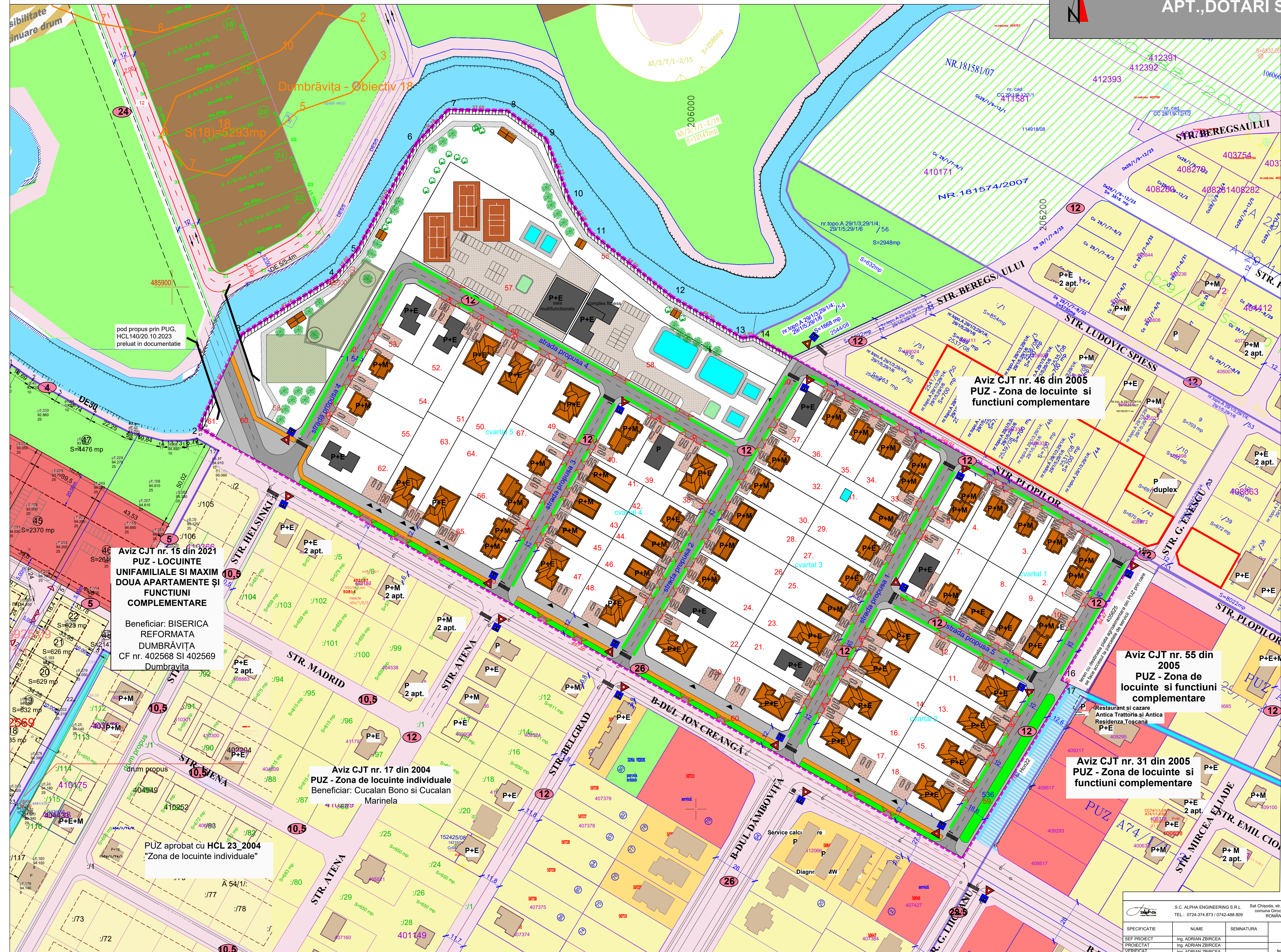
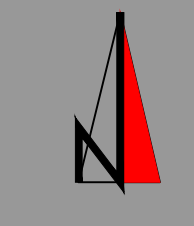


PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA,
LOCUINTE CU MAXIM 2
APT., DOTARI SI SERVICII



LEGENDA

- Limita teren ce se va reglementa
- Limita parcele ANCPPI
- Construcții existente în vecinătate
- Limita PUZ uni aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

- Zona parau Hpr 15 (Parau Beregsau)
- Zona circulații publice existente
- Zona servicii si dotari existente in documentati de urbanism aprobate
- Zona terenuri arabile
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime, maxim 2 apt. cu functiuni complementare
- Zona de locuinte colective cu regim redus de inaltime
- Zona spatii verzi existente/ propuse prin PUG in documentati aprobate
- Zona spatii industriale existente in documentati de urbanism aprobate
- Zona amenajata acces si parcare restaurant

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERI

- Limita teren ce se va reglementa
- Accesuri auto
- Accesuri pietonale
- Construcții propuse
- Parcelle nr. 1- 55, 62-67

- maxim 2 apartamente/parcelă.
- 4 locuri de parcare/parcelă
- 30% minim spațiu verde amenajat/ parcela

Parcellele nr. 57 si 58

- min 5 locuri de parcare/parcelă
- 15% minim spațiu verde amenajat/ parcela

S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L.		Sat Chisoda, str. Pănușii, nr. 7		BENEFICIAR: GEMUSELAND ROMANIA S.R.L.		PROIECT NR.	
TEL.: 0724-374.873 / 0742-488.809		comuna Groc, jud. Timiș		AMPLASAMENT: Loc. Dumbrăvița, comuna		7/2022	
		ROMANIA		Dumbrăvița, CF 403323			
SPECIFICATIE		NUME		SCARA:		PROIECT: P.U.Z. - Dezvoltare zonă rezidențială,	
SEF PROIECT		Ing. ADRIAN ZBRICEA		1:1000		locuințe cu maxim 2 apartamente, dotări și	
PROIECTAT		Ing. ADRIAN ZBRICEA				servicii	
VERIFICAT		Ing. ADRIAN ZBRICEA		DATA:		PLAȘA: Plan de situație	
				feb. 2025		PLAȘA NR.: U07	