

Nr. înregistrare: 47411/20.05.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea intabulării imobilului teren neproductiv, cu nr. cad. nou 415813 (nr. cad. vechi N27/1/4), imobil situat în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 1610 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 47415 / 20.05.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47415/20.05.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral N27/1/4, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL, înregistrată

la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 45183 din 09.05.2025, anexă ce constituie parte integrantă la prezenta hotărâre;

- Pct. nr. 10 din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și se dispune intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Dumbrăvița, prin înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului teren neproductiv - N27/1/4, nr. cad. nou 415813, cu suprafața rezultată din măsurători de 1610 mp;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin Compartiment Urbanism și Planificare Teritorială, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 47413/20.05.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 47411/20.05.2025, privind aprobarea intabulării imobilului teren neproductiv, cu nr. cad. N27/1/4, imobil situat în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 1610 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

a) Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral N27/1/4, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 45183 din 09.05.2025;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a imobilului teren neproductiv, cu nr. cad. N27/1/4, situat în intravilanul localității, în proprietatea comunei Dumbrăvița, astfel:

Nr. CF	Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă
—	415813 (N27/1/4)	neproductiv	1610	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	Intravilan (zona pr. Beregsău)

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 47411/20.05.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral N27/1/4, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 45183 din 09.05.2025.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 47677/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. 415813 (N27/1/4), teren neproductiv, aparținând domeniului public, situat în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 1610 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
- art. 286, alin. 4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 47415/20.05.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral N27/1/4, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 45183 din 09.05.2025, care va fi anexă la hotărârea solicitată;

- Pct. nr. 10 din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

Lucrarea face referire la existența unei parcele de teren neproductiv în zona pârâului Beregsău Dumbrăvița, situat în intravilanul localității, aflat în folosința comunei Dumbrăvița, dar care actualmente nu are carte funciară, motiv pentru care se dorește în consecință, atestarea apartenenței la domeniului public, propun a se înscrie definitiv în cartea funciară acest teren cu suprafața de 1610 mp rezultată din măsurători.

Se impune astfel introducerea imobilului teren neproductiv N27/1/4 apartenent domeniului public al comunei Dumbrăvița, în baza de date a O.C.P.I. Timiș și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform documentației cadastrale de primă înscriere, întocmită de SC RTK ATLAS SURVEY SRL.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.05.2025.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

Nr. inregistrare 46 / 08.05.25

CĂTRE,
PRIMĂRIA Dumbrăvița

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRĂRI / IESIRI
NR.REG 45183
DATA 09.05.25

CERERE

PENTRU EMITEREA
HOTARĂRII CONSILIULUI LOCAL

Subscrisa S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L. cu sediul în comuna Moșnița Nouă, loc. Urseni, str. Cebza, nr.13, ap.3, jud. Timiș, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J35/569/14.02.2022, C.U.I. RO45628588, în calitate de executant al lucrării de primă înscriere a imobilului neproductiv 27/1/4, situat în intravilanul loc. Dumbrăvița, vă solicităm emiterea unui HCL în vederea înscrierii în cartea funciară, conform referatului de admitere - alocare numar cadastral nr. 103544/14.04.2025, de la OCPI Timis si a planurilor atașate.

Data:28.04.2025

Semnătura și ștampila
S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
autorizație clasa II, serie RO-B-J Nr.2549
prin ing. Simon Lorena Delia
autorizație categoria B, serie RO-TM-F nr.0193

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.2549
S C RTK ATLAS
SURVEY S.R.L.

AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0193
LORENA - DELIA
SIMON
Categororia B

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Nr. de înregistrare/data
COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRARE / IEȘIRE
Nr. înreg. **40320**
DATA **11.04. 2025**

Subscrisa COMUNA DUMBRĂVIȚA, prin domnul Horia Bugarin în calitate de primar, cu sediul în localitatea Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr.31, jud. Timiș, având CIF 4663480, împuternicesc persoana juridică S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L., având C.U.I 45628588, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - - recepție cu alocare număr cadastral
 - - înființare carte funciară
 - - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938
 - - actualizare informații cadastrale:
 - - înscriere construcții
 - - extindere/radiere construcții
 - - modificarea limitei de proprietate
 - - modificarea suprafeței imobilului
 - - actualizare categorii de folosință/destinații
 - - actualizare
 - - anulare operațiuni cadastrale
 - - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938
 - - înregistrarea în planul cadastral
 - - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
 - - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - - documentație de atribuire număr cadastral
 - - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - - documentație de prima înregistrare UI
 - - documentație pentru apartamentare
 - - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - - documentație pentru reapartamentare
 - - documentație pentru supraetajare
 - - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- - recepție cu alocare număr cadastral
- - înscrierea provizorie
- - notarea
- - radierea
- - actualizare

- IMOBILUL : Dumbrăvița

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Dumbrăvița	N 27/14	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

PROPRIETAR
COMUNA DUMBRĂVIȚA

.....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 1 (alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este: S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L..

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	25.03.2025	0	2.1.2.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0256292734.



Se încheie și stampila
S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
autorizație clasa II, serie RO-B-J, nr.2549
în sig. Șimon Lorena Delia
Categorie 15, serie RO-TM-F, nr.0193

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘOARA

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	40321
DATA	11.04. 2022


DECLARAȚIE

Subscrisa COMUNA DUMBRĂVIȚA, prin domnul Horia Bugarin în calitate de primar, cu sediul în localitatea Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr.31, jud. Timiș, având CIF 4663480, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cad N 27/1/4, situat în loc. Dumbrăvița, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că :

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsuratori de 1610mp; comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea certă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu cu imobilul ID nr. dosar....., instanță..... Obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L., autorizație categoria II, serie RO-B-J, nr. 2549, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare:

PROPRIETAR
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Semnătura și ștampila
S.C. RTK ATLAS SURVEY S.R.L.
autorizație clasa II, serie RO-B-J, nr.2549
prin ing. Simona Lorena Delia
autorizat categoria B serie RO-B-J, nr.0193



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0256292734.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan, Com. Dumbrăvița, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație tehnică de obținere a hotărârii de consiliu local pentru imobilul cu nr. cad N 27/1/4, având număr de carte funciara alocat 415813, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș, pentru operațiunea de prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.
3. Suprafața planului supus recepției: 1610 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/inistoricului: Imobilul cu nr.cadastral N 27/1/4, CF415813 în suprafață de 1610mp se află în intravilanul UAT Dumbrăvița, jud. Timiș.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. Imobilul identificat cu nr. cad N 24/1/4 în suprafață de 1610mp, este situat în partea de nord a comunei Dumbrăvița având ca vecini în partea de nord 414749, în partea de est - 403549, 403525, în partea de sud 412189.
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode și aparatură folosită la măsurători:

În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970, în scopul întocmirii planului de situație conform normelor tehnice în vigoare, iar sistemul de referință altimetrică MAREA NEAGRĂ 1975.

La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda cinematică RTK în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrării am folosit aparatul GPS Leica Viva GS08. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Infinity, după care punctele calculate au fost raportate în AutoCAD în vederea unirii și redactării planului. Această operațiune este posibilă deoarece datele au fost obținute în teren în sistemul de referință STEREOGRAFIC 1970, acest lucru fiind posibil datorită implementării sistemului TransDat în controler.

În lucrarea de față au fost utilizate:

Plan de amplasament și delimitare, scara 1 : 1000

Pentru determinarea punctelor GNSS s-a folosit metoda Real Time Kinematic utilizându-se stația de referință TIM 1.

COORDONATE ELIPSOIDALE - ETRS89				
Denumire Stație permanentă	Clasa	B[m]	L[m]	H[m]
TIM1	A	45°46'47.65271" N	21°13'51.46281" E	154.7278 m
COORDONATE STEREOGRAFICE 1970				
Denumire Stație permanentă	Clasa	X(m)	Y(m)	Z(m)
TIM1	A	482495.226	207132.378	111.33

Din punct de vedere planimetric (coordonate X și Y) precizia este îndeplinită, toate punctele s-au obținut cu o precizie între 2-4cm, sub valoarea impusă (5cm pe coordonatele X și Y)

Din punct de vedere altimetric cotele obținute prin măsurătorile GNSS au îndeplinit de asemenea valoarea impusă, fiind cuprinsă între 3-5cm. Pentru realizarea ridicărilor topografice s-au efectuat următoarele operațiuni:

- recunoașterea terenului;
- măsurători GNSS prin metoda RTK utilizând stația de referință TIM1;
- descărcarea echipamentului GNSS cu ajutorul programului Leica Infinity;
- procesarea datelor brute;
- importarea punctelor în AutoCad cu ajutorul plugin-ului TopoLT;
- unirea punctelor și redactarea planului;

Prezenta lucrare a fost întocmită în Sistemul de Proiecție STEREOGRAFIC 1970 iar sistemul de referință nivelitic MAREA NEAGRĂ 1975.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486148.794	206495.872	2.625
2	486149.170	206498.470	28.958
3	486156.461	206526.495	25.813
4	486158.645	206552.215	22.909
5	486165.724	206574.004	29.702
6	486180.770	206599.613	15.935
7	486187.402	206614.103	0.880
8	486187.949	206614.792	41.355
9	486162.615	206647.479	17.467
10	486147.433	206638.842	44.416
11	486174.584	206603.691	30.890
12	486158.937	206577.056	26.208
13	486150.839	206552.131	16.147
14	486149.245	206536.063	8.243
15	486148.547	206527.850	22.234
16	486143.718	206506.147	11.460

S=1610mp P=345.243m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	103544
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei HOTEL FOR THE SOUL SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **103544** din data **14-04-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **415813**, Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita, , parcela 27/1/4, in suprafată măsurată de 1610 mp și suprafată din acte 1610 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SRDAN RANKOV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	103544
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 415813 / UAT Dumbravita

TEREN Intravilan

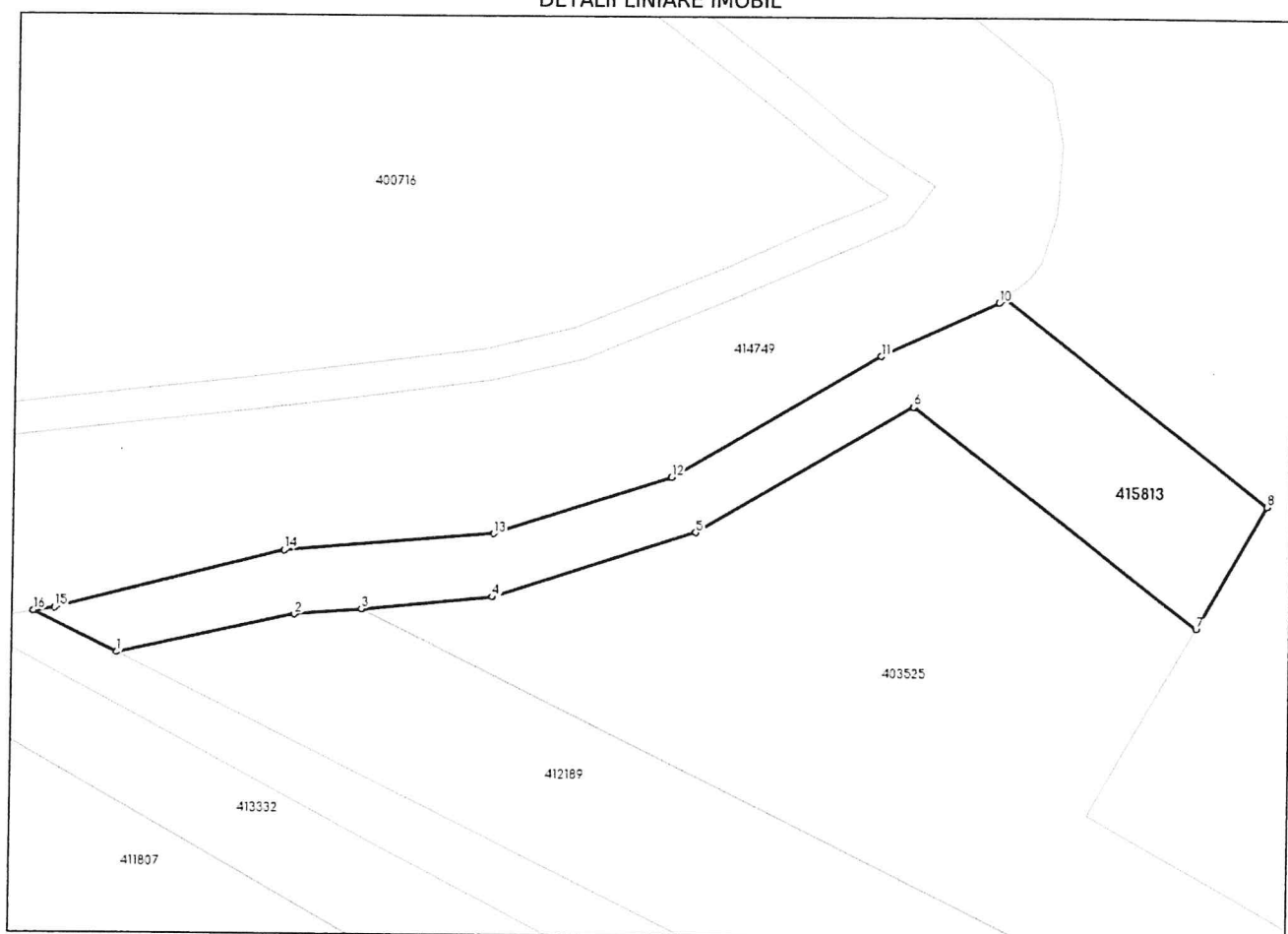
Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
415813	1610	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.610		27/1/4	
	TOTAL:		1.610			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.234
2	3	8.243
3	4	16.147
4	5	26.208
5	6	30.89
6	7	44.416
7	8	17.467
8	9	41.355
9	10	0.88
10	11	15.935
11	12	29.702
12	13	22.909
13	14	25.813
14	15	28.958
15	16	2.625
16	1	11.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

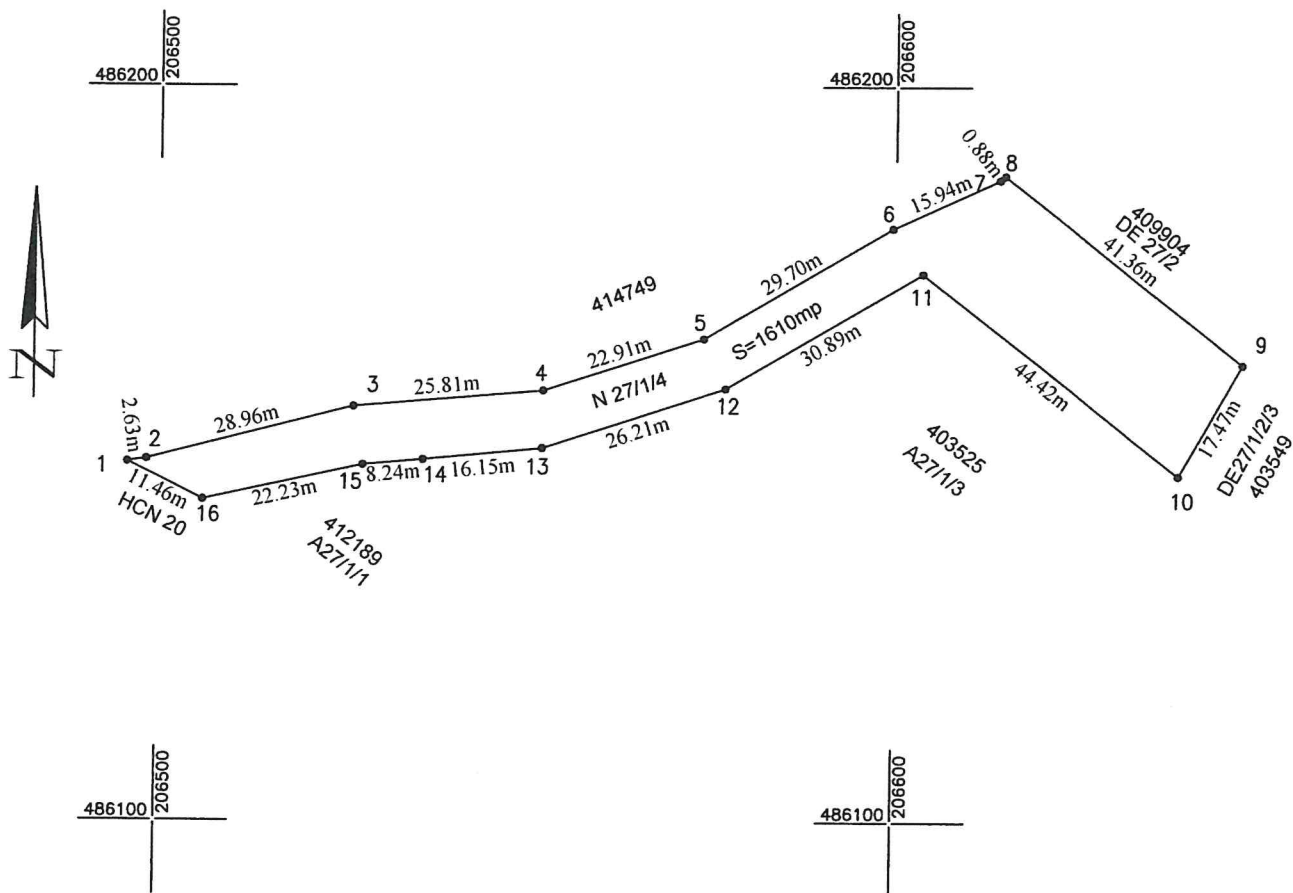
SRDAN RANKOV

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
N 27/1/4	1610	intravilan, UAT Dumbrăvița

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
415813	Dumbrăvița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
N 27/1/4	neproductiv	1610	teren neîmprejmuit
Total		1610	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1610mp
 Suprafața totală din act = 1610mp



RTK ATLAS SURVEY S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr. 2549 Clasa 1		Plan de situatie pentru obtinere: Hotararea Consiliului Local in vederea primei inscrieri a imobilului N 27/1/4 in suprafata de 1610mp Beneficiar: Primaria Dumbravita	Proiect nr. 12/2025
---	--	--	---------------------

Sef proiect	ing. Lorena Delia SIMON
Masurat	ing. Mihai Simon
Desenat	ing. Lorena Delia SIMON
Verificat	

Scara: 1:1000

Plan de situatie
 U.A.T. Dumbravita