



Nr. înregistrare: 53885 / 19.06.2025

Consilierii locali Octavian Ghiran și Andrei Oltenacu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **NOTEI CONCEPTUALE** pentru investiții "**Construire piață agroalimentară multifuncțională cu funcțiuni comerciale și treasă verde în localitatea Dumbăvița, județul Timiș**" proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 53892 / 19.06.2025;

Consiliul Local al Comunei Dumbăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.3 din H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și lit.g), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al consilierilor locali Octavian Ghiran și Andrei Oltenacu în calitatea lor de inițiatori, înregistrat cu nr. 53892/19.06.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef, înregistrat cu nr. _____ / 19.06.2025;
- c) Nota Conceptuală atașată;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **NOTA CONCEPTUALĂ** pentru investiția: **”Construire piață agroalimentară multifuncțională cu funcțiuni comerciale și treasă verde în localitatea Dumbrăvița, județul Timiș”** proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului — Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local al comunei Dumbravita;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATORI,
Consilierii locali

✍
Octavian Ghiran

✍
Andrei Oltenacu

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. înregistrare: 53892 /19.06.2025

Consilierii locali Octavian Ghiran și Andrei Oltenacu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și cu obiectivele strategice asumate prin Planul de Dezvoltare Locală a Comunei Dumbrăvița, se constată oportunitatea și necesitatea promovării unui obiectiv de investiții de interes local, cu impact semnificativ asupra dezvoltării infrastructurii comerciale și a vieții sociale din comunitate.

Obiectivul propus este:

„Piață agroalimentară multifuncțională cu funcțiuni comerciale și terasă verde – Comuna Dumbrăvița, județul Timiș”

Necesitatea investiției este fundamentată de lipsa unui spațiu specializat, modern și accesibil pentru desfășurarea activităților de comerț agroalimentar, în condiții conforme cu standardele de igienă, siguranță și confort.

Obiectivul va contribui la:

- susținerea micilor producători locali și a economiei circulare;
- crearea de locuri de muncă directe și indirecte;
- dezvoltarea urbanistică echilibrată a zonei centrale a localității;
- creșterea calității spațiului public și a vieții cotidiene.

Piața va fi proiectată ca un spațiu multifuncțional, capabil să deservească și alte funcțiuni sociale și culturale în afara programului obișnuit de piață. Clădirea va cuprinde spații comerciale specializate la parter (ex. carmangerie, brutărie, lactate etc.) și o terasă verde publică amenajată pe acoperiș, accesibilă prin scări. Se exclud expres lifturile și scările rulante.

Vor fi prevăzute locuri de parcare în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea construcțiilor și organizarea urbană.

În prima etapă, investiția va fi finanțată din bugetul local al Comunei Dumbrăvița, cu o sumă de 125.000 lei, alocată pentru:

- elaborarea Studiului de fezabilitate (SF);
- realizarea temei de proiectare;
- întocmirea documentației tehnice preliminare;
- estimarea costurilor totale ale investiției.

Se menționează că, în cazul în care vor deveni disponibile fonduri guvernamentale, europene sau alte surse externe de finanțare nerambursabilă, acestea vor fi accesate complementar pentru cofinanțarea obiectivului.

Având în vedere cele prezentate, se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița:

- Proiectul de hotărâre nr.53885/19.06.2025 privind aprobarea **NOTEI CONCEPTUALE** pentru investiția, **”Construire piață agroalimentară multifuncțională cu funcțiuni comerciale și treasă verde în localitatea Dumbrăvița, județul Timiș”** proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița,

Inițiatori:

- Consilier local, Andrei Oltenacu
- Consilier local, Octavian Ghiran



NOTĂ CONCEPTUALĂ

I. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții: Piață agroalimentară multifuncțională cu funcțiuni comerciale și terasă verde – Comuna Dumbrăvița, județul Timiș

Inițiatori: Consilierii locali Andrei Oltenacu și Octavian Ghiran

Beneficiar: Comuna Dumbrăvița, județul Timiș

II. Descrierea investiției

Obiectivul investiției constă în realizarea unei construcții multifuncționale destinată funcțiunii de piață agroalimentară, integrând spații comerciale specializate (precum carmangerie, brutărie, lactate etc.) și o terasă verde publică amplasată pe acoperișul clădirii.

Construcția va avea un caracter multifuncțional, permițând desfășurarea de activități alternative (expoziții, târguri, evenimente culturale) în afara intervalelor de funcționare obișnuită ale pieței.

Suprafața estimativă alocată investiției este de aproximativ 600 mp.

Vor fi amenajate spații de parcare aferente conform prevederilor legale în vigoare.

III. Necesitatea și oportunitatea investiției

Lipsa unei infrastructuri comerciale agroalimentare moderne în Comuna Dumbrăvița impune dezvoltarea unui spațiu destinat valorificării produselor locale în condiții conforme cu normele actuale de igienă, siguranță și accesibilitate.

Proiectul răspunde nevoilor reale ale comunității și este corelat cu tendințele actuale de sustenabilitate urbană, economie locală și calitate a vieții. Prin caracterul său multifuncțional, acest obiectiv poate contribui semnificativ la activarea spațiului public și la consolidarea coeziunii sociale.

IV. Impactul social, economic și urbanistic preconizat

- Sprijinirea producătorilor locali și stimularea comerțului cu produse tradiționale;
- Crearea de spații comerciale accesibile pentru inițiative mici și mijlocii;
- Creșterea accesului populației la produse proaspete și de calitate;
- Valorificarea unei zone urbane centrale printr-o arhitectură prietenoasă și sustenabilă;
- Dezvoltarea de spații comunitare cu funcțiuni complementare (sociale, culturale);
- Posibilitatea găzduirii unor activități sociale pe acoperișul verde (piață volantă, activități culturale sau de educație ecologică);
- Caracter multifuncțional, adaptabil la activități socio-culturale, expoziționale sau educative în afara programului de piață agroalimentară.

V. Sursa de finanțare

Investiția va fi finanțată din bugetul local al Comunei Dumbrăvița. În cazul în care, la momentul inițierii execuției sau anterior, vor fi deschise linii de finanțare complementare (fonduri europene, guvernamentale sau alte surse nerambursabile), acestea vor fi accesate în vederea asigurării cofinanțării.

VI. Etapele propuse

În prima etapă se propune alocarea sumei de 125.000 lei din bugetul local pentru:

- elaborarea studiului de fezabilitate (SF);
- documentația tehnică preliminară;
- temă de proiectare;
- estimarea valorii totale a investiției.

VII. Observații finale

Proiectul va respecta principiile dezvoltării durabile și va asigura o integrare armonioasă în contextul urban existent. Soluțiile tehnice vor exclude utilizarea lifturilor sau a scarilor rulante, accesul pe terasa verde realizându-se exclusiv prin scări.