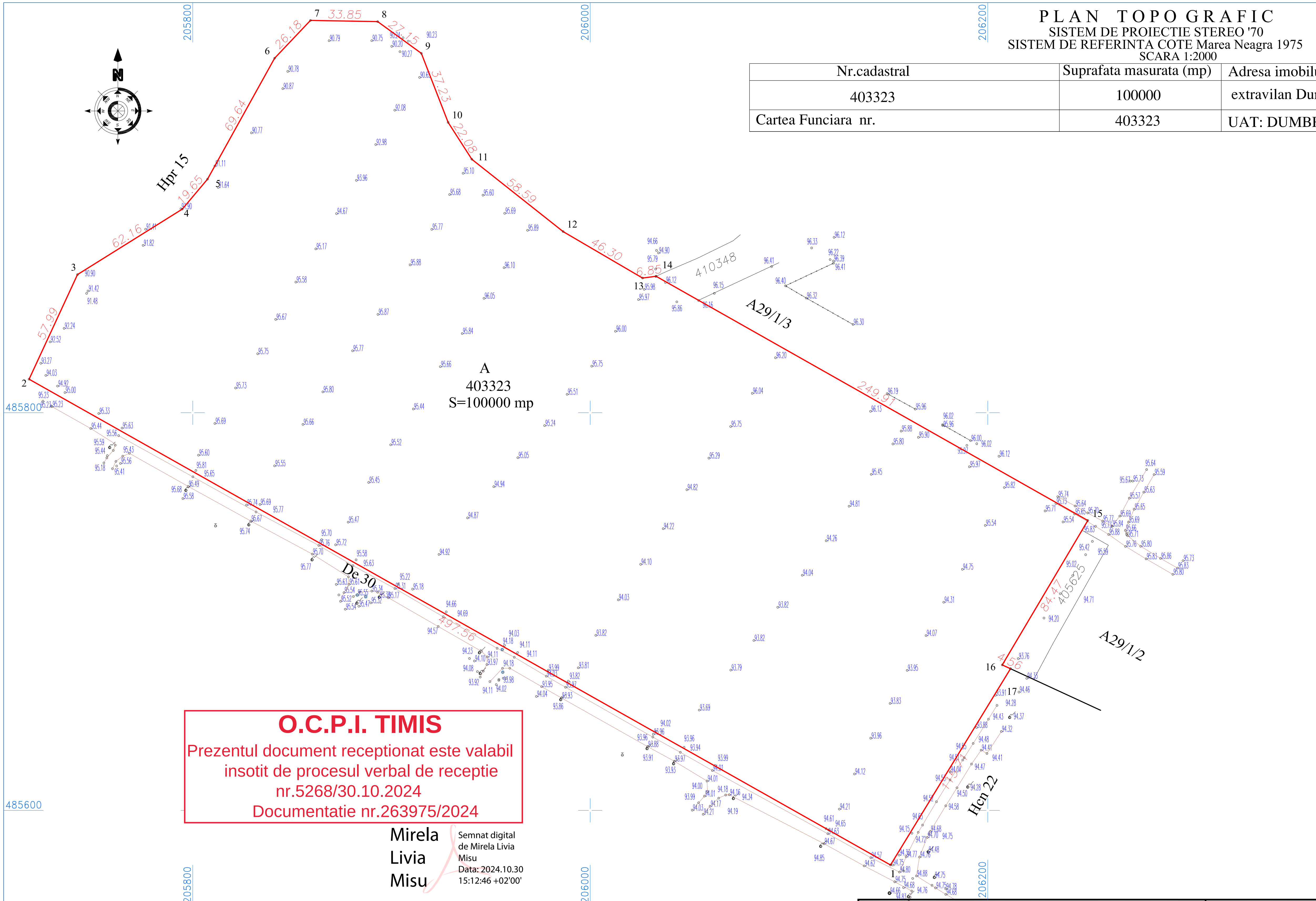
PLAN TOPOGRAFIC

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA COTE Marea Neagra 1975
SCARA 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
403323	100000	extravilan Dumbravita, jud.Timis
Cartea Funciara nr.	403323	UAT: DUMBRAVITA

COSTINAS SORIN-DANIEL

Digitally signed by COSTINAS SORIN-DANIEL DN: c=RO, l=Petrosani, o=SC PFANDL&MAYER SRL, sn=COSTINAS, givenName=SORIN-DANIEL, serialNumber=200506245CSD21, name=COSTINAS SORIN-DANIEL, cn=COSTINAS SORIN-DANIEL Date: 2024.10.10 07:43:29 +03'00'



LEGENDA

- Limita proprietate
- Cota punct MN '75
- Drum
- Stalp metalic iluminat
- Camin vizitare

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	206151.08	485572.52
2	205717.65	485816.86
3	205742.02	485869.48
4	205794.74	485902.43
5	205807.42	485917.44
6	205841.21	485978.33
7	205859.22	485997.33
8	205893.07	485996.75
9	205915.03	485980.79
10	205928.50	485946.08
11	205940.42	485927.50
12	205986.36	485891.13
13	206026.33	485867.76
14	206033.13	485868.65
15	206250.37	485745.80
16	206207.29	485673.14
17	206211.44	485671.23

Suprafata totala masurata=100000mp

Suprafata din act=10000mp

O.C.P.I. TIMIS

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.5268/30.10.2024

Documentatie nr.263975/2024

Mirela Livia Misu — Semnat digital de Mirela Livia Misu Data: 2024.10.30 15:12:46 +02'00'

A. SITUATIA CONFORM CARTII FUNCIARE

NR.C.F.	Descriere imobil	Suprafata mp		Proprietari	SARCINI
403323	Cc intravilan	10000		Inscrieri privitoare la proprietate	NU SUNT
				195592 / 03/12/2013	
				Act Notarial nr. contract de vanzare nr.606, din 02/12/2013 emis de NP CATARGIU ROXANA;	
			B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
				1) SC GEMUSELAND ROMÂNIA SRL, CIF: 14141263	
				16063 / 26/01/2023	
				Act Normativ nr. L17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
			B13	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	

Executant: SC PFANDL & MAYER SRL
Aut. RO-B-J NR. 2396/26.05.2022
ing. COSTINAS SORIN DANIEL
Aut. RO-HD-F NR. 0048

Beneficiar: *SC GEMUSELAND ROMANIA SRL*

CF 403323, cad. 403323
DUMBRAVITA, Jud. Timis

Nr. proiect 51

Sef lucrare:	ing. Costinas Sorin Daniel	
Intocmit:	ing. Costinas Sorin Daniel	
Desenat:	ing. Costinas Sorin Daniel	
Verificat:	ing. Costinas Sorin Daniel	

Scara: 1:2000

Data: 2024

Plan topografic intocmit ca SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE URBANISM PRIVIND: "ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, DOTARI SI SERVICII" CONF. CU NR. 289/11.05.2023, PE IMOBILUL INSCRIS IN CF 403323 DUMBRAVITA.

Nr. plansa: 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 2396/26.05.2022 S.C. PFANDL&MAYER S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HD-F Nr. 0048 COSTINAS SORIN DANIEL CATEGORIA B