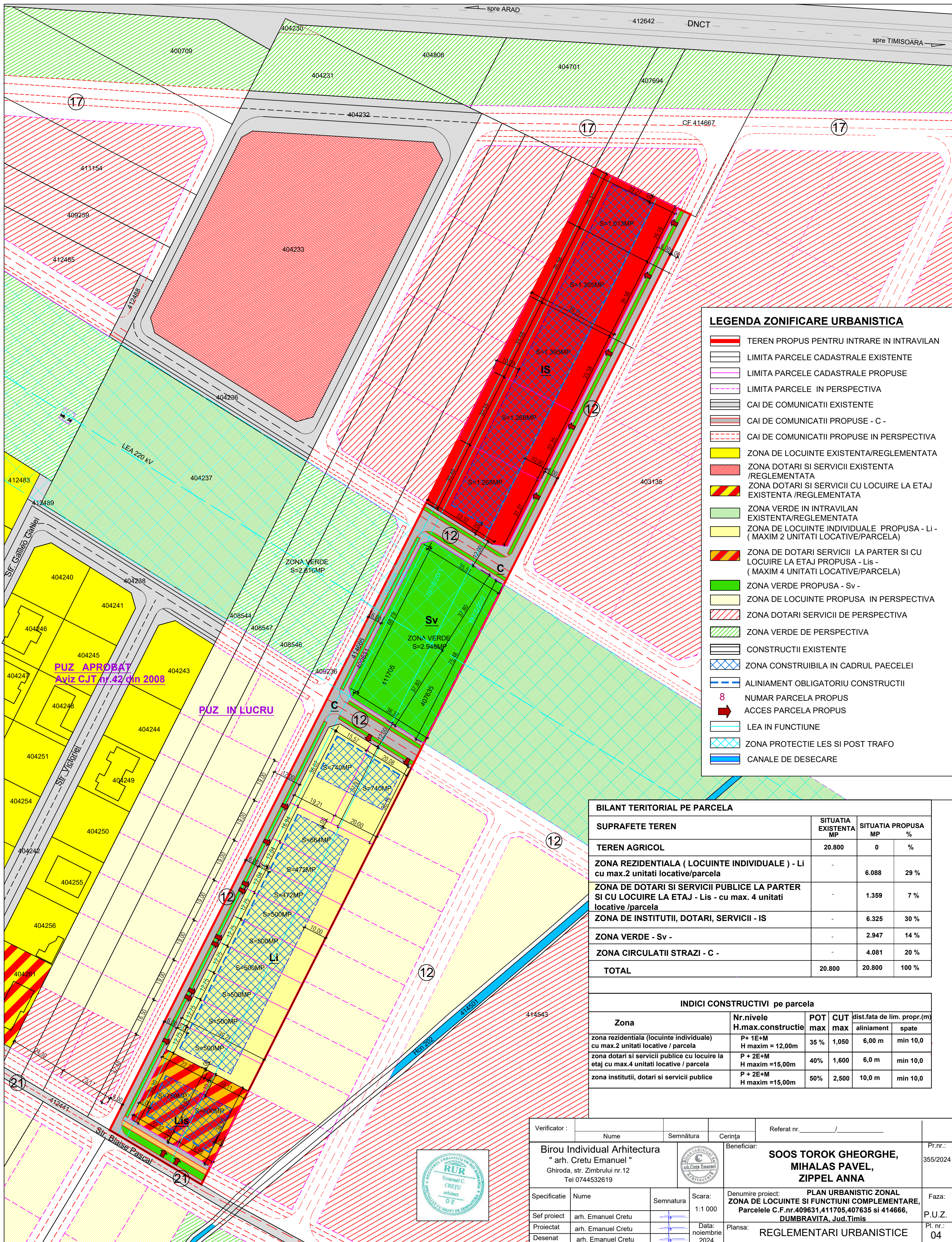




BILANT TERITORIAL PE PARCELA			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUZA MP %	
TEREN AGRICOL	20.800	0	%
ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE) - Li cu max.2 unitati locale/parcela	-	6.088	29 %
ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE LA PARTER SI CU LOCUIRE LA ETAJ - Lis - cu max. 4 unitati locale /parcela	-	1.359	7 %
ZONA DE INSTITUTII, DOTARI, SERVICII - IS	-	6.325	30 %
ZONA VERDE - Sv -	-	2.947	14 %
ZONA CIRCULATII STRAZI - C -	-	4.081	20 %
TOTAL	20.800	20.800	100 %

INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela						
Zona	Nr.nivele H.max.constructie	POT max	CUT max	dist.fata.de lim. propr.(m) aliniament spate		
zona rezidentiala (locuinte individuale) cu max.2 unitati locative / parcela	P+ 1E+M H maxim = 12,00m	35 %	1,050	6,00 m	min 10,0	
zona dotari si servicii publice cu locuire la etaj cu max.4 unitati locative / parcela	P + 2E+M H maxim =15,00m	40%	1,600	6,0 m	min 10,0	
zona institutii, dotari si servicii publice	P + 2E+M H maxim =15,00m	50%	2,500	10,0 m	min 10,0	

Verificator :		Nume		Semnătura		Cerința		Referat nr. _____ / _____			
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619						Beneficiar: SOOS TOROK GHEORGHE, MIHALAS PAVEL, ZIPPEL ANNA				Pr.nr.: 355/2024	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Parcelele C.F.nr.409631,411705,407635 si 414666, DUMBRAVITA, Jud.Timis			
						1:1 000		Faza:			
Sef proiect		arh. Emanuel Cretu						P.U.Z.			
Proiectat		arh. Emanuel Cretu				Data:		Plansa:			
Desenat		arh. Emanuel Cretu				noiembrie 2024		REGLEMENTARI URBANISTICE 04			