

Nr. înregistrare: 56736/04.07.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru investiția "Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală", proiect finanțat din buget local, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr.56739/04.07.2025.*

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.56739/04.06.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr.56747/04.06.2025;
- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției.

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția *“Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”*, valoarea totală a investiției 20.805.659,10 (cu TVA), având sursa de finanțare din buget local.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte și Compartiment Contabilitate, Buget și Finanțe.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Compartiment Contabilitate, Buget și Finanțe ;
- Biroului Urbanism;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița

✍ .....  
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍ .....  
Ramona Diana MARINCHI

**Nr. 56739/04.07.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr.56736/04.07.2025 privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru investiția **“Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”**, proiect care va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbravita, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

a) Deziul general privind cheltuielile necesare investiției

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect s-au prevăzut realizarea de trotuare și accesuri.

**- cheltuielile necesare realizării investiției este de : 20.805.659,10 lei (TVA inclus) din care C+M 17.916.534,09 lei (TVA inclus).**

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 56736/04.07.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Devizul general privind cheltuielile necesare investiției .

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR.56747/04.07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Scrob Eva, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte prin prezentul raport supun atenției dvs.

Proiectul de hotărâre nr. 56736/04.07.2025 privind aprobarea **Indicatorilor tehnico-economici**, pentru investiția **“Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”**, faza DALI proiect care va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbăvița.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Nume și prenume  
Scrob Eva



.....

**Devizul general**

al obiectivului de investiții

**REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN CORP NOU DE ȘCOALĂ**

faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG 907/2016

**Scenariul I**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - reamplasare în subteran traseu LEA 20 KV	286.257,00	54.388,83	340.645,83
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>286.257,00</b>	<b>54.388,83</b>	<b>340.645,83</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	80.685,00	15.330,15	96.015,15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35.465,50	6.738,45	42.203,95
3.5	Proiectare	705.000,00	133.950,00	838.950,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	510.000,00	96.900,00	606.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	225.838,67	42.909,35	268.748,01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	79.043,53	15.018,27	94.061,80

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	52.043,53	9.888,27	61.931,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	146.795,13	27.891,08	174.686,21
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare	2.500,00	475,00	2.975,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.059.989,17</b>	<b>201.397,94</b>	<b>1.261.387,11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14.322.683,00	2.721.309,77	17.043.992,77
4.1.1	Demolari, desfaceri	313.307,00	59.528,33	372.835,33
4.1.2	Rezistenta (Infrastructura+Suprastructura)	4.665.466,00	886.438,54	5.551.904,54
4.1.3	Arhitectura	6.510.857,00	1.237.062,83	7.747.919,83
4.1.4	Instalații	1.781.577,00	338.499,63	2.120.076,63
4.1.4.1	Instalații electrice	740.200,00	140.638,00	880.838,00
4.1.4.2	Instalații detectie si semnalizare incendiu	153.439,00	29.153,41	182.592,41
4.1.4.3	Instalații HVAC	251.840,00	47.849,60	299.689,60
4.1.4.4	Instalații sanitare, pluviale	269.031,00	51.115,89	320.146,89
4.1.4.5	Instalații stingere incendiu	367.067,00	69.742,73	436.809,73
4.1.5	Amenajări exterioare incinta	1.051.476,00	199.780,44	1.251.256,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	284.843,00	54.120,17	338.963,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	851.400,00	161.766,00	1.013.166,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>15.458.926,00</b>	<b>2.937.195,94</b>	<b>18.396.121,94</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	202.660,00	38.505,40	241.165,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	162.128,00	30.804,32	192.932,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40.532,00	7.701,08	48.233,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157.549,51	0,00	157.549,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71.613,42	0,00	71.613,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.322,68	0,00	14.322,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71.613,42	0,00	71.613,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	333.520,43	63.368,88	396.889,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>703.729,95</b>	<b>103.774,28</b>	<b>807.504,23</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>17.508.902,11</b>	<b>3.296.756,99</b>	<b>20.805.659,10</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>15.055.911,00</b>	<b>2.860.623,09</b>	<b>17.916.534,09</b>

In prețuri la data de 02.07.2025; 1 euro = 5,0665 lei

Data:  
02.07.2025

Întocmit,  
arh. Luminita Pascu

Beneficiar,