

LOT 4 - 1 unitate locativă	-	-	223 mp	5 %
Zonă verde LOT 5	-	-	223 mp	5 %
Zonă circulații publice LOT 1	-	-	1 285 mp	29%
Zonă verde compactă LOT6 (inclusa in zona de circulatii publice)	-	-	223 mp	5 %
TOTAL	4 451 mp	100 %	4 451 mp	100 %

BILANT TERITORIAL - DETALIIAT

LOT 2 - Zonă locuințe individuale	100 % - 927 mp
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ - P.O.T. maxim	35 % - 324 mp
SPAȚIU VERDE minim	30 % - 279 mp
CIRCULAȚII INTERIOARE variabil	35 % - 324 mp
LOT 3 - Zonă locuințe individuale	100 % - 1 291 mp
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ - P.O.T. maxim	35 % - 452 mp
SPAȚIU VERDE minim	30 % - 387 mp
CIRCULAȚII INTERIOARE variabil	35 % - 452 mp
LOT 4 - Zonă locuințe individuale	100 % - 502 mp
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ - P.O.T. maxim	40 % - 200 mp
SPAȚIU VERDE minim	30 % - 151 mp
CIRCULAȚII INTERIOARE variabil	30 % - 151 mp

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI

LOT 1 - TEREN DRUM

S_{teren} = 1 285 mp

LOT 2 - LOCUINȚE UNIFAMILIALE - maxim 2 unitati locative

S_{teren} = 927 mp
P.O.T. max. = 35% - 324 mp
C.U.T. max. = 1
Regim de înălțime max. = P+1E+Er/M
Înălțime coama/atic max. = 11m
Înălțime cornișă max. = 8 m
S_{verde} = min.30% = 279 mp

LOT 3 - LOCUINȚE UNIFAMILIALE - maxim 2 unități locative

S_{teren} = 1 291 mp
P.O.T. max. = 35% - 452 mp
C.U.T. max. = 1
Regim de înălțime max. = P+1E+Er/M
Înălțime coamă/atic max. = 11 m
Înălțime cornișă max. = 8 m
S_{verde} = min.30% = 387 mp

LOT 4 - LOCUINȚE UNIFAMILIALE - 1 unitate locativă

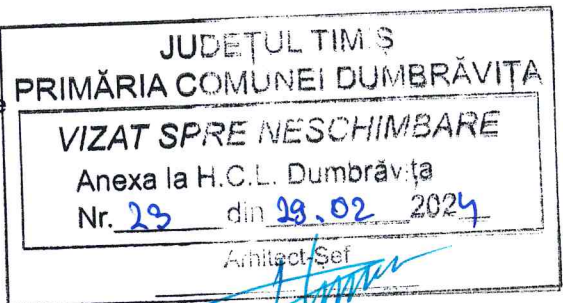
S_{teren} = 502 mp
P.O.T. max. = 40% - 200 mp
C.U.T. max. = 1
Regim de înălțime max. = P+1E+Er/M
Înălțime coamă/atic max. = 11 m
Înălțime cornișă max. = 8 m
S_{verde} = min.30% = 151 mp

LOT 5 - SPAȚIU VERDE


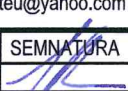
S_{teren} = 223 mp

LOT 6 - SPAȚIU VERDE COMPACT

S_{teren} = 223 mp



Se va respecta un nr. min de 2 loc. de parcare/ locuință, conform A.O. nr. 53086/2021
Amplasarea platformelor de colectare deșeuri se va face conform OMS 119/2014, cap.I art.15

Coordonator R.U.R:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat/ expertiza nr.	
 S.C LEVANT PROJECT S.R.L str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C ROXETE S.R.L	Nr. pr.: 140/2021
	Titlu proiect:	P.U.Z - LOCUINȚE UNIFAMILIALE	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	
Șef proiect:	arh. Miron ȘUTEU		Scara : 1:500
Proiectat și desenat:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU		Data : 01/2023
Amplasament:		jud. Timiș, comuna Dumbrăvița - CF nr. 413466	
Titlu planșă:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
			Nr. pl.: U.03