

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcele supusa reglementarii
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Aliniament constructii la parcele propuse
- Zona de protecție pentru cimitir (50m)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SITUATIA EXISTENTA

- Zonă pentru locuinte individuale existente
- Zonă pentru dotări și servicii existentă
- Zona mixta dotari si servicii la parter / locuire la etaj existentă
- Zona locuire colectivă existentă
- Zona verde existentă
- Canal de desecare existent (Zona de protectie 2m)
- Constructii edificate

SITUATIA PROPUA

- L1** Zona de locuire individuală (cu maxim 2 apartamente/parcela) propusa
- L2** Zona de locuire individuală (cu maxim 3 apartamente/parcela) propusa
- IS** Zona de servicii propusa
- SL** Zona de dotări și servicii publice la parter cu locuire colectiva la etaj propusă
- ZV** Zone verzi propuse
- Zona de implantare a constructiilor

STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CĂI DE CIRCULAȚII

- De** Drumuri de exploatare existente
- Străzi în intravilan
- ZCR** Căi de circulații propuse (zonă carosabilă)
- Acces propus
- Profil stradal

INDICATORI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	INDICATORI URBANISTICI					
	POT (min-max)	CUT (min-max)	Regim inaltime	H max cornisa	H max coama	zona verde/ parcela
Zona de locuire individuala (maxim duplex)	30%- 35%	0,9-1,05	D(S)+P+1E+M/Er	7,5m	11,5m	30%
Zona de locuire colectiva (triplex)	30%- 35%	0,9-1,05	D(S)+P+1E+M/Er	7,5m	11,5m	30%
Funcțiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj	40%- 50%	1.2-2.0	D(S)+P+2E+M/Er	11,5m	15,5m	20%
Zona servicii	40%- 50%	1.2-2.0	D(S)+P+2E+M/Er	11,5m	15,5m	20%
Zona verde	10%	0.05	P	3m	6m	90%