



HOTĂRÂREA

nr.67 din 23.07.2024

privind aprobarea „PUD – Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexa P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 414373 Dumbrăvița

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art. 43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g) Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- h) Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- i) Agenda Teritorială 2030-A Future for All Places
- j) Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- k) Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- l) Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Ținând cont de:

- o Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 50144/29.05.2024 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- o Raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism înregistrat cu nr. adresele cu nr. 30632 din 16.02.2024, nr. 35600 din 12.03.2024;
- o Certificatul de Urbanism 638 din 04.08.2022;
- o Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 638 din 04.08.2022;
- o Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9342 din 24.05.2024 cu condiții: obiectul poate fi preluat în rețelele publice de apă și canalizare după dezvoltarea rețelilor în zonă;
- o Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 2969/aaa/24.05.2023;
- o Aviz Delgaz nr. 214229417/23.05.2023,
- o Aviz E-distribuție nr. 18229731/21.09.2023 cu condiții: se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4 kV de 1 m în plan orizontal și vertical față de conductoarele extreme/stâlpi din LEA 0,4kV existentă în care este interzisă executarea oricărei construcții, împrejmui, zone de agrement, parcaje, depozitare de materiale, echipamente sau deșeuri;
- o Aviz Euroweb nr. 1338/30.06.2023;

- Aviz Comisia de circulație nr. 82796/23.01.2024 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județan Timiș - Serviciul Rutier;
- Aviz Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița nr. 2/11.04.2024;
- Aviz OCPI nr. 237505/26.09.2022;
- Aviz IPJ Timiș nr. 476860/07.02.2024 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public, respectiv Avizul Primăriei Comunei Dumbrăvița cu nr.82796/23.01.2024;

Luând act de:

- Raportul informării și consultării publicului nr. 35600 din 03.04.2024. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbrăvița;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă PUD „Construire casă unifamilială în regim P+1E cu garaj, carport, piscină, iaz, anexă P, acces auto și pietonal, împrejmuire și amenajare parcelă” pe terenul înscris în C.F. nr.414373 Dumbrăvița.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art.197 și art.243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Beneficiarului reprezentant;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Florin ȘANDOR

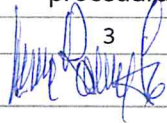


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 67 / 23.07.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 67 / 23.07.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.07.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	05.08.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Am primit 2 exemplare

19.07.2024

POPA ADELIN - PETRIȘOR

