



Nr. înregistrare: 41060 / 15.04.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma și Sergiu Grui, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea temei de proiectare pentru investitia “Extindere corp gradinita Dumbravita”, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita, pe care il inaintam spre analiza, dezbatere si adoptare in forma redactata, insotit de referatul de aprobare nr. 41062 / 15.04.2025*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița Daniela-Alice Toma și Sergiu Grui, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 41062 / 15.04.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 41172 / 16.04.2025;
- Tema de proiectare

În temeiul art.139, alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba tema de proiectare pentru investitia “Extindere corp gradinita Dumbravita”, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiatori,  
Consilieri locali**

✍ .....  
**Daniela-Alice Toma**

✍ .....  
**Sergiu Grui**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



**NR. 41062 / 15.04.2025**

Consilierii locali ai comunei Dumbăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma și Sergiu Gruș, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 41060 / 15.04.2025 privind *aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investitia "Extindere gradinita Dumbavita"*, proiect ce va fi finanțat din bugetul local al Comunei Dumbavita, pe care îl înaintăm odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterile și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

- 1) TEMA DE PROIECTARE atasată prezentei

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Comunei Dumbavita, județul Timiș, propunem extinderea corpului P+1E existent (corp C3 cu suprafața la sol de 1546mp, parcela CF 412194) în scopul măririi capacității actuale cu 6-10 grupe de copii.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susținem și propunem Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 41060 / 15.04.2025, în forma redactată.

Anexam la prezentul referat:

1) Tema de proiectare

**Inițiatori  
Consilieri locali**

 .....  
**Daniela-Alice Toma**

 .....  
**Sergiu Grui**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**Nr. 41172 / 16.04.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția “**Extindere grădiniță Dumbrăvița**”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna aprilie 2025.

Atașez prezentei NOTA CONCEPTUALĂ

Nume și prenume

✍

.....

Șontea Monica



**NR. 41064 / 15.04.2025**

**TEMA DE PROIECTARE**

- conform HG 907/2016 -

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Extindere corp gradinita Dumbravita

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției**

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Primaria Comunei DUMBRAVITA, jud. TIMIS

**2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

**2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:**

Terenul pe care se va implementa investitia este domeniul privat si apartine Primariei comunei Dumbravita cu nr. CF 412194 si are o suprafata construita la sol (corpurile C2 si C3) de 1546 mp.

Zona este incadrata prin PUG aprobat cu HCL 140/2023 ca fiind zona pentru institutii publice, servicii si dotari de interes public.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



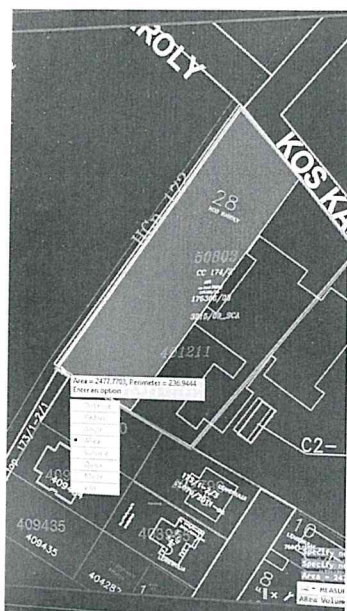
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pe acest teren exista un corp P+1E cu o suprafața construită la sol de 1546mp în care funcționează deja grădinița cu program prelungit.

Partea de curte dintre corpul C3 și limita de proprietate adiacentă sr. Creatiei are suprafața de 2477mp (26m x 87m). Amenajarea acestei zone de curte este minimă.

Amenajarea cu spații de joacă exterioară și copaci este concentrată între corpul C3 (grădinița) și corpul C5 (cresă) și corpul C4 (grădinița).



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pe parcelele învecinate există mai multe clădiri cu funcțiuni de educație:

- Cresă Dumbrăvița (str. Codrului)
- Grădinița cu program prelungit Dumbrăvița (str. Stejarului)
- 3 corpuri de școală (str. Creatiei)



c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare o reprezinta:

- transporturile prin emisiile poluante de la autovehicule
- incendiile naturale
- activitatile casnice pentru care se ard gaze naturale, din care rezulta substante toxice

d) particularități de relief;

Zona se caracterizeaza printr-o clima continental moderata cu influente mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii in ianuarie sunt de -1 grad Celsius si in iulie 22-25 grade Celsius.

Cantitatea de precipitatii multianuale este de 600mm. Zilele cu soare reprezinta cca 75% din totalul zilelor.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apa si energie electrica si nu necesita relocare.

Energia electrica necesara implementarii proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Vor fi intersectii ale tronsoanelor principale de canalizare propuse cu rețelele existente, pentru care se vor prezenta detalii de executie si se vor face sondaje.

Rețelele de pe amplasament nu necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;



Se va mentine accesul prin cladirea existenta pe parcela. Noua extensie nu va obstructiona lumina si vizibilitatea ferestrelor existente.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL 140/2023, terenul se afla in zona functionala pentru institutii publice, servicii si dotari de interes public.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investitiei nu vor fi interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni;

Avand in vedere cresterea demografica constanta din Dumbravita, cu preponderenta familiei tinere, ceea ce duce la o cerere tot mai mare de locuri la gradinita si scoala, comuna Dumbravita isi propune extinderea corpului existent a Gradinitei si Centrului de Zi Dumbravita pentru a raspunde necesitatilor educationale tot mai mari.

Extinderea corpului de gradinita reprezinta o solutie strategica si necesara pentru a asigura acces si spatii adecvate desfasurarii actului educational.

Prin crearea de grupe noi de gradinita se va reduce presiunea asupra infrastructurii existente si se va putea raspunde mai bine la cerintele actuale si viitoare ale comunitatii.

De asemenea, aceasta masura contribuie la crearea unui mediu educational prescolar de calitate, care sa sprijine dezvoltarea armonioasa a copiilor prescolari.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Obținerea a 6-10 grupe noi de gradiniță. Se va include și un cabinet medical și un izolator pentru copil bolnav.

Se vor respecta toate reglementările tehnice aflate în vigoare privind proiectarea, executia și exploatarea clădirilor în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale în construcții:

- rezistența mecanică și stabilitate
- securitate la incendiu
- igiena, sănătate și mediu înconjurător
- siguranța și accesibilitate în exploatare
- protecție împotriva zgomotului
- economie de energie și izolare termică
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Se vor respecta criteriile de performanță energetică, standardul nZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero), metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 și alte normative specifice.

Spațiile propuse vor fi flexibile și ușor de reconfigurat, adaptându-se noilor solicitări și echipamentelor noi. Se va avea în vedere încurajarea interacțiunii sociale, prin propunerea unor spații deschise potrivite comunicării și activităților prescolare, în limita suprafețelor minime și a constrângerilor date de reconfigurarea clădirilor existente.

Se va asigura incluziunea și accesibilitatea tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități de diverse tipuri (acces facil, grupuri sanitare conformate și utilitate specială, etc.)

c) nivel de echipare, de finalizare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Spațiile vor fi echipate corespunzător, fiind racordate la electricitate, alimentare cu apă, canalizare, internet și telefonie.

Încalzirea și răcirea spațiilor interioare se va realiza cu sisteme mixte.



Energia electrica este furnizata: majoritar din bransamentul electric, printr-un tablou electric si partial, din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

La alcatuirea fatadelor va avea in vedere respectarea unor principii: durabilitate, asigurarea etanseitatii, mentenanta facila, asigurarea unei izolari termice performante.

In alegerea finisajelor interioare se va urmari calitatea, aspectul estetic, siguranta in exploatare si intretinerea usoara (lavabile si usor de dezinfectat) si fara emisii nocive.

Finisajele vor fi durabile cu grad ridicat de rezistenta la uzura, impact si agresie chimica.

Spatiile propuse vor fi dotate cu echipament si mobilier specific necesare desfasurarii activitatilor educative prescolare.

d) numar estimat de utilizatori

Numarul de utilizatori (copii prescolari, personal didactic si administrativ) se va stabili in functie de concluziile studiilor (geotehnic si topo-cadastral, etc.) care fundamenteaza tema de proiectare finala.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse

Durata de viata pentru aceasta cladire va fi de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se intentioneaza crearea unor spatii corespunzatoare pentru desfasurarea procesului de educatie prescolara, respectand "Normativul privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii - Indicativ NP011 -2022" precum si alte norme specifice. Functiunile principale sunt:

- spatii pentru 6-10 grupe de copii (conform normativelor in vigoare)
- fiecare spatiu al grupei va fi alcatuit din sala de activitati si sala de odihna
- pentru utilizare comuna - cabinet medical, grup sanitar, sala de mese, circulatii
- grup sanitar personal didactic si administrativ
- acces comun (prin corpul existent C3) si spatii tehnice adecvate



g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Elaborarea solutiei tehnice se va face tinand cont de conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si de patrimoniu.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului;

Proiectantul este indreptatit sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborarii documentatiei solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentantii beneficiarului si furnizorilor de utilitati.

Solutia aleasa de autoritatea contractanta, se va aprofunda in studiul de fezabilitate ce se va elabora pentru realizarea investitiei, in scopul eficientizarii economice si a respectarii normelor impuse in legislatia in vigoare.

Proiectantul va obtine toate avizele si acordurile necesare si solicitate in sectiunea Avize si acorduri de principiu.

La stabilirea valorii investitiei se vor utiliza indicatoarele de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrari.

#### 2.4. Cadrul legislativ si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadrului al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- NP113-2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.
- NP011-2022 - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Continutul cadru al SFului va fi conform cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Proiectarea se va face tinand cont de NP113-2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor, precum si alte standarde in vigoare precum si de NP11-2022 - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii sau alte normative specifice acestei investitii.

## **Inițiatori Consilieri locali**

 .....  
**Daniela-Alice Toma**

 .....  
**Sergiu Grui**