

Nr. 40308/11.04.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 40307/11.04.2025, privind „Elaborare PUZ-Zona rezidențială și dotări servicii” de către SC ATU PROJECT 4XR SRL, arh. Despotovics Roxana, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresele cu nr. 71419/01.10.2024, 32954/12.03.2025;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 71419/01.10.2024, 32954/12.03.2025 formulate de s.c. ATU PROJECT 4XR s.r.l., prin arh. Despotovics Roxana, în numele lui Zaboș Attila și Zaboș Melinda, Lukacs Mozes și Lukacs Timea pentru aprobarea PUZ menționat, întocmite pe baza Certificatului de Urbanism nr. 554 din 14.06.2024, având titular pe Zaboș Attila, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Pentru amplasamentul studiat în suprafață de 7400 mp, proprietari pe Zaboș Attila și Zaboș Melinda, Lukacs Mozes și Lukacs Timea s-au emis următoarele acte administrative:

- certificatul de urbanism nr. 554 din 14.06.2024 și avizul prealabil de oportunitate nr. 07 din 30.05.2023;
- avizele solicitate prin avizul de oportunitate 07 din 30.05.2023: Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 88 din 25.09.2024; Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9645 din 14.08.2024; Aviz E-Distribuție nr. 22388799 din 09.07.2024; Aviz Delgaz Grid nr. 214686034 din 28.06.2024; Aviz Transelectrica nr. 10271 din 03.07.2023; Aviz Transgaz nr. ETA/58622 din 11.07.2024; Adresă Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 24027/737 din 29.06.2023; Aviz Protelco nr. AFO784278/14175/4175 din 19.09.2024; Aviz Orange nr. AFO784278/14175/12861 din 19.09.2024 din 25.09.2024; Aviz ANIF nr. 526 din 09.10.2023; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. DT/7456 din 24.08.2023; Aviz Comisia de Circulație nr. 68340 din 19.10.2023; Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 472403 din 27.11.2023; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 4345312 din 21.06.2023; Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu nr. 4345339 din 23.06.2023, Aviz Regia Națională a Pădurilor-

ROMSILVA Direcția Silvică Timiș nr. 4434/I.O./03.07.2023; Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB-362/23.11.2023; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 34964 din 27.02.2024; Decizia etapei de încadrare nr. 211 din 21.12.2023 Agenția Pentru Protecția Mediului; Aviz favorabil Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 2517-3754 din 10.10.2023; Aviz CNAIR, indicativ 340/845 din 05.12.2024; Aviz Serviciul Român de Informații nr. 492021 din 17.07.2024; Aviz favorabil Societatea de Transport Public Timișoara S.A. nr. 665 din 26.06.2023;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 72821/04.12.2023;
- Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 1507/2024;
- Planul de acțiune înregistrat sub nr. 72341/19.10.2023.

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism ține cont de prevederile:

- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 25.10.2023-18.11.2023. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.
- Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, care reglementează aplicarea principiului subsidiarității, deciziile sunt luate cât mai aproape posibil de cetățeni.
- Codului Administrativ, privind principiile specifice aplicabile administrației publice locale, articolele 75, 76,77 se aplică: „a) principiul subsidiarității, care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.” Astfel, punerea în aplicare a principiului subsidiarității duce la facilitarea accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate.

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ - Zona rezidențială și dotări servicii” înregistrat sub nr. 72341/19.10.2023, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor, acestea fiind:

| Nr. crt. | Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale | Responsabil finanțare                                       | Etape de realizare a investițiilor             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | Dezmembrare parcele conform PUZ                                             | Zaboș Attila și Zaboș Melinda, Lukacs Mozes și Lukacs Timea | 90 de zile de la aprobare PUZ                  |
| 2.       | Intabulare parcele                                                          | Zaboș Attila și Zaboș Melinda, Lukacs Mozes și Lukacs Timea | 60 de zile de la dezmembrare parcele conf. PUZ |
| 3.       | Alimentare cu apă a obiectivului propus – L rețea = 191 ml                  | Zaboș Attila și Zaboș Melinda, Lukacs Mozes și Lukacs Timea | 24 luni                                        |
| 4.       | Canalizare menajeră – L rețea = 192 ml                                      | Zaboș Attila și Zaboș Melinda, Lukacs Mozes și              | 24 luni                                        |

|     |                                                                                                                        |                                                                      |         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|
|     |                                                                                                                        | Lukacs Timea                                                         |         |
| 5.  | Canalizare pluvială în subteran conform profilelor stradale – 532 ml (L rețea = 216 ml + L conductă refulare = 316 ml) | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 6.  | Realizarea bazin de retenție V=30 mc                                                                                   | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 7.  | Alimentarea cu energie electrică LES a obiectivului propus – L rețea = 200 ml                                          | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 8.  | Amenajare drum aferent investiției propuse – asfaltare parte carosabilă – 1037 mp                                      | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 9.  | Trotuar asfalt (783 mp) – 1,5m lățime + 1,5m lățime zonă verde de aliniament                                           | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 10. | Spațiu verde amenajat în zona obiectivului propus conform proiect – S = 627 mp                                         | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 11. | Iluminat public pe stâlpi metalici – 245 ml                                                                            | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |
| 12. | Trecerea în domeniul public a parcelei pentru drum public realizat la nivel de asfalt și a spațiului verde amenajat    | Zaboș Attila și<br>Zaboș Melinda,<br>Lukacs Mozes și<br>Lukacs Timea | 24 luni |

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să aprobe proiectul de hotărâre nr. 40307/11.04.2025, privind PUZ-„Elaborare PUZ - Zona rezidențială și dotări servicii”, intravilan Dumbrăvița, C.F. nr. 413305, 411512 în forma redactată.

Acest PUZ va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

**Inițiator,**  
**Primarul comunei Dumbrăvița**  
**Horia-Grigore BUGARIN**