

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415603 Dumbravita

Nr. cerere	162596
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190348082



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415603	1.800	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 414666;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6742 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 861.	A1
53974 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. CM 2, din 21/02/2025 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIHALAȘ PAVEL	A1
56458 / 28/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 28/02/2025 emis de SC PROCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/02/2025 emis de SC PROCAD SRL;		
B5	Se receptioneaza documentatia de actualizare date tehnice-rectificare amplasament imobil, conform documentatiei avizata de inspector cadastru	A1
113341 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 28/04/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B6	Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 34 mp, cu coridorul de expropriere a strazii Blaise Pascal inregistrata in CF. 415815 Dumbravita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415603	1.800	imobil inscris in CF sporadic 414666;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	197/5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	209.191,997 486.101,418	2	208.985,609 485.692,358	458.176
2	208.985,609 485.692,358	3	208.986,103 485.692,065	0.575
3	208.986,103 485.692,065	4	208.988,993 485.690,348	3.362
4	208.988,993 485.690,348	5	209.195,533 486.099,707	458.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	209.195,533 486.099,707	1	209.191,997 486.101,418	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 16:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 415590 Dumbravita

Nr. cerere	162597
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190348070	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415590	9.827	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 411705;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6729 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415590 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 848.	A1
Act Notarial nr. 383, din 23/04/2015 emis de BNP Malescu Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOOS -TÖRÖK GHEORGHE , necăsătorit, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 140, din 25/10/2023 emis de Comuna Dumbravita (HCL);		
B3	introducere în intravilan extins conform PUG COMUNA DUMBRAVITA	A1
56436 / 28/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 28/02/2025 emis de SC PROCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/02/2025 emis de SC PROCAD SRL;		
B5	Se recepționează documentația de actualizare date tehnice-rectificare amplasament imobil, conform documentației avizată de inspector cadastral	A1
113341 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 28/04/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B6	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafață de 183 mp, cu coridorul de expropriere a strazii Blaise Pascal înscrisă în CF. 415815 Dumbravita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	209.201,686 486.096,729	6	209.199,065 486.097,997	2.911
6	209.199,065 486.097,997	1	208.992,376 485.688,34	458.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 16:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415591 Dumbravita

Nr. cerere	162598
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190346386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415591	1.800	Teren neimprejmuat; imobil inregistrat in CF sporadic 409631;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6730 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415591 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 849.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de BNP (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOOS -TOROK GHEORGHE , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6131)</i>	
Act Administrativ nr. 140, din 25/10/2023 emis de Comuna Dumbravita (HCL);		
B3	introducere in intravilan extins conform PUG COMUNA DUMBRAVITA	A1
113341 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 28/04/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 34 mp, cu coridorul de expropriere a strazii Blaise Pascal inregistrata in CF. 415815 Dumbravita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415591	1.800	imobil inregistrat în CF sporadic 409631;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	208.988,993 485.690,348	2	208.989,516 485.690,038	0.608
2	208.989,516 485.690,038	3	208.992,376 485.688,34	3.326
3	208.992,376 485.688,34	4	209.199,065 486.097,997	458.846
4	209.199,065 486.097,997	5	209.195,533 486.099,707	3.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	209.195,533 486.099,707	1	208.988,993 485.690,348	458.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 16:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415588 Dumbravita

Nr. cerere	162601
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190348108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415588	7.373	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407635;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6727 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415588 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 846.	A1
Act Notarial nr. 40, din 15/05/2014 emis de Claiți Ana Valentina (CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) ZIPPEL ANNA	A1
Act Administrativ nr. 140, din 25/10/2023 emis de Comuna Dumbravita (HCL);		
B3	introducere în intravilan extins conform PUG COMUNA DUMBRAVITA	A1
113341 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. referat de constatare, din 28/04/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B5	Se notează suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafață de 137 mp, cu coridorul de expropriere a strazii Blaise Pascal înscrisă în CF. 415815 Dumbravita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	209.218,308 486.088,685	1	209.010,797 485.677,401	460.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 16:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100190941875

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415603**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

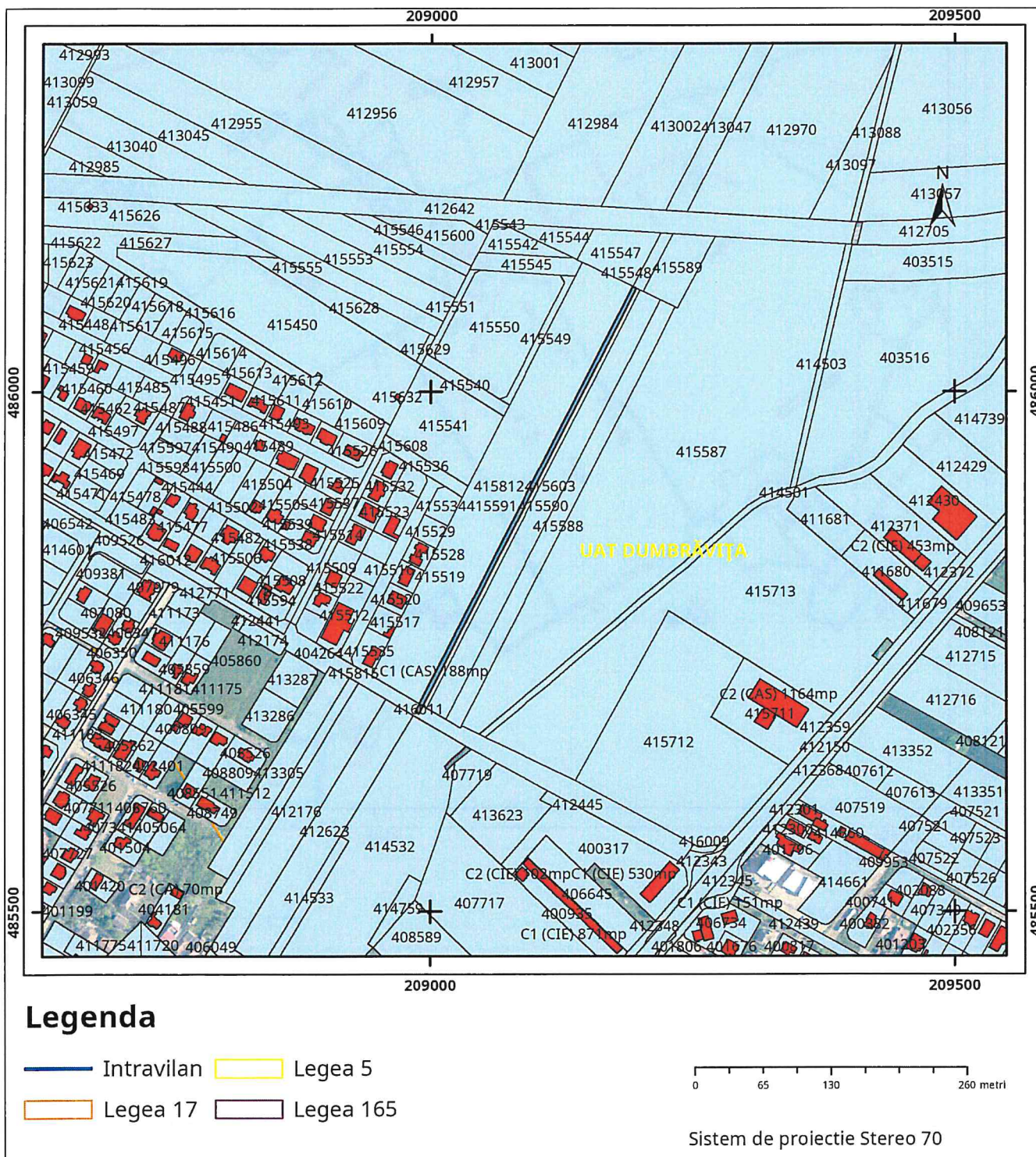
Nr.cerere	181088
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Teren: 1.800 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1800mp

Plan detaliu



Cod verificare



100190942044

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415590**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

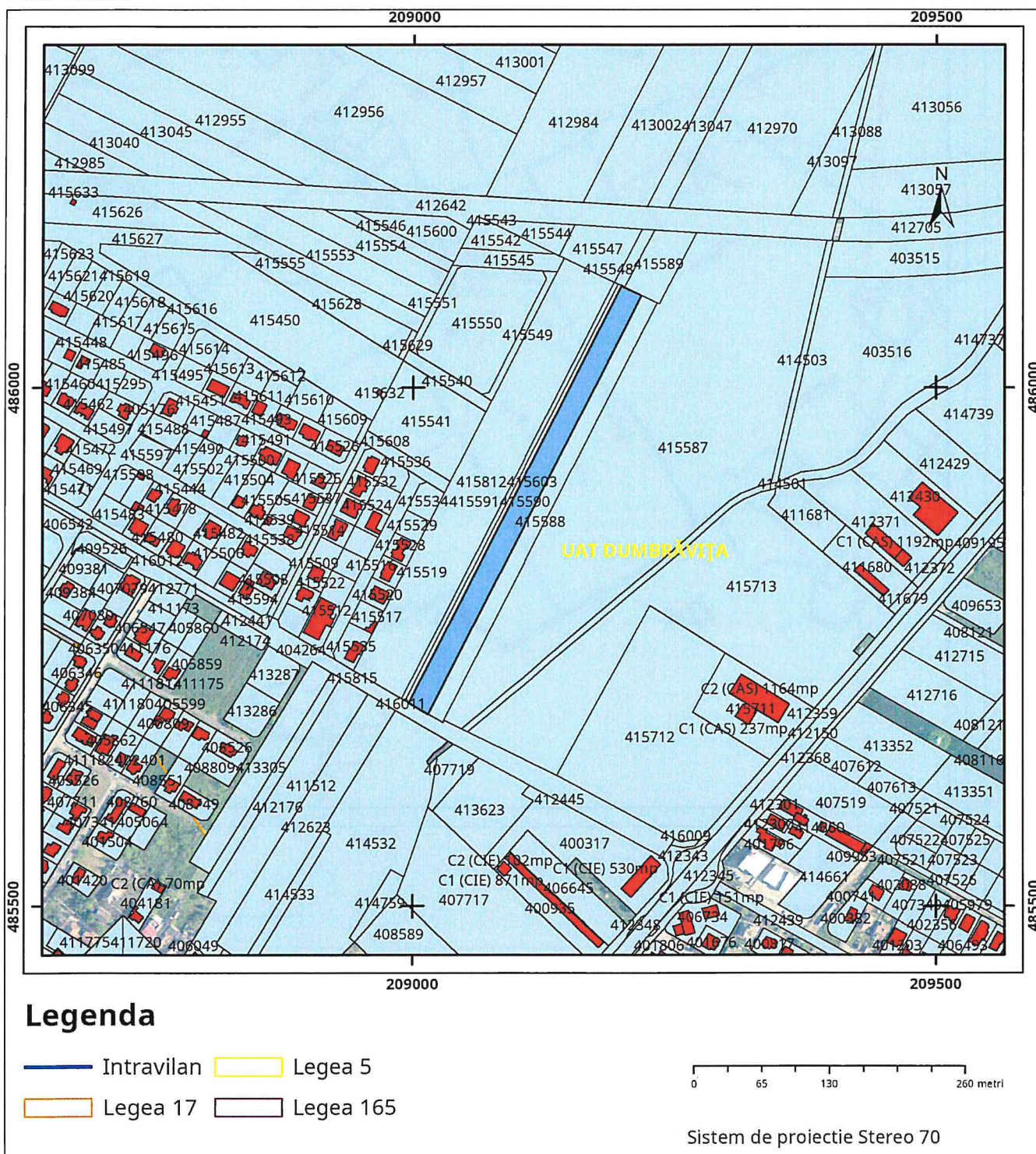
Nr.cerere	181091
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Teren: 9.642 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 9642mp

Plan detaliu



Cod verificare



100190941877

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415591**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

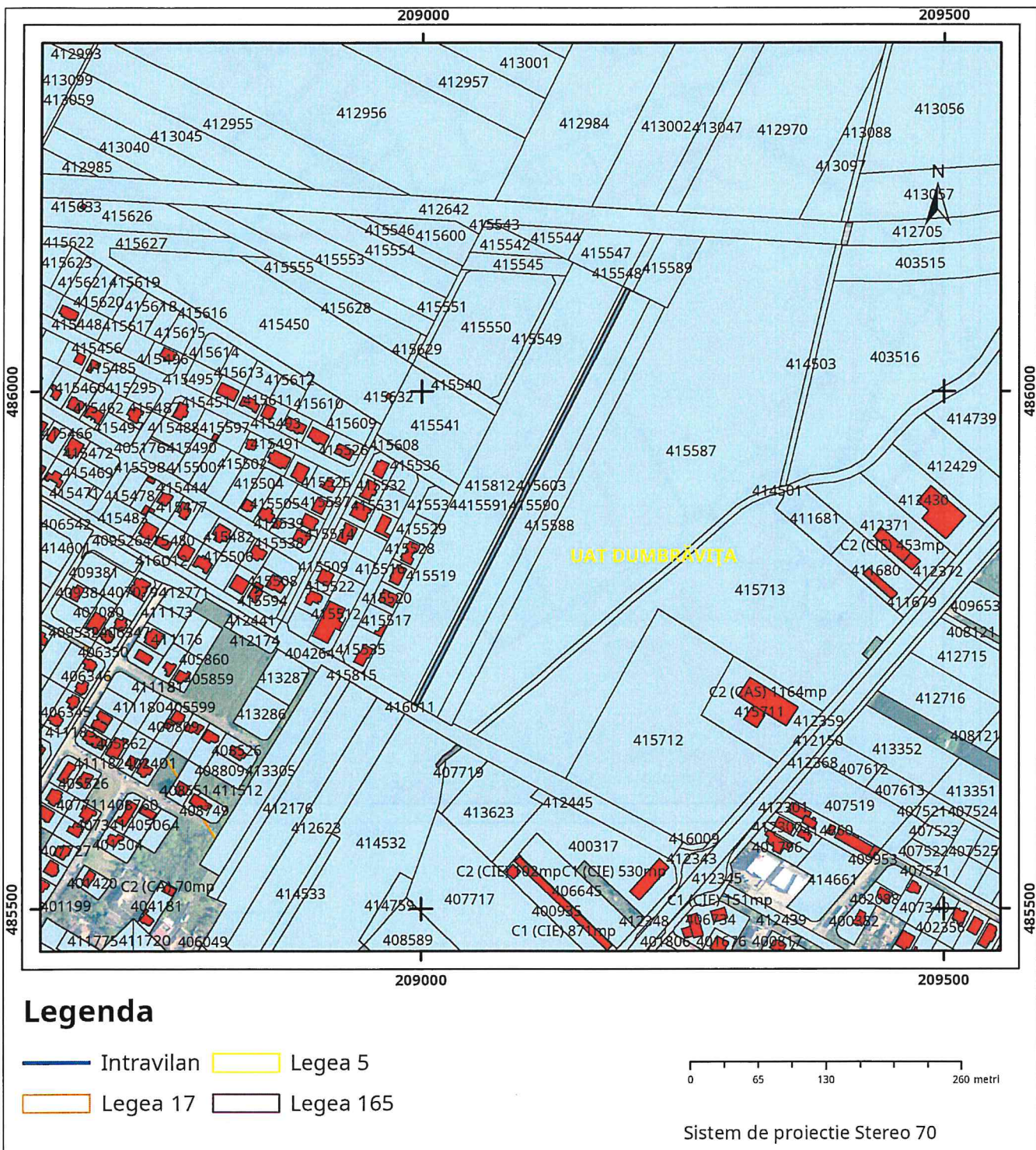
Nr.cerere	181089
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Teren: 1.766 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1766mp

Plan detaliu



Cod verificare



100190942042

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415588**, UAT Dumbravita / TIMIS,
Loc. Dumbravita

Nr.cerere	181090
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Teren: 7.373 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7373mp

Plan detaliu

