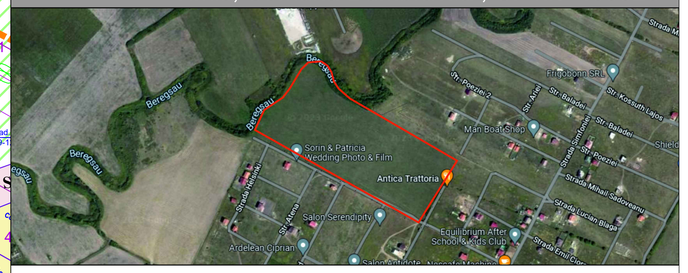
PLAN URBANISTIC ZONAL

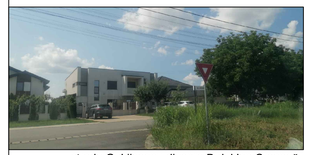
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA,
LOCUINTE CU MAXIM 2
APT.,DOTARI SI SERVICII

Timis, Comuna Dumbravita , CF nr. 403323



strada Atena

strada Emil Cioran



strada G. Liiceanu dinspre B-dul Ion Creangă

strada Plopilor dinspre strada Simfoniei

prelungire strada G. Liiceanu Vedere dinspre/spre restaurantul Antica Trattoria

Zona de protecție =50396mp

S(19)=35011mp

Dumbrăvița 4

CF nr. 403 323
S. = 100 000mp.(10ha.)

Dumbrăvița - Obiectiv 19

Dumbrăvița - Obiectiv 18

S(18)=2693mp

Bazin retentie

Spatii verzi

Aviz CJT nr. 15 din 2021
PUZ - LOCUINTE UNIFAMILIALE SI MAXIM DOUA APARTAMENTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Beneficiar: BISERICA REFORMATA DUMBRĂVIȚA
CF nr. 402568 SI 402569 Dumbravita

Aviz CJT nr. 17 din 2004
PUZ - Zona de locuinte individuale
Beneficiar: Cucalan Bono si Cucalan Marinela

Aviz CJT nr. 46 din 2005
PUZ - Zona de locuinte si functiuni complementare
Beneficiar: Kovaci Andrei,Kovaci Ioan, Kovaci Victoria si Kovaci Ana

Aviz CJT nr. 55 din 2005
PUZ - Zona de locuinte si functiuni complementare

Aviz CJT nr. 31 din 2005
PUZ - Zona de locuinte si functiuni complementare

Restaurant si cazare Antica Trattoria si Antica Residenza Toscana

Service calculatoare

Diagnoza BMW

Zona II CIOCA

Zona I CIOCA

STR. BEREGSĂULUI

STR. LUDOVIC SPIESS

STR. PLOPILOR

STR. G. LIICEANU

B-DUL ION CREANGĂ

B-DUL. DÂMBOVIȚA

STR. ATENA

STR. BELGRAD

STR. MAI RID

STR. HEL-SINKI

LEGENDA

- Limita teren ce se va reglementa
- Limite parcele ANCPI
- Limite PUZ uri aprobate in zona

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

- Constructii existente in vecinatate
- Zona canale/parau Hpr 15 (Parau Beregsau)
- Zona circulatii publice existente
- Zona servicii si dotari existente in documentatii de urbanism aprobate
- Zona terenuri arabile
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu maxim 2 apt.
- Zona mixta de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu servicii la parter
- Zona de locuinte colective cu regim redus de inaltime
- Zona spatii verzi existente in documentatii aprobate
- Zona spatii industriale existente in documentatii de urbanism aprobate
- Zona circulatii publice existente si amenajate
- Zona circulatii propuse prin PUG
- Zona Hcn 22 amenajata acces si parcare restaurant
- Zona piata agroalimentara aprobata prin PUZ
- Zona servituti aeronautice Zona I Cioca- Zona II Cioca
- Zona sit arheologic Dumbrăvița 4 S(19) 35011mp.
- Zona de protectie 50m fata de sit arheologic Dumbrăvița 4 S(19) 35011mp.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	206151.08	485572.52
2	205717.65	485816.86
3	205742.02	485869.48
4	205794.74	485902.43
5	205807.42	485917.44
6	205841.21	485978.33
7	205859.22	485997.33
8	205893.07	485996.75
9	205915.03	485980.79
10	205928.50	485946.08
11	205940.42	485927.50
12	205986.36	485891.13
13	206026.33	485867.76
14	206033.13	485868.65
15	206250.37	485745.80
16	206207.29	485673.14
17	206211.44	485671.23

Suprafata totala masurata=100 000mp
Suprafata din act=100 000mp

Suprafata totala de teren de 100000 mp. nu este construita.
P.O.T. existent = 0
C.U.T. existent = 0

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEAjt (in exploatare)
- LES MT (in exploatare)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
GENIUS J35/131/2008 CUI 24397871 Tel: 0723524005				Beneficiar: SC GEMUSELAND ROMANIA SRL — Proiect nr. 7/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1: 1000	Titlu proiect : PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, DOTARI SI SERVICII — Faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	urb. Falnita Carmen			Amplasament:
PROIECTAT	urb. Falnita Carmen		Data : 05.2025	Titlu plansa : SITUATIA EXISTENTA — Plansa nr. U02
DESENAT	urb. Falnita Carmen			