Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	90090
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100188017727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411115 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2247
Nr. cadastral vechi:A88/1/49

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	411115	20.000	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN EXTINS .IMOBIL NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146058 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 33-certificat de mostenitor, din 14/07/2017 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAPOŞ ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROŞU CAROLINA**	
188763 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 887, din 19/09/2017 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ROŞU CAROLINA**, casatorita, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAPOŞ ELISABETA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
411115	20.000	TEREN INTRAVILAN EXTINS .IMOBIL NEIMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	-	-	-	TEREN INTRAVILAN EXTINS .IM... NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	381.175
2	3	52.47
3	4	381.244
4	1	52.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
31/03/2025, 18:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	90093
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100188018341

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411499 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2043
Nr. topografic:230/2/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	411499	Din acte: 6.267 Masurata: 6.025	Teren neimprejmuit; Teren Intravilan. Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188762 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 887, din 19/09/2017 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROŞU CAROLINA**, casatorita, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAPOŞ ELISABETA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

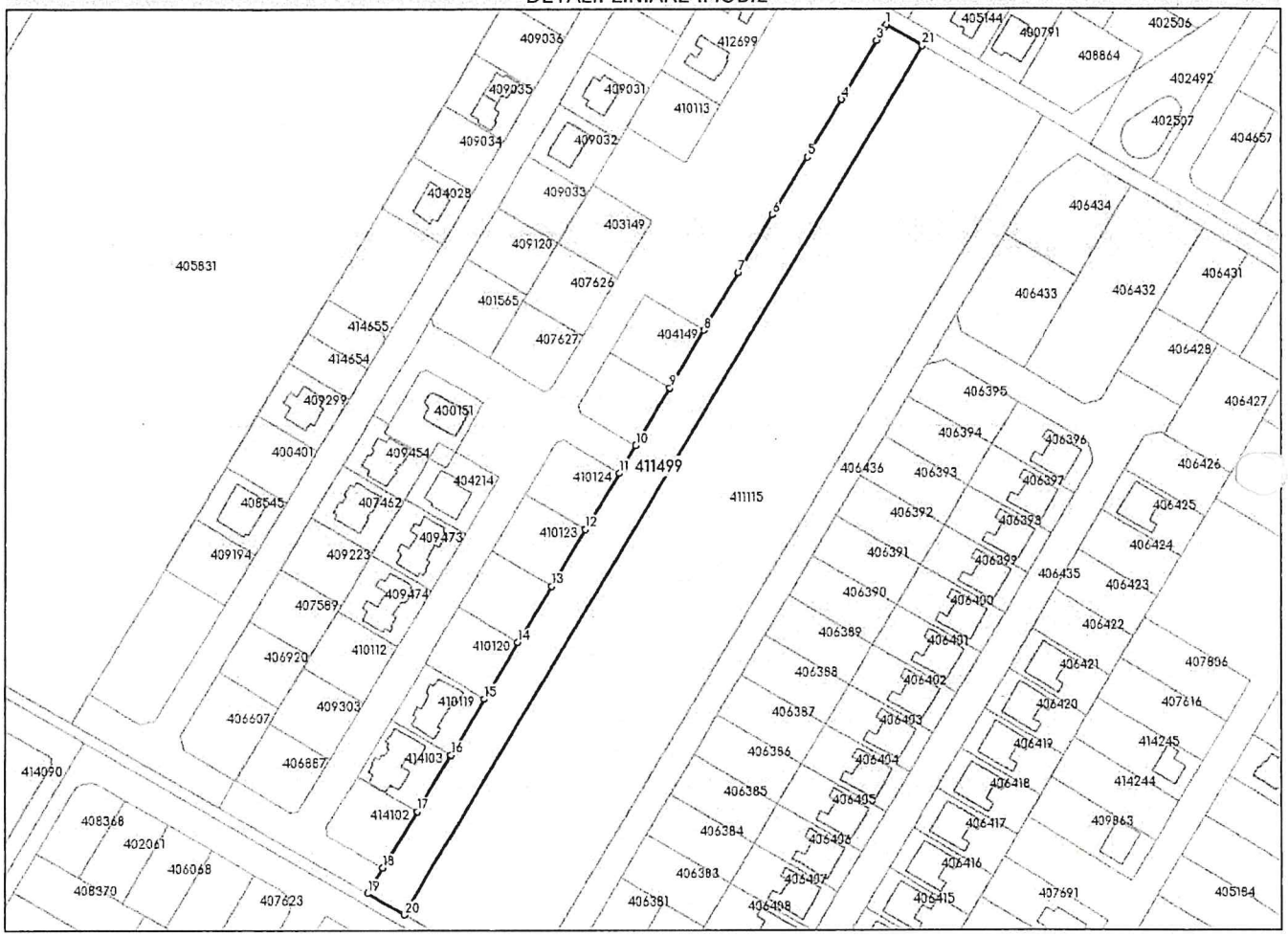
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
411499	Din acte: 6.267 Masurata: 6.025	Teren Intravilan. Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	Din acte: 6.267 Masurata: 6.025	-	-	-	Teren Intravilan. Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.945
3	4	25.797
5	6	25.306
7	8	25.308

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.999
4	5	25.308
6	7	25.308
8	9	25.306

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	25.308
11	12	24.754
13	14	24.77
15	16	24.77
17	18	24.771
19	20	15.803
21	1	15.824

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	11.999
12	13	24.754
14	15	24.771
16	17	24.771
18	19	11.21
20	21	381.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
31/03/2025, 18:51

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5976 / 2022

Întocmit astăzi, **22/12/2022**, privind cererea **300356** din **28/11/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **5298** din **22/11/2022**

1. Beneficiar: ROŞU CAROLINA
2. Executant: Tolcea Ioan Ovidiu
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnica de RECEPTIE PUZ
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
C URBANISM	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
PLAN TOPO	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
DOCUMENTATI	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
ACTE	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
PAD VECHI	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
AVIZ	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
INCADRARE	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
C URBANISM	28.11.2022	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 5976 au fost recepționate 1 propuneri:
* Receptia suportului topografic al PUZ-,,DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAARE'' privind imobilul cu identificator electronic 411499 situat in intravilan UAT DUMBRAVITA;
Conform Legii 350/2001 art.47[1] alin.(2), la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
409465	Avertizare	Receptia 1875802: Imobilul TR-3892-1 se suprapune cu terenul 409465 din stratul permanent!
411499	Avertizare	Receptia 1875802: Imobilul TR-3892-1 se suprapune cu terenul 411499 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1875802: Imobilul TR-3892-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

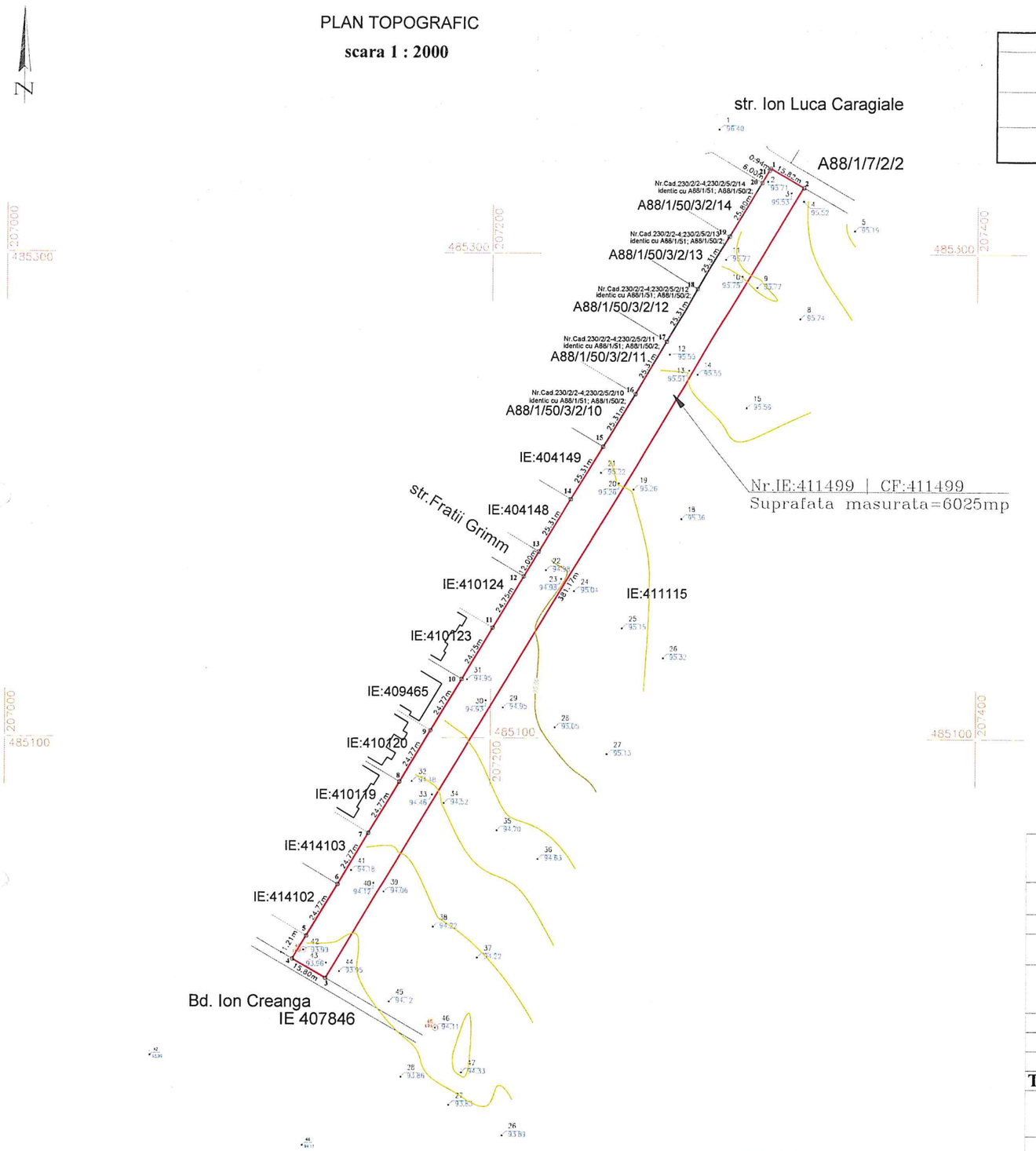
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2022.12.22 11:59:00 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1 : 2000



NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
411499	6025 mp	intravilan loc. Dumbravita Jud.Timis
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
411499	DUMBRAVITA	

IE:411499 | CF:411499

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	485335.414	207314.466	15.824
2	485327.492	207328.164	381.175
3	485000.359	207132.516	15.803
4	485008.288	207118.846	11.210
5	485017.910	207124.597	24.771
6	485039.169	207137.311	24.771
7	485060.428	207150.025	24.770
8	485081.686	207162.739	24.771
9	485102.945	207175.453	24.770
10	485124.204	207188.166	24.754
11	485145.448	207200.872	24.754
12	485166.693	207213.577	11.999
13	485176.991	207219.736	25.308
14	485198.711	207232.726	25.306
15	485220.429	207245.715	25.308
16	485242.149	207258.705	25.308
17	485263.869	207271.694	25.306
18	485285.587	207284.683	25.308
19	485307.307	207297.673	25.797
20	485329.447	207310.914	5.999
21	485334.596	207313.993	0.945
S=6024.84mp P=793.956m			

Mirela Livia Misu

Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2022.12.22 11:57:57 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
411499	Arabil	6025	Teren intravilan, imobil neimprejmuit.
TOTAL		6025	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		

Suprafața totală măsurată = 6025mp
Suprafața totală acte = 6025mp

LEGENDA

COTE TEREN in sistemul de altitudini Marea Neagra 1975

NR.PCT.

HIDR

Stalp

punct statie

Persoana fizica autorizata TOLCEA IOAN OVIDIU Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr.0266			PROIECT Documentație tehnica pentru ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 651/02/06/2020 BENEFICIAR: ROSU CAROLINA, DRAPOS ELISABETA	NR. PR. 93/2022
SEF PROIECT	ing.Tolcea Ioan Ovidiu		SCARA	PLAN TOPOGRAFIC
INTOCMIT	ing.Tolcea Ioan Ovidiu		1:1000	
DESENAT	ing.Tolcea Ioan Ovidiu	Digitally signed by Ioan-Ovidiu Tolcea Date: 2022.11.25 08:11:55 +02'00'	DATA 10/2022	NR. PLANSEI: 1
VERIFICAT				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2538 / 2021

Întocmit astăzi, **09/07/2021**, privind cererea **165652** din **30/06/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **3141** din **01/10/2020**

1. Beneficiar: DRAPOŞ ELISABETA
2. Executant: Tolcea Ioan Ovidiu
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptie tehnica suport PUZ privind imobilul cu nr. identificator electronic 411115, in suprafata de 20000mp , UAT Dumbravita
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN TOPO	30.06.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
CU	30.06.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
acte	30.06.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
DOC +FISIER	30.06.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
AVIZ	30.06.2021	inscris sub semnatura privata	PFA Tolcea Ioan Ovidiu
ci	30.06.2021	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 2538 au fost recepționate 1 propuneri:
* RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC PUZ ,, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE''- DUMBRAVITA. Conform prevederilor art.47¹ alin.2 din Legea nr. 350/2001 cu modificările ulterioare dupa obtinerea HCL-ului de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiş un exemplar din toata documentaţia de PUZ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

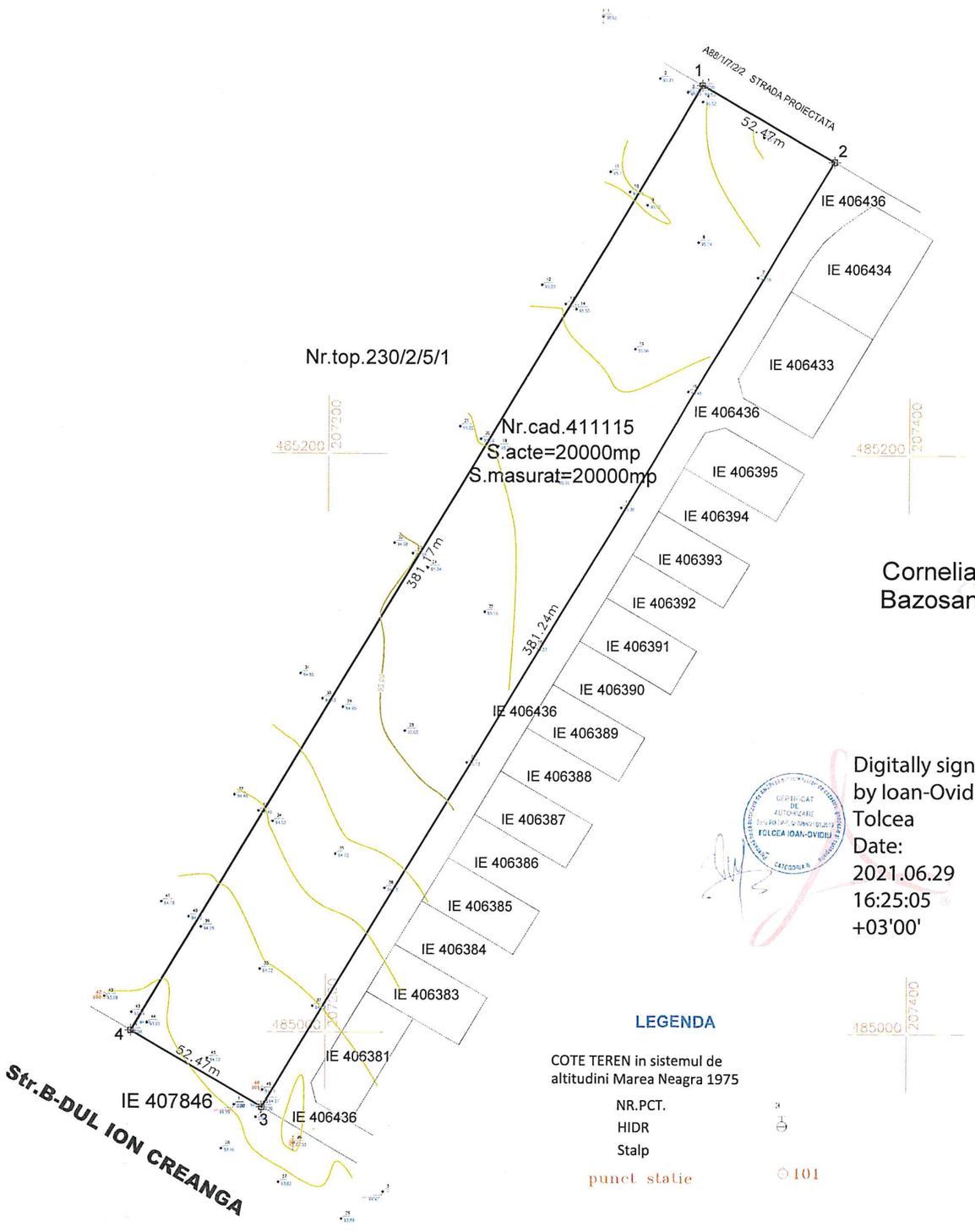
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CORNELIA BAZOSAN
Cornelia Bazosan
Digitally signed by Cornelia Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO, o=OCPI Timis, email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2021.07.09 08:44:02 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1 : 2000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
411115	20000 mp	extravilan loc. Dumbravita Jud.Timis
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
411115	DUMBRAVITA	



Cornelia Bazosan

Digitally signed by Cornelia Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO, o=OCPI Timis, email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2021.07.09 08:45:20 +03'00'

Digitally signed by Ioan-Ovidiu Tolcea
Date: 2021.06.29 16:25:05 +03'00'

LEGENDA

COTE TEREN in sistemul de altitudini Marea Neagra 1975

NR.PCT.

HIDR

Stalp

punct statie 101

Parcela (411115)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485327.492	207328.164	52.468
2	485301.225	207373.584	381.244
3	484974.031	207177.903	52.470
4	485000.359	207132.516	381.175
S(411115)=19999.86mp P=867.357m			

ANEXA LA PROCESUL VERBAL NR. 2538/09.07.2021
165652/09.07.2021

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
411115	Arabil	20000	Teren extravilan Imobil neimprejmuit .
TOTAL		20000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		

Suprafața totală măsurată = 20000mp
Suprafața totală acte = 20000mp

Persoana fizica autorizata	PROIECT	NR. PR.
TOLCEA IOAN OVIDIU Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr.0266	Documentație tehnica pentru RECEPTIE PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE-AVIZE CONFORM P.U.Z. BENEFICIAR: DRAPOS ELISABETA , ROSU CAROLINA	53/2021

SEF PROIECT	ing.Tolcea Ioan Ovidiu		SCARA 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
INTOCMIT	ing.Tolcea Ioan Ovidiu			
DESENAT	ing.Tolcea Ioan Ovidiu			
VERIFICAT			DATA 05/2021	NR. PLANSEI 1

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 22277 / 31-01-2024

INCHEIERE Nr. 22277

Inspector: MIRELA MISU
Registrator: OANA PURDELA ZBARCEA
Asistent registrator: MIHAELA OSZLONYAI

Asupra cererii introduse de ROŞU CAROLINA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 78318/21-11-2023 emis de Comuna Dumbăvița;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.33903/30-01-2024 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 411115, inscris in cartea funciara 411115 UAT Dumbravita avand proprietarii: DRAPOŞ ELISABETA in cota de 1/4 de sub B.2, ROŞU CAROLINA in cota de 1/4 de sub B.3, ROŞU CAROLINA in cota de 1/4 de sub B.4, DRAPOŞ ELISABETA in cota de 1/4 de sub B.5;
- Se notează actualizare informații cadastrale- înscrierea imobilului în intravilabul localității, conform documentatie avizata de inspector . asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 411115 UAT Dumbravita;

Prezenta se va comunica părţilor:
ROŞU CAROLINA
TOLCEA IOAN OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

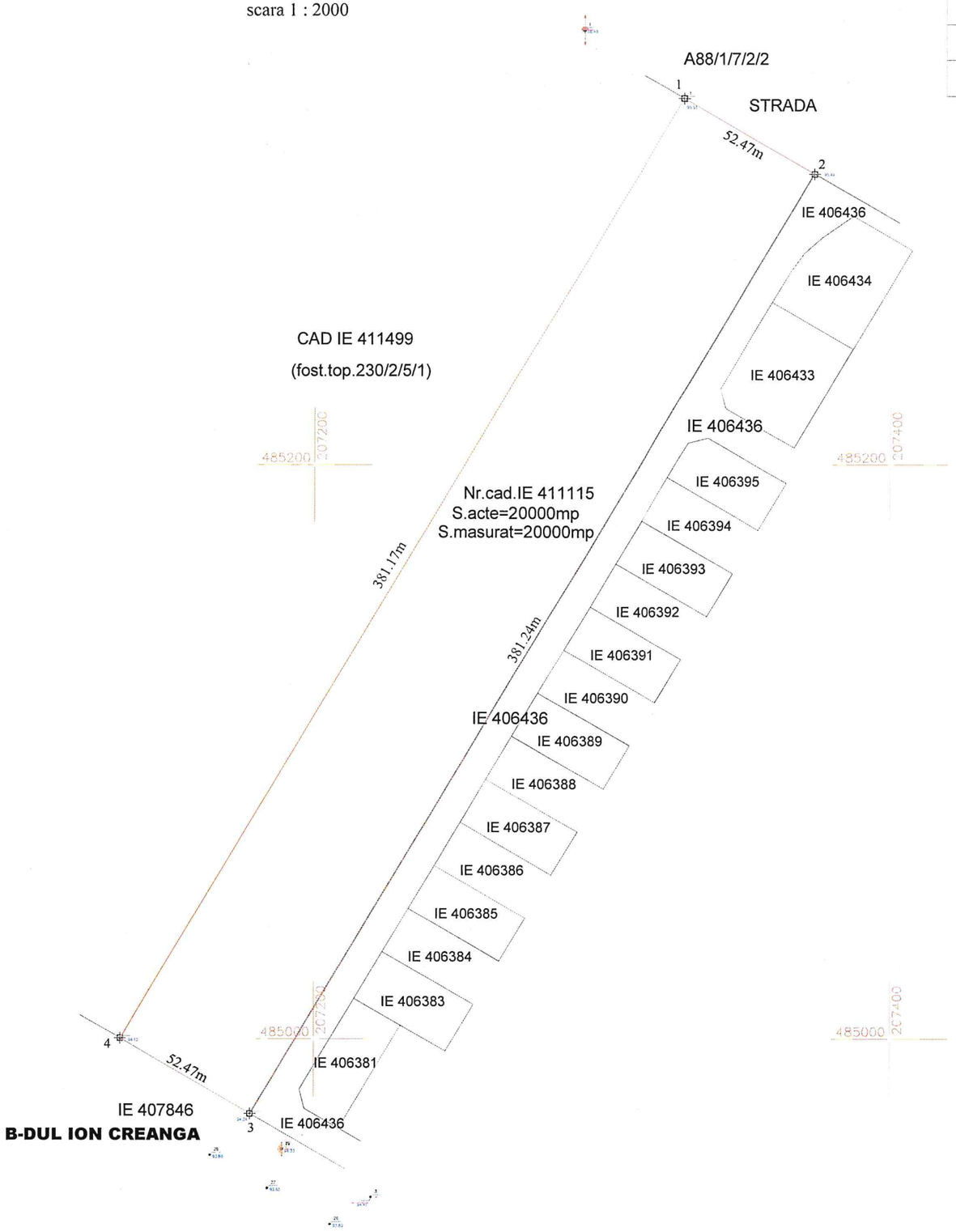
Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-03-2024	OANA PURDELA ZBARCEA	MIHAELA OSZLONYAI

Inspector,
MIRELA MISU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 2000



NR. CAD/IE.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
411115	**20000 mp**	intravilan, loc. Dumbravita, jud.Timis
NR. CARTE FUNCIARA	**411115**	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Dumbravita

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela/CAD/IE	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
411115	**Arabil**	**20000**	**Teren intravilan extins. Imobil neimprejmuit .**
TOTAL		**20000**	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		

Suprafața totală măsurată = 20000mp
Suprafața totală acte = 20000mp

Executant: Tolcea Ioan Ovidiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by Ioan-Ovidiu Tolcea
Date: 2024.01.30 12:48:23 +02'00'

Semnătura și ștampila

Data:01/2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.02.08 13:08:17 +02'00'

Semnătura și parafa

Data: 22277/08.02.2024

Ștampila BCPI