

Nr. 34604 / 19.03.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind re poziționarea și
modificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 411719, cu nr. cad. 411719
(str. Jozsef Attila), domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 101, art. 104, art. 109, din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 34614/19.03.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) referatul de constatare al OCPI Timiș nr. 11422/30.12.2024, privind suprapunerea imobilelor înscrise în CF 412028, CF 412029 și CF 411719;
- c) documentația tehnică realizată de P.F.A. Ioan Ovidiu Tolcea, privind întocmirea documentației de re poziționare și modificare suprafață imobil pentru terenul categoria de folosință drum înscris în CF 411719 cu nr. cad. 411719;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă re poziționarea și modificarea suprafeței de la 6785 mp la 6749 mp, a terenului înscris în CF nr. 411719 Dumbrăvița cu nr. cad. 411719, aparținând domeniului public, categoria de folosință “drum” (strada Jozsef Attila), situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform documentației tehnice întocmită de PFA Ioan-Ovidiu TOLCEA, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

Art.4. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și amenajare a teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- P.F.A. Tolcea Ioan-Ovidiu;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

L.S. ✍
Ramona-Diana MARINCHI



Nr. înreg. **34614/19.03.2025**

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 34604/19.03.2025, privind aprobarea re poziționării și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 411719, cu nr. cad. 411719 (str. Jozsef Attila), domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 101, art. 104, art. 109, din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;
- i) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- referatul de constatare al OCPI Timiș nr. 11422/30.12.2024, privind suprapunerea imobilelor înscrise în CF 412028, CF 412029 și CF 411719;
- documentația cadastrală realizată de P.F.A. Tolcea Ioan-Ovidiu, privind întocmirea documentației de re poziționare și modificare suprafață imobil pentru terenul categoria de folosință drum înscris în CF 411719 cu nr. cad. 411719;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 34604/19.03.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasele de carte funciară și informațiile textuale, tabelare și grafice pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. **34855/19.03.2025**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 34604/19.03.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea re pozi ț i o n ă r i i și modificarea suprafeței imobilului categoria de folosință drum înscris în CF nr. 411719, cu nr. cad. 411719 (str. József Attila), domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 34604/19.03.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 34614/19.03.2025.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea modificării geometriei imobilului înscris în CF 411719, având destinația de drum și categoria de folosință drum (str. József Attila), întrucât aceasta se suprapune virtual cu imobilele curți-construcții înscrise în CF 412028 și CF 412029, se impune re pozi ț i o n ă r e a acestuia.

Pentru acest motiv, m-am deplasat în teren pentru verificare împreună cu o comisie de specialiști în măsurători topografice convocată de OCPI Timiș și s-a constatat în urma măsurărilor efectuate că într-adevăr geometria imobilului înscrisă în CF 411719 cu nr. cad. 411719 (str. József Attila), încalcă limitele materializate ale unor imobile curți-construcții aflate în proprietate privată.

Așadar, lucrarea înregistrată la OCPI Timiș cu nr. 279965/2015, deși a fost soluționată cu aviz favorabil, în urma verificărilor efectuate recent, s-a constatat prin referatul de constatare nr. 11422/30.12.2024 emis de OCPI Timiș că geometria atribuită inițial pentru IE 411719 este eronată și trebuie refăcută de către dl. inginer autorizat ANCPI Tolcea Ioan-Ovidiu.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Pentru soluționarea acestei probleme, se dorește actualizarea geometriei imobilului categoria de folosință drum înscris în CF 41119 cu nr. cad. 411719, cu forma și dimensiunile refăcute de P.F.A. Tolcea Ioan-Ovidiu și se propune modificarea suprafeței de la 6785 mp la 6749 mp pentru imobilul definit în teren de str. József Attila, domeniul public al comunei Dumbrăvița, înscris în CF 411719 cu nr. cad. 411719, imobil pentru care se va actualiza geometria în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 34604/19.03.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

Întocmit,
inspector superior comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian-Marius BLAGA

REFERAT DE CONSTATARE

În urma convocării făcute în vederea verificării documentației nr. 331370 și nr. 331366 / 2024 pentru înscriere în cartea funciară a Sentinței Civile cu nr. 12307 / 10.10.2019, – Judecătoria Timișoara, privind imobilul cu nr. top. 498-136 înscris în C.F. nr. 412028 Dumbrăvița și imobil top 497-136 înscris în CF 412029 Dumbrăvița, s-a procedat la verificarea în teren, în scopul clarificării situației tehnice/ suprapunerii imobilului în cauză și a imobilului învecinat cad. 411719 înscris în cartea funciară 411719 Dumbrăvița.

La fata locului au fost prezenti:

- Viorel Borugă – în calitate de consilier cadastru OCPI Timiș – responsabil de soluționarea cererii nr. 331366 pt. Imobil top. 498-136 înscris în CF 412028 Dumbrăvița; responsabil OCPI Timiș ptr. măsuratori GNSS și măsuratori cu stația totală;

Ariadna Popa – în calitate de consilier cadastru OCPI Timiș – responsabil de soluționarea cererii nr. 331370 pentru imobil top. 497-136 înscris în imobil 412029 Dumbrăvița;

- P.F.A. Trucă Nicolae Teofil – executant lucrări aviz 331366 / 2024 și 331370 / 2024.

- P.F.A. Tolcea Ioan Ovidiu – executant lucrări aviz 279965 / 2015, pentru imobil IE 411719 Dumbrăvița.

S-a efectuat o ridicare planimetrică a punctelor reprezentative pentru imobilul cu nr. top. 498-136, CF 412028 Dumbrăvița, top. 497-136, CF 412029 Dumbrăvița și imobilele limitrofe (front stradal, colțuri și aliniamente construcții), folosind stația totală și receptorul GNSS din dotarea OCPI Timiș. Măsurătorile au fost realizate prin metode clasice și metoda RTK – Stop&Go, obținând coordonate în sistem Stereografic'70, referința Marea Neagră 1975.

În urma analizei măsurătorilor efectuate s-au constatat următoarele:

suprapunerea virtuală dintre imobilul cu nr. top. 498-136 înscris în C.F. nr. 412028 Dumbrăvița, top. 497-136 înscris în CF 412029 Dumbrăvița și imobilul IE 411719 Dumbrăvița.

În concluzie, solicităm P.F.A. Tolcea Ioan (executant lucrări aviz 279965 / 2015) repositionarea imobilului cad. 411719 înscris în CF 411719 Dumbrăvița în termen de 30 zile începând cu data prezentei adrese.

Precizez ca, în conformitate cu ord. 600/2023 **Art. 109. - (1)** Suprapunerea virtuală există doar în baza de date grafică a oficiului teritorial, imobilul nefiind afectat de suprapunere în teren și este generată de erori de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date.

(2) Suprapunerea virtuală se soluționează prin operațiunea de re poziționare.

(3) Dacă documentația de re poziționare nu este înregistrată în sistemul integrat de către persoana autorizată în termenul de 30 zile lucrătoare din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform reglementărilor în vigoare.

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.

(6) Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" se face și în situația în care proprietarii convocați de oficiul teritorial nu s-au prezentat la convocări, în baza referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef. Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.

(7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.

30.12.2024

Intocmit,

Viorel BORUGA

Consilier Cadastru



Semnat digital
de Viorel Boruga
Data: 2024.12.30
11:24:36 +02'00'

Aprobat,

Horatiu MOLDOVAN

Sef Serviciu Cadastru
Horatiu Semnat
Moldovan electronic

Către: P.F.A. TOLCEA IOAN OVIDIU
În atenția:

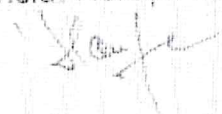
**Referitor la: solicitarea de re poziționare pentru imobilul înscris în CF 411719
Dumbrăvița.**

Având în vedere referatul de constatare înregistrat la OCPI Timiș cu nr. 11422 / 30.12.2024, referat emis în urma verificării în teren a documentațiilor cadastrale înregistrate cu nr. 331370, 331366 / 2024 pentru imobilele IE 412029 și IE 412028 Dumbrăvița și documentația 279965 / 2015 pentru imobil IE 411719 Dumbrăvița, în care se solicită re poziționarea imobilului IE 411719 Dumbrăvița, sunteți convocat în data de **miercuri 26 februarie, ora 11**, la sediul OCPI Timiș, în vederea lămuririi situației actuale, respectiv nerespectarea cerințelor solicitate prin referat.

Persoana autorizată are obligația să răspundă convocării la termenul stabilit, ne reprezentarea fiind sancționată conform reglementărilor în vigoare, conform art. 49, alin. (3) din ord.600/2023.

Cu deosebită considerație,

Sef serviciu: **Horățiu Moldovan**



Consilier Cadastru: **Viorel Borugă**



Timisoara, 21 02 2025



CARTE FUNCIARĂ NR. 411719
COPIE

Carte Funciară Nr. 411719 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str JOZSEF ATTILA, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411719	6.785	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27965 / 19/02/2015		
Act Normativ nr. HG 977 - Anexa 34, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HCL nr.29/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

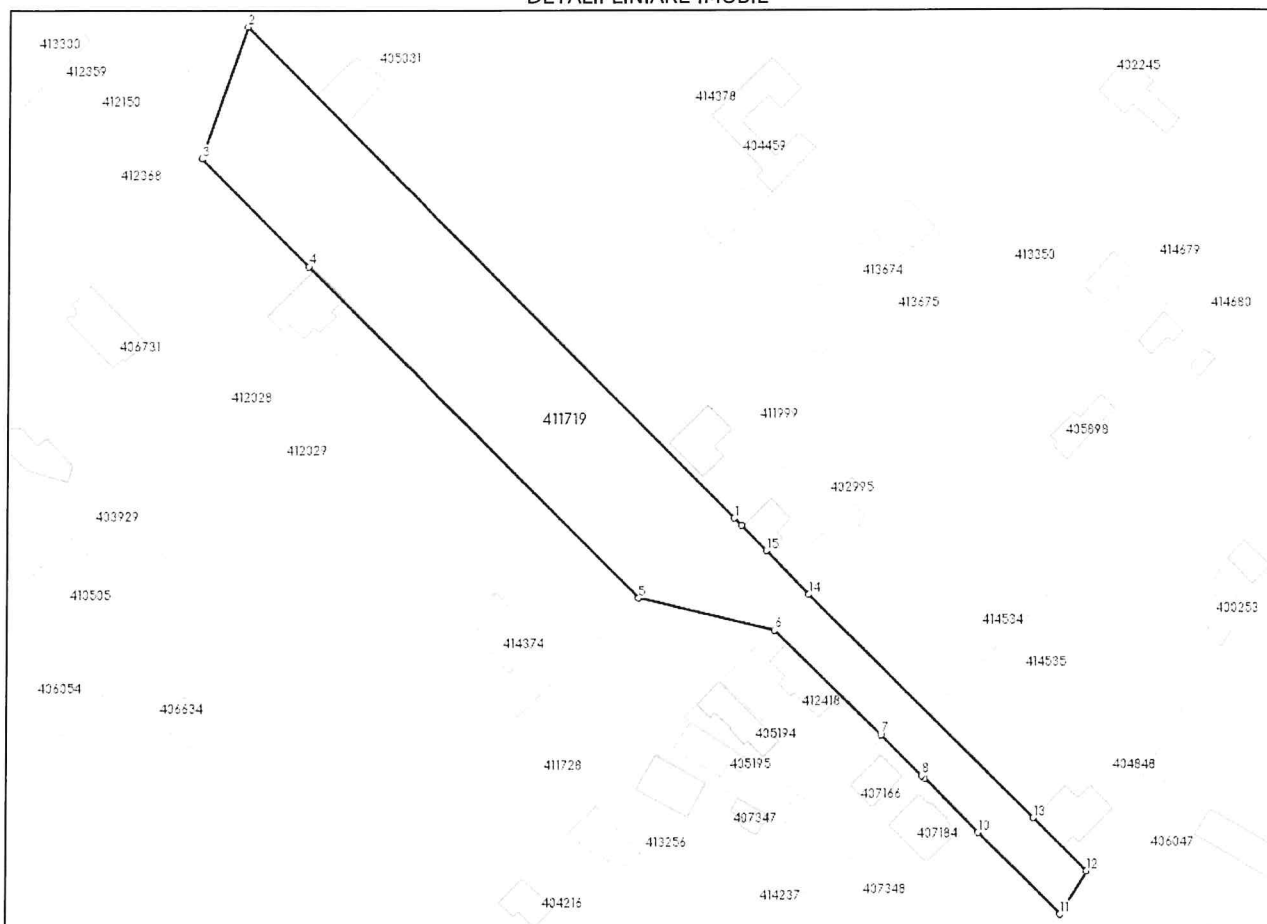
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411719	6.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.785	-	-	-	Strada Jozsef Attila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	171.376
2	3	34.415
3	4	37.51
4	5	115.997
5	6	34.653
6	7	37.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.373
8	9	1.003
9	10	18.85
10	11	28.69
11	12	12.53
12	13	18.662
13	14	78.589
14	15	15.108
15	16	8.759
16	1	2.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Persoana fizica autorizata:
Tolcea Ioan Ovidiu
Jud.CARAS SEVERIN,Tel. 0742/346411
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr.0266

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	28889
DATA	21.02 20 21

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: Documentatie tehnica de REPOZITIONARE SI MODIFICARE SUPRAFATA a imobilului cu numarul cad IE 411719 din CF 411719, intravilan, , UAT Dumbravita, jud.Timis.

BENFIICIAR: COMUNA DUMBRAVITA

PROIECTANT: PFA Ioan Ovidiu Tolcea

Colectiv de elaborare:

- **Sef proiect:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea
- **Intocmit:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea
- **Desenat:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea

BORDEROU

Adresa imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbrăvița	str. Jozsef Attila	-	-	-	-	-	411719

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CIF																
Comuna Dumbrăvița	-	4	6	6	3	4	8	0										

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
Tolcea	Ioan Ovidiu	1	6	8	0	1	1	5	3	5	4	8	1	5

• **Număr pagini documentație: 18**• **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 10**• **Conținutul documentației:**

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> borderou; | <input checked="" type="checkbox"/> copie a extrasului de carte funciară, după caz; |
| <input checked="" type="checkbox"/> dovada achitării tarifului; | <input checked="" type="checkbox"/> originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; |
| <input checked="" type="checkbox"/> formularele tipizate de cereri și declarații; | <input checked="" type="checkbox"/> memoriu tehnic; |
| <input checked="" type="checkbox"/> HCL; | <input checked="" type="checkbox"/> plan de amplasament și delimitare; |
| <input checked="" type="checkbox"/> copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice; | <input type="checkbox"/> releveele construcțiilor; |
| | <input checked="" type="checkbox"/> plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat. |

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Ioan Ovidiu Tolcea

Titlu
 D.N. nr. Ioan-Ovidiu Tolcea
 C.F.R.
 email: ioan2005@yahoo.com
 Data: 2025.02.21 10:20:12
 +0238

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, STR.JOZSEF ATTILA , localitatea Dumbravita, , UAT Dumbravita, judetul Timis.
2. **Tipul lucrării:** : Documentatie tehnica de repositionare, rectificarea coordonatelor imobilului si modificarea suprafetei imobilului cu nr.CAD 411719 , inscris in CF 411719 - UAT Dumbravita.
3. **Suprafata planului supus receptiei :** Suprafata masurata 6749mp.
4. **Scurta prezentare prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** In cadrul acestei operatiuni a fost identificat amplasamentul imobilului conform limitelor de proprietate indicate de proprietar, in vederea efectuarii masuratorilor necesare pentru intocmirea documentatiei tehnice de rectificare a erorii de inregistrare in planul cadastral digital, respectiv rectificarea coordonatelor imobilului.
Imobilul se afla in intravilanul localitatii Dumbravita. Prin documentatia de fata se doreste repositionarea imobilului si modificarea suprafetei imobilului in urma referatului cu nr.11422/30.12.2024 emis de OCPI Timis/ Compartiment Cadastru . Imobilul este partial imprejmuit .
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. :**

In prima faza s-a analizat situatia existenta din acte conform documentelor existente prezentate de proprietar si prin accesarea portalului destinat autorizatilor. Imobilul cu nr. cad 411719 inscris in CF 411719 are o suprafata masurata de 6749mp si **care nu corespunde cu suprafata din acte**. Imobilul se afla in proprietatea **Comunei Dumbravita, domeniul public**, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin Lege , cota actuala de 1/1.

DESCRIEREA TERENULUI

Nr.Crt	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Strada intravilan	6749	Strada in intravilan .

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Nr.Crt	Descriere	Suprafata (mp)	Observatii

6. Documente

CF 411719~ OCPI TIMIS

7. **Operațiuni de specialitate realizate :** In vederea intocmirii documentatiei tehnice de repositionare si modificarea suprafetei , masuratorile au fost facute cu aparatul **Stonex**

S9III -GNSS RTK L1, L2 m, conform metodei RTDGPS (cinematice in timp real RTK) precizie +\ - (1-2cm + 2ppm) folosind serviciile ROMPOS (sistem realizat si furnizat de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara din Romania. Prelucrarea datelor , transcalculul si desfasurarea calculului in mod specific corespunzator cu pozitionarea moderna cu procesare in timp real RTK.

Transcalcularea si transformarea coordonatelor obtinute prin informatiile si corectiile receptionate in timp real de la sateliti si de la statiile permanente GNSS ,determinate cinematic, din sistem geocentric international pe elipsoidul WGS 84 in coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940 s-a realizat utilizand algoritmul din softul TRANSDAT 4.0 prin metoda Helmert, cu ajutorul celor 7 parametrii calculati si pusi la dispozitie de catre ANCPI .

Ulterior in urma prelucrării, coordonatele geografice sunt proiectate cu ajutorul softului specific Carlson Survey CE in sistemul national de proiectie Stereografic 1970 pe plan secant unic si sistemul de cote de referinta Marea Neagra 1975 , in final obtinandu-se coordonatele X(m), Y(m) si respective Z(m).

Comparand informatiile din teren cu cele solicitate de la OCPI TIMIS , informatii din baza de date a oficiului teritorial - coordonatele imobilelor invecinate si copia planului de amplasament si delimitare receptionat anterior prin cererea cu nr.

/ (nu este cazul deoarece doc.anterioare au fost intocmite de subsemnatul) s-a realizat planul de amplasament si delimitare asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Preciziile punctelor obtinute in cadrul lucrării , numarul de stationari pe punct , date privind numarul satelitilor si erorile obtinute pentru fiecare punct stationat se gasesc desfasurate in tabelul cu fisa masuratorilor RW5 , anexa 15 a care face parte din lucrare.

Pentru receptia planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.

Pentru receptia planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.

(persoană autorizată) **ing.IoanOvidiuTolcea**

CALCULUL SUPRAFETEI

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr,cad IE 411719, CF 411719, obținute în urma măsurătorilor din teren și după efectuarea calculelor.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PUNCTE NOI DETERMINATE

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$

$$S = 6749\text{mp}$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	485214.199	208999.294	23.868
27	485197.290	209016.139	12.989
28	485188.088	209025.306	108.981
29	485110.881	209102.221	25.539
30	485092.788	209120.245	26.417
31	485074.014	209138.830	30.356
32	485052.643	209160.388	12.200
33	485044.054	209169.052	17.577
34	485031.679	209181.535	18.456
35	485018.686	209194.642	18.662
36	485005.530	209207.878	12.530
37	484994.875	209201.284	27.893
38	485014.515	209181.477	19.955
39	485028.689	209167.431	14.340
40	485038.799	209157.261	37.729
23	485065.225	209130.333	34.653
41	485073.150	209096.598	76.472
42	485127.452	209042.753	19.281
43	485140.990	209029.024	13.726
44	485150.955	209019.584	0.135
45	485150.858	209019.490	4.968
46	485154.316	209015.923	0.061
47	485154.273	209015.880	39.132
48	485181.817	208988.083	34.268
S(1)=6749.03mp P=630.189m			

Coordonatele prezentate sunt în sistem de proiectie Stereografic 1970

DATA:02/2025

Executant:
Digitally signed by Ioan-Ovidiu Tokes
DN: cn=Ioan-Ovidiu Tokes,
o=RO,
email=ioan_lm2005@yahoo.com
Date: 2025.04.16 09:00:36
+0200

 Digitally signed by Ioan-Ovidiu Tolcea
DN: cn=Ioan-Ovidiu Tolcea,
c=RO,
email=iovi_tn2005@yahoo.com
Date: 2025.04.18 09:00:36
+0300

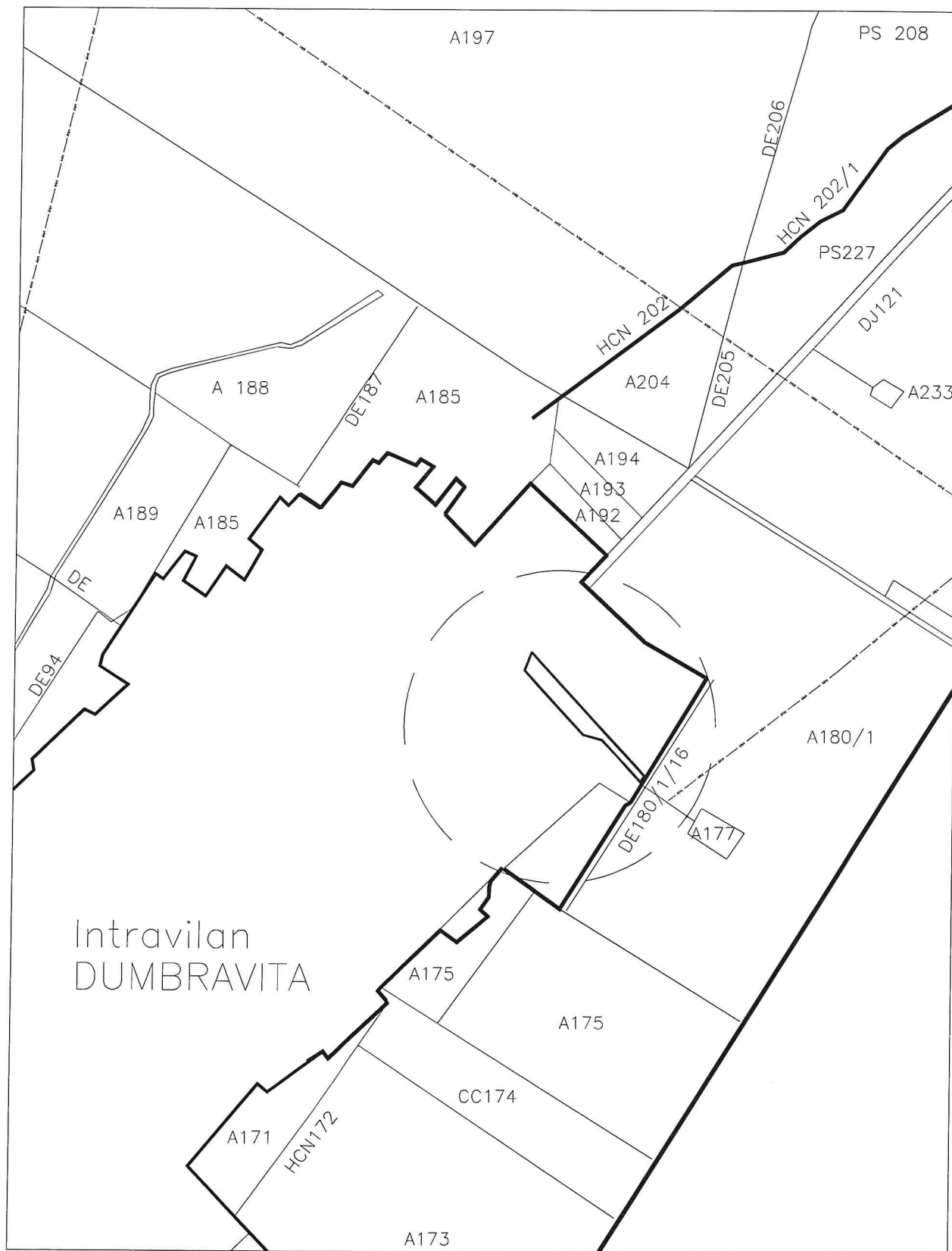
PLAN CADASTRAL INTRAVILAN
SCARA 1:2000



INTOCMIT:
ing. IOAN OVIDIU TOLCEA
Digitally signed by Ioan-Ovidiu Tolcea
DN: cn=Ioan-Ovidiu Tolcea, c=RO,
email=ovi_lm2005@yahoo.com,
Date: 2025.02.20 13:13:24
+02'00'

PLAN INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:10000



Intravilan
DUMBRAVITA

INTOCMIT:

ing. IOAN OVIDIU TOLCEA

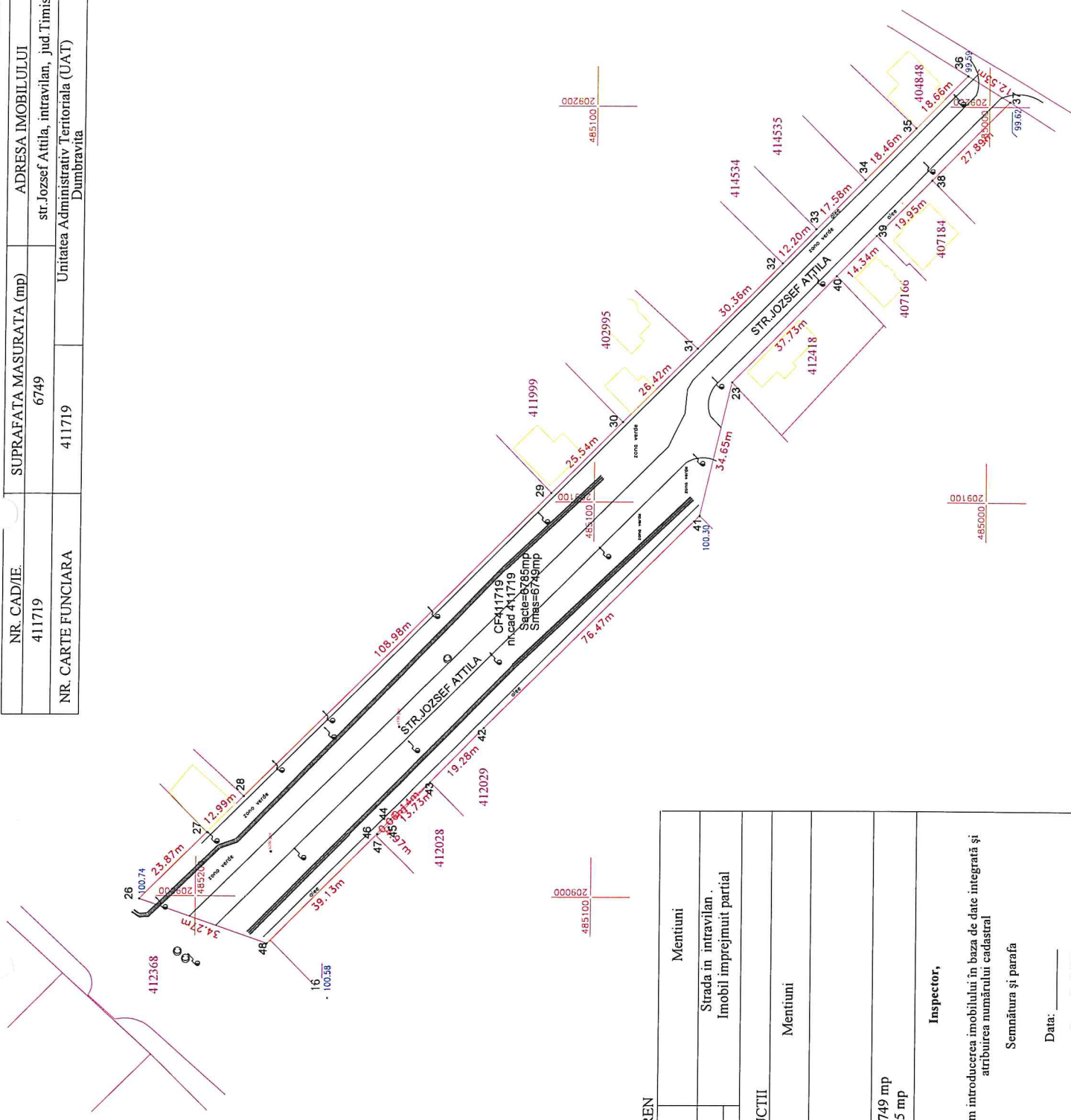
Digitally signed by Ioan Ovidiu Tolcea
DN: cn=Ioan Ovidiu Tolcea,
ou=ING. IOAN OVIDIU TOLCEA,
c=RO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 1000

Anexa 16

NR. CAD/IE.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
411719	6749	str. Iozsef Attila, intravilan, jud Timis
NR. CARTE FUNCIARA	411719	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Dumbravita



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela/CAD/IE	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
411719	strada	6749	Strada in intravilan . Imobil imprejmuit partial
TOTAL		6749	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL		

Suprafata totala masurata = 6749 mp
Suprafata din act CF = 6785 mp

<p>Executant: Tolcea Ioan Ovidiu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Date: 02/2025</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Date: _____</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

