

Nr. înregistrare: 47737/21.05.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum/spații verzi, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 47739/21.05.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47739/21.05.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 47978/21.05.2025;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum și/sau spații verzi înscrise în anexă, date de către proprietari acestora în fața notarului public;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum/spații verzi și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 29.05.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 337 din 17.03.2025, emisă de notarul public Dumitru Călin	CF 415777 cad. 415777	arabil	intravilan	1720	zonă spații verzi amenajate
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 340 din 18.03.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 415644 cad. 415644	arabil	intravilan	2483	zonă spații verzi amenajate
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2002 din 13.05.2025, emisă de notarul public Ploscaru Oana-Daniela	CF 414624 cad. 414624	drum	Intravilan strada Serelor	80	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 647 din 16.05.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 414274 cad. 414274	arabil	intravilan	319	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 29.05.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 337 din 17.03.2025, emisă de notarul public Dumitru Călin	CF 415777 cad. 415777	arabil	intravilan	1720	zonă spații verzi amenajate
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 340 din 18.03.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 415644 cad. 415644	arabil	intravilan	2483	zonă spații verzi amenajate
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2002 din 13.05.2025, emisă de notarul public Ploscaru Oana-Daniela	CF 414624 cad. 414624	drum	Intravilan strada Serelor	80	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 647 din 16.05.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 414274 cad. 414274	arabil	intravilan	319	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍️
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 29.05.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 337 din 17.03.2025, emisă de notarul public Dumitru Călin	CF 415777 cad. 415777	arabil	intravilan	1720	zonă spații verzi amenajate
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 340 din 18.03.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 415644 cad. 415644	arabil	intravilan	2483	zonă spații verzi amenajate
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2002 din 13.05.2025, emisă de notarul public Ploscaru Oana-Daniela	CF 414624 cad. 414624	drum	Intravilan strada Serelor	80	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 647 din 16.05.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 414274 cad. 414274	arabil	intravilan	319	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 29.05.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 337 din 17.03.2025, emisă de notarul public Dumitru Călin	CF 415777 cad. 415777	arabil	intravilan	1720	zonă spații verzi amenajate
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 340 din 18.03.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 415644 cad. 415644	arabil	intravilan	2483	zonă spații verzi amenajate
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2002 din 13.05.2025, emisă de notarul public Ploscaru Oana-Daniela	CF 414624 cad. 414624	drum	Intravilan strada Serelor	80	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 647 din 16.05.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 414274 cad. 414274	arabil	intravilan	319	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 47739/21.05.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 47737/21.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum și/sau spații verzi pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate, date de proprietarii terenurilor cu destinația de drum/spații verzi, în fața notarului public;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea și asigurarea unor suprafețe suficiente de spații verzi de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri/zone verzi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 47737/21.05.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 47978/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 47737/21.05.2025 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a unor terenuri categorii de folosință diferite dar cu destinația de drum și/sau spații verzi, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbrăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.05.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este imperios necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA


.....

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **RUSU CRISTIAN-ALIN**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, CNP 1780430354772, căsătorit sub regimul comunității legale, în nume propriu și în calitate de titular al **RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul social sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, nr. de ordine în Registrul Comerțului F35/2030/2021, cod unic de înregistrare RO45399743, identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F35/2030/2021, activitatea principală: 6810 - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii,

în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. (2) din Codul civil, că renunț la întreg dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în localitatea Dumbrăvița, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. NOU 415777 a localității Dumbrăvița, teren intravilan cu nr. cadastral nou: 415777, în suprafață de 1.720 (unamieșaptesutedouăzeci) mp, categoria de folosință: arabil, descrierea imobilului: LOT 1 teren intravilan pentru zonă spații verzi amenajate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Am cunoștință de prevederile articolului 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu articolul 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale, respectiv Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin, cu sediul în Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale; unul pentru cartea funciara și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,

RUSU CRISTIAN-ALIN,

în nume propriu și în calitate de titular al

RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

- autentificarea pe verso -

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin
Licența de funcționare nr. 57/4344/22.02.2021
Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, România
tel. 0734429508, fix 0256/472718, fax 0256/472092, e-mail bnprusu@gmail.com
C.I.F. 43836221

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 337

Anul 2025, luna martie, ziua 17

În fața mea, DUMITRU CĂLIN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. RUSU CRISTIAN-ALIN, cetățean român, cu domiciliul declarat în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, CNP 1780430354772, cunoscut de mine personal, în nume propriu și în calitate de titular al RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul social sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, nr. de ordine în Registrul Comerțului F35/2030/2021, cod unic de înregistrare RO45399743, identificador unic la nivel european (EUID): ROONRC.F35/2030/2021, activitatea principală: 6810 - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și - anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 100 lei + TVA 19 lei, cu bon fiscal nr. 7/17.03.2025.
Taxă ANCPİ pentru notare în valoare de 75 lei, cu chitanța nr. 0802918/17.03.2025, cod. 2.4.1.

NOTAR PUBLIC,
DUMITRU CĂLIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare,
de DUMITRU CĂLIN, notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are aceeași
forță probantă ca originalul.
Notar public,
DUMITRU CĂLIN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **RUSU CRISTIAN-ALIN**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, CNP 1780430354772, căsătorit sub regimul comunității legale, în nume propriu și în calitate de titular al **RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul social sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, nr. de ordine în Registrul Comerțului F35/2030/2021, cod unic de înregistrare RO45399743, identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F35/2030/2021, activitatea principală: 6810 - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii,

în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. (2) din Codul civil, că renunț la întreg dreptul de proprietate asupra:---

- imobilului situat în localitatea Dumbrăvița, jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, înscris în Cartea Funciară nr. NOU 415644 a localității Dumbrăvița, teren intravilan cu nr. cadastral/nr. topografic: 415644, în suprafață de: 2.483 (douămipatrusuteoptzecișitrei) mp, categoria de folosință: arabil, descrierea imobilului: teren intravilan pentru zonă spații verzi amenajate.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Am cunoștință de prevederile articolului 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu articolul 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale, respectiv Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin, cu sediul în Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru cartea funciara și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,

RUSU CRISTIAN-ALIN,

în nume propriu și în calitate de titular al

RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

- autentificarea pe verso -

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin
Licența de funcționare nr. 57/4344/22.02.2021
Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, România
tel. 0734429508, fix 0256/472718, fax 0256/472092, e-mail bnprusu@gmail.com
C.I.F. 43836221

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 340
Anul 2025, luna martie, ziua 18

În fața mea, RUSU CAMELIA-DOMNICA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. RUSU CRISTIAN-ALIN, cetățean român, cu domiciliul declarat în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, CNP 1780430354772, cunoscut de mine personal, în nume propriu și în calitate de titular al RUSU I. CRISTIAN ALIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul social sat Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, strada Ardeal, nr. 50, jud. Timiș, nr. de ordine în Registrul Comerțului F35/2030/2021, cod unic de înregistrare RO45399743, identificador unic la nivel european (EUID): ROONRC.F35/2030/2021, activitatea principală: 6810 - cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii,-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și - anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 100 lei + TVA 19 lei, cu bon fiscal nr. 6/18.03.2025.

Taxă ANCPİ pentru notare în valoare de 75 lei, cu chitanța nr. 0802920/18.03.2025, cod. 2.4.1..

**NOTAR PUBLIC,
RUSU CAMELIA-DOMNICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare,
de Rusu Camelia-Domnica, notar public,
astăzi, date autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,
Rusu Camelia-Domnica



DUPLICAT

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **RUSU MILUCĂ**, cetățean român, născut la data de 09.06.1963, în com.Verești, jud.Suceava, având CNP **1630609354746**, domiciliat în sat Dumbrăvița (com.Dumbrăvița), str.Dimineții, nr.4, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.522945/11.06.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița și soția **RUSU LUCIA-LELICA**, cetățean român, născută la data de 23.02.1968, în com.Traian Vuia, jud.Timiș, având CNP **2680223352622**, domiciliată în sat Dumbrăvița (com.Dumbrăvița), str.Dimineții, nr.4, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr.509038/09.04.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului evidențiat în Cartea Funciară 414624 a comunei Dumbrăvița, număr cadastral 414624**, compus din teren intravilan în suprafață de 80 mp, categoria de folosință: drum, identic cu parcela 3, având ca observații/referințe: teren neîmprejmuit pentru drum, arabil în intravilanul localității Dumbrăvița, imobil neîmprejmuit pentru drum, imobil situat în intravilanul satului Dumbrăvița, (comuna Dumbrăvița), județ Timiș, imobil dobândit ca bun comun prin schimb ca conform Contractului de Schimb autentificat sub nr. 810/17.07.2020 de Notar Public Stănciuc Bogdan-Alexandru și dezmembrare conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 37/10.01.2025 de Notar Public Ploscaru Oana Daniela;-----

-----Subsemnații declarăm că am luat la cunoștință prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și ne obligăm să aducem la cunoștința **autorității locale a Comunei Dumbrăvița** pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, prezenta declarație.-----

-----Tehnoredactat astăzi **13 mai 2025**, la **Societatea Profesională Notarială Andraș-Ploscaru**” cu sediul în comuna Ghiroda, Calea Lugojului număr 27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2(două) pentru părți, 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unu) pentru Cartea Funciară.-----

DECLARANȚI

RUSU MILUCĂ s.s.

RUSU LUCIA-LELICA s.s.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.2002
- anul 2025 – luna mai – ziua 13-

În fața mea, PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

RUSU MILUCĂ, cetățean român, născut la data de 09.06.1963, în com. Verești, jud. Suceava, având CNP **1630609354746**, domiciliat în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Dimineții, nr.4, județ Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.522945/11.06.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița;

RUSU LUCIA-LELICA, cetățean român, născută la data de 23.02.1968, în com. Traian Vuia, jud. Timiș, având CNP **2680223352622**, domiciliată în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Dimineții, nr.4, județ Timiș, identificată prin Cartea de Identitate seria TZ nr.509038/09.04.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița;

care, după ce au citit actul în întregime, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

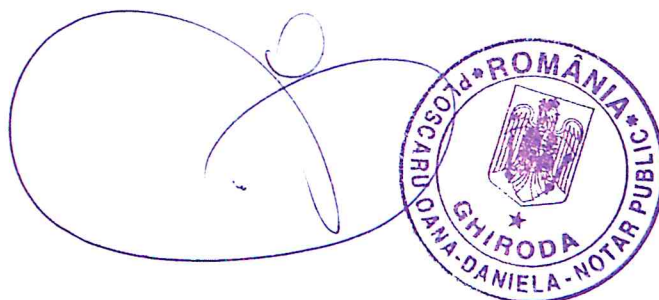
S-a perceput onorariu de **80 lei + 19 % TVA** din care **20 lei + TVA 19%** taxă de arhivare pentru actele cu caracter permanent, achitat cu BF /2025 achitat cu BF.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de **75 lei (2.4.1.)**, chit. ANCPi_TM 0804184/2025

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA, Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferveția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754, și **POPA ANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferveția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 2611105354794, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, **URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Venus, nr. 3D, ap. 2, jud. Timiș, CNP 1740918354752, și **URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Venus, nr. 3D, ap. 2, jud. Timiș, CNP 2771002354771, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale,-----

în calitate de proprietari, declaram prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. (2) din Codul civil, că renunțăm la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Dumbrăvița, str. Conac, nr. FN, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 414274 a localității Dumbrăvița, teren intravilan cu nr. cadastral: 414274, în suprafață de 319 (treisutenouăsprezece) mp, categoria de folosință: arabil, descrierea imobilului: teren pentru utilități subterane și drum.-----

Declaram că imobilul descris mai sus este grevat de sarcini, respectiv sub C1 drept de servitute de trecere pentru utilități subterane asupra 88/8063 mp teren în favoarea Comunei Dumbrăvița, CIF 4663480, sub C2 drept de servitute de trecere, pietonală și auto, neexclusivă as. căii de acces în fav. construcției și a construcțiilor ce vor fi edificare pe terenul înscris în Cf 414275 Dumbravita, în favoarea Premier Restaurants Romania S.R.L., CIF:6205722, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare cu nr. de cerere 138086 din data de 16.05.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.-----

Avem cunoștință de prevederile articolului 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu articolul 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale, respectiv Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin, cu sediul în Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 7 (șapte) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru Biroul de Carte Funciară și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.-----

Declaranți,

POPA STELIAN-VASILE

**URSESCU ROMULUS-
CONSTANTIN**

POPA ANA

URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA

- autentificarea pe verso -

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin
Licența de funcționare nr. 57/4344/22.02.2021
Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, România
tel. 0734429508, fix 0256/472718, fax 0256/472092, e-mail bnprusu@gmail.com
C.I.F. 43836221

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 647

Anul 2025, luna mai, ziua 16

În fața mea, **RUSU CAMELIA-DOMNICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. **POPA ANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 2611105354794, identificată cu C.I. seria TZ, nr. 556995/05.11.2019, eliberat de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

2. **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferenția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754, identificat cu C.I., seria TZ, nr. 527321/01.07.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

3. **URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Venus, nr. 3D, ap. 2, jud. Timiș, CNP 1740918354752, identificat cu C.I., seria TZ, nr. 922256/18.09.2024, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

4. **URSESCU LUMINIȚA - LOREDANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Venus, nr. 3D, ap. 2, jud. Timiș, CNP 2771002354771, identificată cu C.I. seria TZ, nr. 420307/19.02.2018, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și două anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 50 lei + TVA 9,50 lei, cu bon fiscal nr. 8/16.05.2025.

Taxă ANCPI în valoare de 75 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0803030/16.05.2025, cod. 2.4.1.

**NOTAR PUBLIC,
RUSU CAMELIA-DOMNICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 1 Exemplare,
de Rusu Camelia-Domnica, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are
aceeași forță probantă ca și originalul.
Notar public,
Rusu Camelia-Domnica



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415644 Dumbravita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415644	2,483	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77434 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 339, din 18/03/2025 emis de Rusu Camelia Domnica, documentatie nr.18465/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 415644 a imobilului cu numarul cadastral 415644 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414880 inscris in cartea funciara 414880;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 129. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414880/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 6009 din 14/01/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 340, din 18/03/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

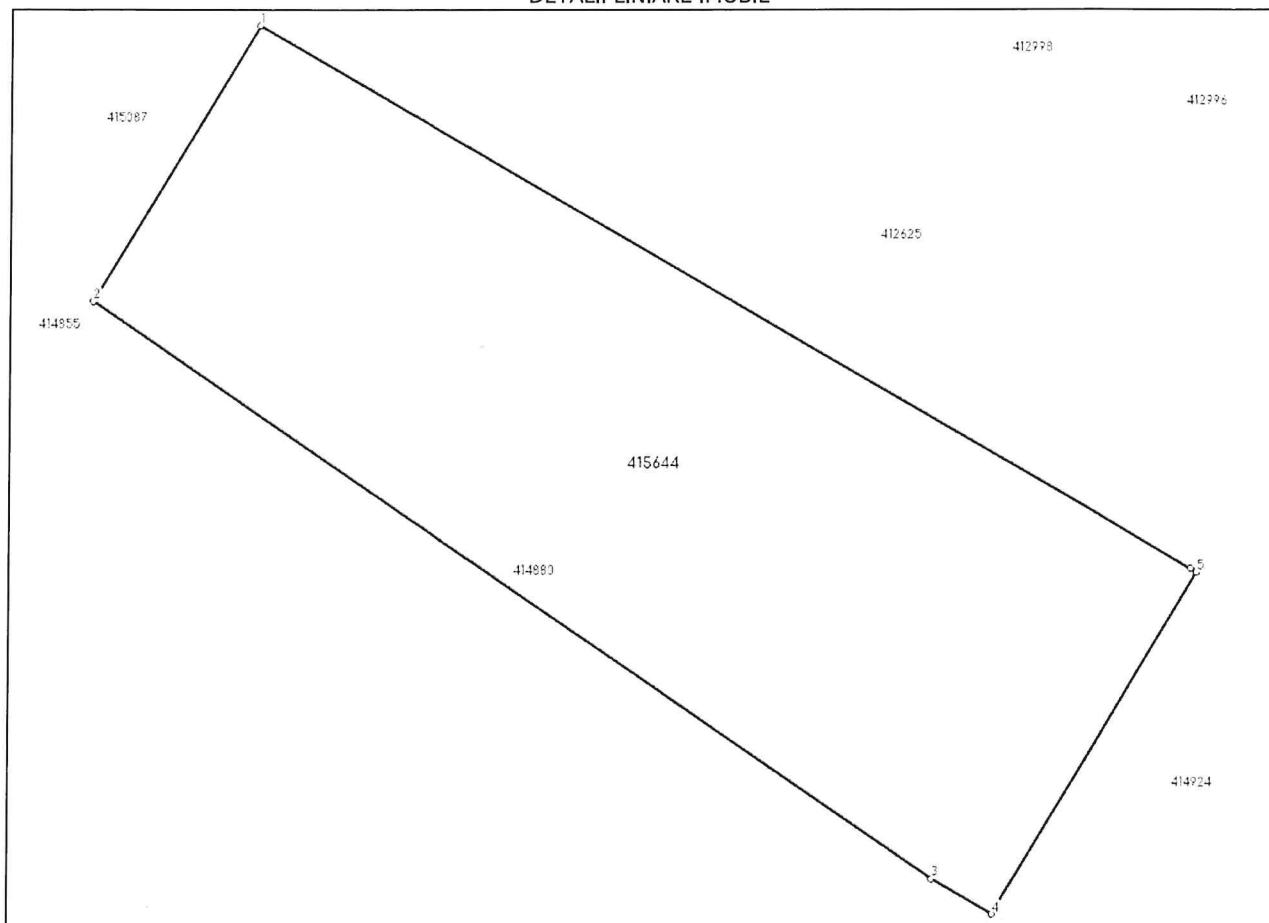
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415644	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.483	-	-	-	LOT 1; Teren intravilan pentru zona spații verzi amenajate

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	207.834,536 486.332,113	2	207.821,391 486.310,293	25.474
2	207.821,391 486.310,293	3	207.888,223 486.264,552	80.985
3	207.888,223 486.264,552	4	207.893,036 486.261,766	5.561
4	207.893,036 486.261,766	5	207.909,333 486.288,839	31.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	207.909,333 486.288,839	6	207.908,856 486.289,115	0.551
6	207.908,856 486.289,115	1	207.834,536 486.332,113	85.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 435 RON, -Chitanta externa nr.802920/18-03-2025 în suma de 435, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
19-03-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415777 Dumbravita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415777	1.720	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76332 / 18/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414805 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 52. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415641/Dumbravita, inregistrata prin incheierea nr. 22341 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 414805/Dumbravita, inregistrata prin incheierea nr. 5933 din 14/01/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22753, din 17/01/2024 emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA;		
B5	Imobilul face parte din intravilanul localității Dumbrăvița, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei noi documentații de urbanism <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415641/Dumbravita, inregistrata prin incheierea nr. 22341 din 29/01/2025; pozitie transcrisa din CF 414805/Dumbravita, inregistrata prin incheierea nr. 5933 din 14/01/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut 337, din 17/03/2025 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 8	A1

C. Partea III. SARCINI .

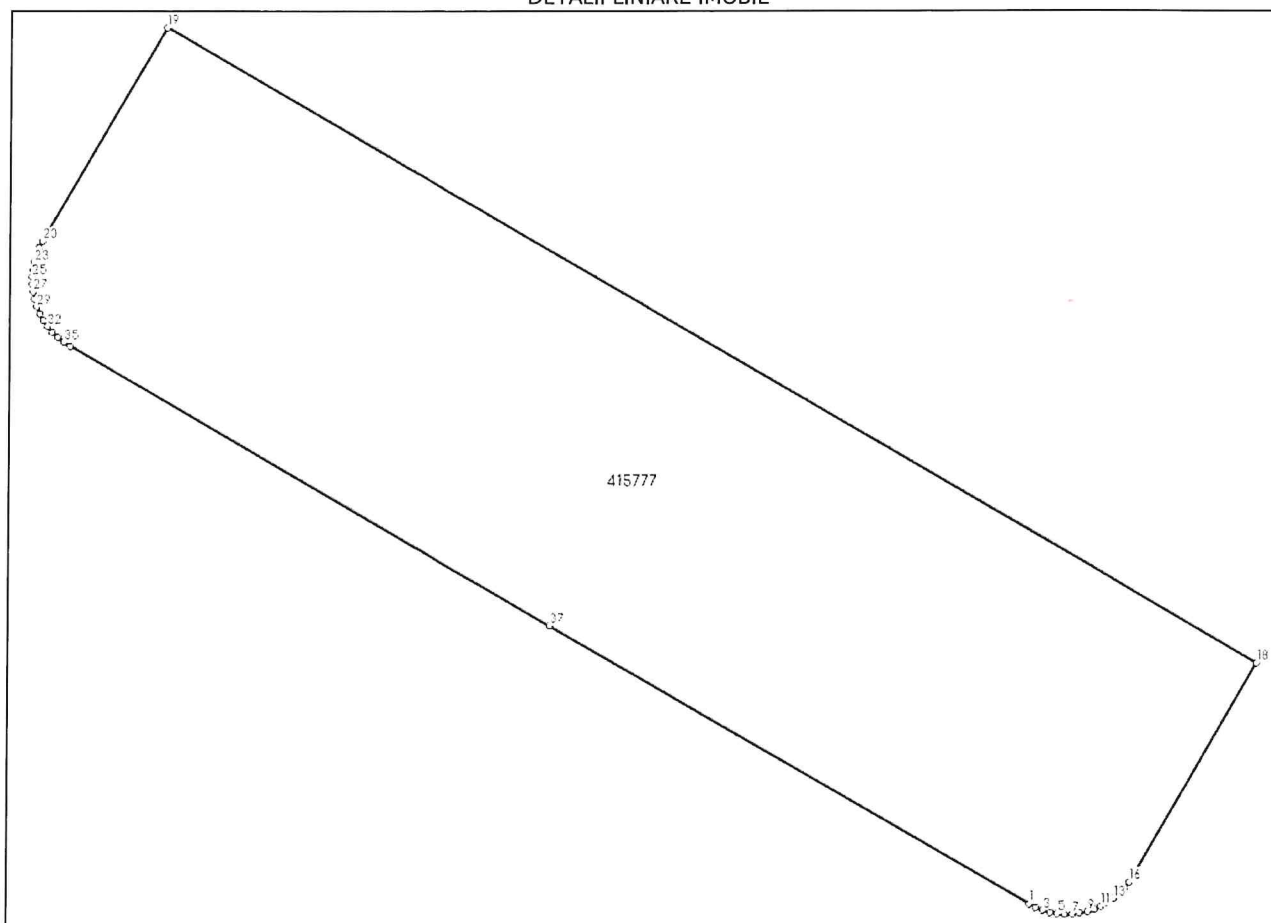
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415777	1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.720	LOT 1	-	-	Teren intravilan pentru zona spații verzi amenajate

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	207.449,928 485.931,045	2	207.450,365 485.930,82	0.491
3	207.450,821 485.930,64	4	207.451,293 485.930,504	0.491
5	207.451,775 485.930,416	6	207.452,264 485.930,375	0.491
7	207.452,755 485.930,383	8	207.453,242 485.930,438	0.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	207.450,365 485.930,82	3	207.450,821 485.930,64	0.491
4	207.451,293 485.930,504	5	207.451,775 485.930,416	0.491
6	207.452,264 485.930,375	7	207.452,755 485.930,383	0.491
8	207.453,242 485.930,438	9	207.453,722 485.930,541	0.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	207.453,722 485.930,541	10	207.454,189 485.930,691	0.491	10	207.454,189 485.930,691	11	207.454,64 485.930,886	0.491
11	207.454,64 485.930,886	12	207.455,069 485.931,123	0.491	12	207.455,069 485.931,123	13	207.455,473 485.931,402	0.491
13	207.455,473 485.931,402	14	207.455,847 485.931,719	0.491	14	207.455,847 485.931,719	15	207.456,189 485.932,072	0.491
15	207.456,189 485.932,072	16	207.456,494 485.932,456	0.491	16	207.456,494 485.932,456	17	207.456,761 485.932,868	0.491
17	207.456,761 485.932,868	18	207.464,776 485.946,715	16.0	18	207.464,776 485.946,715	19	207.393,465 485.987,993	82.396
19	207.393,465 485.987,993	20	207.385,45 485.974,145	16.0	20	207.385,45 485.974,145	21	207.385,221 485.973,711	0.491
21	207.385,221 485.973,711	22	207.385,041 485.973,255	0.491	22	207.385,041 485.973,255	23	207.384,905 485.972,783	0.491
23	207.384,905 485.972,783	24	207.384,817 485.972,301	0.491	24	207.384,817 485.972,301	25	207.384,776 485.971,812	0.491
25	207.384,776 485.971,812	26	207.384,784 485.971,321	0.491	26	207.384,784 485.971,321	27	207.384,839 485.970,834	0.491
27	207.384,839 485.970,834	28	207.384,942 485.970,354	0.491	28	207.384,942 485.970,354	29	207.385,092 485.969,887	0.491
29	207.385,092 485.969,887	30	207.385,287 485.969,436	0.491	30	207.385,287 485.969,436	31	207.385,524 485.969,007	0.491
31	207.385,524 485.969,007	32	207.385,803 485.968,603	0.491	32	207.385,803 485.968,603	33	207.386,12 485.968,229	0.491
33	207.386,12 485.968,229	34	207.386,473 485.967,887	0.491	34	207.386,473 485.967,887	35	207.386,857 485.967,582	0.491
35	207.386,857 485.967,582	36	207.387,269 485.967,315	0.491	36	207.387,269 485.967,315	37	207.418,581 485.949,19	36.18
37	207.418,581 485.949,19	38	207.418,599 485.949,18	0.02	38	207.418,599 485.949,18	1	207.449,928 485.931,045	36.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1855 RON, -Chitanța externă nr.802918/17-03-2025 în suma de 1855, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
18-03-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 414274
COPIE

Carte Funciară Nr. 414274 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str CONAC, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414274	319	Teren neimprejmuit; teren pentru utilitati subterane si drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83184 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 412, din 28/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414274 a imobilului cu numarul cadastral 414274 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414273 inscris in cartea funciara 414273;	A1
Act Notarial nr. 374, din 21/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica,documentatie cadastrala nr.71809 din 16.03.2022;		
B2	Se infiinteaza cf. 414273 a imobilului cu nr. cad. 414273/Dumbravita ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.403489\cf.403489; -- nr.cad.405229\cf.405229; -- nr.cad.405338\cf.405338; -- nr.cad.413733\cf.413733;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 75939 din 21/03/2022;</i>		
Act Notarial nr. 1499, din 22/07/2015 emis de HERDI MARIA-SNEJANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 6210/11283 1) POPA STELIAN VASILE , si sotia 2) POPA ANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 75939 din 21/03/2022; pozitie transcrisa din CF 405229/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 132624 din 24/07/2015; pozitie transcrisa din CF 405338/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 72239 din 25/03/2016; pozitie transcrisa din CF 413733/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 109433 din 17/06/2020; pozitie transcrisa din CF 413275/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 28628 din 13/02/2019; pozitie transcrisa din CF 412376/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 24988 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 412293/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 195306 din 28/09/2016; pozitie transcrisa din CF 412280/Dumbravita, pozitie transcrisa din CF 413695/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 91109 din 26/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 311, din 24/03/2016 emis de NP Rusu Camelia Domnica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr.132625/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 824/11283 1) POPA SABIN-LUCIAN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 75939 din 21/03/2022; pozitie transcrisa din CF 405338/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 29023 din 12/02/2018; rectificare, incheierea 29023/2018</i>	A1
Act Notarial nr. 1170, din 27/09/2016 emis de Np RUSU CAMELIA DOMNICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune; anterior cumparare cu incheierea nr 189266 / 20.09.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4249/11283 1) URSESCU ROMULUS - CONSTANTIN , casatorit cu 2) URSESCU LUMINIȚA - LOREDANA , bun comun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 75939 din 21/03/2022; pozitie transcrisa din CF 413733/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 109433 din 17/06/2020; pozitie transcrisa din CF 413275/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 28628 din 13/02/2019; pozitie transcrisa din CF 412376/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 24988 din 09/02/2017; pozitie transcrisa din CF 412293/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 195306 din 28/09/2016; pozitie transcrisa din CF 412280/Dumbravita, pozitie transcrisa din CF 413695/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 91109 din 26/05/2020;</i></p>		
Act Administrativ nr. 79407, din 23/03/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B6	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezmembrare, conf.art.18, al.1, lit.V, art.31 si art. 135, al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A±
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 81109 din 24/03/2022;</i>		
Act Notarial nr. 412, din 28/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune; cota actuala 160/319, cota initiala 160/319 1) POPA STELIAN VASILE , si sotia 2) POPA ANA , bun comun	A± / B.10
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune; cota actuala 159/319, cota initiala 159/319 1) URSESCU ROMULUS - CONSTANTIN , si sotia 2) URSESCU LUMINIȚA LOREDANA , bun comun	A± / B.10
87542 / 31/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 31/03/2022 emis de Crasoveanu Calin - Adrian;		
B9	S-a receptionat documentatia cadastrala de indreptare eroare materiala, in sensul mentionarii ca imobilul reprezinta teren pentru utilitati subterane si drum.	A1
139674 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 647, din 16/05/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B10	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B7 și B8.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83184 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 691, din 06/07/2018 emis de Rusu Camelia Domnica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pentru utilitati subterane asupra 88/8063 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/8063, cota initiala 88/8063 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 414273/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 75939 din 21/03/2022; pozitie transcrisa din CF 413733/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 109433 din 17/06/2020; pozitie transcrisa din CF 413275/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 28628 din 13/02/2019; pozitie transcrisa din CF 412376/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145802 din 09/07/2018;</i>	A1
97466 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 732, din 07/04/2022 emis de Pop Monica;		
C2	Se notează promisiune de constituire a unei servituți de trecere asupra terenului în favoarea construcției ce se va edifica pe terenul înscris în CF 414275 până la data de 15.07.2022	A±
63209 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 561, din 15/03/2023 emis de Mihalache Cristina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, pietonala si auto, neexclusiva as.căii de acces in fav.construcției si a construcțiilor ce vor fi edificare pe terenul înscris in Cf414275 Dumbravita" 1) SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL , CIF:6205722	A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, as.terenului pe o perioada de 20 ani, în fav. 1) SC PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL , CIF:6205722	A±
73185 / 29/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare, din 29/03/2023 emis de Mihalache Cristina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se îndreapta eroarea savarsita sub numarul de incheiere 63209 din 20.03.2023, in sensul radierii dreptului de superficie de sub C4 ce din eroae a fost incris in cartea funciara.	A1

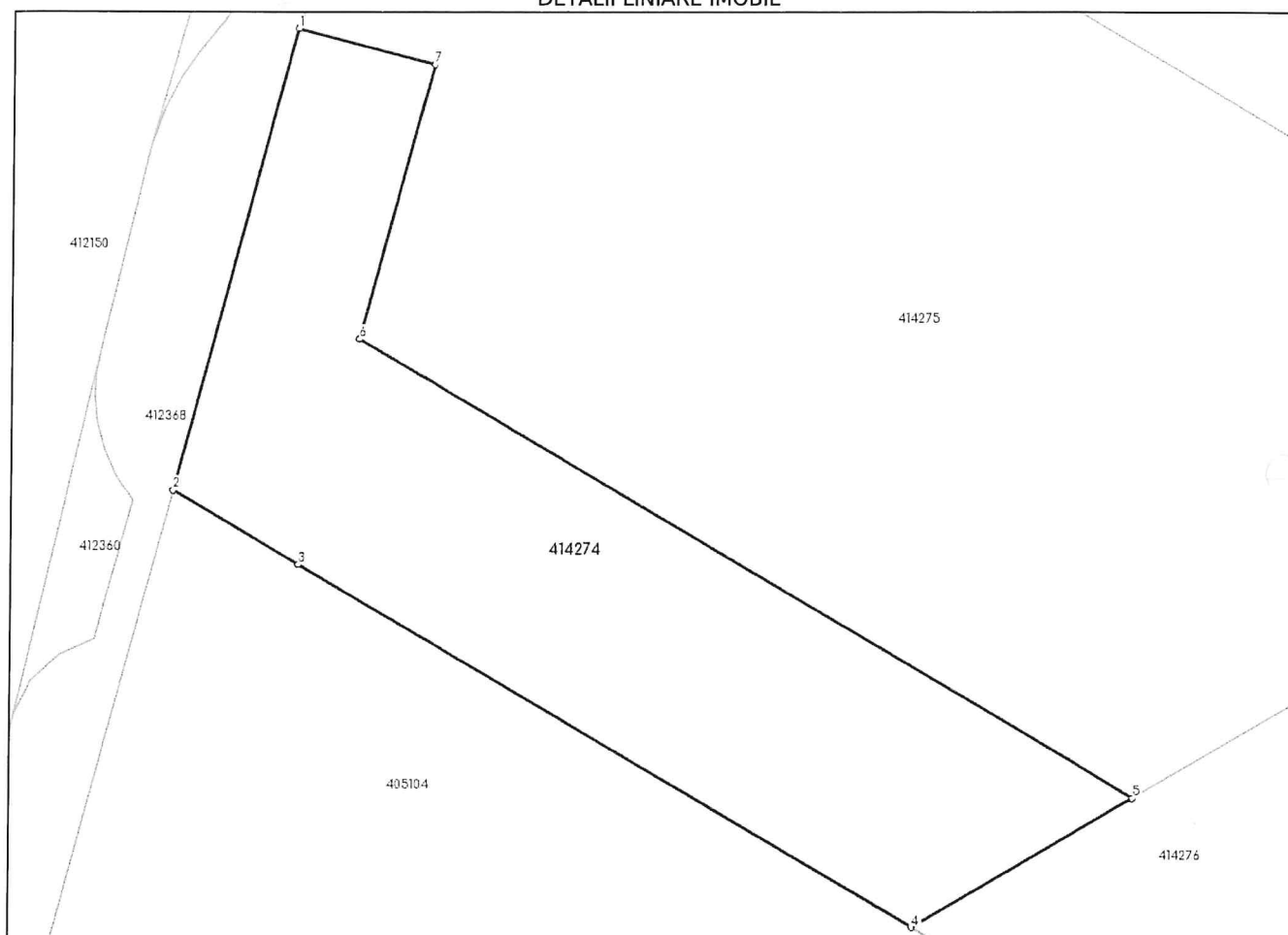
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414274	319	teren pentru utilitati subterane si drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	-	-	teren pentru utilitati subterane si drum

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.0
2	3	5.192
3	4	25.463
4	5	9.175
5	6	32.193
6	7	10.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414624 Dumbravita

Nr. cerere	132570
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189248892



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414624	80	Teren neimprejmuit; pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4330 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 10/01/2024 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414624 a imobilului cu numarul cadastral 414624 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413467 inscris in cartea funciara 413467;	A1
Act Administrativ nr. 70356, din 15/11/2022 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. referat admitere aviz nr.303230, din 05/12/2022 emis de OCPI Timis;		
B3	Imobil situat in intravilanul extins al Loc.Dumbravita, cu interdictie temporara de construire,pana la elaborarea si aprobarea unei documentatii de tip P.U.Z.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413467/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 303230 din 05/12/2022;</i>		
132570 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 2002-declaratie notariala, din 13/05/2025 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

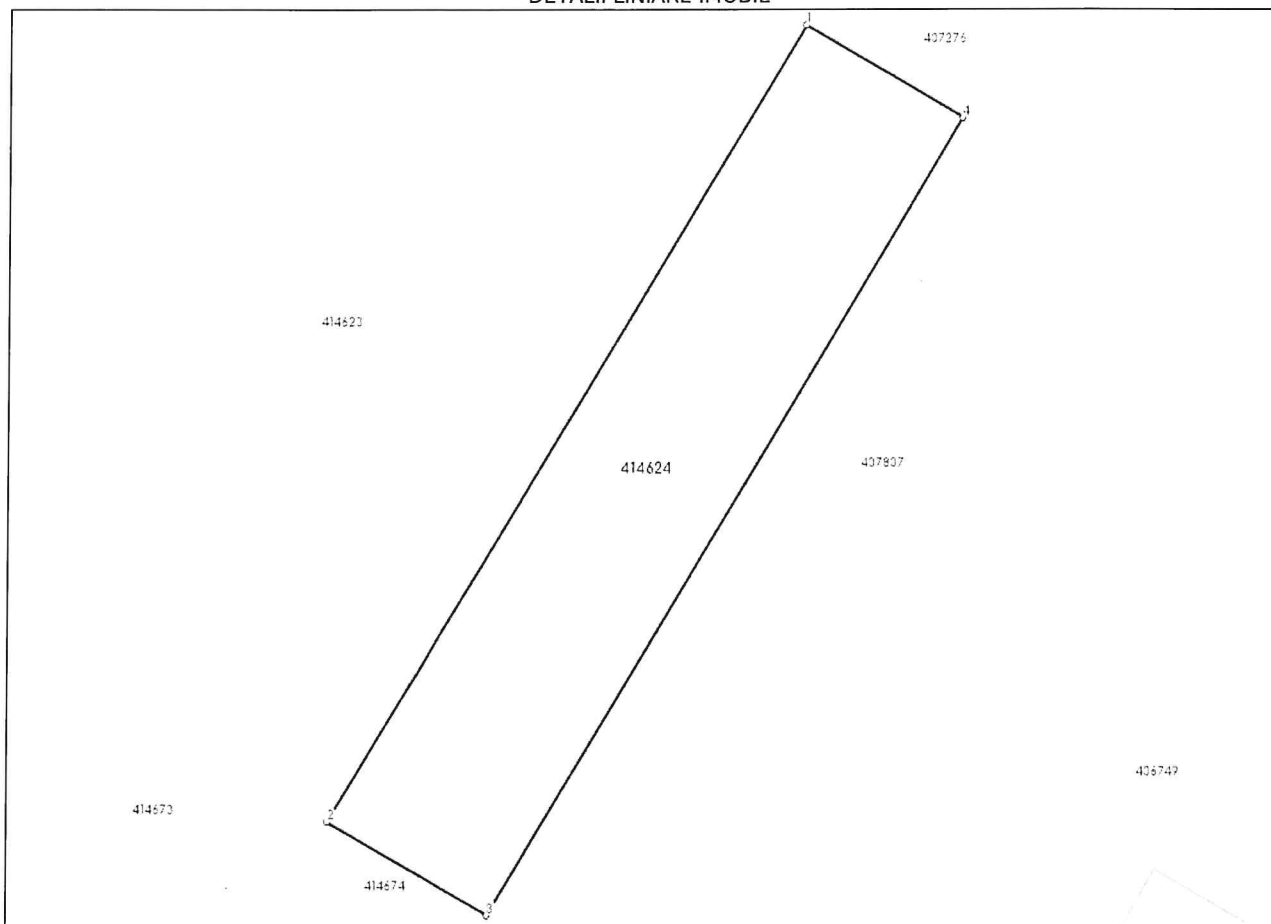
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414624	80	pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	80	-	3	-	ARABIL IN INTRAVILANUL LOCALITATII DUMBRAVITA, IMOBIL NEIMPREJMUIT pentru drum

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	4.0
3	4	20.0
4	1	3.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

