoria de folosință drum: DE70/2/1/5, DE163 și DE 252, întocmite de S.C. STRUX SURV S.R.L., ce vor fi depuse spre recepție și avizare la O.C.P.I. Timiș.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 59180/16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad: DE70/2/1/5, DE163 și DE 252, drumuri publice, situate în intravilanul localității, cu suprafețele rezultate în urma realizării măsurătorilor topografice asupra acestora.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 59018/16.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- Documentațiile tehnice-cadastrale realizate în vederea intabulării imobilelor categoria de folosință drum: DE70/2/1/5, DE163 și DE 252, întocmite de SC STRUX SURV SRL - prin ing. geodez Adrian-Mirel Țone, înregistrate la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu adresa de înaintare nr. 56681/04.07.2025;

- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Se impune astfel introducerea imobilelor drumuri publice: DE70/2/1/5 (str. Brasilia și str. Oslo), DE163 (str. Ferenția) și DE 252 (str. Lacului) în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire numere cadastrale noi și deschiderea de cărți funciare pentru acestea, conform documentațiilor cadastrale întocmite.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 24.07.2025.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

.....
.....

75

ANNUA CADASTRUL

edific. empl. 1981-1982

DUMBRĂVIȚA

PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA (410)

Nr. C/	PESERORUL	TERENURI AGRICOLE				TERENURI NEAGRICOLE							TOTAL GENERAL	OBSERVAȚII		
		Parcelă	Fințe	Vii	Livizi	Total agricol	pad. si ter. veg. forest.	Ter. espi. staf.	Ter. ngr. ngr.	Ter. sicut. forest.	Capata si alte terenuri	Total				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	OC 237												0,13	0,13		
2	HCN 238								0,02					0,02		
3	DE 240									0,31				0,31		
4	HCN 242								0,08					0,08		
5	HCN 244										0,63			0,63		
6	NGL 246A										0,29			0,29		
7	NGL 246B										1,13			1,13		
8	NGL 247										0,38			0,38		
9	DE 252										0,27			0,27		
10	NGL 253										0,35			0,35		
11	DE 258										0,19			0,19		
12	DE 260															
13																
14	TOTAL	3,45			1,05			4,50		3,53	7,72	42,92	25,51	88,65	90,39	
15	TOTAL GENERAL							4,50						88,65	90,39	
16	12 LAZ COMUNA															
17																
18	Ps 197/6							11,62							11,62	
19	Ps 204							4,59							4,59	
20	Ps 207/2							3,01							3,01	
21	Ps 207/3							3,87							3,87	
22	Ps 208/1							11,78							11,78	
23	Ps 208/2							5,78							5,78	
24	Ps 210/2							0,04							0,04	
25	Ps 223							4,30							4,30	
26	Ps 225							0,63							0,63	
27	Ps 226							0,29							0,29	
28	Ps 227							9,34							9,34	
29	Ps 243							12,74							12,74	
30	TOTAL							70,99							70,99	
	TOTAL GENERAL							70,99							70,99	

PRIMARIA DUMBRĂVIȚA (IMO)

Nr. of	PSSORORUL	TERENUR ACRIEBOLE							TERENUR NEACRIEBOLE					TOTAL GENERAL	OBSERVATI
		Asibi	Pasum	Finde	Vii	Lizizi	Total agnecol	pad si teren veg folozit	Terapast si sfid	Ter nepr	Sum sical si sfid folozit	Darsh folozit	Total sical si sfid		
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	DE 89										0,60	0,60	0,60		
2	DE 90										0,51	0,51	0,51		
3	DE 92										0,05	0,05	0,05		
4	DE 94										0,14	0,14	0,14		
5	DE 95										0,28	0,28	0,28		
6	DE 97										0,14	0,14	0,14		
7	DE 98										0,04	0,04	0,04		
8	CC 100										0,26	0,26	0,26		
9	HGN 105							0,18				0,18	0,18		
10	DE 109										0,08	0,08	0,08		
11	DE 100										0,28	0,28	0,28		
12	DE 112										0,53	0,53	0,53		
13	DE 111										0,09	0,09	0,09		
14	NDS 134								1,15			1,15	1,15		
15	HGN 119							0,08			1,23	1,23	1,23		
16	DE 162										1,23	1,23	1,23		
17	DE 163										0,38	0,38	0,38		
18	NGL 164/2									1,16		1,16	1,16		
19	DE 165										0,22	0,22	0,22		
20	HGN 166							0,16				0,16	0,16		
21	HGN 168							0,28				0,28	0,28		
22	DE 169										0,22	0,22	0,22		
23	DE 170										0,05	0,05	0,05		
24	HGN 172							0,15				0,15	0,15		
25	DE 176										0,20	0,20	0,20		
26	DE 187										0,36	0,36	0,36		
27	DE 192										0,77	0,77	0,77		
28	DE 203										0,10	0,10	0,10		
29	DE 205										0,23	0,23	0,23		
30	DE 206										0,39	0,39	0,39		

PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA (410)

Nr. crt.	POSESORUL	TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL GENERAL	OBSERVAȚII		
		Arabil	Pășuni	Fințe	Vii	Livizi	Total agneal	usd s teren ter veg forest	Ter apesi sârț	Ter nepr.	Drum s cărți ferate			Construcții	Ter nescriptural
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	INTRAVILAN	7,44	—	—	0,14	0,10	7,68	—	—	1,70	28,22	9,98	39,90	47,58	
2	INTRAVILAN									0,80	11,74	15,74	0,96	15,74	
3	DE 711								0,28				0,28	0,28	
4	HON 712								0,13				0,13	0,13	
5	HON 9									0,32			0,32	0,32	
6	DE 13									0,25			0,25	0,25	
7	DE 17														
8	HON 20								0,40				0,40	0,40	
9	HON 22								0,87				0,87	0,87	
10	DE 23									0,13			0,13	0,13	
11	DE 25									0,13			0,13	0,13	
12	DE 26									0,22			0,22	0,22	
13	DE 27/2									0,05			0,05	0,05	
14	HON 28								0,10				0,10	0,10	
15	DE 30									0,07			0,07	0,07	
16	HON 31								0,28				0,28	0,28	
17	NEG 32									0,51			0,51	0,51	
18	DE 36									0,31			0,31	0,31	
19	DE 55									0,37			0,37	0,37	
20	DE 57									0,54			0,54	0,54	
21	FG 2			1,05			1,05						1,05	1,05	
22	AG 3	3,45					3,45						3,45	3,45	
23	DE 73									0,45			0,45	0,45	
24	DE 76									0,35			0,35	0,35	
25	DE 78									0,30			0,30	0,30	
26	DE 79									0,17			0,17	0,17	
27	CC 81										0,22		0,22	0,22	
28	DE 83									0,39			0,39	0,39	
29	DE 84									0,04			0,04	0,04	
30	CC 85										0,18		0,18	0,18	

?

CERERE

BLAGA +
SECRETAR

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR REG	56681
DATA	04.07.2025

Către,

Primăria Comunei Dumbrăvița
Consiliul Local Dumbrăvița

Subscrisa, SC STRUX SURV S.R.L., prin prezenta

vă depun 7 documentații de primă înregistrare
în sistemul de cadastru și carte funciară, a
7 imobile - cu categoria de folosință drum, aferente
ale domeniului public Dumbrăvița, conform contract
nr. 55454/27.06.2025.

Vă rugăm să emiteți HCL în vederea înțabulării
acestora.

04.07.2025

SC STRUX SURV S.R.L.

cu sediul în Timișoara,
str. Vasile Alecsandri, nr. 3,
ap. 3, județ Timiș.



CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul/a Tone Adrian Mihel, domiciliat/ă în localitatea Timișoara,
str. Martianilor, nr. 27c, județul Timiș, posesor al CI/BI seria
52 nr. 546913, eliberat de SICL JP TIMIȘOARA la data de
....., CNP 1880923340468, îmi exprim
acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria
Comunei Dumbrăvița, pentru cererea depusă. Consimțământul este valabil doar pentru prelucrarea în
condițiile prevăzute de Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
cea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE și a legislației interne în domeniu.

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și
furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de
drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016 (dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea
datelor ('dreptul de a fi uitat'), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la
opoziție, dreptul la rectificare — așa cum sunt definite în Regulament).

Vă rugăm marcați cu [x] modalitatea prin care doriți să fiți contactat/ă în scopul furnizării de
informații:

e-mail:

nr. telefon... 0765 470473

Declar că datele de identificare și de contact îmi aparțin, sunt complete și corecte, iar în situația
în care vor apărea modificări, mă oblig să anunț primăria în cel mai scurt timp posibil, în vederea
actualizării acestora.

Acest formular este valid numai în cazul în care ați selectat modalitatea de contactare.

DATA 04.07.2025

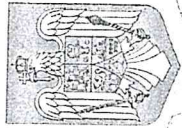
SEMNĂTURA 

Drepturile dumneavoastră, conform Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date, sunt:

- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, confirmarea faptului că
datele care vă privesc sunt sau nu prelucrate de Primăria Dumbrăvița;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița la cerere și în mod gratuit rectificarea sau
actualizarea, în special a datelor incomplete sau inexacte, pe baza actelor doveditoare;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, transformarea
în date anonime a datelor cu caracter personal;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, notificarea
către terții cărora le-au fost dezvăluite datele oricărei operațiuni efectuate conform pct. 2 sau 3, dacă
această notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul
legitim care ar putea fi lezat;
- dreptul de a vă opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, ca datele care vă vizează să
facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare (în caz de
opoziție justificată, prelucrarea nu mai poate viza datele în cauză); - dreptul de a vă adresa justiției pentru
apărarea oricăror drepturi garantate de prezenta lege, care au fost încălcate.

De asemenea, pentru a reclama nerespectarea drepturilor garantate lege, vă puteți adresa
Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau/și instanțelor de
judecată.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Timiș.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: STRUX SURV SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada VASILE ALECSANDRI, Nr. 3, Ap. 3, Judet Timiș

Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Cod Unic de Înregistrare: 37128018

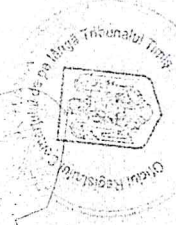
din data de: 01.03.2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: 135/553/01.03.2017

Data eliberării: 02.03.2017

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 3386082

Adrian-Mirel Tone
OCPI, B, TR, 0069 -
STRUX SURV
S.R.L., III, 2563

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară**

DE 70/2/1/5 - str. Brasilia și Oslo

loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș

Beneficiar: Comuna Dumbrăvița

Executant: STRUX SURV S.R.L.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat	1
2. Borderou	1
4. Cerere	2
5. Declaratie.....	1
6. Memoriu tehnic	2

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare	1
--	---

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: - , reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, conform contract/angajament nr . _____ data _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

X recepție cadastrală și înființare carte funciară

recepție cu alocare număr cadastral

înființare carte funciară

recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

înscriere construcții

extindere/radiere construcții

modificarea limitei de proprietate

modificarea suprafeței imobilului

actualizare categorii de folosință/destinații

re poziționare

anulare operațiuni cadastrale

alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:

înregistrarea în planul cadastral

înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de primă înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X intabularea*) dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbravița

înscrierea provizorie**)

notarea***)

radierea****)

îndreptarea erorii materiale *****).

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	DE 70/2/1/5	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

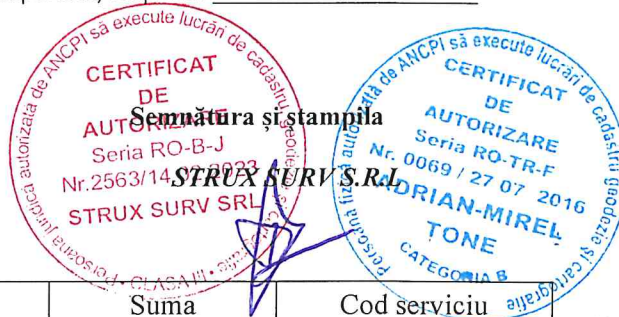
- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- online
- fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- la solicitant, respectiv Primăria Comunei Dumbravița
- la deponent, respectiv _____

Semnătura proprietarului/personă interesată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Sumă	Cod serviciu
Cu cardul online		lei	2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

*****).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

Am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

Am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1144 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL ____/_____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa rp@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, De70/2/1/5, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 1144 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**
Imobilul identificat prin DE70/2/1/5 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsește nicio construcție, se întinde pe următoarele strazi: Brasilia și Oslo

Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,

Terenul nu este împrejmuit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografic 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagra 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm.

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

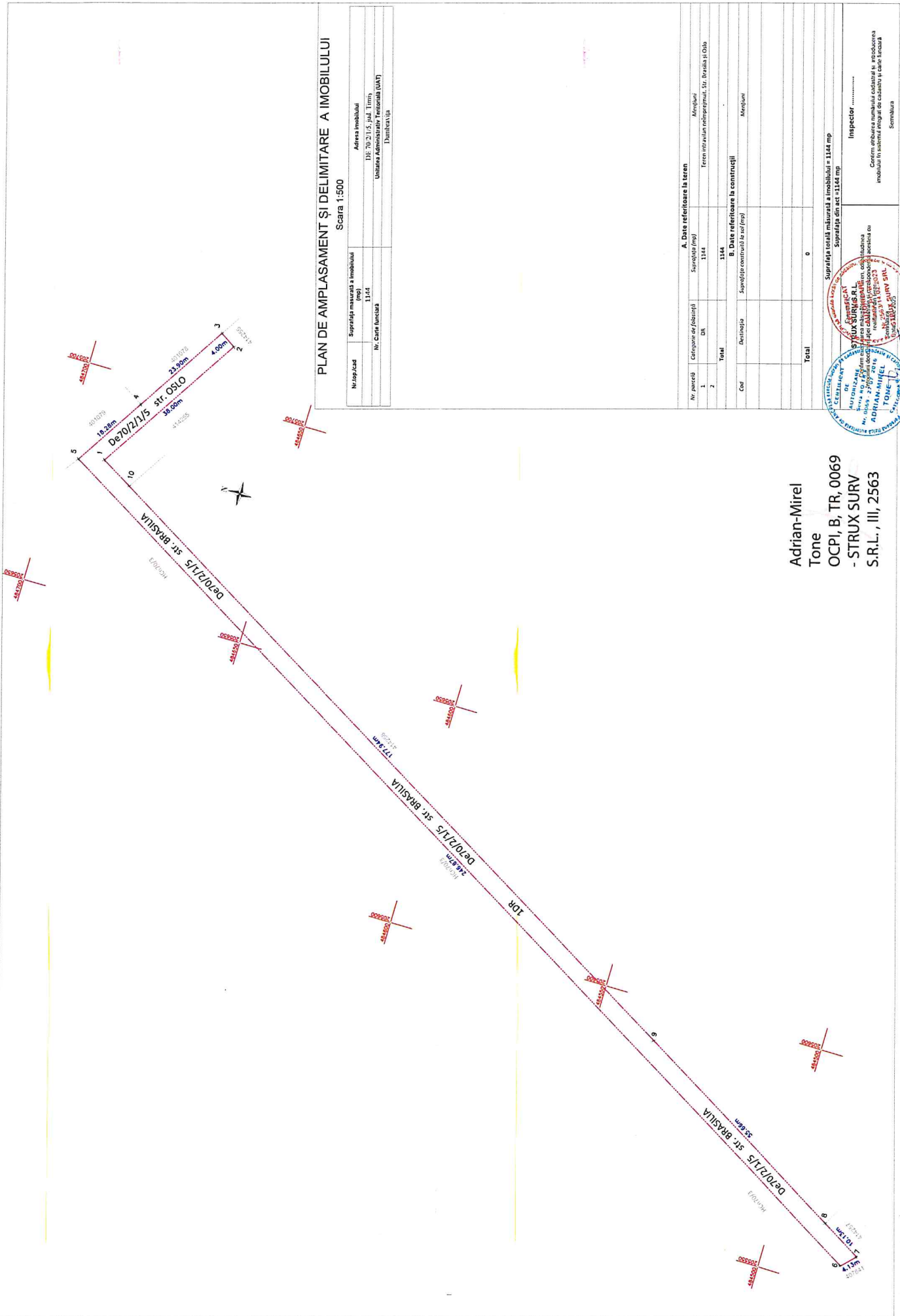
Iulie 2025



Calculul analitic al suprafețelor

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484690.502	205680.328	38.004
2	484670.228	205712.473	4.001
3	484673.612	205714.607	23.904
4	484686.364	205694.388	18.275
5	484696.113	205678.930	246.866
6	484482.324	205555.492	4.128
7	484479.441	205558.446	10.125
8	484488.209	205563.510	55.660
9	484536.409	205591.346	169.933
10	484683.569	205676.324	8.006
S= 1144 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. exp./cad.	Suprafaţa măsurată a imobilului	Adresa imobilului
1	1144	DI: 70/21/S, Jud. Timiş
	Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Dumbrăviţa

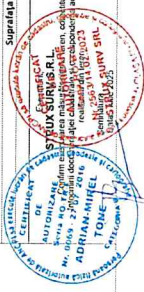
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcţii	
Nr. parcelă	Categoriile de folosinţă	Suprafaţa construită la sol (mp)	Amplasament
1	DR		
Total		1144	
Total		0	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1144 mp
 Suprafaţa construită = 0 mp

Inspector

Centrul anului numărului cadastral în reproducerea
 inclusă în acest plan este cadastrelor şi datei înscrisului
 Remarca

**Adrian-Mirel
 Tone**
 OCPI, B, TR, 0069
 - STRUX SURV
 S.R.L., III, 2563



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară**

DE163 -str. Ferveția

loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș

Beneficiar: **Comuna Dumbrăvița**

Executant: *STRUX SURV S.R.L.*

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat	1
2. Borderou	1
4. Cerere	2
5. Declaratie.....	1
6. Memoriu tehnic	2

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare	1
--	---

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: - , reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, conform contract/angajament nr . _____ data _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

X recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X intabularea*) dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbravița

- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****).....

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	Fervenția	DE163	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 online
 fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- la solicitant, respectiv Primăria Comunei Dumbravița
 la deponent, respectiv _____

Semnătura proprietarului/persoană interesată

.....



Suma	Data	Cod serviciu
Serviciu achitat cu chitanța nr... *****		
Cu cardul online		2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

*****).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3879 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL ____ /_____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
 (semnătură)

Persoană autorizată



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa rpd tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, str.Fervenția, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 3879 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul identificat prin DE163 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsește nicio construcție.

Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,
Terenul nu este împrejmuit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografic 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagra 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm.

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

Iulie 2025

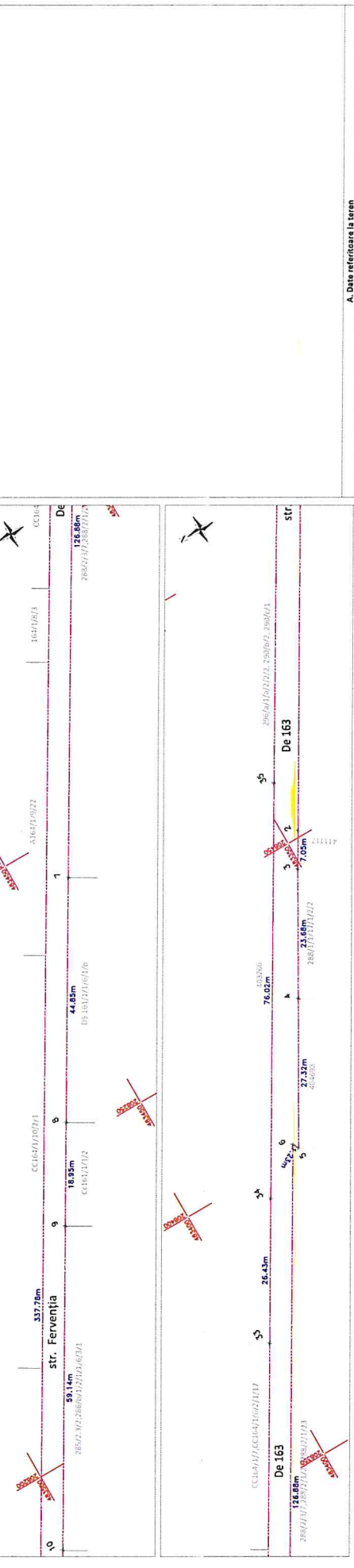
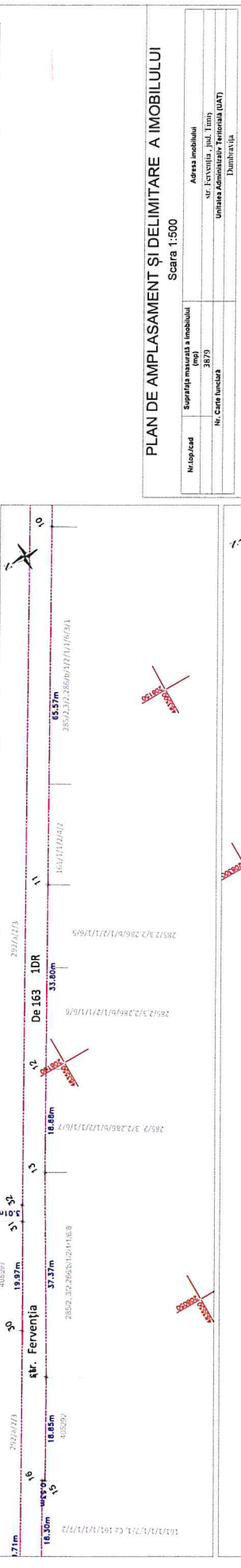
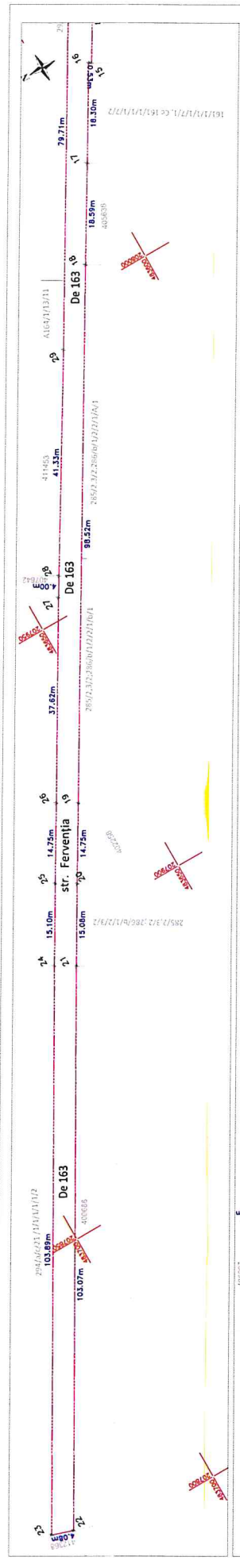
STRUX SURV S.R.L.



Calculul analitic al suprafețelor

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483250.635	208616.627	191.682
2	483347.217	208451.055	7.046
3	483350.809	208444.993	23.682
4	483362.528	208424.414	27.320
5	483376.134	208400.723	1.230
6	483376.739	208401.794	126.879
7	483440.967	208292.373	44.851
8	483463.672	208253.694	18.948
9	483473.263	208237.353	59.143
10	483503.203	208186.348	65.571
11	483536.396	208129.799	33.803
12	483553.508	208100.647	18.879
13	483563.065	208084.366	37.368
14	483581.493	208051.858	18.849
15	483591.063	208035.619	0.531
16	483591.521	208035.888	18.302
17	483600.790	208020.107	18.590
18	483610.258	208004.109	98.519
19	483660.171	207919.170	14.748
20	483667.665	207906.468	15.080
21	483675.269	207893.445	103.072
22	483726.913	207804.244	4.082
23	483730.781	207805.547	103.891
24	483678.727	207895.456	15.096
25	483671.114	207908.492	14.754
26	483663.618	207921.200	37.623
27	483644.640	207953.686	4.001
28	483642.590	207957.122	41.329
29	483621.419	207992.617	79.710
30	483581.060	208061.354	19.969
31	483571.038	208078.626	3.008
32	483569.588	208081.262	337.777
33	483398.552	208372.535	26.432
34	483385.171	208395.330	76.024
35	483346.686	208460.893	182.917
36	483254.090	208618.642	4.000
S= 3879 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Lot/Parcel	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
1	3879	Nr. Ferventia, Jud. Timb
	Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Dumbravăția

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Căpătare de folosință	Suprafața (mp)	Teren intravilan neamplasat
1	DA	3879	DE 163
Total		3879	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumirea	Suprafața construită în mp	Mențiuni
		0	
Total		0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3879 mp
Suprafața din act = 3879 mp

Inspector

Confirmarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul național de cadastru și cartografiere

Semnată

Adrian Mircea Tiberiu
STRUX SURV
SRL - nr. 2563

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ:

**Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară**

DE252 - str. Lacului

loc. Dumbrăvița, U.A.T. Dumbrăvița, jud. Timiș

Beneficiar: Comuna Dumbrăvița

Executant: STRUX SURV S.R.L.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat	1
2. Borderou	1
4. Cerere	2
5. Declaratie.....	1
6. Memoriu tehnic	2

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament si delimitare	1
--	---

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: - , reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, conform contract/angajament nr . _____ data _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

X recepție cadastrală și înființare carte funciară

recepție cu alocare număr cadastral

înființare carte funciară

recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

înscriere construcții

extindere/radiere construcții

modificarea limitei de proprietate

modificarea suprafeței imobilului

actualizare categorii de folosință/destinații

re poziționare

anulare operațiuni cadastrale

alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938:

înregistrarea în planul cadastral

înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de primă înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X intabularea*) dreptului de porprietare în favoarea comunei Dumbravița

înscrierea provizorie**)

notarea***)

radierea****)

îndreptarea erorii materiale *****).....

IMOBILUL: UAT Dumbravița

Adresă imobil							Nr. CF vechi Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravița	Lacului	DE252	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
HCL

Solicitanții comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- online
- fax nr.....

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la :

- la solicitant, respectiv Primăria Comunei Dumbravița
- la deponent, respectiv

Semnătura proprietarului/personă interesată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
Cu cardul online		lei	2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd :tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

*****).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timișoara

DECLARAȚIE

Subscrisa Primăria Comunei Dumbravița , cu sediul în loc. Dumbravița, str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. Timiș, identificat cu , CUI: 4663480, tel./fax - e-mail: -, reprezentată de domnul primar Horia Bugarin, împuternicesc pe STRUX SURV S.R.L., prin Țone Adrian-Mirel, tel. 0765470473, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Dumbravița, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal** cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2836 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul **NU** se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate STRUX SURV SRL /autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 2563/14.02.2023 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : HCL ____ / _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusive organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa rdm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** U.A.T.Dumbravița, loc. Dumbravița, str.Lacului, jud. Timiș
2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției este 2836 mp (suprafața măsurată a imobilului)**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul identificat prin DE252 este format din teren cu categoria de folosință drum, iar pe suprafața acestuia nu se găsește nicio construcție.

Lucrarea constă în prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului descris mai sus.

Conform CF U.A.T. Dumbravița proprietarul imobilului este: Comuna Dumbravița,

Terenul nu este împrejmuit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.**

Pentru identificarea terenului am folosit planul cadastral al localității Dumbravița, iar proprietarul imobilului mi-a indicat limitele acestuia.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Lucrarea a fost efectuată în sistemul de proiecție stereografic 1970 și în sistemul de referință altimetric Marea Neagra 1975, folosind tehnologia GNSS prin metoda de măsurare cinematică în timp real ROMPOS®-RTK, utilizând receptorul Unistrong G10, în modul RTK Cinematic, având eroarea medie de poziționare pe orizontala de 1.07cm, iar pe verticala eroarea medie de poziționare a fost 1.73cm.

În urma prelucrării elementelor măsurate în teren cu programe și softuri specifice s-au obținut coordonatele tuturor detaliilor

Data întocmirii:

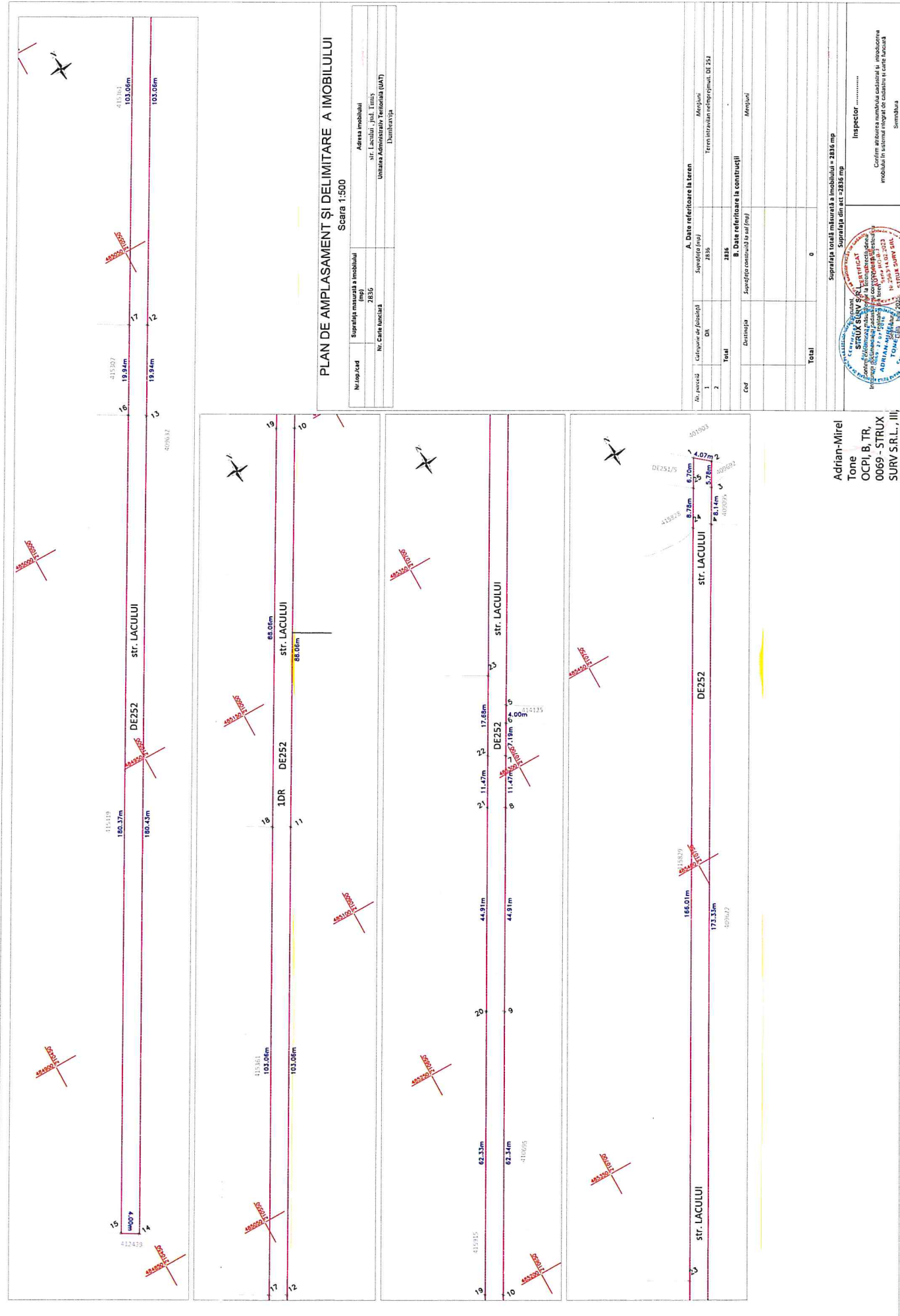
Iulie 2025



Calculul analitic al suprafețelor

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485479.127	210792.648	4.074
2	485476.530	210795.787	5.784
3	485471.484	210792.959	8.140
4	485464.396	210788.956	173.332
5	485313.295	210704.029	4.000
6	485309.808	210702.069	7.187
7	485303.543	210698.548	11.470
8	485293.544	210692.928	44.907
9	485254.397	210670.925	62.338
10	485200.055	210640.381	88.060
11	485123.355	210597.118	103.063
12	485033.551	210546.549	19.938
13	485016.177	210536.767	180.435
14	484858.898	210448.336	4.000
15	484860.918	210444.883	180.366
16	485018.137	210533.280	19.941
17	485035.513	210543.063	103.064
18	485125.318	210593.633	88.060
19	485202.018	210636.896	62.334
20	485256.357	210667.438	44.907
21	485295.504	210689.441	11.470
22	485305.503	210695.061	17.684
23	485320.919	210703.725	166.009
24	485465.635	210785.065	8.775
25	485473.285	210789.364	6.702
S= 2836 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. plot local	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
1	2836	str. Lacului, Iul. Timis
2	2836	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Dumbrăvița

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
1	DR		
2			
Total			2836

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2836 mp	Inspector
Suprafața din act 2836 mp	Continut anular numărului cadastral și înnoțirea imobilului în baza planului de cadastru și carte funciară

Adrian-Mirel
 Tone
 OCPI, B. TR.
 0069 - STRUX
 SURV S.R.L., IIII
 2563

