

Nr. 28980/24.02.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M/Er, accesuri și împrejurire”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 412424, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 28981/24.02.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Tratatul Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- Agenda Teritorială 2030-A *Future for All Places*;
- Pactul de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- Convenția Europeană a Peisajului, Florența 2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 28981/24.02.2025 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al arhitectului-șef înregistrat cu nr. 28982/24.02.2025,
- Adresele cu nr. 23548 din 27.01.2025 și 27544 din 14.02.2025,
- Certificatul de Urbanism 545 din 07.06.2024,
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 545 din 07.06.2024:
  - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9729 din 07.10.2024 cu condiții: obiectivul poate fi preluat în rețelele publice apă și canalizare, apele pluviale nu vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare,
  - Aviz Delgaz nr. 214797754 din 04.10.2024,
  - Aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 24891822 din 15.10.2024,
  - Contract Retim nr. 13020 din 09.10.2024,
  - Aviz gestiune deșeuri nr. 83174 din 26.11.2024,
  - Aviz Orange România Communications S.A. nr. AFO524550/19756/18293 din 23.01.2025,
  - Aviz Protelco nr. AFO524550/19756 din 23.01.2025,

- Aviz Comisia de circulație nr. 82733 din 12.12.2024 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș-Serviciul Rutier,
  - Aviz IPJ Timiș nr. 507859 din 23.01.2025 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public,
  - Aviz Agenția Națională pentru protecția Mediului nr. 6809/AAA/17.12.2024,
  - Aviz OCPI nr. 4535/2024.
- Raportul informării și consultării publicului nr. 73452 din 31.10.2024. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

#### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M/Er, accesuri și împrejmuire” pe terenul înscris în C.F. nr.412424.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comuna Dumbrăvița;
- Biroului urbanism;
- Beneficiarului Danciu Radu administrator sc. RD DEVELOPMENT srl;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița  
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița  
Ramona Diana MARINCHI

L.S.