



Nr. înregistrare: 60427/23.07.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Răzvan-Petre GĂINĂ, Mihai GORUNESCU și Adriana ROMANOV, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea directă a contractului de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală” către societatea Dumbrăvița Investiții SRL, aflată în subordinea Consiliului Local Dumbrăvița.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), lit. d), lit. e), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița, Mihai GORUNESCU, Răzvan GĂINĂ și Adriana ROMANOV, înregistrat cu nr. 60428/23.07.2025;
- Raportul de specialitate cu nr. 60430/23.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 83/08.07.2025, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”.
- Oferta financiară transmisă de societatea Dumbrăvița Investiții SRL înregistrată cu nr. /23.07.2025;



În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea directă a contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”, către societatea Dumbrăvița Investiții SRL, societate aflată în subordinea Consiliului Local Dumbrăvița, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art.2. Atribuirea se face în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 83/08.07.2025, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform DALI-ului și devizului general întocmite de proiectant.

Art.3. Contractul de proiectare și execuție lucrări se va încheia cu societatea Dumbrăvița Investiții SRL pe baza:

- Caietului de sarcini anexat prezentei hotărâri,
- Ofertei financiare înregistrate cu nr. /23.07.2025 anexată prezentei hotărâri,
- Modelului de contract anexat prezentei hotărâri, care va include clauze privind: obiectul, valoarea, termenele, garanția de bună execuție, penalități și alte obligații specifice.

Art.4. Primarul Comunei Dumbrăvița, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va semna contractul aferent.

Art.5. Anexele prezentei hotărâri fac parte integrantă din aceasta:

- Anexa 1 - Caiet de sarcini
- Anexa 2 - Oferta financiară
- Anexa 3 - Model de contract

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;



- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic;
- Compartiment Achiziții publice;
- Compartiment Dezvoltare proiecte;
- Compartiment Juridic;
- Societății Dumbrăvița Investiții SRL;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiatori,
Consilieri locali**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Răzvan-Petre GĂINĂ

✍
Ramona-Diana MARINCHI

✍
Mihai GORUNESCU

✍
Adriana ROMANOV

NR. 60428/ 23.07.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 60427/ 23.07.2025, privind atribuirea directă a contractului de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală” către societatea Dumbrăvița Investiții SRL, aflată în subordinea Consiliului Local Dumbrăvița, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița, Mihai GORUNESCU, Răzvan GĂINĂ și Adriana ROMANOV, înregistrat cu nr. 60428/23.07.2025;
- 2) Raportul de specialitate cu nr. 60430/23.07.2025;
- 3) Hotărârea Consiliului Local nr. 83/08.07.2025, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”.
- 4) Oferta financiară transmisă de societatea Dumbrăvița Investiții SRL înregistrată cu nr. /23.07.2025

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 60427/ 23.07.2025, în forma redactată.

**Inițiatori,
Consilieri locali**

✍
Răzvan-Petre GĂINĂ

✍
Mihai GORUNESCU

✍
Adriana ROMANOV





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 60430/23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Cristescu Lăcrămioara, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr. 60427/23.07.2025 privind atribuirea directă a contractului de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală”, către societatea Dumbăvița Investiții SRL, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbăvița.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Nume și prenume

Cristescu Lăcrămioara
(semnatura)

Devizul general

al obiectivului de investiții

REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ ÎN CORP NOU DE ȘCOALĂ

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea cu TVA |
|--|--|---------------------|-------------|-----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.3 | Amenajare teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - reamplasare în subteran traseu LEA 20 KV | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 510.000,00 | 96.900,00 | 606.900,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 510.000,00 | 96.900,00 | 606.900,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 221.544,81 | 42.093,51 | 263.638,32 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 77.540,68 | 14.732,73 | 92.273,41 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 50.540,68 | 9.602,73 | 60.143,41 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 27.000,00 | 5.130,00 | 32.130,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.3. | Coordonator in materie de securitate si sanatate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 731.544,81 | 138.993,51 | 870.538,32 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 14.322.683,00 | 2.721.309,77 | 17.043.992,77 |
| 4.1.1 | Demolari, desfaceri | 313.307,00 | 59.528,33 | 372.835,33 |
| 4.1.2 | Rezistența (Infrastructura+Suprastructura) | 4.665.466,00 | 886.438,54 | 5.551.904,54 |
| 4.1.3 | Arhitectura | 6.510.857,00 | 1.237.062,83 | 7.747.919,83 |
| 4.1.4 | Instalații | 1.781.577,00 | 338.499,63 | 2.120.076,63 |
| 4.1.4.1 | Instalații electrice | 740.200,00 | 140.638,00 | 880.838,00 |
| 4.1.4.2 | Instalații detectie și semnalizare incendiu | 153.439,00 | 29.153,41 | 182.592,41 |
| 4.1.4.3 | Instalații HVAC | 251.840,00 | 47.849,60 | 299.689,60 |
| 4.1.4.4 | Instalații sanitare, pluviale | 269.031,00 | 51.115,89 | 320.146,89 |
| 4.1.4.5 | Instalații stingere incendiu | 367.067,00 | 69.742,73 | 436.809,73 |
| 4.1.5 | Amenajări exterioare incintă | 1.051.476,00 | 199.780,44 | 1.251.256,44 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 284.843,00 | 54.120,17 | 338.963,17 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 851.400,00 | 161.766,00 | 1.013.166,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 15.458.926,00 | 2.937.195,94 | 18.396.121,94 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 202.660,00 | 38.505,40 | 241.165,40 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 162.128,00 | 30.804,32 | 192.932,32 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 40.532,00 | 7.701,08 | 48.233,08 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 202.660,00 | 38.505,40 | 241.165,40 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 16.393.130,81 | 3.114.694,85 | 19.507.825,66 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 14.769.654,00 | 2.806.234,26 | 17.575.888,26 |

Ofertant
SC DUMBRAVITA INVESTITII SRL

Beneficiar
COMUNA DUMBRĂVIȚA

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN CORP NOU DE ȘCOALĂ

1.2 Amplasament

Comuna Dumbrăvița, str. Bartok Bela nr. 4, nr. cad. 415711, Timiș

1.3 Beneficiarul investiției

Comuna Dumbrăvița

2. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare pentru elaborarea **DTAC + PT + DE**, asigurare asistența de santier din partea proiectantului, elaborare documentații pentru obținerea de avize, acorduri, autorizație de construire, pentru obiectivul de investiții “REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN CORP NOU DE ȘCOALĂ”

Beneficiarul va pune la dispoziția operatorului economic castigator – DALI “REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN CORP NOU DE ȘCOALĂ”

3. DESCRIEREA ACHIZITIEI

Obiectul contractului constă în servicii de proiectare pentru “REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ÎN CORP NOU DE ȘCOALĂ”, în conformitate cu prevederile documentației tehnico-economice faza DALI, aprobată prin HCL 83 din 08.07.2025.

Este responsabilitatea prestatorului să se asigure că proiectele respectă legislația specifică și reglementările valabile în România. Proiectarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile.

Serviciile de proiectare includ:

- Elaborarea documentațiilor tehnico-economice, în conformitate cu HG 907/2016, pentru:
 - o Documentație pentru obținerea autorizației de construire (DTAC – părți scrise și părți desenate),
 - o Proiect tehnic (PT - părți scrise și părți desenate, inclusiv: Memorii tehnice, Breviare de calcul, Caiete de sarcini, Deviz general, Grafic de realizare al investiției)
- Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism aferent investiției, achitarea taxelor/tarifelor solicitate de instituțiile emitente a avizelor/acordurilor respective, autorizației de construire se suporta de către Beneficiar

- Proiectantul va întocmi scenariul de securitate la incendiu conform anexa Ordin MAI 180/2022
- Documentația tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (DTE)
- Prezentarea documentațiilor/proiectelor în fața verificatorilor de proiecte și includerea observațiilor în acestea, documentația tehnico-economică se va preda Beneficiarului semnată și stampilată de specialiști verificatori de proiecte pe specialități, însoțite de referate de verificare aferente
- Contractantul va răspunde în termenul impus de Beneficiar la eventuale solicitări de clarificare asupra documentației elaborate și va revizui documentația conform solicitărilor emitentilor de avize/acorduri
- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe timpul execuției lucrărilor, participarea la fazele incluse în programul de control al execuției lucrărilor
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și întocmirea punctelor de vedere din partea proiectanților pe specialități la terminarea lucrărilor

Drepturile de proprietate intelectuală se vor transfera autorității contractate - odată cu achitarea serviciilor de proiectare contractate.

Proiectele pe specialități sunt:

1. ARHITECTURA
2. STRUCTURA
3. INSTALAȚII HVAC
4. INSTALAȚII SANITARE, PLUVIALE
5. INSTALAȚII STINGERE INCENDIU (hidranți interiori)
6. INSTALAȚII ELECTRICE (curenți tari și curenți slabi clădire, iluminat incintă)
7. LUCRARI RUTIERE

3.1 Conținutul cadru al proiectului pentru Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC)

În elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construcție se vor respecta prevederile legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și HG 907/2016. Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construcție, cel de-al doilea se va livra vizat "spre neschimbare" autorității contractante. Documentația se va prezenta astfel:

A. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților
2. Memoriu
 - 2.1. Date generale
 - 2.2. Memorii pe specialități: arhitectură, structură, instalații, dotări și instalații tehnologice, amenajări exterioare și sistematizare verticală
 - 2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare
 - 2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexe la memoriu (studiul geotehnic, expertize tehnice, avize și acorduri)

B. Piese desenate

1. Planuri generale

- 1.1. Plan de încadrare în teritoriu
- 1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției
- 1.3. Planul privind construcțiile subterane

2. Planșe pe specialități

- 2.1. Arhitectură
- 2.2. Structură
- 2.3. Instalații
- 2.4. Lucrări rutiere

C. Documentație pentru organizarea execuției lucrărilor DTOE

3.2 Conținutul cadru al proiectului pentru Proiectul tehnic și Detalii de execuție (PT+DE)

Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează, în condițiile legii, servicii de proiectare în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri, arhitecți sau alți profesioniști, care corespund cerințelor beneficiarului și prevederilor legale relativ la exercitarea profesiilor.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propuse, cu respectarea prevederilor DALI.

În elaborarea Proiectului tehnic se va respecta conținutul-cadru stabilit prin HG 907/2016 actualizată, Anexa nr. 10.

A. Părți scrise

1. Memoriu tehnic general
2. Memorii tehnice pe specialități
3. Breviare de calcul
4. Caiete de sarcini
5. Graficul general de realizare a investiției

B. Părți desenate

1. Planșe generale
2. Planșele aferente specialităților
- C. Detalii de execuție

4. RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestati pe specialitati, conform „Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerintele ce se impun.

Acceptarea documentatiei de proiectare este conditionata de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizata, cu completarile si modificarile ulterioare, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, HG 907/2016)
- existența referatelor de verificare intocmite de catre verificatori de proiecte si existenta stampilelor si semnaturilor verificatorilor de proiecte atat pe partile scrise cat si pe partile desenate ala proiectului;
- se va asigura de catre beneficiar si viza expertului tehnic elaborator al expertizei tehnice puse la dispozitie.

Serviciile prestate vor fi considerate receptionate dupa analizarea si aprobarea acestora de catre beneficiar si dupa intocmirea procesului verbal de receptie.

Se vor stabili prin proiecte fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerințelor si proiectantii vor participa la verificarile de calitate legate de acestea.

Se va asigura corelarea între piesele scrise si desenate ale documentațiilor.

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUȚIE DE LUCRĂRI PENTRU OBIECTUL DE INVESTITIE „REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA IN CORP NOU DE SCOALA,,

Avand in vedere art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări între:

Comuna Dumbravita cu sediul în localitatea Dumbravita ,str. Petofi Sandor nr.31, cod postal 307160, jud. Timis ,Romania Cod Fiscal 4663480 , cont RO 96TREZ24A650301710101X deschis la Trezoreria Timisoara Fax: +40 256214272 E-mail: contact@primaria-dumbravita.ro , reprezentat prin **Horia Bugarin** în calitate de **Primar** și denumit în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

SC DUMBRAVITA INVESTITII SRL, cu sediul in Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 31, cam. 2, judetul Timis, telefon 0728 823 790, fax 0356 819360, cod fiscal 31696884, cont RO92TREZ6215069XXX017842, deschis la Trezoreria Timisoara , reprezentanta prin Vintila Ana- Maria , functia Administrator, in calitate de **executant** , pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant/Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația în vigoare și în propunerea tehnică;
- g. **lucrari** – lucrările ce constituie obiectul prezentului contract;
- h. **vicii -aparente** – defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- i. **ascunse** - defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezente la data recepției lucrării în cauză;
- j. **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.
- k. **durata de executie** – intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care le presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forta majora, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor.
- l. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară modificată/adaptată de necesitatea executiei unor lucrari in vederea realizarii si finalizarii obiectului contractului.
- m. **propunerea tehnica** – document al ofertei elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
- n. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale.
- o. **caiete de masuratori** – document primar care atestă cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normative tehnice în vigoare;
- p. **intarzierea lucrarilor** – depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție al lucrarilor;
- q. **suspendarea lucrarilor** – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrarilor;

- q. **sistarea lucrarilor** – incetarea activitatii pe o perioada nedeterminata a executiei lucrarilor;
- r. **rezilierea conventionala a contractului** – desfiintarea pe viitor a contractului, prin acordul partilor, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii.
- s. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale **lucrării DE PROIECTARE SI EXECUTIE „REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA IN CORP NOU DE SCOALA „** pe perioada derularii contractului si a perioadei de garantie.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru proiectare, execuția si finalizarea lucrării **REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA IN CORP NOU DE SCOALA** .

5. Prețul contractului

5.1 **Valoarea totala a contractului** plătitibil executantului de către achizitor, este de **lei fara TVA** , la care se adauga TVA în valoare de **lei**.

5.2 În cazul în care pe parcursul derulării contractului vor apărea lucrări diverse și neprevăzute sau alte modificari se va întocmi act adițional conform legii.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract incepe sa produca efecte de la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

6.2 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data restituirii integrale a garantiei de buna executie, care se va efectua dupa receptia finala a lucrarii.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor aferente contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea ordinului de începere a lucrărilor, cu o perioada de mobilizare de 5 zile lucratoare de la emiterea ordinului de incepere a executiei lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

7.2 – Termenul de executie si de finalizare a lucrarilor este de **2 LUNI PENTRU PROIECTARE SI 7 LUNI PENTRU EXECUTIE LUCRARI** de la data emiterii ordinului de incepere a executiei lucrarii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului constituie anexe-parti integrante a prezentului contract si sunt:

- * Documentatia de atribuire a prezentului contract, inclusiv clarificarile
- * Oferta executantului
- * Graficul de executie;
- * Garanția de bună execuție, după constituire;
- * Acordurile de asociere, de subcontractare, daca este cazul
- * Alte documente pe care partile inteleg sa la ataseze la contract

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile permise de la

achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul se obliga sa respecte prevederile legale in vigoare referitoare la conditiile de munca si de protectia muncii.

(4) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare precum și cu respectarea oricaror reglementari legale incidente, in vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) *In termen de maxim 15 zile de la semnarea Contractului, Executantul va transmite oferta financiara si in format electronic (ISAM sau echivalent), la solicitarea autoritatii contractante.*

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau contractuale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7 - (1) Executantul are obligația de a respecta, pentru drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului sarcina pe osie și dimensiunile de gabarit valabile pentru respectivele sectoare de drum sau lucrări de artă, și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât valorile maxime să nu fie depășite.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a înștiința achizitorul în timp util ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj sau echipament care este utilizat pentru lucrare, pentru a obține aprobarea acestuia. Retragerea unui utilaj/echipament de pe șantier fără aprobarea scrisă a Achizitorului da dreptul acestuia de a aplica penalități sau a rezilia contractul.

(4) Executantul nu poate înlocui un expert/personal-cheie, astfel cum acesta a fost menționat în oferta tehnică, fără acordul scris al Achizitorului. Dacă înlocuirea expertului/personalului-cheie este inevitabilă, executantul se obligă să îl înlocuiască doar cu un alt expert/personal-cheie având aceleași calificări sau experiența similară, atunci când acestea au fost solicitate prin caietul de sarcini și ofertate prin propunerea tehnică. Înlocuirea expertului/personalului-cheie fără aprobarea Achizitorului și fără îndeplinirea condiției prevăzute la alineatul precedent da dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere sau de a rezilia contractul.

10.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **3 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.11 - Executantul și executanții de specialitate vor respecta și vor lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de pază contra incendiilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

10.12 – Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

a) să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiectivă, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale.

b) să aplice prevederile cuprinse în legislație și normele de securitatea muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor.

c) să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitatea muncii și să sesizeze achizitorul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să

solicite acestora aprobarile necesare.

d) sa ceara achizitorului asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii.

e) sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.

10.13 Executantul va asigura transportul, cazarea, masa si plata fortei de munca.

10.14 Executantul nu va permite introducerea, vinderea sau consumarea de bauturi alcoolice si droguri in santier, precum si introducerea, vinderea sau portul de arme si munitii in santier.

10.15 Executantul va fi raspunzator de prevenirea si combaterea unor comportari turbulente, dezordini, tulburarea linistii, protectia persoanelor angajate de el, a celor angajate de achizitor sau a vizitatorilor, precum si a proprietarilor din vecinatatea santierului.

Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forta de munca a executantului sau subcontractantului vor fi suportate de acestia.

10.16 - In vederea decontarii lucrarilor, executantul va prezenta dirigintei de santier responsabil pe lucrare, situatiile de lucrari in concordanta cu graficul de lucrari si plati, pe faze de lucrari, prezentat in oferta. Termenul de acceptare a situatiilor de plata este de 5 zile lucratoare de la data prezentarii acesteia de catre executant.

Dupa acceptarea/vizarea situatiei de lucrari de catre toti factorii implicati (responsabil tehnic din partea executantului – diriginte de santier – consultant - Achizitor), executantul va emite factura, care o preda direct Achizitorului pentru a face formalitatile de plata.

Situatiile de lucrari prezentate dirigintei de santier, trebuie sa fie complete si trebuie sa contina in mod obligatoriu urmatoarele documente : centralizator (cu fazele de lucrari oferate, decont anterior, decont curent si rest decont), liste cu cantitatile de lucrari realizate, atasamente la listele de cantitati, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate si de garantie, alte documente necesare intocmirii cartii tehnice (care se completeaza cu documente, zilnic, pe fiecare faza/tronson de lucrare realizata. Cartea tehnica va ramane in posesia dirigintei de santier pana la receptia la terminarea lucrarilor, cand se va preda Achizitorului).

10.17 Executantul organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au obligația să pună la dispoziția Achizitorului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

10.18 Executantul asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

11. Conflictul de interese:

11.1 Executantul va lua toate masurile pentru a preveni sau indeparta orice situatie care are sau poate avea ca efect compromiterea executarii acestui contract in mod obiectiv sau impartial. Astfel de situatii pot aparea ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice sau nationale, legaturilor de familie sau emotionale, sau altor legaturi si interese comune. Oricare ar fi situatia, aparitia unui conflict de interese trebuie notificata de catre prestator imediat achizitorului, in scris.

11.2 Executantul va garanta ca personalul sau, inclusiv cel de conducere, nu se afla intr-o situatie care poate da nastere unui conflict de interese. Executantul va inlocui imediat si fara nici un fel de compensatie din partea achizitorului, orice membru al personalului sau care se afla intr-o astfel de situatie.

11.3 Executantul se va abtine de la orice fel de legaturi si relatii, comerciale sau de alta natura, care au sau pot avea ca efect compromiterea independentei sale sau cea a personalului sau. In cazul in care executantul nu poate mentine aceasta independenta, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fara obligatia notificarii formale a executantului si fara a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despagubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situatii.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a verifica daca masurile luate de executant in conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate si de a solicita luarea de masuri suplimentare daca va considera necesar.

11¹ Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

11¹.1 Executantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia pe o perioadă de 3 ani, conform dispozițiilor legale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format

oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, AM etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

11^{1.2} Executantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Executantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Executantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Contractant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

11^{1.3}. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

11^{1.4}. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

11^{1.5} Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

11^{1.6} În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

11^{1.7} Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

12.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

12.3 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, da dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese .

13.2 – Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant (calitatea proasta a lucrarilor, nerespectarea documentatiei tehnice a lucrarii, intarzieri ale executiei lucrarilor etc) da dreptul achizitorului de a rezilia contractul de plin drept, fara nici o alta formalitate prealabila si fara a mai fi necesara punerea in intarziere . Achizitorul are dreptul in acest caz de a pretinde plata de daune-interese.

13.3 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, **o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul lucrărilor neefectuate** pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Valoarea maximă a acestor penalități nu va depăși 15% din prețul inițial al contractului.

13.4 – Nerespectarea specificațiilor tehnice precum și nerespectarea standardelor de calitate în executia obiectului prezentului contract va angaja raspunderea executantului pentru daunele generate din culpa exclusiva a executantului. Valoarea daunelor reprezintă prejudiciul efectiv suferit de achizitor pentru nerespectarea specificațiilor tehnice precum și nerespectarea standardelor de calitate în executia obiectului prezentului contract.

13.5 – În cazul în care executantul reține un utilaj/echipament de pe santier fara aprobarea scrisa a Achizitorului, atunci achizitorul este îndreptatit sa deduca din pretul contractului, ca penalitati , o suma echivalenta cu 500 lei /zi intarziere din pretul contractului pana la revenirea utilajului/echipamentului in santier.

13.6 – În cazul în care executantul reține un expert/personal-cheie de pe santier fara aprobarea scrisa a Achizitorului, atunci achizitorul este îndreptatit sa deduca din pretul contractului, ca penalitati , o suma echivalenta cu 500 lei/zi intarziere din pretul contractului pana la aducerea expertului sau unui alt expert/personal-cheie.

13.7 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, în condițiile în care sunt îndeplinite prevederile art.3 alin(1) din Legea 72/2013, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1 % pe zi intarziere din plata neefectuată**. Valoarea maximă a acestor penalități nu va depăși valoarea întârziată la plată.

Valoarea maximă a penalităților cumulate pe care le va plăti achizitorul, nu va depăși 15% din prețul inițial al contractului

13.8 În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, nu se vor percepe penalități de intarziere de catre Executant.

13.9 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului, înainte de începerea execuției contractului, printr-unul din următoarele mijloace prevăzute de lege:

a) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit sau de o societate de asigurări; conform art 154 din Legea 98/2016 și art 40 din HG 395/2016;

b) prin virament bancar

c) prin rețineri succesive, caz în care se va deschide un cont de către executant la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția autorității contractante, în care se va depune o sumă, nu mai puțin de 0,5 % din prețul contractului, urmând ca pe parcurs să se rețină în acest cont din sumele datorate executantului, până la concurența sumei reprezentând garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de buna executie se constituie in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de achizitie publica. In situatia constituirii garantiei prin retineri succesive, executantul se obliga sa depuna dovada deschiderii contului de garantie si dovada depunerii sumei initiale in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

d) prin combinarea modalităților de constituire prevăzute la lit. a)-c)

14.2. - Garanția de buna executie se va supune prevederilor art.154, 554 ^1 și 154 ^2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

14.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată

obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.6. - Pe parcursul executării Contractului de Lucrari, dacă persoana fizică sau juridică ce furnizează garanția nu mai este în măsură să-și onoreze angajamentele iar garanția își va înceta valabilitatea, executantul are obligația de a notifica imediat Autoritatea Contractantă asupra acestui aspect. Executantul are obligația de a prezenta în termen de 10 zile de la data acestei notificări o nouă garanție de bună execuție emisă în aceleași condiții ca cea anterioară. În cazul în care executantul nu-și îndeplinește obligația de a prezenta o nouă garanție, Autoritatea Contractantă are dreptul de a rezilia Contractul.

14.7. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15 . Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - **Executantul are obligația de a începe lucrările la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor.** Executantul are obligația să finalizeze lucrările ce constituie obiectul prezentului contract, în termen stabilit cu achizitorul.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu, prezentat în cadrul ofertei, și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 10.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse, sub sancțiunea rezilierii.

15.4 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.5 - Recepția lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

15.6 – Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract de către reprezentantul achizitorului numit prin decizie internă de către acesta.

15.7 – Executantul va iniția toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract și va comunica executantului, procesul – verbal de recepție, în termen legal.

15.8 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale sunt descrise în caietul de sarcini, anexă la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.9 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.10 -Executantul se obliga sa isi asume existența resurselor necesare pentru execuția lucrărilor solicitate de Achizitor (resurse umane, materiale echipamente/aparatură, utilaje și orice alte articole provizorii sau permanente), conform celor declarate la nivelul ofertei și documentației de atribuire, si se obliga sa mobilizeze resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de Achizitor , fără ca acestea să implice costuri suplimentare pentru Achizitor.

15.11 - Dacă, din culpa Executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Dirigintele/Dirigintele va notifica Executantul în această privință.Executantul va actualiza Programul de Execuție, în termen de maxim 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Executantul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

16 - Incetarea contractului.Rezilierea contractului.

16.1 – Încetarea contractului operează în una din următoarele situații:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) epuizarea fondurilor alocate prezentului contract;
- c) prin acordul părților;
- d) prin denunțare unilaterală, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă, cu privire la acesta din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și acceptată de achizitor, până la data denunțării unilaterale a contractului;

16.2. - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu realizează lucrările conform cu prevederile prezentului contract;
- b) Executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile de la data notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- c) Executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- d) Executantul a retras un utilaj/echipament de pe santier fara acordul scris al achizitorului.
- e) Executantul nu a înlocuit un expert/personal-cheie retras sau nu a înlocuit expertul/personalul-cheie retras cu unul având minim aceleasi competente/experienta profesionala- daca expertul cheie a fost factor de evaluare.
- g) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;
- i) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

16.3. – În cazul în care Achizitorul reziliază prezentul contract din vina exclusivă a Executantului, are dreptul de a pretinde plata de daune-interese, **în cuantum reprezentând valoarea lucrărilor neexecutate de Executant .**

16.4. - Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al Executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

16.5 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată

Executantului, fara nici o compensatie, in conditiile in care Achizitorul, din lipsa resurselor financiare, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. In acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

16.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.87 În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.8- În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacā a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.9- Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.10- Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.11- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16.12- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Executantul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

d) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1) din Legea 98/2016.

16.13- Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.14- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește quantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

16.15- Suspendarea contractului:

Contractul poate fi suspendat de către părți, prin comunicarea unei notificări în termen de 5 zile de la intervenirea situației, după cum urmează:

a) în cazul insuficienței fondurilor la solicitarea Achizitorului;

d) în cazul de forța majoră.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice nefavorabile care ar duce la o calitate proastă a lucrarilor executate ;

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a termenului de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 – Modificarea datei/ perioadelor de execuție asumate prin termenul contractual se face cu acordul partilor

prin act aditional. Orice modificare a termenului de executie datorata conditiilor meteorologice nefavorabile, va fi solicitata de executant in baza unui proces verbal de calamitate incheiat intre executant si dirigintele de santier numit de achizitor.

17.3 – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, **orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati executantului.**

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, **trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de incepere a lucrărilor.**

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție a lucrarilor este de 36 luni si curge de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

19.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor si in termenul dat de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 20.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție, sau reținute din sumele convenite acestuia.

20 Modalitati de plata

20.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Executant in termen de maxim 60 de zile de la data receptionarii facturii. Plata se va efectua numai in baza facturii emisa de catre Executant însoțită de Situația de lucrări și certificată de Dirigintele de șantier/Reprezentantul Achizitorului.

20.2 – (2) Plata trebuie sa fie facuta, la cererea executantului (Executantului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare prin situatii de lucrari, intocmite astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Documentele ce însoțesc situațiile de lucrări sunt foile de atașament ce vor cuprinde în mod detaliat cantitățile executate, Din situatiile de lucrari achizitorul va face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) La fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare se vor anexa in mod obligatoriu, cel putin :

- ▶ Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;
- ▶ Procese verbale de receptie calitativa;
- ▶ Procese verbale de faze determinante ;
- ▶ Certificate de calitate;
- ▶ Certificate de conformitate;
- ▶ Atasamente vizate de dirigintele de santier

► Documente justificative DNSH, daca este cazul

(4) Situațiile de plata se confirma in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii lor la registratura achizitorului.

(5) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.3 – Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

20.4- Achizitorul nu va acorda avans.

21. Ajustarea pretului contractului

21.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

21.2 - Prețul Contractului este ajustabil astfel :

Pentru lucrarile executate, platile datorate de Achizitor Executantului se ajusteaza conform urmatoarei formule :

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata referința + (p+a)],$$

unde:

- Va reprezintă valoarea ajustata a solicitării de plata,

- Vo reprezintă valoarea solicitării de plata conform preturilor prevăzute in oferta care a stat la baza încheierii contractului,

- a reprezintă valoarea procentuala a plății in avans determinata ca raport dintre valoarea avansului primit si nerestituit/nejustificat si prețul contractului, valoarea maximă a avansului este de 0%. Nu se acordă avans.

- p reprezintă valoarea procentuala a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimata valoric si prețul contractului,

- $ICCn$ reprezintă indicele de cost in construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar ICC dată referință reprezintă indicele de cost in construcții total aferent lunii ... 2024, reprezentând luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Observații privind formula de mai sus:

(1) Nu se supune ajustării profitul inclus de executant în oferta sa acceptată.

(2) $ICCn$ se consideră a fi corespunzător lunii precizate în situația de lucrări acceptată la plată (adică luna lucrărilor efective – de ex.: pentru lucrările efectuate în luna iulie și depuse la plată în luna august, luna n este luna iulie). În cazul nepublicării, la momentul prezentării situațiilor de lucrări a indicelui de cost în construcții total aferent lunii n , în aplicarea formulei de ajustare se va utiliza ultimul indice lunar disponibil, iar ajustarea va fi recalculata de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finala a solicitării de plata in baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite si datorate.

(2) În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare care au echivalent în oferta inițială, costul materialelor aferente acestor lucrări, se vor ajusta conform formulei de calcul prevăzută la art. 21.2.

21.3 Alte ajustari se pot realiza doar in conditiile prevazute de art 222 ind 2 alin 4-13 din Legea 98/2016

22. Modificarea contractului.

22.1 În scopul interpretării Contractului, aplicarea directă a prevederilor contractuale, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu, aplicarea prevederilor

subclauzei 22.4 sau 24.11 reprezintă Modificări.

22.2 Orice Modificare va fi aprobată printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ.

Executantul nu va efectua nicio modificare a Lucrărilor Permanente sau a Lucrărilor Provizorii proiectate de către Achizitor înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată.

22.3 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Specificațiilor în condițiile prevăzute la subclauza 22.1 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul

achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Achizitorul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 5 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 5 zile de la transmitere de către Achizitor, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

22.4 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor Dirigintele poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil decâtre Achizitor. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituirii, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

22.5 Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul cantităților real executate, este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale conform celor prevăzute la subclauza 22.1. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantități din Lista de Cantități ca urmare a modificării Specificațiilor sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.

22.6 Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Dirigintele va notifica Executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Dirigintelui, va transmite Dirigintelui o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

22.7 Dirigintele, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Executant în ofertă;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Executant în ofertă.

(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

22.8 În procesul de elaborare a Ordinului Administrativ și a Deciziilor sale aferente, Dirigintele va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în propunerea financiară precum și propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile subclauzei 22.6, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

Dirigintele se va consulta cu Achizitorul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Dirigintele se va consulta cu Achizitorul cu privire la impactul proiectului de Modificare asupra autorizației de construire.

22.9 Ordinul Administrativ de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

(c) Decizia Dirigintelui privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării;

(d) Decizia Dirigintelui privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.

22.10 La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Dirigintelui. Executantul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este

cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate).

22.11 Executantul poate transmite oricând Dirigintelui o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului și va include elementele enumerate în subclauza 22.6, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a)măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului;

(b)măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c)măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (1) dintr-o Modificare aprobată sau (2) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Dirigintelui, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cuprevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și aunei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

Dacă o propunere aprobată de Diriginte va include o modificare a proiectului unei părți din Lucrările proiectate de către Achizitor și dacă nu va fi convenit altfel de către Părți, atunci Executantul va răspunde pentru proiectarea, prin proiectant, a acestei părți a Lucrărilor;

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin Ordin Administrativ de Modificare și prevederile subclauzelor de la 22.7 la 22.10 se vor aplica în mod corespunzător.

22.12 Executantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la Achizitorul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

22.13 Prin excepție de la prevederile prezentei clauze, dacă Dirigintele constată că a survenit o situație de urgență ce poate afecta în mod direct și imediat siguranța vieții, a Lucrărilor sau a unor proprietăți învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Achizitorului, să dispună Executantului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Dirigintelui, pentru a anula sau reduce riscul și fără a-l exonera pe Executant de obligațiile asumate prin Contract. Executantul se va conforma imediat acestor instrucțiuni primite de la Diriginte.

Dacă situația de urgență este datorată Achizitorului și dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectării instrucțiunilor Diriginteului prevăzute în prezenta subclauză, Executantul va fi îndreptățit la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și

(b) plata Costurilor suplimentare,

22.11 (1) Oricare dintre părți poate iniția o solicitare pentru o modificare contractuală.

(2) Partea care inițiază respectiva solicitare de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce constă aceasta – noile activități, soluții tehnice etc., precum și modul în care afectează programul de execuție și, după caz, valoarea contractului.

22.12 Se vor plati executantului, doar daca apar, cheltuieli diverse si neprevazute cu lucrarile care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului, daca se respecta in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- masuratorile cantitatilor exacte de materiale/articole de lucrari utilizate in timpul executiei contractului indica in mod sistematic variatii marginale pozitive sau negative ale cantitatilor/articolelor de lucrari efectiv utilizate, prin comparatie cu cantitatile de materiale/articole de lucrari estimate initial de achizitor si nu reprezinta o modificare a contractului.

- aceste variatii ale cantitatilor/articolelor de lucrari se datoreaza diferentelor normale dintre estimarile initiale ale achizitorului din proiect si masuratorile finale exacte, si care nu reprezinta rezultatul unei modificari a specificatiilor tehnice sau a altor cerinte initiale ale achizitorului.

- aceste variatii ale cantitatilor/articolelor de lucrari se reflecta, in conformitate cu clauzele de variatie, asupra pretului efectiv ce urmeaza a fi platit executantului, care este calculat ca produs al preturilor fixe unitare indicate in contract (propunerea financiara) si cantitatile exacte de materiale/articole de lucrari utilizate pentru executarea

contractului în conformitate cu cerințele sale.

- aceste variații ale cantităților /articolelor de lucrări sunt certificate de către proiectant și reprezentantul achizitorului.

22.13 – În vederea efectuării plății, în situațiile de lucrări, executantul are obligația de a evidenția distinct variațiile cantităților/articolelor de lucrări.

22.14 – Lucrările suplimentare prevăzute la art 22.12 se vor plăti din suma prevăzută la art 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul General actualizat.

22.15 – **Alte modificări ale contractului referitoare la pret se vor putea efectua doar în condițiile expres prevăzute de art 221 din Legea 98/2016.**

23 . Asigurări

23.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subExecutanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subExecutanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

24. Amendamente

24.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și HG395/2016

25. Asociați

25.1 (1) Acordul de asociere va fi prezentat la încheierea contractului și va indica participarea (în procente) la lucrările care urmează a fi executate de fiecare dintre parteneri în cadrul parteneriatului.

(2) Acordul de asociere trebuie să stipuleze, de asemenea, că toți asociații sunt obligați să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului, iar în cazul în care, din motive întemeiate, unul dintre asociați nu-și poate îndeplini sarcinile, liderul va propune Achizitorului o redistribuire a cantităților de lucrări rămase pe ceilalți membri ai asociației. În cazul în care Achizitorul constată că unul sau mai mulți asociați nu-și îndeplinesc părțile din contract asumate, notifică liderul asupra situației și, de comun acord cu acesta, redistribuie sarcinile asumate.

(3) Modificarea numelui, cotei de participare sau a liderului se pot face pe perioada contractului, doar cu condiția încheierii unui act adițional cu achizitorul, numai de către asociații declarați în totalitatea lor, sau în parte.

(4) Toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, iar liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, fiind responsabil pentru îndeplinirea contractului.

25.2 Plățile se vor face către liderul asocierii.

26. Subcontractare

26.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, care va cuprinde activitățile ce le revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor lor, pentru a fi incluse în contractul de achiziție publică.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexă la contract.

26.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din

contract.

(3) Înlocuirea/implementarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările au fost prevăzute în ofertă fără a se ridica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

26.4. – Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

26.5 - Executantul trebuie să prezinte achizitorului contractele încheiate de el cu subcontractanții declarații ulterioare, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele și datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor.

26.6.- Contractele menționate la 26.5 și declarațiile menționate la 26.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.

26.7.- Înlocuirea /implicarea subcontractanților de către contractant se realizează cu acordul autorității contractante, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

26.8 - Executantul este obligat să respecte, în funcție de situațiile concrete, prevederile legale referitoare la subcontractare cuprinse în art.150 – 161 din HG 395/2016.

26.9 - Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

26.10 – Subcontractanții pot opta, la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, ca achizitorul să plătească direct către ei, pentru partea/părțile din contract indeplinite de către aceștia. Plățile se vor efectua direct subcontractanților agreeți doar când prestația acestora a fost confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractor, sau de către achizitor și subcontractanta atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

27. Cesiunea

27.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

27.2 – Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și Legea 98/2016 și HG 395/2016 cu acordul scris și prealabil al Achizitorului și sub condiția obținerii avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, conform Legii 273/2006 dacă este cazul.

27.3- În cazul în care subcontractantul optează pentru a fi plătit direct de către achizitor, are loc o cesiune de creanță în favoarea subcontractantului, pentru plata/plățile aferente părții sale din contract/prestației sale, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

27.4 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 27.2.

28. Terți sustinatori.

28.1 Executantul cedează Autorității Contractante, gratuit, cu titlu de garanție orice creanță cu privire la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm și prin actul juridic încheiat între Contractant și terțul susținător/terții susținători în temeiul acestui angajament.

28.2 Executantul se va asigura că actul juridic încheiat cu terțul susținător/terții susținători își produce efectele până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de executant prin prezentul contract de achiziție publică/sectorial.

28.3. Executantul va prezenta Autorității Contractante stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamentul/angajamentele terțului susținător/terților susținători, precum și modalitatea efectivă prin care terțul

susținător/terții susținători a/au luat cunoștință despre eventuale dificultăți ale Executantului în realizarea activităților din prezentul contract de achiziție publică/sectorial, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul prezentului contract.

28. Forța majoră

28.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluționarea litigiilor

29.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în prezentul contract. Termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului va fi de 3 (trei) zile lucratoare.

(2) Părțile au obligația de a notifica orice schimbare a datelor de contact menționate în prezentul contract, în termen de 5 zile de la modificarea acestora.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 – În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și
b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

31.4. - Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

31.5. – În cazul în care Achizitorul nu obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/adrese/inștiințări/comunicări etc. având același obiect, transmise în temeiul prezentului contract la ultima adresa declarată de către executant, notificarea/adresa/comunicarea etc. își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, azi _____, cu aceeași valoare juridică

probanta, din care un exemplar pentru executant si un exemplar pentru achizitor.

Achizitor,

Executant,