

Nr. înregistrare: 45515/12.05.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării in administrare a clădirii de pe strada Creatiei nr 40 , nr topo 412194 , finalizata in 2024 prin proiect nr SMIS 120328, din Comuna Dumbrăvița, către Școala Gimnazială Dumbrăvița

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**  
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 45517/12.05.2025 , la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 45519/12.05.2025 ;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dării in administrare a Cladirii de pe strada Creatiei nr 40 , nr topo 412194 din Comuna Dumbrăvița in administrarea Școlii Gimnazială Dumbrăvița .

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



NR 45519/12.05.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea cedarea clădirii de pe strada Creatiei nr 40 , nr topo 412194 in administrarea Scoala Gimnazială Dumbrăvița

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de .....

Nume și prenume

**Gal Ladislasu**  
(semnatura)

**NR. 45517/12.05.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr 45515/12.05.2025 privind aprobarea cedarea clădirii de pe strada Creatiei nr 40 ,nr topo 412194 din Comuna Dumbrăvița în administrarea Scoala Gimnazială Dumbrăvița, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, următoarele acțiuni se prevăd a fi realizate :

Darea in folosința a clădirii de pe strada Creatiei nr 40 ,nr topo 412194 din Comuna Dumbrăvița către Scoala Gimnazială Dumbrăvița

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. ...., în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro  
website: http://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 55979/05.07.2024

**CERTIFICAT**  
**de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire**  
**Nr. 115 din 01.08.2024**

Urmare a cererii depusă de către HORIA-GRIGORE BUGARIN PENTRU COMUNA DUMBRĂVIȚA, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița cu nr. 55979 din 05.07.2024, confirmăm că pe imobilul situat în Comuna Dumbrăvița, sat **DUMBRĂVIȚA**, strada **Creației**, nr. **40**, înscris în **Cartea funciară 412194 Dumbrăvița** cu nr.top - nr.cad. 412194, există o construcție, proprietate a **COMUNEI DUMBRĂVIȚA C.U.I. 4663480.**, edificată în anul 2024.

Edificarea construcției s-a efectuat conform Autorizației de Construire nr. 20 din 07.02.2023, A.C. nr. 768/02.10.2019, existând încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9 din 22.05.2024.

**Construcția/extinderea are următoarea descriere:**

- destinația: **ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ P+2E**
- număr unități individuale:
- număr locuri de parcare:
- regimul de înălțime: **P+2E**
- suprafața construită la sol: **1300,00 mp**
- suprafața construită desfașurată: **2878,00 mp**

**Alte mențiuni:**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**BUGARIN Horia Grigore-**



**Arhitect-șef,**  
**dr. arh. CĂRJAN Roxana**

**Verificat,**  
**ing. ADAM Cristina**

**Redactat,**  
**WICK Loredana-Liliana**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. cerere 55981/05.07.2024

**CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ**  
**Nr. 179 din data 01.08.2024**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sectorul -, strada **Petofi Sandor**, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0256 214 272**, email -, înregistrată la nr. **55981** din **05.07.2024**.

Se atestă faptul că imobilul identificat cu C.F. nr. 412194, nr. cad. 412194, Dumbrăvița, figurează în Nomenclatorul Străzilor Comunei Dumbrăvița la adresa: **strada Creației, nr. 40**.

Achitat taxă de: lei cu chitanta nr.: din .

Se eliberează prezenta pentru a-i servi la O.C.P.I. Timiș.

**PRIMAR,**  
**BUGARIN Horia Grigore**



**Arhitect Șef Birou Urbanism**  
**dr. arh. CĂRJAN Roxana**

**Redactat,**  
**WICK Loredana-Liliana**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412194 Dumbravita

Nr. cerere	<b>160633</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100190259623



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str KOS KAROLY, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412194	23.882	Teren împrejmuit; Teren intravilan cu nr. locuri de parcare nespecificat împrejmuit partial intre punctele de contur 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 si intre pct. 18-19 cu gard metalic, pe celelalte laturi neimprejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	412194-C2	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str KOS KAROLY, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA IN REGIM PARTER
A1.3	412194-C3	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str KOS KAROLY, Nr. 28	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1487 mp; S. construita desfasurata:2974 mp; CENTRU ZI PENTRU INGRIJIREA COPIILOR IN REGIM P+1E.
A1.4	412194-C4	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str KOS KAROLY, Nr. 28	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:747 mp; S. construita desfasurata:1463 mp; Gradinita P+1E.Suprafata construita la sol 747mp, suprafata desfasurata 1463mp. Anul construirii 2020
A1.5	412194-C5	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str KOS KAROLY, Nr. 28A	Nr. niveluri:2; An construire:2023; S. construita la sol: 1219 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; CRESA P+Ep, anul 2023
A1.6	412194-C6	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str Creației, Nr. 40	Nr. niveluri:3; An construire:2024; S. construita la sol: 1300 mp; S. construita desfasurata:2878 mp; SCOALA GIMNAZIALA P+2E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99411 / 06/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.60, din 31/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA, domeniul privat</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411694/Dumbravita/Dumbravita, incheierea nr. 169155din 22-09-2015</i>	A1.2
<b>134843 / 24/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. adev 10583, din 08/06/2016 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA (act administrativ nr. AC 300/05-10-2012 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; act administrativ nr. AC 56/11-03-2013 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; act administrativ nr. AC 220/28-05-2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5566/08.06.2016 Primaria Comunei Dumbravita, documentatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b>	A1.3
<b>62947 / 23/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. HCL 20, din 12/03/2020 emis de primaria dumbravita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA, CIF:4663480, domeniul public</b>	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA</b>	A1
<b>273370 / 31/12/2020</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. certificat atestare edificare constructie nr.39199, din 05/10/2020 emis de Primaria Dumbravita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie+dxr si mas, din 31/12/2020 emis de pfa tolcea ioan ovidiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. AC, din 07/12/2020 emis de PFA OVIDIU TOLCEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, domeniul public	A1.4
<b>326239 / 16/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.31, din 24/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA</b>	A1.4
<b>314007 / 11/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. Certificat De Atestare a Edificarii Constructiei Nr.172, din 10/11/2023 emis de Primaria Dumbravita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480	A1.5
<b>207719 / 21/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare a Edificarii Nr.55979, din 05/07/2024 emis de Primaria Dumbravita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe 101, din 13/08/2024 emis de PFA BACIU Cristian-Alin; Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala Nr. 193, din 13/08/2024 emis de Primaria Dumbravita;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480	A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412194	23.882	Teren intravilan cu nr. locuri de parcare nespecificat împrejmuit partial intre punctele de contur 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 si intre pct. 18-19 cu gard metalic, pe celelalte laturi neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.882	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	412194-C1	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; ANEXA IN REGIM PARTER
A1.2	412194-C2	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA IN REGIM PARTER
A1.3	412194-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.501 Masurata: 1.487	Cu acte	S. construita la sol:1487 mp; S. construita desfasurata:2974 mp; CENTRU ZI PENTRU INGRIJIREA COPIILOR IN REGIM P+1E.
A1.4	412194-C4	construcții administrative si social culturale	747	Cu acte	S. construita la sol:747 mp; S. construita desfasurata:1463 mp; Gradinita P+1E. Suprafata construita la sol 747mp, suprafata desfasurata 1463mp.Anul construirii 2020
A1.5	412194-C5	construcții administrative si social culturale	1.219	Cu acte	An construire:2023; S. construita la sol:1219 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; CRESA P+Ep, anul 2023

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	412194-C6	construcții administrative și social culturale	1.300	Cu acte	An construire:2024; S. construita la sol:1300 mp; S. construita desfasurata:2878 mp; SCOALA GIMNAZIALA P+2E

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	166.814
2	3	39.811
3	4	43.139
4	5	7.162
5	6	53.261
6	7	0.678
7	8	96.241
8	9	38.158
9	10	9.793
10	11	24.142
11	12	15.244
12	13	36.812
13	14	1.053
14	15	11.041
15	16	17.35
16	17	49.245
17	18	3.914
18	19	79.812
19	1	41.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/06/2025, 11:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>			
SCOALA GIMNAZIALA 2				Codul de clasificare: <b>1.6.2</b> Durata normala de functionare: <b>60</b> ani Data dării în folosință: <b>Iunie 2024</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: <b>MF PUBLIC</b>							
Magazia: <b>Constructii si alte AF</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2120981	28/06/24, NIR, 7	Nota de receptie	1	15.682.599,74	0,00	15.682.599,74	0,00

Contabil  
 Contabil  
 .....

Director  
 Director  
 .....



100174598391

Incheiere Nr. 207719 / 21-08-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 207719 / 21-08-2024

**INCHEIERE Nr. 207719****Registrator:** LUCIAN ROSETI**Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA DUMBRAVITA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat Atestare a Edificarii Nr.55979/05-07-2024 emis de Primaria Dumbravita;
- Act Administrativ nr.Certificat de Nomenclatura Stradala Nr. 193/13-08-2024 emis de Primaria Dumbravita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexe 101/13-08-2024 emis de PFA BACIU Cristian-Alin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- 
- pentru serviciul avand codul 261, 263
- Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 412194, inscris in cartea funciara 412194 UAT Dumbravita avand proprietarii: COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.6, COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.7, COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.9, COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.12, COMUNA DUMBRAVITA in cota de 1/1 de sub B.16;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.6 in favoarea COMUNA DUMBRAVITA, sub B.18 din cartea funciara 412194 UAT Dumbravita;
- Se receptioneaza documentatia cadastrală de edificare construcție - SCOALA GIMNAZIALĂ P+2E și notarea adresei - Str KOS KAROLY, Nr. 28 asupra A.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.17 din cartea funciara 412194 UAT Dumbravita;

**Prezenta se va comunica părților:**COMUNA DUMBRAVITA  
BACIU CRISTIAN-ALIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
23-08-2024Registrator,  
LUCIAN ROSETIAsistent Registrator,  
SOFIA HANU

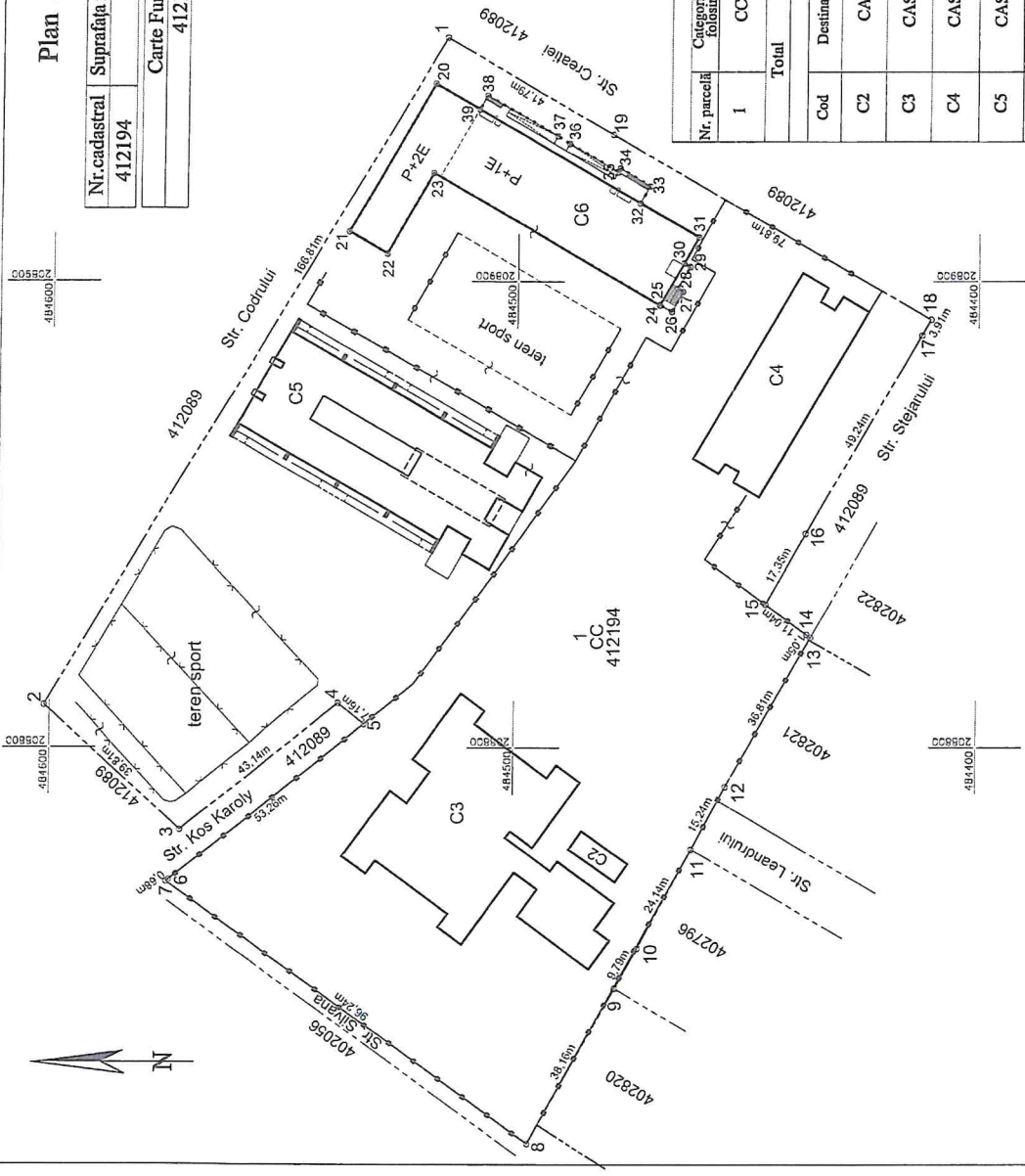
**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
412194	23882	Str. Kos Karoly, Nr.28, Loc.Dumbravita, jud.Timis
Carte Funciară Nr. 412194		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DUMBRAVITA



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	23882	Teren intravilan cu ur. locuri de parcare nespecificat împrejmuit parțial între punctele de contur 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 și între pct. 18-19 cu gard metalic, pe coalele lateri neînprejmuit.
Total		23882	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C2	CA	59	ANEXA IN REGIM PARTER Suprafața construită desfasurată = 59mp
C3	CAS	1487	CENTRU ZI PENTRU ÎNGRIJIREA COPILOR IN REGIM P+1E; Anul edificării: 2016 Suprafața construită desfasurată = 2974mp
C4	CAS	747	GRADINITA P+1E Anul edificării: 2020 Suprafața construită desfasurată = 1463mp
C5	CAS	1219	CRSA P+1E Anul edificării: 2023 Suprafața construită desfasurată = 1350mp
C6	CAS	1300	ȘCOALA GIMNAZIALĂ P+2E Anul edificării: 2024 Suprafața construită desfasurată = 2878mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 23882 mp Suprafața din act = 23882 mp	

**CERTIFICAT**

Executant: Baciu Cristian-Alin  
Aut. Seria RO-TM-F Nr. 0265

**Elena Semnat**

Confirm atribuirea numărului cadastral și înființarea imobilului în sistemul național de evidență funciară

**BACIU CRISTIAN**  
Digitaly signed by BACIU CRISTIAN-ALIN

Semnatura

207719/2024

Date: 13.08.2024 12:45:24 +0300

APROB ADMITEREA/

INVESTITOR PRIMARIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IESIRE	
Nr. înreg.	47819
DATA	16.05. 20 24

### PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.

Privind executia lucrarilor de constructii pentru obiectivul : Construire Scoala gimnaziala in Dumbravita , lucră executate în cadrul Contractului nr. 24583/24.06.2020, incheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC Alex Dia Construct SRL , si a contractului 67633/26.10.2022 incheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC Alex Dia Constr SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă- loc. Dumbrăvița str Creatiei, CF 412194. jud.Timiș
- număr cadastral/număr topografic 412194
- număr carte funciară 412194.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 768 eliberată de Primăria comunei Dumbrăvița, jud. Timiș la data de 02.10.2019,cu valabilitate până la data 25.06.2023 si a Autorizației de construire nr 20 eliberată de Primăria comunei Dumbrăvița, jud. Timiș la data de 07.02.2023, cu valabilitate până la data 07.02.2025.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 14.05.2024 pana la data 22.05.2024 fiind form: din :

Presedinte: ( nume si prenume ) Gal Ladislau

Membri: ( nume si prenume ,autoritatea publica care i-a desemnat)

- Alb Marius – Primăria Dumbrăvița
- Adam Cristina - Primăria Dumbrăvița
- Nu se prezintă confirmare - 130907/13.05.2024 Reprezentant ISU Timiș
- Ion Mihai - I.S.C.Timiș

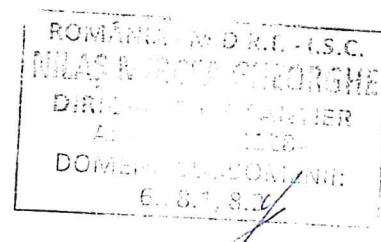
4. Au mai fost prezenti(nume si prenume ,calitatea ,semnatura) :

Arhitect Mihaela Mikui

Executant : Agoston Alexandru

Secretar- Diriginta de șantier : Clain Romica Adrian

Invitat: Diriginta instalatii Nilas M.



5. Secretariatul a fost asigurat de Clain Romică Adrian , diriginta de santier autorizat in domeniul/domeniile 2,3 autorizatia nr. 00022835

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor :

6.1. Capacitati fizice realizate – 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor ,inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice ,incercarilor suplimentare ,probelor,masuratorilor si altor teste solicitate , in termenul de remediere ,cuprinse in lista ane nr.1 la prezentul proces verbal. -nu este cazul

