

Nr. înregistrare: 40973/15.04.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind împuternicirea participării la notar a inspectorului superior Blaga Lucian Marius - compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru în vederea acordării dreptului de servitute de trecere în favoarea CF 409875, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 40989 /15.04.2025**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (6), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 pct. 6, art. 617, art. 619, art. 641 alin. (4), art. 755, art. 756 și art. 759 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);
- art. 108, art. 140, art. 196, art. 197, art. 243, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

- art. 6, art. 13, art. 33, art. 81, art. 198 din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 40989 /15.04.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 41071/15.04.2025;
- Cererea domnului Miron Ovidiu, în calitate de proprietar al fondului dominant (imobilul înscris în CF 409875 Dumbrăvița), înregistrată la sediul primăriei Dumbrăvița cu nr. 35237/21.03.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 151/07.03.2025, emis de Comuna Dumbrăvița în scopul "Instituire drept de servitute de trecere auto, pietonală și pentru extindere rețele de utilități, subtraversare, racord și bransare utilități, asupra întregii suprafețe din CF 411267 în favoarea imobilului înscris în CF 409875.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă împuternicirea participării la notar a inspectorului superior Blaga Lucian Marius - compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru în vederea acordării dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 409875 - fond dominant pe întreaga cotă de 1/2 din suprafața totală de 6440 mp a imobilului cu destinația de drum înscris în CF 411267 - fond aservit;

**Art.2.** Cheltuielile aferente operațiunilor de înscriere în cartea funciară, inclusiv taxele notariale, vor fi suportate de către domnul Miron Ovidiu;

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Proprietarului fondului dominant - dl. Miron Ovidiu;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

ANEXĂ la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 24.04.2025

Nr. crt.	CF Fond aservit	CF Fond dominant	Certificat de urbanism	Suprafața totală a imobilului cu destinația de drum	Adresă imobil	Observații
1	411267	409875	C.U. nr. 151 din 07.03.2025	6440 mp (cota 1/2)	loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, intravilan	Se instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 409875 – fond dominant pe întreaga cotă de 1/2 din suprafața totală de 6440 mp a imobilului cu destinația de drum înscris în CF 411267 – fond aservit

INIȚIATOR,  
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA

.....  
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
.....  
Ramona-Diana MARINCHI

L.S.

Nr. 40989/15.04.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 72098/18.11.2022 privind împuternicirea participării la notar a inspectorului superior Blaga Lucian Marius - compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru în vederea acordării dreptului de servitute de trecere în favoarea CF 403456 pe care îl înaintez odată cu acesta spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenumul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Cererea domnului Ljajic Sead nr. 69872/07.11.2022;
- b) Extrasele de carte funciară ale imobilelor care constituie fond dominant și fond aservit;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâre se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în Hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 129 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

b) art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 72098/18.11.2022, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- a) Cererea domnului Ljajic Sead nr. 69872/07.11.2022;
- b) Extrasele de carte funciară ale imobilelor care constituie fondul dominant și fondul aservit;

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița

 .....  
Horia-Grigore BUGARIN



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



**Nr. 72142/18.11.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Blaga Lucian Marius în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de Hotărâre nr. 72098/18.11.2022 privind împuternicirea participării la notar a inspectorului superior Blaga Lucian Marius - compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru în vederea acordării dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 403456, asupra imobilului înscris în CF 403451.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 24.11.2022.

În vederea înscrierii dreptului de servitute de trecere în favoarea numitului Ljajic Sead, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de servitute de trecere se face în condițiile prevăzute de art. 641, art. 756 și art. 759 din Codul Civil Român.

inspector superior Compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru  
Lucian Marius BLAGA

  
.....



Nr. cerere 28546/20.02.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 151 din 07.03.2025

**În scopul: INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411267 ÎN FAVOAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 409875**

Ca urmare a cererii adresate de **MIRON OVIDIU** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, orașul **BUZIAȘ**, sat -, sectorul -, strada **Traian Grozăvescu**, nr. 11, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0722474785**, email -, înregistrată la nr. **28546** din **20.02.2025**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, bulevardul **Ghiocelor**, cod poștal **307160**, sau identificat prin C.F. **409875**, nr. cadastral **409875**, în suprafața de **735 mp**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: **MIRON OVIDIU și MIRON IOLANDA-MARIA; MIRON ADRIANA**

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE **NATURII** ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: curți construcții

2.2 DESTINAȚIA: Lu – Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: **locuințe unifamiliale și IS - Zonă pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023**

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: **INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411267 ÎN FAVOAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 409875**

##### 3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

###### • Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:

- **UTR M5B Van Mozart cu următoarele reguli generale:** Se păstrează caracterul specific pentru străzile principale ale localităților rurale de câmpie din zona de influență austro-ungară, cu clădiri amplasate în aliniament. Se va păstra spațiul verde de aliniament aferent căii de comunicație și se va interzice parcare autoturismelor în această zonă. Se va păstra echilibrul dintre locuire și funcțiunile complementare (ideal un raport de 1:1, în care atât locuirea cât și funcțiunile complementare nu trebuie să scadă la nivel de UTR sub procentul de 40% din suprafața construită desfășurată a tuturor imobilelor), distribuția echilibrată în cadrul UTR urmând a fi asigurată de către Autoritatea Publică Locală prin Arhitectul Șef.

- **Funcțiunea predominantă: zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale și IS - Zonă pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public, conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023**

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: nu este cazul

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: nu este cazul

- **Condiții de echipare edilitară:** nu este cazul

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

Servitute: conform plan anexat



Altele: se va respecta PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023 și Codul civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO, PIETONALĂ ȘI PENTRU EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI, SUBTRAVERSARE, RACORD ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI ASUPRA ÎNTREGII SUPRAFEȚE DIN CF 411267 ÎN FAVOAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 409875**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică -  salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT  alimentare cu energie termică

S.A.

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecție civilă  sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e)  punctul de vedere/ăctul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

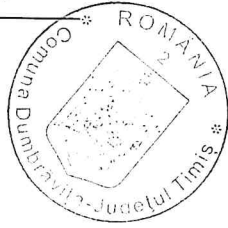
f)  Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)




Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.


PRIMAR,  
BUGARIN Horia Grigore



Secretar General U.A.T.,  
MARINCHI Ramona Diana



Arhitect-șef/Urbanist-șef,  
dr. arh. CĂRJAN Roxana



Redactat,  
ing. CIOIU Lucian

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanta nr. 4534 din 20.02.2025 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**nr.** \_\_\_\_\_ **din** \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409875 Dumbravita

Nr. cerere	80068
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187645003



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4371  
Nr. cadastral vechi:Cc233/1/1/1/26

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409875	735	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3734 / 08/02/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) MIRON OVIDIU, cu sotia 2) MIRON IOLANDA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32 1) MIRON ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)	A1
<b>192391 / 26/09/2017</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 22, din 25/09/2017 emis de SFERDIAN IRINA; Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 980, din 25/09/2017 emis de SFERDIAN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) MIRON ADRIANA OBSERVATII: cota de 1/4 din 1/2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) MIRON OVIDIU OBSERVATII: cota de 3/4 din 1/2	A1

#### C. Partea III. SĂRCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409875	735	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	735	Cc233/1/1/1/2 6	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.85
2	3	43.61
3	4	16.85
4	1	43.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/03/2025, 19:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	80070
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100187644745



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411267 Dumbravita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1867

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: Cc233/1/1/1/40	6.440	pt. drum

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>252174 / 16/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. ANEXA NR.1 LA HCL 22, din 18/08/2016 emis de COMUNA DUMBRAVITA ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA DUMBRAVITA, CIF:4663480, domeniu privat	A1
<b>319564 / 10/12/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare, dosar nr.339/EX/2013, din 22/11/2021 emis de BEJ BRAD GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 500/1000 1) TUJA DENIS -DUMITRU -CONSTANTIN, bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>281932 / 10/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1609, din 09/08/2022 emis de CARACIONI CARLA-KARINA;		
C6	Intabulare, drept de <b>SERVITUTE</b> de trecere, cu titlu gratuit, asupra 1/2 parte, pentru uzul și utilitatea imobilului înscris în cartea funciara 406264 Dumbravita, și realizare acces auto	A1
Act Notarial nr. 2545, din 09/11/2022 emis de CARACIONI CARLA-KARINA;		
C7	Intabulare, drept de <b>SERVITUTE</b> de trecere, cu titlu gratuit, asupra 1/2 parte, pentru uzul și utilitatea imobilului înscris în cartea funciara 406264 Dumbravita, și realizare acces auto	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Cc233/1/1/1/40	6.440	pt. drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.440	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 19:29