

Nr. 47413 / 20.05.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind re poziționarea și modificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 415361 Dumbrăvița, cu nr. cad. 415361, drum din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1), art. 101 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 907, art. 908, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47416/20.05.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică realizată de SC PROCAD SRL - persoană juridică autorizată de ANCPI, privind întocmirea documentației de actualizare date și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF415361 cu nr. cad. 415361, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 42250/24.04.2025;
- c) H.C.L. nr. 43/28.05.2008 - privind aprobare P.U.Z. constituit în tarlăua A251/1/3;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea de date și modificarea suprafeței de la 10786 mp la 10124 mp, a terenului înscris în CF nr. 415361 Dumbrăvița cu nr. cad. 415361, aparținând domeniului privat al comunei, categoria de folosință “curți-construcții” cu destinația de drum, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform documentației tehnice întocmită de S.C. PROCAD S.R.L., care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. PROCAD S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI



Nr. înreg. 47416/20.05.2025

Primarul comunei Dumbăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 47413/20.05.2025, privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind re poziționarea și modificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 415361 Dumbăvița, cu nr. cad. 415361, drum din domeniul privat al comunei Dumbăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1) din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;
- i) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- documentația cadastrală realizată de SC PROCAD SRL în vederea îndreptării erorii materiale, ce presupune actualizare date imobil, privind diminuare de suprafață pentru terenul categoria de folosință „curți-construcții”, cu destinația de stradă, înscris în CF 415361 cu nr. cad. 415361, definit prin tronsoane din străzile: Magnoliilor, Crizantemelor, Lacului, Varinia și Căprioarei, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbăvița cu nr. 42250/24.04.2025;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Documentația menționată a fost întocmită în vederea îndreptării erorii materiale produsă în cadrul lucrării de înregistrare sistematică - finanțarea IX, fiind omisă integrarea terenului înscris în CF 404887 cu suprafața de 662 mp, unde pentru drumul din P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 43/28.05.2008, s-a deschis o carte funciară nouă a carei geometrie nou atribuită în lucrările din sectorul cadastral 38, care se suprapune peste conturul imobilului înscris în CF 404887 Dumbrăvița, de unde și necesitatea actualizării datelor tehnice pentru terenul cu destinația de drum înscris în CF 415361.

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 47413/20.05.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și informațiile grafice pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. 47710/20.05.2025

C ă t r e ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița jud. Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 47413/20.05.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind re pozi ț ion a rea și modificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 415361 Dumbrăvița, cu nr. cad. 415361, drum din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, pe care vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 47413/20.05.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 47416/20.05.2025,

În urma analizării acestora și documentelor anexate am constatat următoarele:

Documentația tehnică depusă cu nr. 42250/24.04.2025 a fost întocmită în vederea îndreptării erorii materiale survenită în cadrul lucrării de înregistrare sistematică, în Sectorul cadastral nr. 38 finalizat (finanțarea nr. 9) și anume pentru diminuarea suprafeței drumului în vederea integrării imobilului cu nr. cad. 50267 înscris în CF 404887 Dumbrăvița, deoarece acesta a fost omis accidental, nefiind integrat la finele lucrării de cadastru sistematic.

Menționez faptul că geometria drumului a fost stabilită peste conturul avizat OCPI al imobilului cu nr. cad. 50267, conform planului de amplasament și delimitare nr. 127579/2008 atașat prezentei documentații.

Prin urmare, se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a diminuării suprafeței de la 10786 mp la 10124mp pentru a putea înregistra în planul



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



cadastral și terenul înscris în CF 404887 Dumbrăvița, în suprafață de 662 mp, aflat în proprietatea numiților Moticica Marius-Silviu și Moticica Carmen-Adriana.

Având în vedere necesitatea îndreptării erorii materiale survenite, privind situația tehnică și juridică a imobilelor în cauză, se dorește actualizarea datelor tehnice ale terenului intravilan pentru drum înscris în CF 415361 cu nr. cad. 415361, cu forma și dimensiunile indicate de persoana juridică autorizată de ANCPI - PROCAD S.R.L. și se admite minusul de suprafață de **662 mp** pentru acesta, rezultat în urma verificărilor realizate în baza PUZ aprobat prin HCL nr. 43/28.05.2008 și a măsurărilor topografice efectuate în zonă.

Terenul este definit de tronsoane din străzile Magnoliilor, Crizantemelor, Lacului, Varinia și Căprioarei, aflate în proprietatea comunei Dumbrăvița, domeniul privat, este situat în intravilanul localității Dumbrăvița, imobil pentru care se solicită consiliului local aprobarea diminuării suprafeței de la 10786 mp la **10124 mp**.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 47413/20.05.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA
INTRARE / IESIRE
Nr. înreg. 42250
DATA 24.04.2025

contact@primaria-dumbravita.ro

From: mihaela.corpade@procad.ro
Sent: Thursday, April 24, 2025 13:51
To: contact@primaria-dumbravita.ro
Cc: blaga.lucian@primaria-dumbravita.ro; george.ciurel@procad.ro
Subject: Documentatie indreptare eroare materiala cadastru sistematic
Attachments: Doc emitere HCL drum.pdf; Anexe.pdf

Buna ziua,

Atasat va transmitem documentatia de emitere HCL pentru imobilul inscris in CF 415361 Dumbravita, precum si anexele in vederea semnarii acestora.

Mentionam faptul ca documentatia a fost intocmita in vederea indreptarii erorii materiale produsa in cadrul lucrarii de inregistrare sistematica. A fost omisa integrarea CF-ului 404887 in suprafata de 662mp, pentru drumul din PUZ deschizandu-se carte funciara noua a carui geometrie se suprapune peste conturul imobilului 404887.

In acest sens, solicitam sprijinul dumneavoastra pentru reglementarea situatiei cadastral juridica a celor doua carti funciare.

Va multumim!

O zi buna!

BLAGA
[Signature]

Cu stima,

Ing. Mihaela CORPADE

Tel: 0727 108 821

SC PROCAD SRL



Prezentul mesaj este confidențial și aparține S.C. PROCAD S.R.L. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Vă mulțumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of S.C. PROCAD S.R.L. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Thank you!

MEMORIU TEHNIC

POPESCU Digitally signed
by POPESCU
COSMIN-ALIN
Date: 2025.04.24
08:51:34 +03'00'

1. Adresa imobil : Intravilan UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Jud. Timis.
2. Tipul lucrării : Documentatie cadastrala de indreptare materiale intocmita in vederea emiterii HCL pentru imobilul inscris in cartea funciara nr. 415361 Dumbravita
3. Suprafata planului supus receptiei: 10124mp;
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrari si a situatiei tehnice si juridice : Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea indreptarii erorii materiale survenita in cadrul lucrarii de inregistrare sistematica si anume pentru diminuarea suprafetei drumului in vederea integrarii imobilului cu nr. cad. 50267 inscris in CF 404887 Dumbravita, deoarece acesta a fost omis a fi integrat in cadrul lucrarii de cadastru sistematic. Mentionam faptul ca geometria drumului a fost stabilita peste conturul avizat OCPI al imobilului 50267, conform planului de amplasament si delimitare nr.127579/2008 atasat prezentei. Prin urmare solicitam emiterea Hotararii Consiliului Local de diminuare a suprafetei la suprafata de 10124mp pentru a putea integra in planul cadastral si CF-ul 404887 aflat in proprietatea numitilor MOTICICA MARIUS-SILVIU, MOTICICA CARMEN -ADRIANA.
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii: Pentru intocmirea documentatiei s-a efectuat studiu amplasamentului si actele puse la dispozitie de catre proprietar.

6. Operatiuni de specialitate realizate :
Metode si aparatura folosite la masuratori
În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție Stereografic 1970, în scopul întocmirii planului de amplasament si delimitare imobil scara 1:500, conform normelor tehnice în vigoare, iar sistemul de referinta altimetrica MAREA NEAGRA 1975.
La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS pentru determinarea punctelor de statie cu ajutorul tehnologiei GNSS, folosind echipamentul GPS Leica Viva GS08. Masurarea imobilului s-a efectuat cu ajutorul statiei totale Leica TS08, stationandu-se in punctele de statie S1, S2. S-au ridicat punctele de delimitare si detaliile din teren.
Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office Tools, dupa care punctele calculate au fost raportate in AutoCAD cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie. Calculul suprafetelor s-a realizat analitic. În lucrarea de față au fost utilizate:
Plan de amplasament si delimitare a imobilului - scara 1:2000
Pentru determinarea punctelor s-a folosit metoda Real Time Kinematic utilizându-se stația de referință de la Timisoara.

Stația permanentă GNSS folosită:

Denumire statie	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM-Ref 0000 Timisoara	45° 46' 47.65271" N	21° 13' 51.46281" E	154.7278

Din punct de vedere planimetric (coordonate X si Y) precizia este îndeplinită, toate punctele s-au obtinut cu o precizie între 2-4cm, sub valoarea impusă (5cm pe coordonatele X si Y);

Din punct de vedere altimetric cotele obtinute prin măsurători au îndeplinit de asemenea valoarea impusă, fiind de asemea cuprinsă între 3-5 cm.

Pentru realizarea ridicărilor topografice s-au efectuat următoarele operatii:

- Recunoasterea terenului;
- Măsurători GPS (Global Positioning System) prin metoda cinematică RTK (Real Time Kinematic) utilizând statia de referință de la Timisoara;
- Măsurători clasice folosind statia totala Leica TS08
- Descărcarea aparatului cu ajutorul programului Leica Geo Office Combined;
- Procesarea datelor brute;
- Prelucrarea datelor;
- Importarea punctelor în Autocad cu ajutorul programului TopoLT;
- Unirea punctelor si redactarea planului de amplasament si delimitare imobil;

Sistemul de coordonate: Prezenta lucrare a fost întocmită în Sistemul de Proiecție STEREOGRAFIC 1970 iar sistemul de referință nivelitic MAREA NEAGRĂ 1975.

Conform formulei de calcul din coordonatele rectangulare determinate, suprafața parcelei este de 736mp.

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{1-n} = 10124 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485182.885	210293.790	25.282
2	485196.434	210272.445	1.599
3	485195.756	210273.893	2.287
4	485195.400	210276.152	2.703
5	485196.083	210278.767	3.054
6	485198.158	210281.008	31.424
7	485219.681	210303.904	2.032
8	485221.120	210305.338	2.519
9	485223.531	210306.066	1.640
10	485225.168	210305.975	2.624
11	485227.676	210305.204	3.418
12	485230.090	210302.784	11.812
13	485236.036	210292.578	16.015
14	485244.097	210278.740	15.986
15	485252.144	210264.927	16.000
16	485260.198	210251.102	16.000
17	485268.252	210237.277	16.000
18	485276.306	210223.452	16.000
19	485284.360	210209.627	16.000
20	485292.414	210195.802	16.000
21	485300.468	210181.977	7.252
22	485304.119	210175.711	2.072
23	485304.911	210173.796	2.085
24	485305.052	210171.716	2.067
25	485304.505	210169.723	2.067
26	485303.295	210168.047	29.076
27	485283.646	210146.615	2.792
28	485281.387	210144.975	3.663
29	485277.764	210144.436	3.376
30	485274.650	210145.739	2.286
31	485273.325	210147.602	16.039
32	485264.913	210161.258	16.010
33	485256.516	210174.889	16.005
34	485248.122	210188.516	16.005
35	485239.727	210202.143	15.992
36	485231.340	210215.759	16.017
37	485222.939	210229.396	16.005
38	485214.545	210243.023	16.005
39	485206.150	210256.650	15.743
40	485197.894	210270.054	2.710
41	485196.473	210272.361	0.093
2	485196.434	210272.445	25.282
1	485182.885	210293.790	0.047
42	485182.852	210293.823	19.704
43	485171.774	210310.118	47.763
44	485195.843	210268.863	127.745
45	485260.215	210158.523	49.972
46	485285.417	210115.371	83.860
47	485327.708	210042.956	8.747
48	485334.129	210048.896	90.015
49	485286.917	210125.536	3.123
50	485285.807	210128.455	2.561
51	485286.275	210130.973	1.933
52	485287.168	210132.687	22.569
53	485302.416	210149.326	53.857
54	485338.775	210189.058	20.964
55	485352.928	210204.523	13.211
56	485346.257	210215.926	6.285
57	485342.531	210210.864	19.557
58	485329.318	210196.446	12.337
59	485320.983	210187.350	1.778
60	485319.638	210186.187	2.574
61	485317.224	210185.295	3.511
62	485313.733	210185.666	1.695
63	485312.247	210186.481	2.598

64	485310.574	210188.469	31.494
65	485294.721	210215.682	15.984
66	485286.675	210229.493	16.000
67	485278.621	210243.318	16.000
68	485270.567	210257.143	16.009
69	485262.508	210270.976	15.990
70	485254.459	210284.793	16.000
71	485246.405	210298.618	19.588
72	485236.545	210315.543	2.216
73	485235.726	210317.602	1.977
74	485235.663	210319.578	2.617
75	485236.418	210322.084	1.920
76	485237.664	210323.545	20.120
77	485251.266	210338.371	21.097
78	485265.519	210353.925	12.564
79	485259.187	210364.777	37.614
80	485233.775	210337.045	1.852
81	485232.342	210335.872	1.954
82	485230.582	210335.023	1.786

83	485228.806	210334.837	2.140
84	485226.697	210335.199	2.151
85	485224.836	210336.277	2.393
86	485223.366	210338.165	49.738
87	485198.329	210381.142	15.994
88	485190.278	210394.962	16.011
89	485182.218	210408.796	15.989
90	485174.170	210422.612	16.011
91	485166.110	210436.446	15.989
92	485158.062	210450.262	16.000
93	485150.008	210464.087	16.000
94	485141.953	210477.912	16.000
95	485133.899	210491.737	15.988
96	485125.851	210505.552	16.012
97	485117.791	210519.387	15.980
98	485109.747	210533.195	33.062
99	485093.038	210561.724	4.579
100	485093.199	210566.300	4.335
101	485096.034	210569.580	15.311
102	485109.223	210577.356	22.111
103	485128.270	210588.585	5.848
104	485125.318	210593.633	103.064
105	485035.513	210543.063	7.152
106	485039.124	210536.889	24.153
107	485060.213	210548.662	16.481
108	485074.497	210556.883	3.870
109	485078.188	210558.047	6.140
110	485083.119	210554.389	31.692
111	485099.072	210527.005	16.000
112	485107.127	210513.180	16.000
113	485115.181	210499.355	15.999
114	485123.234	210485.531	16.001
115	485131.289	210471.705	16.000
116	485139.343	210457.880	16.000
117	485147.398	210444.055	16.000
118	485155.452	210430.230	16.000
119	485163.506	210416.405	16.000
120	485171.560	210402.580	16.000
121	485179.614	210388.755	16.000
122	485187.669	210374.930	16.000
123	485195.723	210361.105	16.000
124	485203.777	210347.280	15.999
125	485211.831	210333.456	9.522
126	485216.650	210325.244	3.975
127	485217.714	210321.414	4.313
128	485215.816	210317.541	33.261
129	485193.317	210293.044	2.771
130	485191.169	210291.294	3.018
131	485188.221	210290.646	3.169
132	485185.177	210291.528	3.220

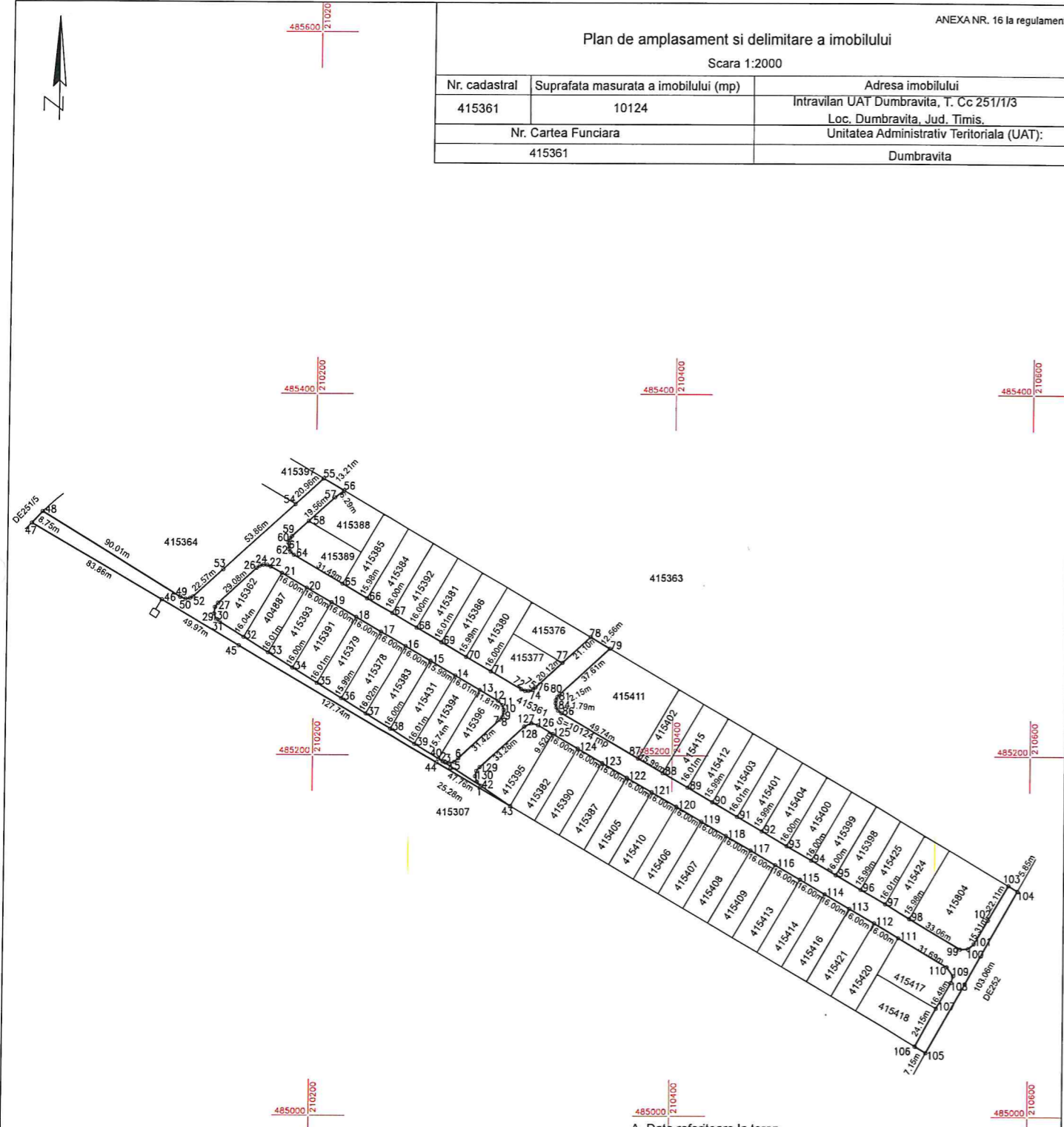
S=10124. 2mp P=2093.661m

Executant:
SC PROCAD SRL
 Autorizare: Ciasa I, seria RO-B-J, nr.2943
 Persoana fizica autorizata
 Ing. Popescu Cosmin-Alin
 Autorizare: Categoria D, seria RO-B-F, nr.1578

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415361	10124	Intravilan UAT Dumbravita, T. Cc 251/1/3 Loc. Dumbravita, Jud. Timis.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
415361		Dumbravita

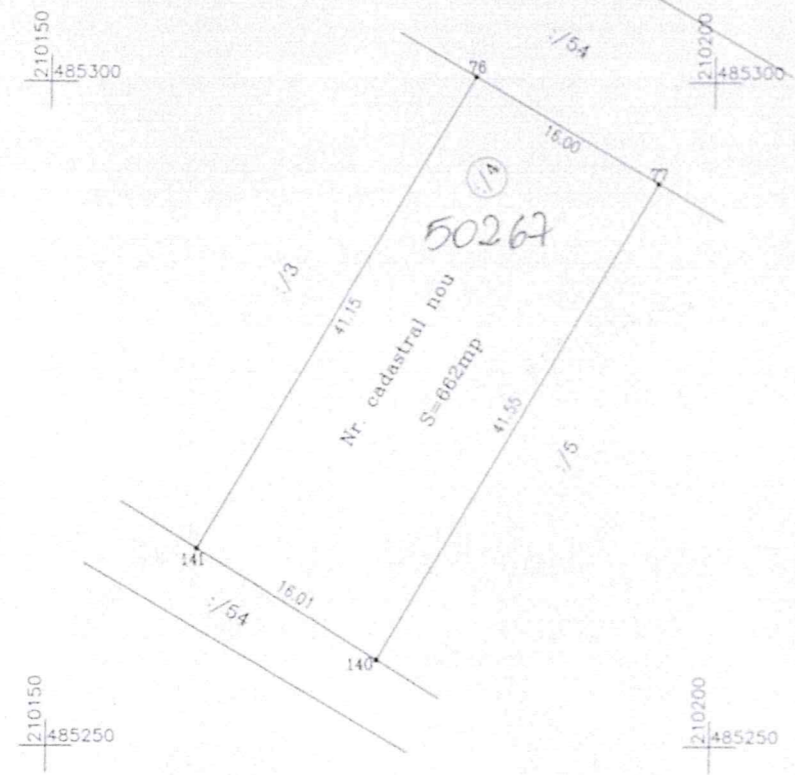


A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curtii constructii	10124	teren intravilan extins ptr. drum
Total		10124	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10124mp Suprafata totala din act = 10786mp			
Executant: SC PROCAD SRL Autorizare: Clasa I, seria RO-B-J, nr.2943 Persoana fizica autorizata: Ing. Popescu Cosmin-Alin Autorizare: Categoria D, seria RO-B-F, nr.1578 Data: 2025 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....	

30 034

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50267	662mp	Localitatea Dumbravita, jud.Timis	
Cartea Funciara nr.	noua	UAT	Dumbravita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	662	-	Curti constructii intravilan extins
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
-	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	X (m)	Y (m)
76	485300.47	210181.98
77	485292.41	210195.80
140	485256.52	210174.89
141	485264.91	210161.25

Semnatura si stampila

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

127579 - 040908

BAZOŞAN CORNELIA
CONSILIER I

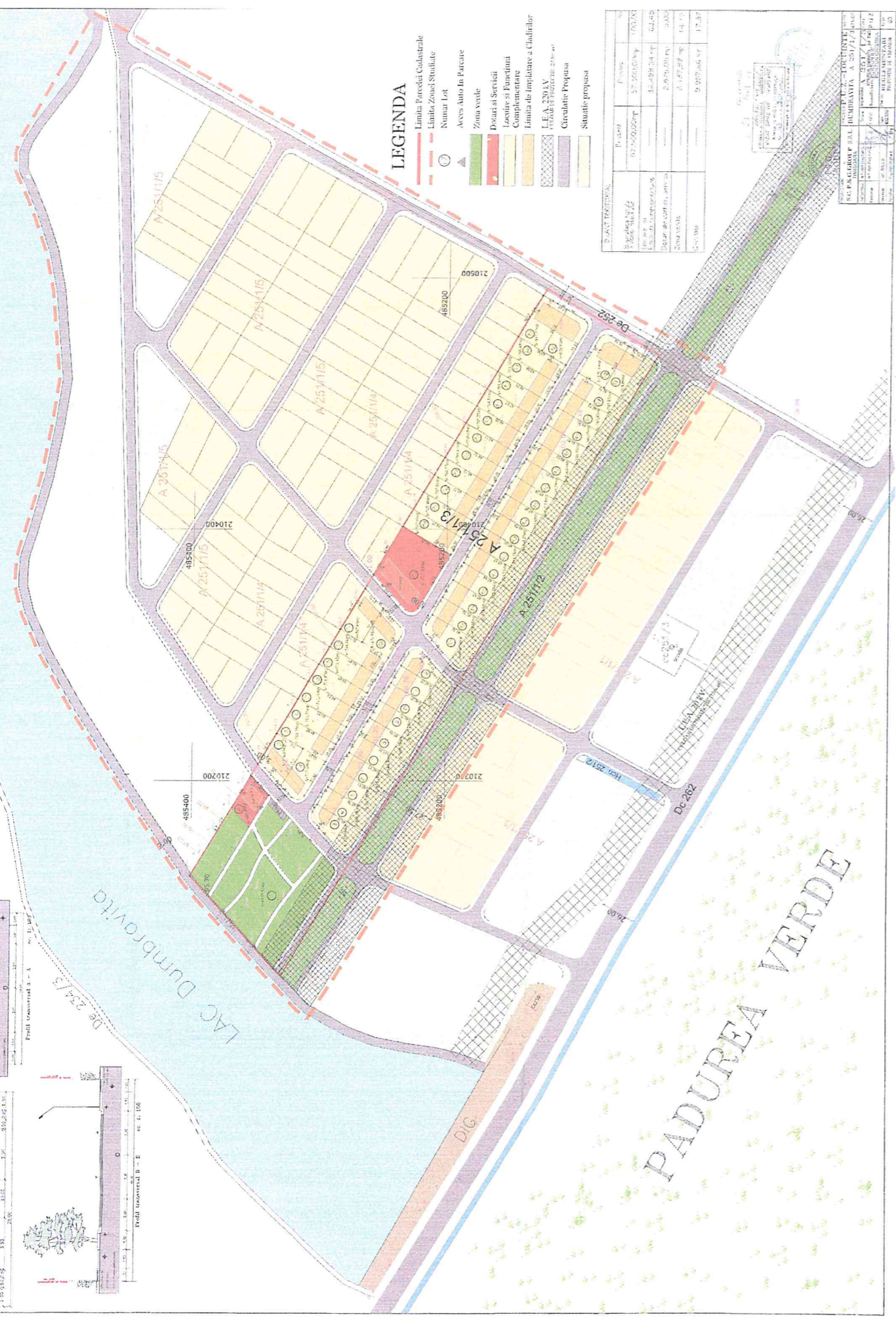
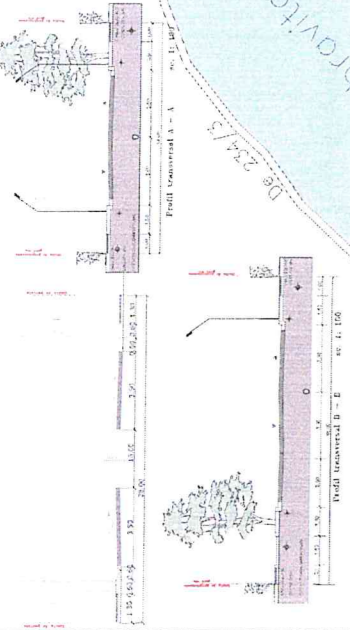


Suprafata totala masurata=662mp
Suprafata din act=662mp

89142

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ

HB 248



- LEGENDA**
- Limite Parcelar Cadastreale
 - - - Limite Zona Studiate
 - Numar Lot
 - ▲ Acces Auto In Parcare
 - Zona verde
 - Dotari si Servicii
 - Locuiri si Functiuni
 - Complementare
 - Limite de Implantare a Cladirilor
 - L.E.A. 250/1/1
 - Limite de Implantare a Cladirilor
 - Circulatie Propusa
 - Situatii propuse

Tipul Terenului	Suprafata	Procentaj	Numar
Teren de constructii	57.200,00 mp	100%	100
Teren de parcare	1.499,34 mp	2,6%	62
Teren de utilitati	2.979,09 mp	5,2%	14
Zona verde	1.472,82 mp	2,6%	14
Alte	9.207,56 mp	16,4%	17
Total	63.358,81 mp	100%	107

Tipul Terenului	Suprafata	Procentaj	Numar
Teren de constructii	57.200,00 mp	100%	100
Teren de parcare	1.499,34 mp	2,6%	62
Teren de utilitati	2.979,09 mp	5,2%	14
Zona verde	1.472,82 mp	2,6%	14
Alte	9.207,56 mp	16,4%	17
Total	63.358,81 mp	100%	107

PADUREA VERDE

