

Nr. 53961 / 19.06.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Dumbrăvița, înscris în CF 409161 Dumbrăvița cu nr. cad. A259/5-6/11, teren categoria de folosință drum, situat în intravilanul localității, cu suprafața de 2575 mp

Consiliul Local Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41, alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 600 din 08.02.2023, emis de ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- f) art. 36, alin. (1) și art. 5, alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991, emisă de Parlamentul României, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. j) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ;
- h) art. 292, alin. (1), (3), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ;
- i) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- j) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 53973/19.06.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Anexa nr. 4, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie “Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;
- c) Certificatul de urbanism nr. 472/18.06.2025, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: „Extinderea rețelelor de apă uzată și extinderea rețelelor de distribuție apă din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”;
- d) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;
- e) Decizia nr. 57 din 2020 emisă de Camera de Conturi a județului Timiș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Dumbrăvița și în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a terenului situat în intravilanul localității, categoria de folosință drum, în suprafață de 2575 mp, înscris în CF 409161 Dumbrăvița, cu nr. cad. A259/5-6/11;

Art. 2. – Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul prevăzut la art. 1, în scopul realizării proiectului “Extinderea rețelelor de apă uzată și extinderea rețelelor de distribuție apă din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”;

Art. 3. – Se atestă apartenența la domeniul public comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a imobilului prevăzut la art. 1;

Art. 4. – Se aprobă trecerea din extravilanul comunei Dumbrăvița în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 140/25.10.2023, pentru imobilul categoria de folosință drum înscris actualmente în cartea funciară în extravilanul localității;

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și planificare teritorială;

Art. 6. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și planificare teritorială;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

L.S. ✍
Ramona-Diana MARINCHI



Nr. înreg. **53973/19.06.2025**

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 53961/19.06.2025, privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Dumbrăvița, înscris în CF 409161 Dumbrăvița cu nr. cad. A259/5-6/11 – teren categoria de folosință drum, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta;

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41, alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 600 din 08.02.2023, emis de ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- f) art. 36, alin. (1) și art. 5, alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991, emisă de Parlamentul României, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. j) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ;
- h) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- i) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

Luând act de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, înregistrat cu nr. 53961/19.06.2025, prin care se prezintă necesitatea adoptării acestuia;
- b) Certificatul de urbanism nr. 472 din 18.06.2025, emis de compartimentul Urbanism și planificare teritorială din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, în scopul



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



“Extinderea rețelelor de apă uzată și extinderea rețelelor de distribuție apă din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”.

- c) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;
- d) Decizia nr. 57 din 2020 emisă de Camera de Conturi a județului Timiș;

Prin documentele prezentate, se vor reglementa următoarele:

- se trece terenul din proprietatea statului în proprietatea publică a comunei Dumbrăvița și se înscrie dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legale, întrucât imobilul prezentat are destinație de drum, fiind alcătuit din strada Lăcrămioarelor și parte din bd. Ghiocelor și Crizantemelor, situate în intravilanul localității, întreținute de primărie și de societățile consiliului local.

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 53961/19.06.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și documentele menționate mai sus.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. **53978/19.06.2025**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 53961/19.06.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Dumbrăvița, înscris în CF 409161 Dumbrăvița cu nr. cad. A259/5-6/11 – teren categoria de folosință drum, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, jud. Timiș, cu suprafața de 2575 mp**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26.06.2025.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 53961/19.06.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 53973/19.06.2025,

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea realizării investiției “Extinderea rețelelor de apă uzată și extinderea rețelelor de distribuție apă din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”, proiect propus spre finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență, ce se dorește a fi implementat pe raza localității, conform C.U. nr. 472/18.06.2025, emis de compartimentul urbanism și planificare teritorială din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița.

Se impune astfel trecerea imobilului cu destinația de drum din proprietatea statului în proprietatea publică a comunei Dumbrăvița, deoarece unul dintre criteriile de eligibilitate ale proiectelor cu finanțare prin P.N.R.R., îl reprezintă apartenența bunului imobil la domeniul public de interes local al comunei, în administrarea consiliului local.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Terenul în cauză apare înscris în proprietatea Statului, dar acesta este definit de strada Lăcrămioarelor și parte din bd. Ghiocailor și Crizantemelor, situate în intravilanul localității, domeniul nefiind specificat, acestea fiind întreținute în permanență de primărie și de Consiliul Local Dumbrăvița.

Terenul are categoria de folosință drum, acesta trebuie să aparțină domeniului public, conform anexei nr. 4, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ unde se descrie foarte clar “Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”.

Menționez că terenul înscris în CF 409161 Dumbrăvița menționat, nu este de natură a constitui domeniul public al statului sau al județului, conform prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; ale Ordinului nr. 600/08.02.2023 al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 18/09.02.1991 privind Fondul Funciar, ale Legii nr. 7/13.03.1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 53961/19.06.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

întocmit,
inspector superior
ing. Marius-Lucian BLAGA

CARTE FUNCİARĂ NR. 409161
COPIE

Carte Funciară Nr. 409161 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5083

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A259/5-6/11	2.575	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31349 / 12/09/2005		
Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , prin Consiliul Local com.Dumbravita, bun propriu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5083)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A259/5-6/11	2.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

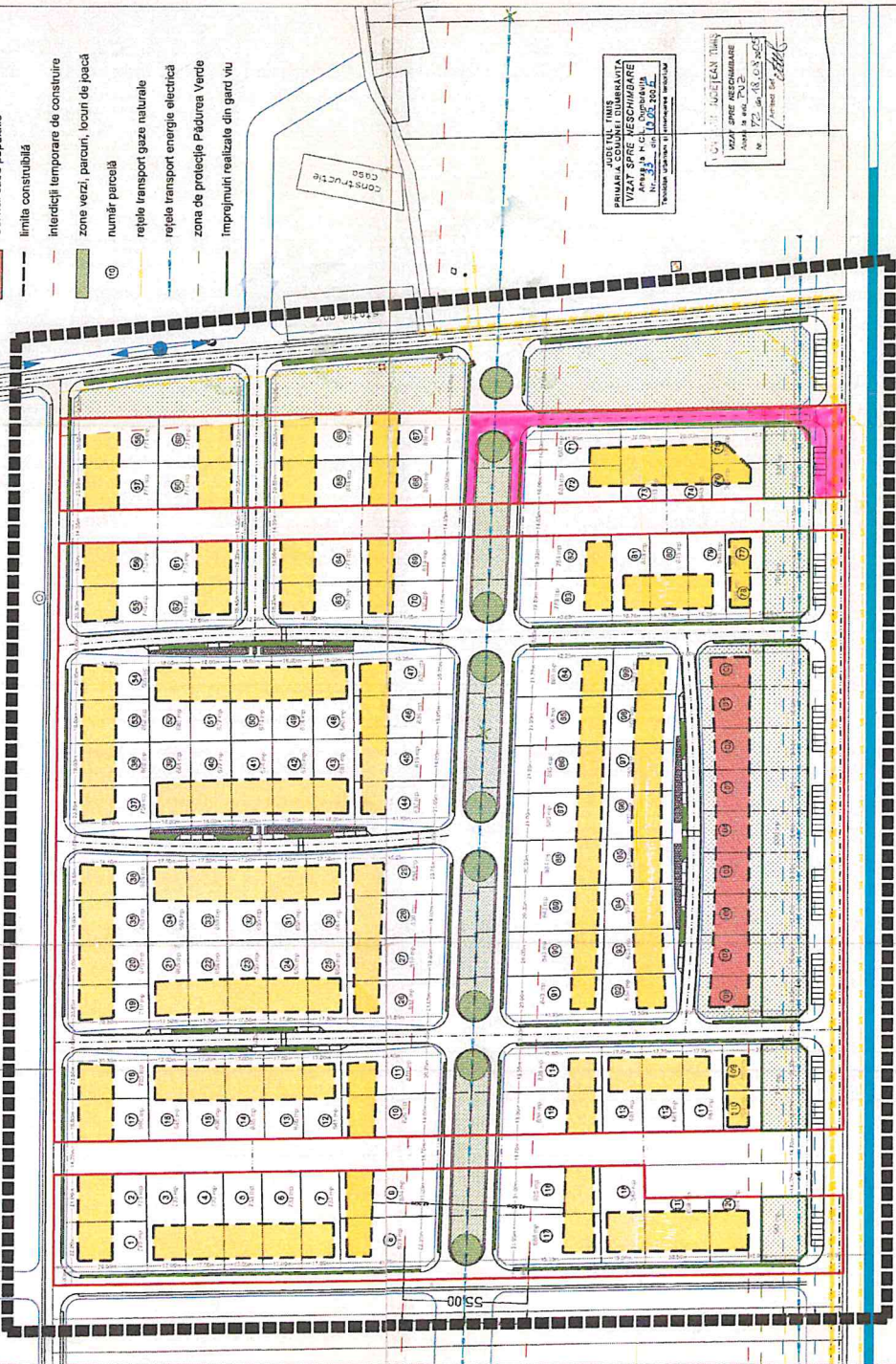
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.575	A259/5-6/11	-	-	

Date referitoare la construcții

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELELE TOPO. A 259 / 5 - 29 EXTRAVILAN DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS

- LEGENDA:**
- limită studiu
 - limită de proprietate
 - drumuri propuse - delimitare topografică
 - delimitare parcele noi
 - zonă constructibilă destinată locuirii
 - Servicii către populație
 - limită constructibilă
 - interdicții temporare de construire
 - zone verzi, parcuri, locuri de joacă
 - număr parcesă
 - rețele transport gaze naturale
 - rețele transport energie electrică
 - zona de protecție Pădurea Verde
 - împrejmuiri realizate din gard viu



PADUREA VERDE

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA ȘCOLII DUMBRAVIȚA
 COMUNA ȘCOLIA DUMBRAVIȚA
 Nr. 33 - din 18.05.2004
 TITLUL DE PROPRIETATE

PROIECTANT: UDC-18904
 PUZ
 SCALA: 1:1000
 DATA: 02.2004

REGISTRARUL URBANISTIC
 ZONIFICARE
 Nr. 476 - PUZ - 02 - A

PROIECTANT
 ȘCOALA DUMBRAVIȚA
 ȘCOLIA DUMBRAVIȚA
 Nr. 33 - din 18.05.2004



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 53498/18.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 472 din 18.06.2025

În scopul: EXTINDEREA RETELOR DE APĂ UZATĂ ȘI A RETELOR DE DISTRIBUȚIE A APEI DIN LOC. DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** prin **HORIA GRIGORE BUGARIN** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sector -, strada **Etolia**, nr. 19, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. 53498 din **18.06.2025**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin C.F. conform anexei tabelare la C.U., în suprafața de - mp , plan de situație conform cu: anexei la C.U.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 233/2013 faza **PUG; PATJ Timiș**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 140/25.10.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan și extravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Comuna Dumbrăvița, Județul Timiș, Statul Român

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: unele imobile sunt situate în zonă cu patrimoniul arheologic cunoscut, respectiv în zona de protecție aferentă acestuia

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: conform anexei tabelare la C.U.

2.2 DESTINAȚIA: ZCR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente conform **PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023**

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- **Funcțiunea predominantă:** circulație rutieră și amenajări aferente
- **Utilizări admise:** construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier. Terminale de persoane sau bunuri, depozite. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.
- **Utilizări admise cu condiționări:** nu este cazul
- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.7 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- **Restricții impuse:** nu este cazul

3.2 **OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:** pentru asigurarea calității spațiului public, precum și pentru creșterea protecției rețelilor edilitare situate în zona drumurilor publice, cu precădere a celor din intravilanul propus al localității în prezenta documentație PUG comuna Dumbrăvița, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelilor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută sub cota terenului natural, minim 0,9 m.

3.3 **ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE:** conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază. Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii. Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine.

3.4 **CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE:** nu este cazul

ALTELE: la execuția extinderii rețelei se vor respecta normele tehnice în vigoare. Se va respecta Codul Civil, R.L.U., R.G.U., P 118/1-2025, O.M.S. 119/2014 și HCL nr. 139/28.09.2023. **Se va depune anexat documentația vizată - parte componentă din documentația depusă pentru eliberarea avizelor de specialitate (avizele și autorizațiile sunt valabile numai însoțite de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestora). Se pot prelua avizele și acordurile obținute în baza C.U. nr. 843 din 30.09.2024, în limita valabilității acestora cu condiția respectării cadrului normativ și legislativ în vigoare și a traseului care face obiectul avizelor. Documentația va fi semnată în conformitate cu art. 9 și anexa 1 din Legea 50/1991 și verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995; proiectanții vor stabili exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție; iar cererea pentru A.C. va fi întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului, conform Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată.**



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DE TIP c) EXTINDERE REȚELELOR DE APĂ UZATĂ ȘI A REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A APEI DIN LOC. DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ ȘI OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protecția Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID

SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT alimentare cu energie termică

S.A.

transport urban

Alte avize/acorduri

Avize operatori rețea fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz)

Adeverință regim juridic drum - compartiment Patrimoniu, GIS, Cadastru, Primăria comunei Dumbrăvița

Aviz de gestiune deșeuri - compartiment Spații verzi, protecția mediului și animalelor, Primăria comunei Dumbrăvița

Aviz Ministerul Culturii

Aviz A.N.I.F.

Aviz Transelectrica

Aviz Transgaz

Aviz CJT (Direcția de Drumuri și Poduri Județene)

Aviz CNAIR (DRDP)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

deviz general

studiul geotehnic

copie C.F. drum

ridicare topografică vizată de OCPI

referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite

documentație tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - cf. Anexei 1 din Legea 50/1991

a) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);



f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Achitat taxa de - scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CĂRJAN Roxana

Redactat,
arh. Popa Adelin Petrișor



ANEXĂ LA C.U. NR. 472 / 18.06.2025

TERENURI AFECTATE DE EXTINDEREA REȚELOR DE APĂ UZATĂ ȘI A REȚELOR DE DISTRIBUȚIE A APEI DIN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

NR. CRT.	PARCELĂ	CARTE FUNCİARĂ	NR. CAD/TOP
1	SIMFONIEI	412434	412434 (DE13/C)
2	SIMFONIEI	412442	412442 (DE17)
3	PR. BEREGSĂU	414749	414749 (HPr15)
4	SIMFONIEI	406018	A19/4/1/2;19/4/2;19/5-9;190/1/1/2/a/1
5	SIMFONIEI	406032	A19/3/1;19/4/1/1/1
6	MUREȘ	415147	415147
7	MUREȘ	407803	407803 (DE90)
8	CANALUL BEGA VECHÉ (CPD)	—	HCN91
9	MUREȘ	414889	414889
10	MUREȘ	406027	A88/1/5-6/1/1
11	MUREȘ	408984	A88/1/8-9/69
12	MUREȘ	412152	A88/1/10/61
13	MUREȘ	414475	414475
14	MUREȘ	403804	A88/1/12/1
15	MUREȘ	409560	A190/1/12/1/2/1/1/2
16	MUREȘ	413179	413179
17	MUREȘ, CRISTOFOR COLUMB	412234	DE190/1/14/22 (207/2-3/22)
18	FRANYO ZOLTAN	408927	408927
19	FRANYO ZOLTAN	408928	408928
20	LIVIU REBREANU	414763	414763
21	CRISTOFOR COLUMB	410499	A191/1/7/1-2/1
22	BLAISE PASCAL	415815	415815
23	FIZICII	415444	415444
24	FIZICII, GALILEO GALILEI	415451	415451
25	GALILEO GALILEI	415514	415514
26	F.A.	415536	415536
27	VICTORIEI	415516	415516
28	TEREN	415587	415587 (A197/6/c)
29	TEREN	415713	415713
30	TEREN	415712	415712
31	DNCT	412642	412642
32	TEREN	412970	412970
33	DE206/a	413088	413088
34	TEREN	413056	413056
35	TEREN	413057	413057
36	DNCT	412705	412705
37	TEREN	412932	412932
38	DJ691	412315	412315
39	TEREN	413093	413093
40	DE224	413096	413096
41	TEREN	412954	412954
42	TEREN	413084	413084
43	TEREN	413083	413083
44	DJ691	412150	412150
45	DE222	413087	413087
46	PETOFI SANDOR, BELA BARTOK	412359	412359
47	PETOFI SANDOR, CONAC	412352	412352
48	PETOFI SANDOR, CONAC, BELA BARTOK	412368	412368
49	FRANYO ZOLTAN	411677	411677
50	BERLIN	411048	A133/1/10/2;133/1/10/3/1/26/2
51	ARIADNA	411634	284/1/2/1
52	ARDEAL	409891	A161/1/22/1
53	FERVENȚIA	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	DE163
54	NICOLAE BĂLCESCU	412512	412512
55	NICOLAE BĂLCESCU	412513	412513

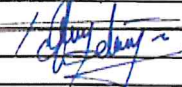
JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Anexa la Certificat de urbanism

Nr. 472 din 18.06.2025

Arhitect-Sef



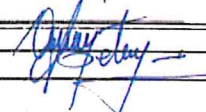
56	JOZSEF ATTILA	411719	411719
57	W.A. MOZART, LUDWIG VAN BEETHOVEN	409691	Cc233/1/6-7/39
58	WOLFGANG AMADEUS MOZART	412139	412139
59	FERVENȚIA, FERVENȚIA II	407848	407848 (DE112)
60	FERVENȚIA II	407869	407869 (DE57)
61	FERVENȚIA II	411333	411333 (Cc108/1/1/49)
62	FERVENȚIA II, LIVIU REBREANU	407313	407313
63	BUCUREȘTI	411277	A70/1/1/5
64	BUCUREȘTI	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	DE61
65	BUCUREȘTI	412151	A70/2/3/1-3/47
66	PRAGA	407841	407841 (DE64)
67	OSLO	412151	A70/2/3/1-3/47
68	CANAL DE DESECARE	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	HCN70/3
69	OSLO	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	DE70/2/1/5
70	OSLO	414255	414255
71	CANAL DE DESECARE	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	HCN70/4
72	OSLO	411169	A70/2/1/3/1/1/1
73	OSLO	411170	A70/2/1/3/1/1/2
74	OSLO	411171	A70/2/1/3/1/1/3
75	OSLO	411043	A70/2/1/3/1/2/18
76	OSLO	411042	A70/2/1/3/1/2/17
77	OSLO	410221	A70/2/1/3/2/A/15
78	OSLO	410846	A70/2/1/1-2/36
79	CANAL DE DESECARE	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	HCN65
80	GHIUCEILOR	412439	412439
81	LACULUI	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	DE252
82	DE258	414125	414125
83	COLIBRI, MACILOR, FN, PESCĂRUȘULUI, CRIZANTEMELOR	405425	A259/39/1
84	MACILOR, FN, PESCĂRUȘULUI, CRIZANTEMELOR, VULTURULUI	403451	50799 Nr. 472 din 18.06 - 202 5
85	MACILOR	412094	412094
86	MACILOR	402371	402371
87	MACILOR, BERZEI, CRIZANTEMELOR	409164	A259/27/1-28-29/1
88	BERZEI	402375	402375
89	MACILOR, CRIZANTEMELOR, NARCISELOR, ZORELELOR, IRIS, BUJORILOR, BRÂNDUȘEI	409148	A259/8-15/1, A259/16-25/1
90	LĂCRĂMIOARELOR	409161	A259/5-6/11
91	CRIZANTEMELOR, VULTURULUI	412112	412112
92	CRIZANTEMELOR	402384	402384
93	F.A.	412121	412121
94	F.A.	402390	402390
95	TEREN	412703	412703
96	FIZICII	415567	415567
97	FIZICII	415558	415558
98	BLAISE PASCAL	412441	412441 (DE192/2)
99	FRANYO ZOLTAN	FĂRĂ CARTE FUNCİARĂ	DE92
100	FRANYO ZOLTAN	411382	411382
101	MUREȘ	411448	A88/1/7/1/1-2/16
102	MUREȘ	411041	A88/1/6/2/1; A88/1/6/2/2/25
103	MUREȘ	401321	401321
104	MUREȘ	401833	Ds88/1/4/1/1
105	MUREȘ	409761	A88/1/3/1-3/64
106	MUREȘ	409607	A88/1/1-2/1
107	MUREȘ	415194	415194
108	BUCUREȘTI	412697	412697
109	PRAGA	414257	414257
110	FERVENȚIA	410605	292/a/2/3
111	DJ691	412345	412345
112	MAGNOLIILOR	415361	415361
113	VIIORII	412145	412145

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Anexa la Certificat de urbanism

Arhitect-Sef



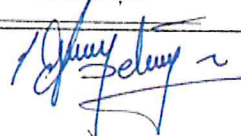
114	CRINULUI II	409532	A191/1/2-3/7
115	CRINULUI II	406350	406350
116	CRINULUI II	406922	Ds185/1/1/34
117	CRINULUI II	412006	Cc185/1/2/32
118	FRANYO ZOLTAN, CRINULUI II	FĂRĂ CARTE FUNCARĂ	DE187

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Anexa la Certificat de urbanism

Nr. 472 din 18.06. 2025

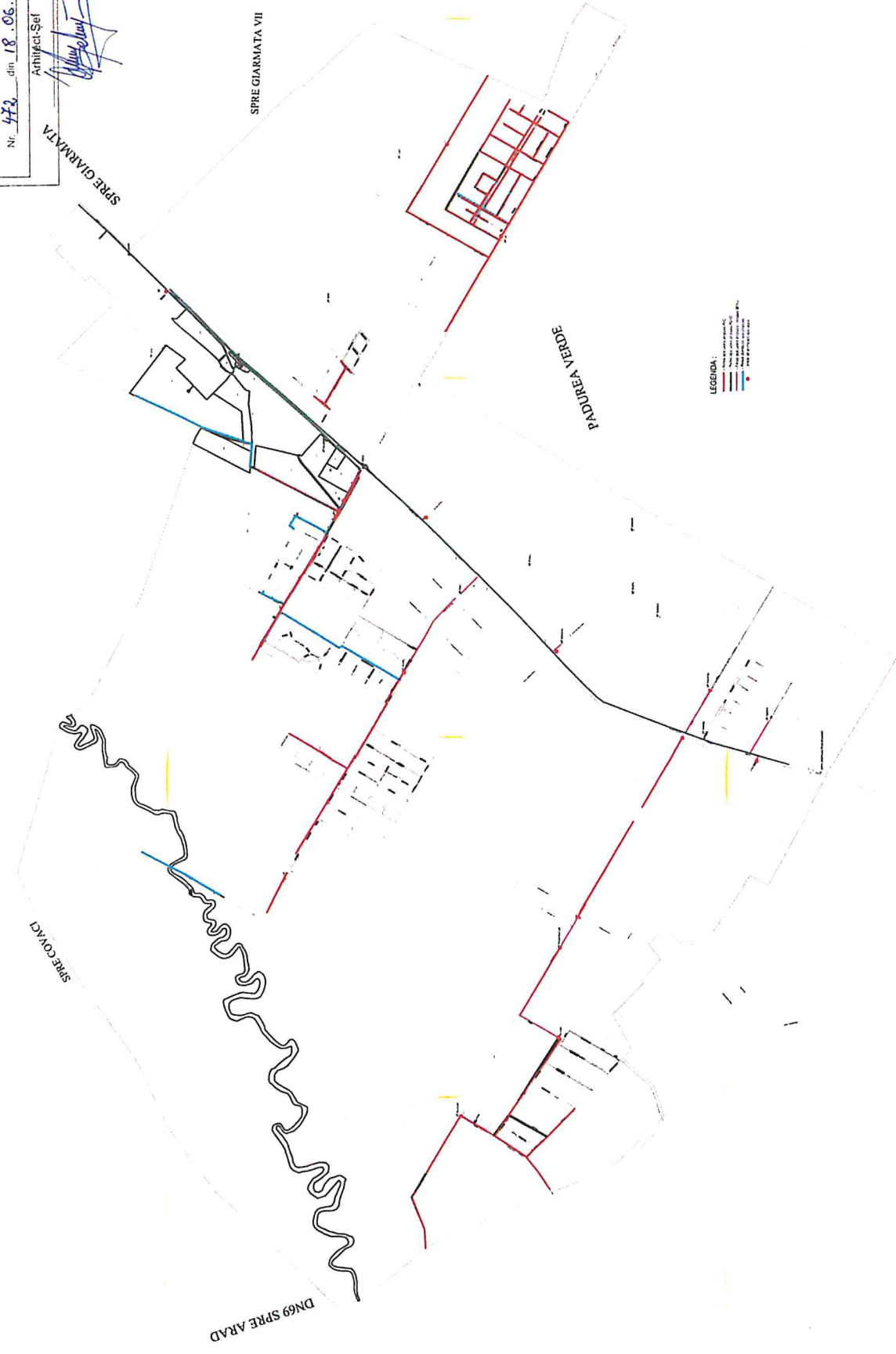
Arhitect-Șef



DUMBRAVITA JUD TIMIS

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVITA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 472 din 18.06. 202 5

Artifici: Șel
[Signature]



LEGENDA:
- Linia neagră - Șel
- Linia roșie - Șel
- Linia albastră - Șel
- Linia punctată - Șel
- Linia punctată - Șel



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

HOTĂRÂREA

nr.140 din 25.10.2023

privind aprobarea „Planului Urbanistic General – Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din **Constituția României**, republicată;
- b) art. 8 și 9 din **Carta europeană** a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art. 43 alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit.c), din O.U.G. nr. 57/2019, privind **Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**;
- e) Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- g) Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane;
- h) Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ținând cont de:

- a) **Politicile și programele UE** Politică de Coeziune 2021-2027, Agenda Teritorială 2030, Pactul ecologic european, Noua Cartă de la Leipzig;
- b) **Planuri și strategii naționale și supralocale:** Planul de Amenajare Teritoriului Național, Strategia de dezvoltare teritorială a României, Strategia regională pentru Dezvoltare 2021-2027 REGIUNEA VEST, Strategia de dezvoltare integrată a județului Timiș 2021-2027, PATJ Timiș 2013.

Luând act de:

- o **Proiectul de hotărâre nr.60896/21.08.2023 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița** în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. **60898/21.08.2023** la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- o **Raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism înregistrat cu nr. 60899/ 21.08.2023;**
- o **Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbrăvița;**
- o **Amendamentele formulate în scris, dezbătute și aprobate în ședința de plen;**
- o **Adresa cu nr. 59719/11.08.2022;**
- o **HCL nr. 88/20.11.2014** privind aprobarea documentației pentru Aviz de principiu PUG Dumbrăvița;
- o **Procesul-verbal de Recepție nr. 1748/2015 OCPI Timiș** privind lucrarea 174424 din 30.09.2015 având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 754 din data de 28.05.2015;

- o **HCL nr. 65/20.04.2017** privind aprobarea modificării și completării Regulamentului local de urbanism, corelat cu HCL nr. 88/20.11.2014, prin modificarea și completarea HCL nr. 8/26.01.2006 și HCL nr. 72/28.09.2006;
- o **HCL nr. 104/26.11.2018** privind aprobarea revocării HCL nr. 81/30.10.2018 și acordarea avizului de principiu a planșei PUG Dumbrăvița și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Dumbrăvița;
- o **Planul de acțiune**
- o **Raportul informării și consultării publicului**
- o **Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism după cum urmează:**
- o **Aviz Arhitect Șef nr. 78 din 10.08.2023**, cu următoarele condiții: pentru viitoarele urbanizări din partea de Nord a centurii, zonă rămasă în extravilan, certificatele de urbanism se vor emite doar după elaborarea de P.U.Z. cu caracter director prin care să fie analizată și stabilită rețeaua rutieră majoră și echiparea tehnico-edilitară aferentă zonei, în corelare cu strategia de dezvoltare a comunei și în concordanță cu strategia de dezvoltare a U.A.T. Sănandrei și U.A.T. Giarmata.
- o **Acordul din partea Transelectrica nr. 11752/14.11.2019**, cu mențiunea: „în zona de siguranță LEA 220 (400) kV Timișoara – Arad și LEA 220 (400) kV Calea Aradului (Săcălaz) – Arad (37,5 m stânga – dreapta față de axul liniei), este obligatorie solicitarea avizului de amplasament din partea CNTEE „Transelectrica” SA – Sucursala de transport Timișoara pentru realizarea oricărei construcții, lucrări sau dotări edilitar-urbanistice pentru orice fel de obiective. De asemenea, pentru activitățile economice care au un caracter poluant și/sau pentru activitățile sportiv-recreative care se pot dezvolta în zona LEA 400 kV, se va solicita avizul de amplasament din partea CNTEE „Transelectrica” SA – Sucursala de transport Timișoara”;
- o **Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” nr. 507.464/ 12.06.2019;**
- o **Adresa de la Ministerul Apelor și Pădurilor - Garda Forestieră Timișoara nr. 5658/ 21.05.2018**, cu mențiunea: „este interzisă includerea pădurilor în intravilan” și „este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean”;
- o **Aviz STPT nr. STInv 932/23.08.2022**, condiționat de: „menținerea în stare de funcționare optimă a rețelei de transport public cu troleibuze, existent pe raza comunei Dumbrăvița”;
- o **Aviz SRI nr. 210386/13.09.2022;**
- o **Aviz MAI Direcția Generală Logistică nr. 411.744/26.09.2019**, condiționat de: „modificarea Regulamentului Local de Urbanism astfel încât să cuprindă și zona funcțională *DS – Zonă cu destinație specială*, cu următoarea mențiune: autoritatea publică locală va solicita [...] **obținerea avizului M.A.I.** pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I.”;
- o **Aviz MApN nr. DT. 273/14.01.2019**, condiționat de: „respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan” și „neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale”;
- o **Aviz de principiu Delgaz nr. 213964576/31.10.2022;**
- o **Aviz Transgaz nr. 84991/2313/27.10.2022**, condiționat de: respectarea distanțelor minime impuse conform Ordinului 118/2013, respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și prevederile STAS 9312 - 87. „În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Dumbrăvița, se va produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.”;
- o **Acord de principiu E-Distribuție nr. 141564/08.11.2019;**
- o **Adresa din partea CFR București nr. 6/5/284/07.02.2019;**
- o **Adresa din partea CFR Timiș nr. 3/6/1/1/646/3.10.2018;**
- o **Punctul de vedere din partea Romsilva nr. 6288/I.O./24.08.2022;**
- o **Aviz Protelco nr. 3913/19.12.2022**, condiționat de: respectarea condițiilor tehnice 1422070/19.12.2022 elaborate de S.C. Protelco S.A.;
- o **Aviz TELEKOM nr. 260/13.03.2019**, cu următoarele condiții: „pentru orice lucrări ce se vor executa în zona de siguranță a rețelei de telecomunicații (0,6 m) sau în zona de protecție a rețelei de telecomunicații (8 m) se vor solicita avize tehnice din partea S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. Pentru aceasta cu 48 de ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax”, iar „în cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, [...] contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de solicitant”;
- o **Aviz Vodafone nr. NPORT X-FO_1336;**

Prof. Dr. I. Popescu

- **Notificare DSP nr. 24899/850/C/16.12.2019;**
- **Aviz ISU nr. 507.464/12.06.2019;**
- **Aviz S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. nr. 19/TD/9139/42857;**
- **Aviz COMBRIDGE din 22.10.2019;**
- **Aviz ANRM nr. 56-I/09.08.2019;**
- **Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 2719/02.09.2019;**
- **Adresa din partea Ministerului Turismului nr. 72676/19.03.2019;**
- **Adresa din partea Ministerului Economiei nr. 53.835/25.10.2019;**
- **Adresa din partea DSV nr. 8476/14.03.2019;**
- **Adresa din partea ANCOM nr. SC-DEMO-1016402.04.2019;**
- **Adresa din partea Direcției generale de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara nr. UR2019-009642/05.07.2019;**
- **Punctul de vedere din partea Primăriei Ghiroda nr. 15603/13.06.2019;**
- **Punctul de vedere din partea Primăriei Giarmata nr. 6239/R din 27.07.2019,** care menționează necesitatea: corelării propunerilor privind căile majore de circulație în teritoriu; a traseelor de transport în comun; a infrastructurii majore și corelarea cu privire la tendințele de dezvoltare urbanistică din punct de vedere funcțional;
- **Avizul din partea comunei Sănandrei nr. 4525/26.06.2019;**
- **Aviz ANIF nr. 163/20.03.2020,** condiționat de: respectarea amplasamentului lucrărilor de îmbunătățiri funciare; obținerea aprobărilor necesare pentru extinderea intravilanului comunei Dumbrăvița; asigurarea funcționalității amenajărilor de îmbunătățiri funciare la realizarea construcțiilor noi, atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora; răspunderea privind nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare revine beneficiarilor avizului;
- **Studiu Pedologic nr. 185/11.02.2020 O.S.P.A. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;**
- **Aviz MADR nr. 35/26.06.2020;**
- **Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 6515/20.05.2020;**
- **Aviz Gospodărire a apelor nr. ABAB-270 din 15.10.2020;**
- **Adresa din partea Serviciului tehnic Aquatim nr. 77451/DT-ST/05.11.2019;**
- **Aviz IPJ nr. 249449/03.05.2019,** condiționat de: întocmirea unei documentații în vederea obținerii avizelor, care vor fi înaintate structurii de poliție rutieră competente, precum și administratorului drumului public pe raza căruia se va desfășura lucrarea în contextul elaborării proiectului de modernizare și ulterior de execuție a lucrărilor specifice; „înainte cu 30 zile de începerea lucrărilor de modernizare, executantul este obligat să prezinte Serviciului Rutier Timiș un proiect de management de trafic în vederea avizării instituirii restricțiilor de circulație în conformitate cu prevederile Ordinului comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000”;
- **Acordul prealabil din partea Direcției Tehnice CJT nr. 7704/R./21.05.2019;**
- **Acordul prealabil din partea DRDP nr. 340/457,** condiționat de: „propunerea de extindere a intravilanului loc. Dumbrăvița în lungul Variantei de Ocolire Timișoara Nord este posibilă numai cu condiția realizării de drumuri colectoare pe ambele părți ale Variantei de Ocolire Timișoara Nord, paralele cu drumul Național de către autoritățile locale; se interzice deschiderea de căi de acces direct în varianta ocolitoare iar pe tot traseul Variantei de Ocolire Timișoara Nord se va asigura protecția fonică, beneficiarul având obligația de a monta dacă se impune panouri fonoabsorbante sau perdele de protecție fonică”; în zona intravilanului propus în zona VOTN „se vor prevedea rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap și stații amenajate în afara părții carosabile a drumului național pentru oprirea mijloacelor de transport interurban”;
- **Aviz Comisia de Circulație, municipiul Timișoara nr. DT2019-004457/04.07.2019;**
- **Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20869/14200/889 din 09.09.2020,** condiționat de: respectarea prevederilor RACR-ZSAC ediția 1/2015, modificată și completată cu privire la regimul de înălțime maxim admis; „APL pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite AACR documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului AACR”; iar „construcțiile cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării AACR cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcției”;
- **Aviz ANPM nr. 2/25.11.2019,** condiționat de: măsurile pentru protecția calității apei, aerului, solului/subsolului/utilizarea terenurilor, factorului de mediu zgomot, factorului de mediu biodiversitate, măsurile din zonele cu riscuri naturale, măsurile pentru protecția populației, măsurile pentru eliminarea deșeurilor, protejarea patrimoniului cultural, extinderea și conservarea spațiilor verzi și diminuarea efectelor schimbărilor climatice;

- o **Aviz OMV nr. 318/07.11.2022**, cu mențiunea că: „sonde abandonate nu fac obiectul Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul de petrol”. Astfel, „referitor la amplasarea de construcții cu destinația de locuință față de **sonde aflate în producție**, [...] în conformitate cu Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze din 1986, trebuie respectată o **distanță minimă de siguranță de 50 m**”. Pentru **sonde abandonate**, având în vedere că nu există normative tehnice cu privire la distanțele care trebuie păstrate față de sondele abandonate, se recomandă păstrarea aceleiași **distanțe de cel puțin 50 m**.
- o **Contractul de servicii cu RETIM nr. 2050/15.03.2019**.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă „Planul Urbanistic General – Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și Regulamentul Local de Urbanism aferent”, elaborat de proiectantul general Societatea PROCAD S.R.L., arh. Mihai Danciu, arh. Vania Furdi, peis. Anca Țâc, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Emanuel Crețu, sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune care face parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa 1.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Comunei Dumbrăvița prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art.3. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de **710,98 ha**.

Art.4. Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, dar nu mai mult de **10 ani**, conform prevederilor legale. În conformitate cu prevederile legii 350/2001, Art. 46, alin. (1): „[...] Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”, respectiv prevederile Art. 46, alin. (1[^]3): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”.

Art.5. Documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen este extins de drept, li se aplică prevederile Art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit căruia „Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
- b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare”.

Art.6. În cazul elaborării strategiilor de dezvoltare urbană sustenabilă aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local, acestea vor completa și detalia prevederile Planului Urbanistic General.

Art.7 Pe liziera pădurii se va respecta HCL nr.78/22.01.2009, în vigoare, iar după elaborarea PUG-ului va fi elaborată tema de proiectare urmată de o documentație de urbanism.

Art.8. În zonele urbanizate și construite în care au ramas parcele care nu au fost supuse anterior aprobarii prezentului PUG unei documentatii de urbanism si care sunt prevazute in noul PUG cu "interdictie temporara de construire", acestea vor putea fi alipite/ dezlipite conform legislatiei în vigoare iar interdictia temporară va putea fi ridicată prin elaborarea unei documentații de tip PUD sau prin autorizare directa cu condiția să respecte funcțiunea urbanistică din PUG, aliniamentul și retragerile din vecinatate.

Art.9. După aprobare, prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

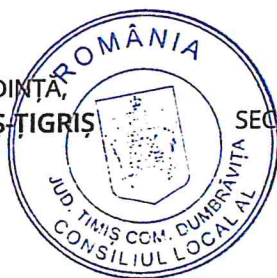
Art.11. Se aprobă planul de acțiune - în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă prezentei Hotărâri - în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic General al Comunei Dumbrăvița, județul Timiș.

Art.12. Acest P.U.G. va avea durata devalabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

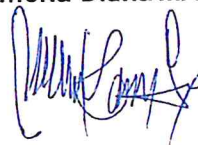
Art.13. Prezenta hotărâre se comunică conform art.197 și art.243, alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- OCPI TIMIȘ;
- Biroului de urbanism;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru FĂGĂRAȘ-TIGRIȘ



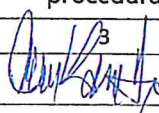
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 140 / 25.10.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		16
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	2
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 140 / 25.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1.	2	
1	Adoptarea hotărârii	25.10.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.11.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		