

Nr. înregistrare: 53997/20.06.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 54012/20.06.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 54012/20.06.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 54320/20.06.2025;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum înscrise în anexă, date de către proprietarii acestora în fața notarului public;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 26.06.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1050 din 04.06.2025, emisă de notarul public Bărdaș Silviu-Dan	CF 407233 cad. DS77/1/5- 6/2/2/59	drum	intravilan strada Rodin	230	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1742 din 13.12.2024, emisă de notarul public Dumitru Călin	CF 414641 cad. 414641	curți- construcții	intravilan strada Ferveția	113	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 54012/20.06.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 53997/20.06.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate, date în fața notarului public de către proprietarii terenurilor cu destinația de drum;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 53997/20.06.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 54320/20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 53997/20.06.2025 privind **Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unor terenuri categorii de folosință diferite dar cu destinația de drum, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.**

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 26.06.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este imperios necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA

✍ 

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **LUCA PETRU-ADRIAN**, cetatean român, nascut la data de 12.09.1975, in Mun.Marghita, jud.BH, domiciliat in Sat Dumbravita (Com.Dumbravita), str.Traian Vuia, nr.3/A, jud.TM, identificat prin CI seria TZ nr.542990/2019, eliberata de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 1750912354801**, **prin prezenta declar** pe proprie raspundere sub sanctiunile prevazute de art.326 Cod penal pentru declaratii nesincere si in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil, **ca renunt la intreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat administrativ in Jud.Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, in scris in C.F. nr.407233 Dumbravita** (nr.CF vechi: 2010), **cu nr.cadastral CAD: DS77/1/5-6/2/2/59, constand din teren intravilan in suprafata totala de 230 m.p., categoria de folosinta drum**, intabulare drept de proprietate cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, bun propriu cu nr.10917/08.04.2004 (observatii: provenita din conversia CF 2010).-----

-----Subsemnatul **LUCA PETRU-ADRIAN** declar pe propria raspundere si sub sanctiunea prevazuta de art.326 Cod penal, pentru declaratii nesincere, ca sunt divortat, iar dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus declar ca l-am dobandit prin cumparare ca **bun propriu**, anterior casatoriei.-----

-----Subsemnatul **LUCA PETRU-ADRIAN** declar ca imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti, dupa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare eliberat de B.C.P.I. Timisoara cu nr.154666/03.06.2025, imobilul nu este sechestrat sau indisponibilizat, nu este in litigiu, imobilul nu este inchiriat in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice si nu am promis inchirierea, instrainarea sau constituirea vreunui drept real imobiliar asupra acestuia.-----

-----Totodata, declar ca am cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara. Subsemnatul **LUCA PETRU-ADRIAN** ma oblig sa aduc prezenta declaratie la cunostinta unitatii administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus.-----

-----In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declar ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele noastre personale si la continutul actului, autoritatilor abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Subsemnatul **LUCA PETRU-ADRIAN** declar ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, am constatat ca el corespunde vointei mele, drept pentru care semnez mai jos.-----

-----Redactat si editat de Societate Profesionala Notariala „POPA - BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si patru duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, din care un exemplar pentru Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, iar doua exemplare s-au eliberat partii.-----

DECLARANT,
S.S. LUCA PETRU-ADRIAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „POPA – BĂRDAȘ”

Licența de funcționare nr.103/21.03.2024

Sediul: Com.Dumbrăvița, str.Berlin nr.27, județul Timiș

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1050

Anul 2025 luna iunie ziua 04

In fata mea Silviu-Dan Bărdaș, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LUCA PETRU-ADRIAN, domiciliat in Sat Dumbravita (Com.Dumbravita), str.Traian Vuia, nr.3/A, jud.TM, identificat prin CI seria TZ nr.542990/2019, eliberata de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 1750912354801**, in nume propriu, **in calitate de proprietar**, care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.-----

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

- S-a achitat suma de 75 lei cu chitanta nr.811258/04.06.2025, reprezentand taxa ANCPI pentru serviciul avand cod 2.4.1.

- S-a incasat onorariu in suma de 63,00 lei + 11,97 lei TVA cu bon fiscal nr. 1 /04.06.2025.

NOTAR PUBLIC,
S.S. SILVIU-DAN BĂRDAȘ L.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit in patru exemplare, de Silviu-Dan Bărdaș, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SILVIU-DAN BĂRDAȘ





**CARTE FUNCİARĂ NR. 407233
COPIE**

Carte Funciară Nr. 407233 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2010

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: DS77/1/5-6/2/2/59	230	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10917 / 08/04/2004		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA PETRU ADRIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2010)</i>	A1 / B-2
156708 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1050, din 04/06/2025 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B2	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: DS77/1/5-6/2/2/59	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul, POPA STELIAN-VASILE, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferventia, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754,-----

în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. (2) din Codul civil, că renunț la întreg dreptul de proprietate asupra imobilul situat în localitatea Dumbrăvița, str. Ferventia, nr. 51, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 414641 a localității Dumbrăvița, teren intravilan cu nr. cadastral/nr. topografic: 414641, în suprafață de: 113 mp, categoria de folosință: curți-construcții, teren intravilan împrejmuit parțial pentru stradă.-----

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare cu nr. de cerere 335967 din data de 12.12.2024, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.-----

Am cunoștință de prevederile articolului 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu articolul 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale, respectiv comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin, cu sediul în Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru Biroul de Carte Funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.-----

**Declarant,
POPA STELIAN-VASILE**

- autentificarea pe verso -

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1742

Anul 2024, luna decembrie, ziua 13

În fața mea, **DUMITRU CĂLIN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754, identificat cu C.I., seria TZ, nr. 527321/01.07.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

*S-a încasat onorariul în valoare de 100 lei + TVA 19 lei, cu bon fiscal nr. 1/13.12.2024.
Taxă ANCPI în valoare de 75 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0787689/13.12.2024, cod. 2.4.1.*

**NOTAR PUBLIC,
DUMITRU CĂLIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare.
de **DUMITRU CALIN**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași
forță probantă ca originalul.
Notar public,
DUMITRU CĂLIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	81736
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165706244



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414641 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Ferventia, Nr. 51, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414641	113	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81736 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 414, din 25/03/2024 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414641 a imobilului cu numarul cadastral 414641 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402723 inscris in cartea funciara 402723;	A1
Certificat De Donatie nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie nr.20690/1998 si unificare nr.20690/1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA STELIAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402723/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 13609 din 11/06/1996; (provenita din conversia CF 1617)</i>	A1
Act nr. 0;		
B3	Interdictie de instrainare si grevare in fav: 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC. TIMISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402723/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 25431 din 16/05/2006; (provenita din conversia CF 1617)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81736 / 26/03/2024		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94000 EUR dob. aferente de 9.5% pe an,indexabile,alte costuri si comisioane,precum si orice alte cheltuieli ,decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv executare silita in fav: 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC. TIMISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402723/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 25431 din 16/05/2006; (provenita din conversia CF 1617)</i>	A1

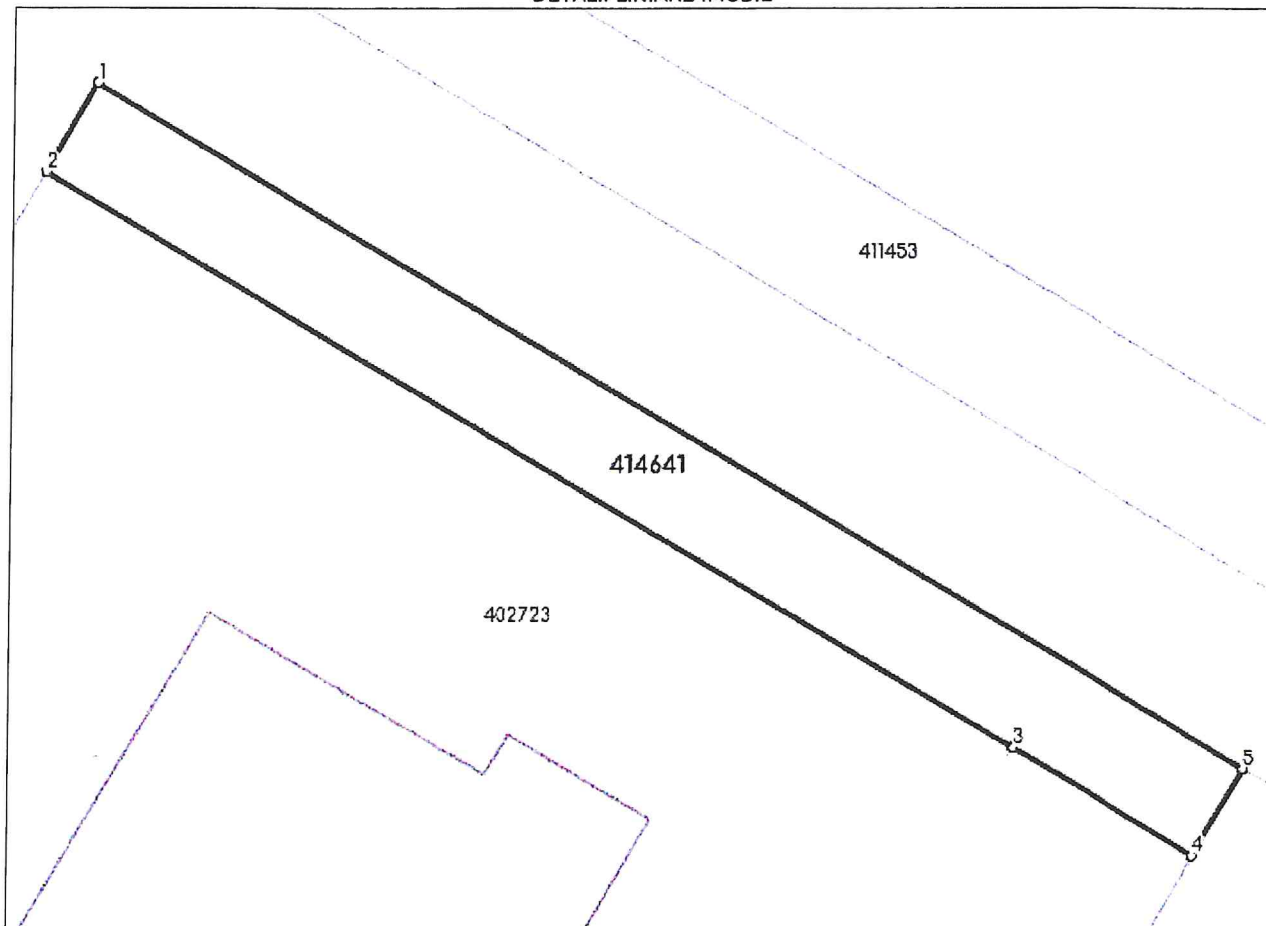
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414641	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.918
2	3	32.51
3	4	6.09
4	5	2.917
5	1	38.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.755998/25-03-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-03-2024

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)