

Nr. înregistrare: 39604/09.04.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea societatii AQUA DUMBRĂVIȚA a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „ **EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC** “ pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 39607/09.04.2025.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 554, art. 858, art.860, art. 863, art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- e) art. 286 alin (4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- f) art. 27, art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin 91), alin (2) litera b), lit.c), alin 4 lit f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52291 din 12.06.2024;
- b) Proces-verbal de predare-primire nr.36529/27.03.2025

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba darea în administrarea societății AQUA DUMBRĂVIȚA a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „**EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ ȘI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**”

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu, GIS, Cadastru;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului — Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Biroului de Urbanism și Planificare Teritorială;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Compartimentului Patrimoniu, GIS, Cadastru;
- > SC AQUA DUMBRAVITA SA
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Ramona Diana MARINCHI

NR. 39607/09.04.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 39604/09.04.2025 privind aprobarea dării în administrarea societatii AQUA DUMBRĂVIȚA a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „**EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**” „, Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 39604/09.04.2025, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 39608/09.04.2025

Către,

Consiliul Local Dumbăvița

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte , în conformitate cu prevederile art. 136, alin 3, lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul :

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 39604/09.04.2025, inițiat de primar Horia-Grigore BUGARIN, privind aprobarea dării în administrarea societății AQUA DUMBRĂVIȚA a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „ **EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**” . Am văzut proiectul de hotărâre nr. 39604/09.04.2025 inițiat de primarul comunei Dumbăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 39607/09.04.2025.

În urma analizei proiectului de hotărâre, am constatat că rețelele de apă și canal, implementate prin proiectul „**EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**”, pot fi date în administrarea societății AQUA DUMBRĂVIȚA.

Întocmit,

Lăcrămioara Cristescu

Inspector de Specialitate

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 5229/..... din 12.06.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**, lucrări executate în cadrul Contractului de prestari servicii nr. 1-LD din 27.03.2023 încheiat între RUSU I CRISTIAN ALIN P.F.A. și SC VENCON CONSTRUCT SRL si a Acordului de Edificare nr. 71625 din 16.11.2022 incheiat între RUSU I CRISTIAN ALIN și Comuna Dumbravita.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
adresa administrativă LOC.DUMBRAVITA
număr cadastral/număr topografic domeniul public
număr carte funciară CF 407798

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr 119 eliberată de COMUNA DUMBRAVITA la data de 27.04.2022, cu valabilitate până la data: 19.04.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.06.2024 până la data: 12.06.2024, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) ALBU IOAN

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

CRISTESCU LACRAMIOARA – Comuna DUMBRAVITA

MICLAUS CRISTIAN – Comuna DUMBRAVITA

BLAGA LUCIAN – Comuna DUMBRAVITA

KABA NICOLETA ELENA – Inspectoratul Judetean in Constructii Timis

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
TODERICI MIHAI GABRIEL-EXECUTANT-SC VENCON CONSTRUCT SRL
OPREA ALIN-PROIECTANT - SC SOMIAL CONSTRUCT SRL
SORESCU EMANUEL – REPREZENTANT SC AQUA DUMBRAVITA

5. Secretariatul a fost asigurat de Todorut Valentin- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 3.3 si 6 , Autorizație nr. 00030007 din 2016 si 00030273 din 2017

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate REȚELE APA/CANAL REALIZAT 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : 418.325,92 lei fara TVA si 497.807,84 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 12 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile au fost executate conform proiectului tehnic si a normativelor in vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Se va efectua monitorizarea lucrarilor executate in perioada de garantie pana la receptia finala.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 12.06.24, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni-----

Comisia de receptie

Președinte:
ALBU IOAN

Membri:
CRISTESCU LACRAMIOARA

MICLAUS CRISTIAN

BLAGA LUCIAN

KABA NICOLETA ELENA

Alți participanți:
Executant

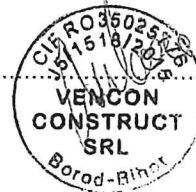
TODERICI MIHAI GABRIEL-EXECUTANT-
SC VENCON CONSTRUCT SRL

Proiectant

OPREA ALIN-PROIECTANT –
SC SOMIAL CONSTRUCT SRL

SORESCU EMANUEL –
REPREZENTANT SC AQUA DUMBRAVITA

INSPECTORATUL DE STAT IN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 182



ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
TODORUȚ VALENTIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00030007;00030273
DOMENII/SUBDOMENII:
3.3; 6

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

Nr. 36529/27.03.2025

Încheiat în două exemplare, azi 27.03.2025 între:

- (i) Rusu Cristian Alin cu domiciliul în localitatea Dumbrăvița, str. Conac, nr. 21, Județul Timiș, având CNP 1780430354772, posesor al CI seria TZ, numărul 070238, eliberată de SPCLEP Timiș la data de 23.07.2013, căsătorit cu Rusu Laura, cu domiciliul în localitatea Dumbrăvița, str. Conac, nr. 21, Județul Timiș, având CNP 2750420052144, posesoare a CI seria TZ, numărul 436893, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 09.05.2018, în calitate de Finanțatori - Investitori denumiți în cele ce urmează "Investitori"

și

- (ii) Comuna DUMBRĂVIȚA, cu sediul în Dumbrăvița, Str. Petofi Sandor, nr. 31, județul Timiș, CUI 4663480, în calitate de Beneficiar, prin Primar - Dl. Horia Bugarin, în calitate de și denumită în cele ce urmează "Beneficiar"

Cu ocazia predării rețelelor de apă și canal cu titlu gratuit, **fără a se percepe vreo plată** (conform acordului de edificare nr. 71625/16.11.2022), acestea au fost realizate pe baza autorizației de construire nr. 119 din 27.04.2022 și a Proiectului Tehnic nr. 3124/2021, fiind finalizate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52291 din 12.06.2024.

Procesul -verbal constituie transfer de proprietate a rețelelor de apă și canal, care urmează să intre în patrimoniul bunurilor publice ale UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA.

În cadrul lucrărilor de execuție, au fost realizate următoarele :

A: EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ				
Nr. Crt	Descriere	Specificatii	UIM	Cantitate
1	Țeava PEHD-D.125x7.4 mm, PN 10, PEI00, SDRI 7	D. 125	ml	860

2	hidranti supraterrani DN80 complet echipati cu sistem antiinghet		buc	3
3	Teava PEHD-D.32x2.3 mm PN10, PE100 SDR17	D.32	ml	321
4	Teava PEHD-D.63, protectie semibransamente	D.63	ml	321
5	Robinet PEHD D.32 compresione	D32	buc	51

B: EXTINDERE REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE

Nr. Crt	Descriere	Sificientii	UM	Cantitate
1	Teava PEHD-D.90x5.4 mm, PN10, PE100, SDR17	D.90	ml	736
2	Teava PEHD-D.63x3.8 mm, PN10, PE100, SDR17	D.63	ml	340
3	Teava PEHD-D.90, protectie teava semiracorduri	D.90	ml	340
4	Robinet D.63+cutie protectie+tija manevra		buc	51

Cristian Alin Rusu



Comuna Dumbravita,
Primar Hoția - Grigor Bugarin

