

MEMORIU NONTEHNIC - EXPLICATIV

01. OBIECTUL PROIECTULUI

- Denumirea proiectului: "PUZ ZONĂ – ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"
- Amplasament: Jud. Timiș, comuna Dumbrăvița,
CF nr. 407276
- Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN și LUCA ANA
- Proiectant general: S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L
TIMIȘOARA, STR. NORMA, NR. 4, JUD. TIMIȘ
TELEFON: 0757 916 351
- Număr proiect: 20 / 2020
- Faza de proiectare: P.U.Z.
- Data: IUNIE 2025

02. PREZENTAREA INVESTIȚIEI / OPERAȚIUNI PROPUSE.

Terenul care fac obiectul prezentei documentații se află în proprietatea lui Luca Petru Adrian și Luca Ana, este situat în Comuna Dumbrăvița, județ Timis și are o suprafață de 5034,00 mp conform Extrasului C.F. nr. 407276.

Zona funcțională Lu: va cuprinde locuire unifamilială, este compusă din 2 parcele, pentru care se propun următorii indici urbanistici:

Regim de înălțime maxim	D(S)+P+1E
H maxim coamă	11,5 m
H max cornișă / Er	7,5 m
POT maxim	35%
POT minim	10%
CUT maxim	1
CUT minim	0,1
Spații verzi în cadrul parcelor minim	30%

BILANȚ TERITORIAL – ZONĂ REGLEMENTATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren extravilan conform CF	5034,00	100,00%	-	-
Lu: SUBZONĂ Locuire unifamilială	-	-	4414.00	87.68%
Sv: SUBZONĂ Verde amenajată	-	-	259,00	5.15%
Sc: Subzonă Căi de circulație	-	-	361,00	7.17%

Întocmit,
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

Șef proiect
Urb. Tiron Andrei