

Nr. înregistrare: 39083/07.04.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelilor de apă și canal, implementate prin proiectul: „**EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**” pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 39084/07.04.2025.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 554, art. 858 – art.865 – Proprietatea publică, art. 885, art. 888 – Înscrierea drepturilor tabulare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);
- art. 286, alin.(4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.27, art.41,alin.(5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 52291 din 12.06.2024;
- b) Acord de edificare nr.71625 din 16.11.2022
- c) Proces-verbal de predare-primire nr.36529/27.03.2025
- d) anexa nr 34 la H.G nr. 977/2002 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, Consiliul local al comunei Dumbrăvița;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se constată apartenența la domeniul public al UAT comuna Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „ **EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**”

**Art. 2.** Rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „ **EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**” vor fi cuprinse în inventarul domeniului public al comunei Dumbrăvița, conform OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentului Patrimoniu, GIS, Cadastru;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului — Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Biroului de Urbanism și Planificare Teritorială;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Compartimentului Patrimoniu, GIS, Cadastru;
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....  
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Ramona Diana MARINCHI

**NR. 39084 / 07.04.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 39083/07.04.2025 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul: „, **EXTINDERE REȚEA APA POTABILA SI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**” pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local .

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G.

nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 39083/07.04.2025, în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 39085 /07.04.2025

**Către,**

**Consiliul Local Dumbrăvița**

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte , în conformitate cu prevederile art. 136, alin 3, lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul :

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 39083/07.04.2025, inițiat de primar Horia-Grigore BUGARIN, privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelelor de apă și canal, implementate prin proiectul:: „ **EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE - ZONA LAC**”.

În baza acordului de edificare nr. 71625/16.11.2022, rețelele de apă și canal au fost predate cu titlu gratuit, fără a se percepe vreo plată. Acestea au fost realizate conform autorizației de construire nr. 119 din 27.04.2022 și a Proiectului Tehnic nr. 3124/2021, fiind finalizate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52291 din 12.06.2024.

În urma analizei proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

**Lista inventarului domeniului public al Comunei Dumbrăvița se completează cu rețelele de apă și canalizare realizate prin proiectul: „EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE - ZONA LAC”.**

Solicităm aprobarea actualizării Listei inventarului domeniului public al Comunei Dumbrăvița prin HCL.

Întocmit,

Lăcrămioara Cristescu

Inspector de Specialitate

APROB  
ADMITEREA/RESPINGEREA



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
la terminarea lucrărilor  
Nr. 5229/1 din 12.06.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ ȘI REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE -ZONA LAC**, lucrări executate în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 1-LD din 27.03.2023 încheiat între RUSU I CRISTIAN ALIN P.F.A. și SC VENCON CONSTRUCT SRL și a Acordului de Edificare nr. 71625 din 16.11.2022 încheiat între RUSU I CRISTIAN ALIN și Comuna Dumbravita.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

adresa administrativă LOC.DUMBRAVITA  
număr cadastral/număr topografic domeniul public  
număr carte funciară CF 407798

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr 119 eliberată de COMUNA DUMBRAVITA la data de 27.04.2022, cu valabilitate până la data: 19.04.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.06.2024 până la data: 12.06.2024, fiind formată din:

**Președinte:** (nume și prenume) ALBU IOAN

**Membri:** (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

CRISTESCU LACRAMIOARA – Comuna DUMBRAVITA

MICLAUS CRISTIAN – Comuna DUMBRAVITA

BLAGA LUCIAN – Comuna DUMBRAVITA

KABA NICOLETA ELENA – Inspectoratul Judetean in Constructii Timis

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

TODERICI MIHAI GABRIEL – EXECUTANT – SC VENCON CONSTRUCT SRL

OPREA ALIN – PROIECTANT – SC SOMIAL CONSTRUCT SRL

SORESCU EMANUEL – REPREZENTANT SC AQUA DUMBRAVITA

5. Secretariatul a fost asigurat de Todorut Valentin- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 3.3 și 6, Autorizație nr. 00030007 din 2016 și 00030273 din 2017

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate REȚELE APA/CANAL REALIZAT 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

**Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : 418.325,92 lei fara TVA si 497.807,84 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 12 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

**Lucrarile au fost executate conform proiectului tehnic si a normativelor in vigoare.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

**Se va efectua monitorizarea lucrarilor executate in perioada de garantie pana la receptia finala.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 12.06.24, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni-----

**Comisia de recepție**

**Președinte:**  
ALBU IOAN

**Membri:**  
CRISTESCU LACRAMIOARA

MICLAUS CRISTIAN

BLAGA LUCIAN

KABA NICOLETA ELENA

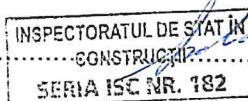
**Alți participanți:**  
**Executant**

TODERICI MIHAI GABRIEL-EXECUTANT-  
SC VENCON CONSTRUCT SRL

**Proiectant**

OPREA ALIN-PROIECTANT –  
SC SOMIAL CONSTRUCT SRL

SORESCU EMANUEL –  
REPREZENTANT SC AQUA DUMBRAVITA



PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

Nr. 36529/27.03.2025

Încheiat în două exemplare, azi 27.03.2025 între:

- (i) Rusu Cristian Alin cu domiciliul în localitatea Dumbrăvița, str. Conac, nr. 21, Județul Timiș, având CNP 1780430354772, posesor al CI seria TZ, numărul 070238, eliberată de SPCLEP Timiș la data de 23.07.2013, căsătorit cu Rusu Laura, cu domiciliul în localitatea Dumbrăvița, str. Conac, nr. 21, Județul Timiș, având CNP 2750420052144, posesoare a CI seria TZ, numărul 436893, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 09.05.2018, în calitate de Finanțatori - Investitori denumiți în cele ce urmează "Investitori"

și

- (ii) Comuna DUMBRĂVIȚA, cu sediul în Dumbrăvița, Str. Petofi Sandor, nr. 31, județul Timiș, CUI 4663480, în calitate de Beneficiar, prin Primar - Dl. Horia Bugarin, în calitate de și denumită în cele ce urmează "Beneficiar"

Cu ocazia predării rețelelor de apă și canal cu titlu gratuit, **fără a se percepe vreo plată** (conform acordului de edificare nr. 71625/16.11.2022), acestea au fost realizate pe baza autorizației de construire nr. 119 din 27.04.2022 și a Proiectului Tehnic nr. 3124/2021, fiind finalizate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 52291 din 12.06.2024.

Procesul -verbal constituie transfer de proprietate a rețelelor de apă și canal, care urmează să intre în patrimoniul bunurilor publice ale UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA.

În cadrul lucrărilor de execuție, au fost realizate următoarele :

A: EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ				
Nr. Crt	Descriere	Specificatii	UIM	Cantitate
1	Țeava PEHD-D.125x7.4 mm, PN 10, PEIOO, SDRI 7	D. 125	ml	860

2	hidranti supraterrani DN80 complet echipati cu sistem antiinghet		buc	3
3	Teava PEHD-D.32x2.3 mm PN10, PE100 SDR17	D.32	ml	321
4	Teava PEHD-D.63, protectie semibransamente	D.63	ml	321
5	Robinet PEHD D.32 compresie	D32	buc	51

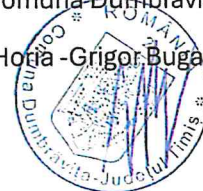
B: EXTINDERE REȚEA CANALIZARE SUB PRESIUNE

Nr. Crt	Descriere	Sificintii	UM	Cantitate
1	Teava PEHD-D.90x5.4 mm, PN10, PE100, SDR17	D.90	ml	736
2	Teava PEHD-D.63x3.8 mm, PN10, PE100, SDR17	D.63	ml	340
3	Teava PEHD-D.90, protectie teava semiracorduri	D.90	ml	340
4	Robinet D.63+cutie protectie+tija manevra		buc	51

Cristian Alin Rusu



Comuna Dumbravita,  
Primar Horia-Grigor Bugarin



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	21625
DATA	16/11/2022

## ACORD DE EDIFICARE

privind execuția de lucrări de aducere a utilitatilor pentru Imobilul identificat prin CF nr. 407798, nr. cad. 50317, in suprafata de 9.736 mp. pana la limita de proprietate a parcelelor invecinate din localitatea Dumbravita, Zona Lac,

### SI DE PREDARE LA FINALIZAREA LUCRARILOR FARA NICIO PLATA

incheiat intre

- (i) **Rusu Cristian Alin** cu domiciliul în localitatea Dumbravita, str. Conac, nr. 21, Județul Timis, avand CNP 1780430354772, posesor al CI seria TZ, numarul 070238, eliberata de SPCLEP Timis la data de 23.07.2013, casatorit cu **Rusu Laura**, cu domiciliul în localitatea Dumbravita, str. Conac, nr. 21, Județul Timis, avand CNP 2750420052144, posesoare a CI seria TZ, numarul 436893, eliberata de SPCLEP Dumbravita la data de 09.05.2018, în calitate de Finantatori – Investitori denumiti in cele ce urmeaza "**Investitori**"

Si

- (ii) **Comuna DUMBRĂVIȚA**, cu sediul in Dumbravita, Str. Petofi Sandor, nr. 31, judetul Timis, CUI 4663480, in calitate de **Beneficiar**, prin Primar – Dl. Horia Bugarin, in calitate de si denumita in cele ce urmeaza "**Beneficiar**"

Denumite la modul singular "Partea" si la modul colectiv "Partile",

#### Avand in vedere:

- Faptul ca Investitorii detin in proprietate un numar de 48 de parcele dintre cele 53 de parcele existente in locatia din Dumbravita, zona Lac. Cele 53 de parcele provin din dezmembrarea Imobilului situat in intravilanul localitatii Dumbravita, in suprafata totala de 57.500, in scris in CF vechi Dumbravita nr. 3545, nr. cad. Cc 251/1/3;
- Imobilul identificat prin CF nr. 407798, nr. cad. 50317, in suprafata de 9.736 mp, este proprietatea Beneficiarului, ca si domeniu privat, Consiliul Local al Comunei Dumbravita avand drept de administrare asupra acestuia, fiind situat in intravilanul localitatii Dumbravita, in scris ca teren intravilan extins pentru drum ("Imobilul");
- Faptul ca parcelele Investitorilor sunt situate in imediata vecinatate a Imobilului identificat prin CF nr. 407798, nr. cad. 50317, in suprafata de 9.736 mp, asa dupa cum reiese din Plansa 03 – Proiect 471/2007. Extrasul CF nr. 407798 Dumbravita, nr. CF vechi 20084, nr. cad. 50317 constituie **Anexa nr. 1** la prezentul Acord, Plansa 03 – Proiect 471/2007 constituie **Anexa nr. 2** la prezentul Acord;
- Lipsa actuala de dotari tehnico-edilitare necesare in Dumbravita - zona Lac este in contradictie cu planurile de dezvoltare ale comunei, modernizarea infrastructurii si ridicarea gradului de confort al locuitorilor, sens in care extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare sub presiune, edificarea retelelor pentru asigurarea curentului electric, a gazului, pana la limita de proprietate a parcelelor, edificarea drumului de acces la stadiul de drum pietruit este de strictă necesitate;
- Demararea si finalizarea acestor lucrari este oportuna si prin faptul de a fi complementara cu masurile si actiunile realizate de Beneficiar prin programele de finantare accesate;
- Interesul major al Beneficiarului cu privire la demararea si finalizarea lucrarilor etapizata prin care sa se asigure utilitatile pe Imobil, pana la limita de proprietate a parcelelor, cat si a edificarii drumului pana la stadiul de drum pietruit a Imobilului, ("lucrarile"), reprezinta un proiect de necesitate pentru Beneficiar, facand parte din obiectivele strategiei de dezvoltare a localitatii;

- Intentia explicita a Beneficiarului de demarare a acestor lucrari, mai ales din prisma urgentei si necesitatii realizarii acestora, in prima etapa, reiese din faptul ca Beneficiarul a solicitat si a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 21/13.01.2022 in scopul extindere retea apa potabila si retea canalizare sub presiune zona Lac - *Anexa nr. 3*, Autorizatia de Construire nr. 119/27.04.2022 pentru autorizarea lucrarilor de construire pentru extindere retea apa potabila si retea canalizare sub presiune zona Lac - *Anexa nr. 4*,
- Faptul ca Beneficiarul detine la data semnarii prezentului Acord Documentatia Tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire nr. 3124/2021, elaborata de Somial Construct S.R.L. vizata spre neschimbare, asa dupa cum se mentioneaza in *Anexa nr. 4*,
- Faptul ca Beneficiarul isi asuma obligatia de a obtine si celelalte avize, autorizatii, acorduri - in special Autorizatiile de Construire - de natura a permite in mod legal executarea lucrarilor de asigurare a celorlalte utilitati - energie electrica, gaz - pe Imobil, in cel mai scurt timp posibil si de a le preda Investitorilor;
- Interesul Investitorilor ca parcelele proprietatea acestora sa beneficieze de retelele de utilitati si de drum de acces la nivel de drum pietruit care urmeaza a se executa in perimetrul Imobilului, pana la limita de proprietate a parcelelor, drum adiacent parcelelor Investitorilor, care apartine domeniului privat al Beneficiarului, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Dumbravita;
- Disponibilitatea Investitorilor de a investi in acest sens, fara solicitarea niciunei plati de la Beneficiar si de a preda Beneficiarului Imobilul avand edificate pe acesta retelele de utilitati apa, canalizare, energie electrica, gaz pana la limita de proprietate a parcelelor, cat si drumul edificat pana la stadiul de drum pietruit;
- Faptul ca Imobilul va fi predat Beneficiarului la finalizarea tuturor lucrarilor de edificare a utilitatilor mai sus mentionate, pana la limita dreptului de proprietate a parcelelor, cat si a drumului la nivel de drum pietruit si cedat cu titlu gratuit, fara nicio plata, de catre Investitori dupa finalizarea tuturor lucrarilor de executie si semnarea fara obiectiuni a ultimului Proces Verbal la terminarea lucrarilor;
- Solicitarea si acordul Beneficiarului pentru efectuarea lucrarilor de catre Investitor si pentru primirea cu titlu gratuit, fara nicio plata, a Imobilului avand edificate pe acesta retelele de utilitati apa, canalizare, energie electrica, gaz pana la limita de proprietate a parcelelor, cat si drumul edificat pana la stadiul de drum pietruit de la Investitor;
- Dispozitiile H.C.L. nr. 43/28.05.2008;
- Intentia comuna a Partilor de a demara si finaliza intr-un interval optim lucrarile;

Partile convin dupa cum urmeaza:

Art. 1. Beneficiarul isi exprima acordul ca lucrarile sa fie executate integral pe cheltuiala Investitorilor, prin intermediul unor societati specializate de profil, care vor fi selectate de catre Investitori, la latitudinea lor exclusiva, acest acord valorand comanda ferma din partea Beneficiarului. La contractarea fiecareia dintre societatile specializate de profil, Investitorii vor notifica Beneficiarul cu privire la executantul de specialitate, valoarea lucrarilor pe categorii de lucrari. Beneficiarul isi asuma obligatia ca in termen de maxim 2 (doua) zile de la notificarea Investitorilor, mai sus mentionata, sa isi exprime, in scris, acordul cu privire la executantul selectat de Investitori.

Art. 2. La finalizarea lucrarilor, lucrarile executate pe categorii de lucrari, impreuna cu toate documentele aferente, vor fi predate Beneficiarului etapizat, corespunzator fiecarei Autorizatii de Construire emise, cu titlu gratuit, fara nicio plata, pe baza Proceselor Verbale de Receptie la Terminarea Lucrarilor, semnate in conditiile prescrise de reglementarile din domeniu, atat de Parti cat si de Executantul lucrarilor. In ultimul Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor Partile vor specifica expres ca actul respectiv constituie transfer de proprietate, specificand faptul ca lucrarile executate urmeaza sa intre in patrimoniul bunurilor publice ale Beneficiarului, inclusiv a drumului de acces la nivel de drum pietruit. Obligatia de indeplinire a formalitatilor necesare pentru clasificarea

bunurilor ca bunuri publice, inclusiv a Imobilului, revine exclusiv in sarcina Beneficiarului.

Art. 3. In sensul celor de mai sus, Beneficiarului ii revin urmatoarele obligatii:

- sa intreprinda in cel mai scurt timp toate formalitatile si procedurile necesare pentru validarea prezentului Acord si a Anexelor acestuia..;
- sa desemneze si sa comunice Investitorilor persoana responsabila de derularea prezentului Acord, cat si persoanele responsabile din punct de vedere tehnic, in termen de maxim 2 (doua) zile de la semnarea prezentului Acord;
- sa predea Investitorilor toate documentele relevante - i.e. avize, acorduri, premise, autorizatii, de natura a permite executarea lucrarilor in cadrul legal, nu mai tarziu de 1 (o) zi de la semnarea prezentului Acord , in special Documentatia Tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire nr. 3124/2021, elaborata de Somial Construct S.R.L. vizata spre neschimbare cat si Decizia Etapei de Incadrare emisa de A.P.M. Timis, respectiv de la data obtinerii acestora pentru celelalte Autorizatii de Construire emise in aceeasi zi cu data obtinerii acestora;
- sa predea amplasamentul - liber de sarcini- unde se vor executa toate lucrarile finantate de Investitori, conform celor mentionate in prezentul Acord si sa emita ordinul de incepere a lucrarilor, comunicandu-l Investitorilor, nu mai tarziu de 3 (trei) zile de la semnarea prezentului Acord. Pentru evitarea oricaror dubii Partile convin in mod expres ca predarea amplasamentului se va face pentru executia tuturor lucrarilor de edificare a utilitatilor: apa, canal, gaz, curent electric si de executare a drumului la nivel de drum pietruit, amplasamentul cu retelele de utilitati edificate si drum la nivel de drum pietruit, in conditiile prezentului Acord, urmand sa fie predat Beneficiarului de catre Investitori la finalizarea ultimei categorii de lucrari;
- sa intreprinda in cel mai scurt timp toate formalitatile si procedurile necesare pentru obtinerea celorlalte Certificate de Urbanism necesare edificarii retelelor celorlalte utilitati: energie electrica, gaz, dupa sedinta H.C.L. de aprobare, cat si a Autorizatiilor de Construire si a oricaror alte avize, acorduri, premise etc. necesare - nu mai tarziu de termenul legal prevazut in acest sens, cat si sa le comunice Investitorilor in aceeasi zi cu data obtinerii acestora;
- sa monitorizeze valabilitatea Autorizatiilor de Construire si sa procedeze in termenul legal la prelungirea valabilitatii acestora, daca se impune;
- sa informeze Investitorii in timp optim cu privire la orice aspect, de orice natura, care poate influenta derularea lucrarilor;
- sa preia lucrarile la finalizarea executarii acestora, pe baza de Proces Verbal, mentionat la Art. 2, impreuna cu Anexele la acesta, pentru preluare in inventarul bunurilor sale;
- sa intreprinda in cel mai scurt timp toate procedurile necesare privind declararea apartenentei la domeniul public al Comunei Dumbravita, in administrarea Consiliului Local Dumbravita a bunurilor care fac parte din lucrari, initiind si sustinand Proiectul de Hotarare in acest sens.

Art. 4. In sensul celor de mai sus, lucrarile vor fi finalizate de societatile de profil selectate de Investitor, in termen de maxim 24 de luni de la data emiterii si comunicarii de catre Beneficiar Investitorilor a ultimei Autorizatii de Construire pentru utilitatile care fac obiectul prezentului Acord, conditionat de dispozitiile art. 5 de mai jos. Orice intarziere a predarii de catre Beneficiar catre Investitori a oricarui document necesar in vederea realizarii prezentului Acord, cu precadere a Autorizatiilor de Construire pentru celelalte utilitati si/sau predarea amplasamentului duce la prelungirea de drept a duratei prezentului Acord cu perioada corespunzatoare oricarei intarzieri.

Art. 5. Prezentul Acord isi va produce efectele incepand cu data semnarii.

Art. 7. Clauze Finale

Fiecare Parte va informa in cel mai scurt timp posibil, fara nicio intarziere, cealalta Parte, de indeplinirea obligatiilor care ii revin, comunicand celelalte Parti inscrisurile aferente.

In acest sens:

- Beneficiarul va desemna persoana responsabila de gestionarea prezentului Acord si cele responsabile din punct de vedere tehnic in conformitate cu cele de mai sus;
- Investitorii desemneaza ca persoana responsabila de gestionarea prezentului Acord pe Dl. Cristian Alin Rusu.

Comunicarea intre Parti se poate face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv prin e-mail, cu confirmarea Partii adresante.

Orice divergenta care poate lua nastere din sau in legatura cu prezentul Acord va fi solutionata pe cale amiabila intre Parti. In conditiile in care, in termen de 30 zile de la aparitia oricarei divergente, Partile nu reusesc sa o solutioneze in mod amiabil, competenta de solutionare revine instantelor judecatoresti.

Forta majora actioneaza si este constatata in conditiile legii.

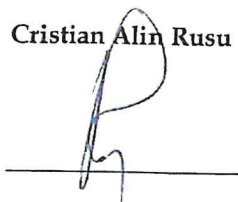
Orice modificare a prezentului Acord se face prin Act Additional alcatuit in scris si semnat de ambele Parti, care devine parte integranta din momentul semnarii, un astfel de Act Additional putand fi incheiat pana la data promovarii Proiectului HCL de aprobare.

Partea care are initiativa amendării prezentului Acord va transmite anterior perfectarii unui Act Additional, celeilalte Parti spre analiza, in scris, propunerile respective.

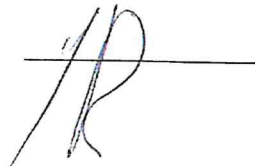
Partile declara prin semnare ca au citit prezentul Acord si ca sunt de acord in mod expres cu termenii si conditiile acestuia si ca reprezentantii numiti - dupa caz, au fost investiti la data semnarii Acordului cu toate drepturile in acest sens.

Prezentul Acord, impreuna cu Anexele nr. 1- 4 care fac parte integranta din acesta, au fost semnate, azi 16.11.2022, in 2 (doua) exemplare originale, in limba romana, cate 1 (un) exemplar din fiecare pentru fiecare Parte.


Cristian Alin Rusu



Laura Rusu



Comuna Dumbravita  
Prin Primar - Dl. Horia Bugarin



Secretar General UAT Dumbravita

Jr. Ramona Diana Marinchi

