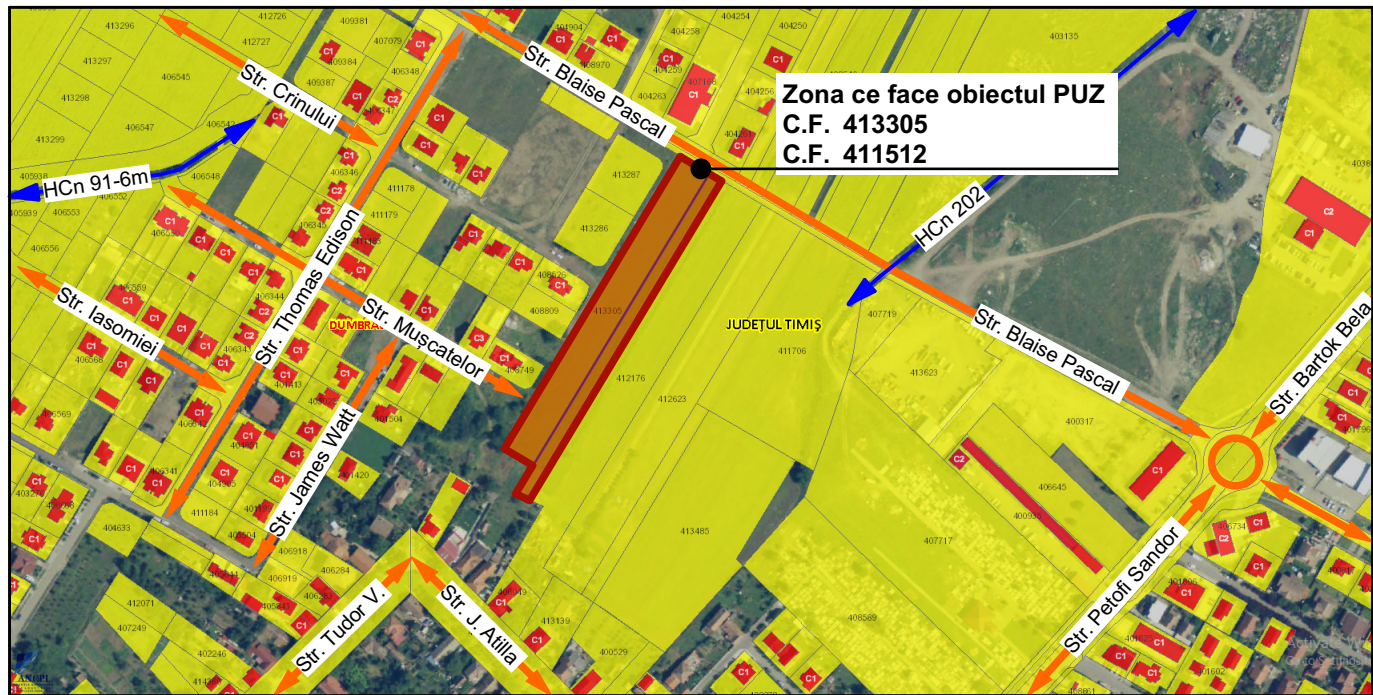
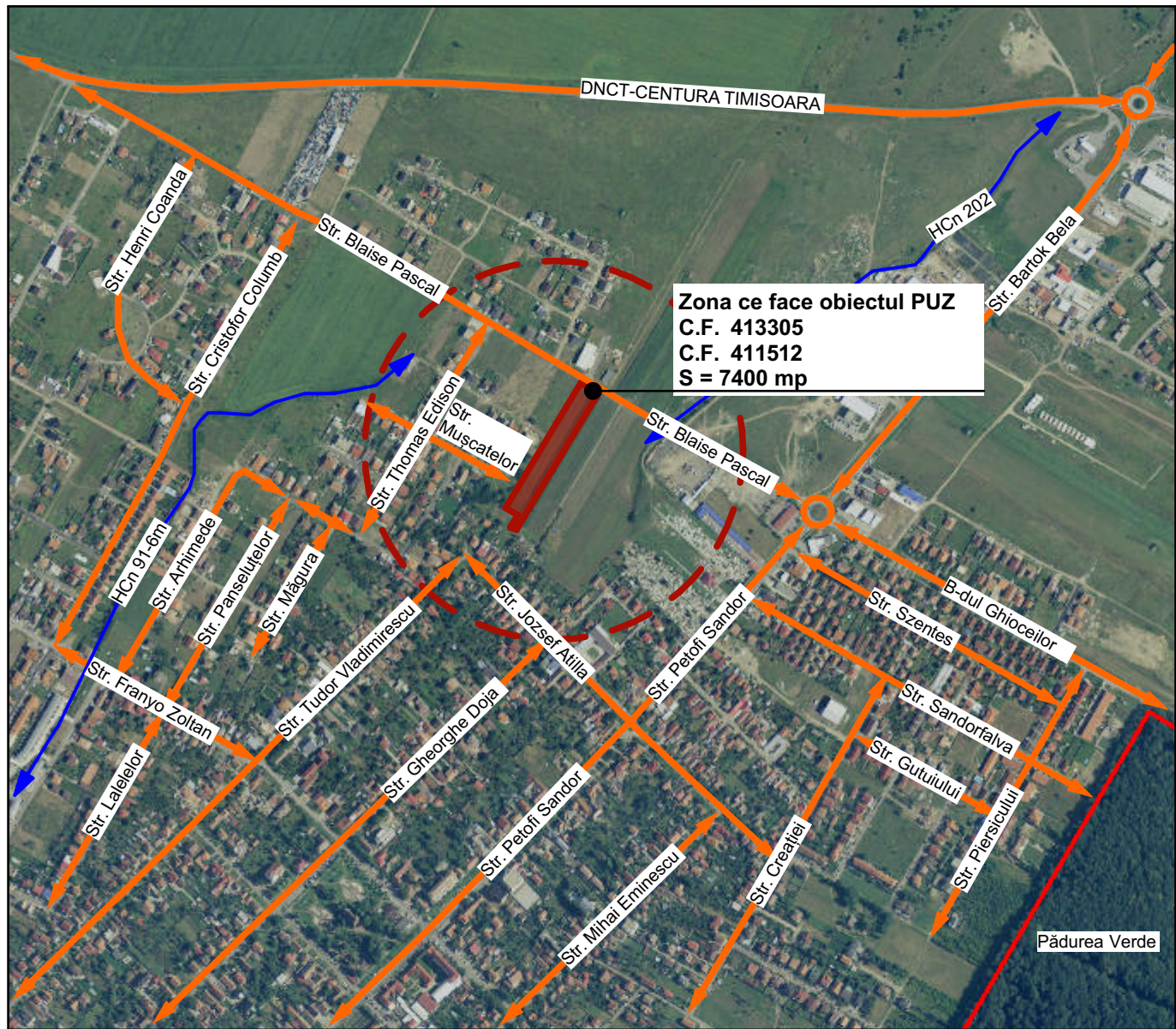
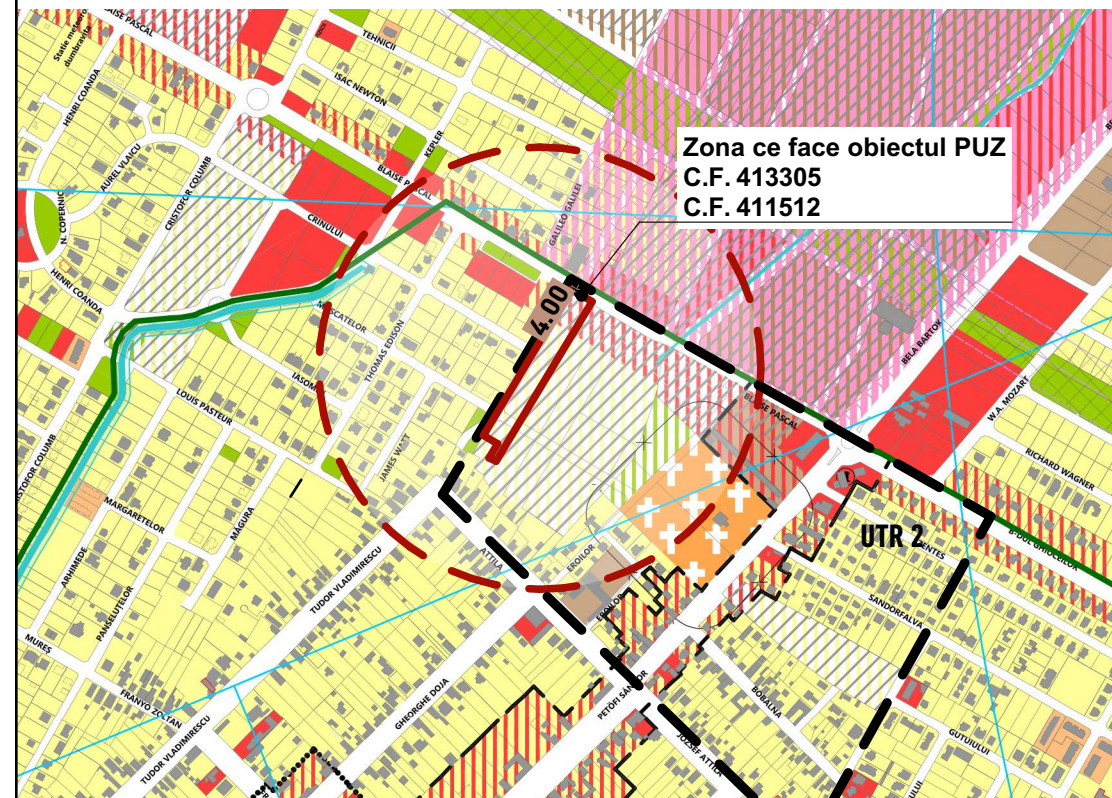
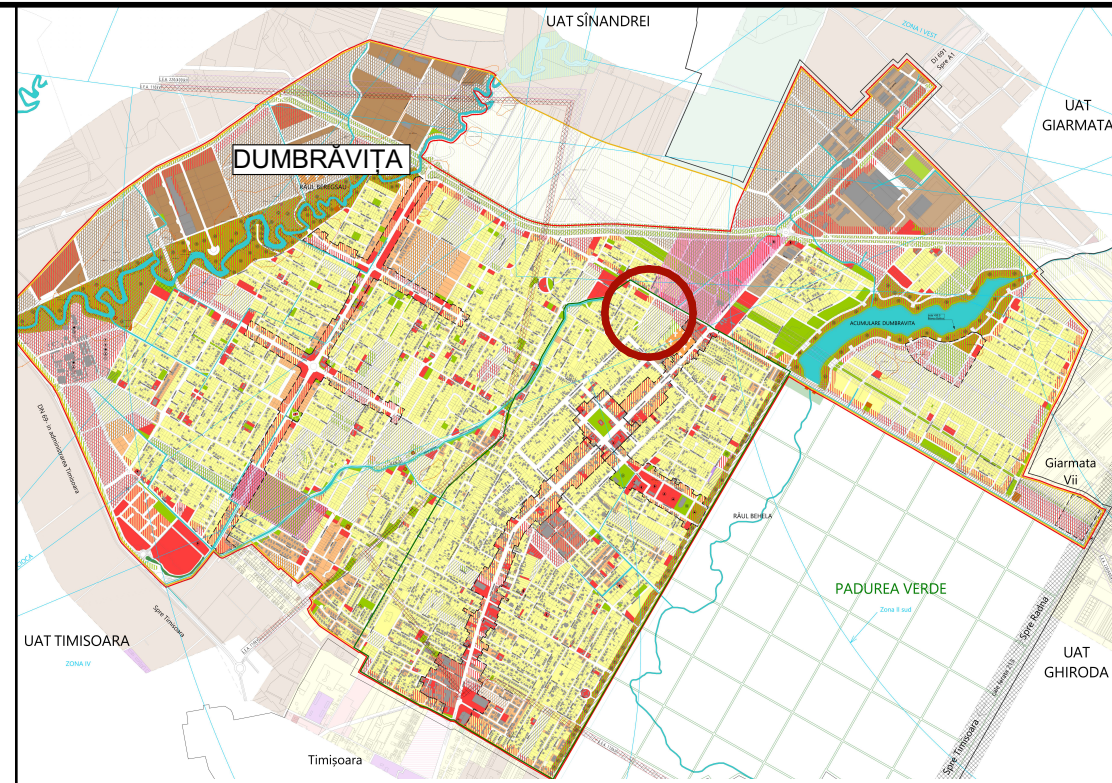




Incadrare în zonă, sc. 1:5 000. Extras imobile eTerra



Incadrare în teritoriu, sc. 1:10 000. Extras imobile eTerra



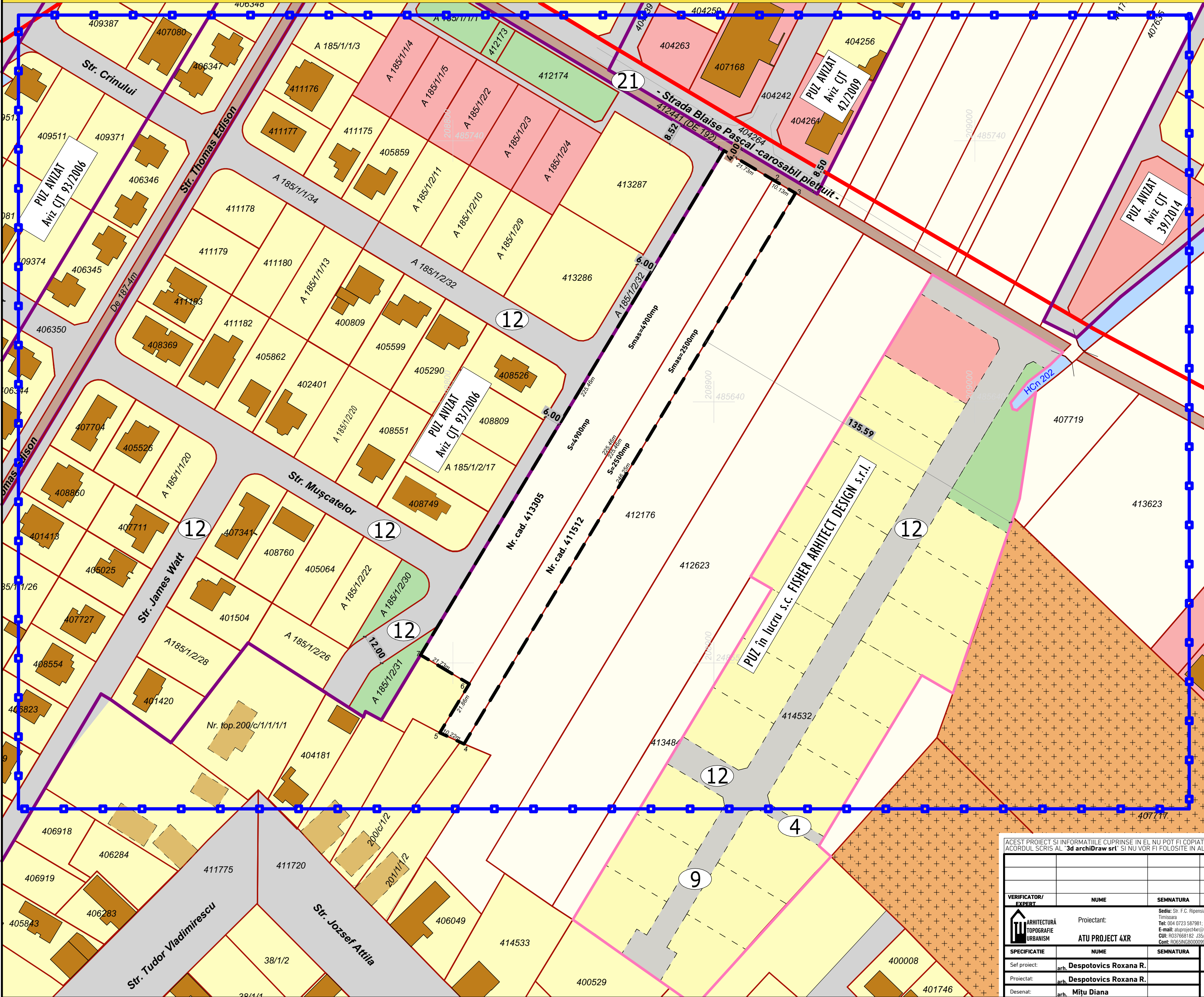
Extras P.U.G. aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023, sc. 1:10 000

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
	Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: aluproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea	PR. NR. 07/2022
	ATU PROJECT 4XR			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII	FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PLANSĂ: Încadrarea în teritoriu	
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:10000		
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA februarie 2025		
Desenat:	arh. Mîtu Diana			PL. NR. U00	

PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII

Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

Situația existentă:

- Limită intravilan existent conform P.U.G.2002
- Limită PUZ aprobat
- Limită PUZ vecin în lucru
- Limite cadastrale parcele
- Limită zona studiată
- Limită parcelă supusă reglementării
- Teren arabil aflat în proprietate privată
- Drum existent
- Stradă reglementată
- Zonă de locuințe reglementată
- Zonă dotări și servicii publice reglementată
- Zonă spații verzi reglementată
- Clădiri existente
- Clădiri existente fără geometrie pe Imobile eTerra - contur aproximativ
- Cimbr
- HCn
- Zonă rezidențială-PUZ în lucru
- Zonă dotări și servicii publice-PUZ în lucru
- Zonă spații verzi-PUZ în lucru
- Drumuri-PUZ în lucru

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafața TOTALĂ	7400,0 mp	100
Teren Arabil	7400,0 mp	100
Suprafața aflată în intravilan	7400,0 mp	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

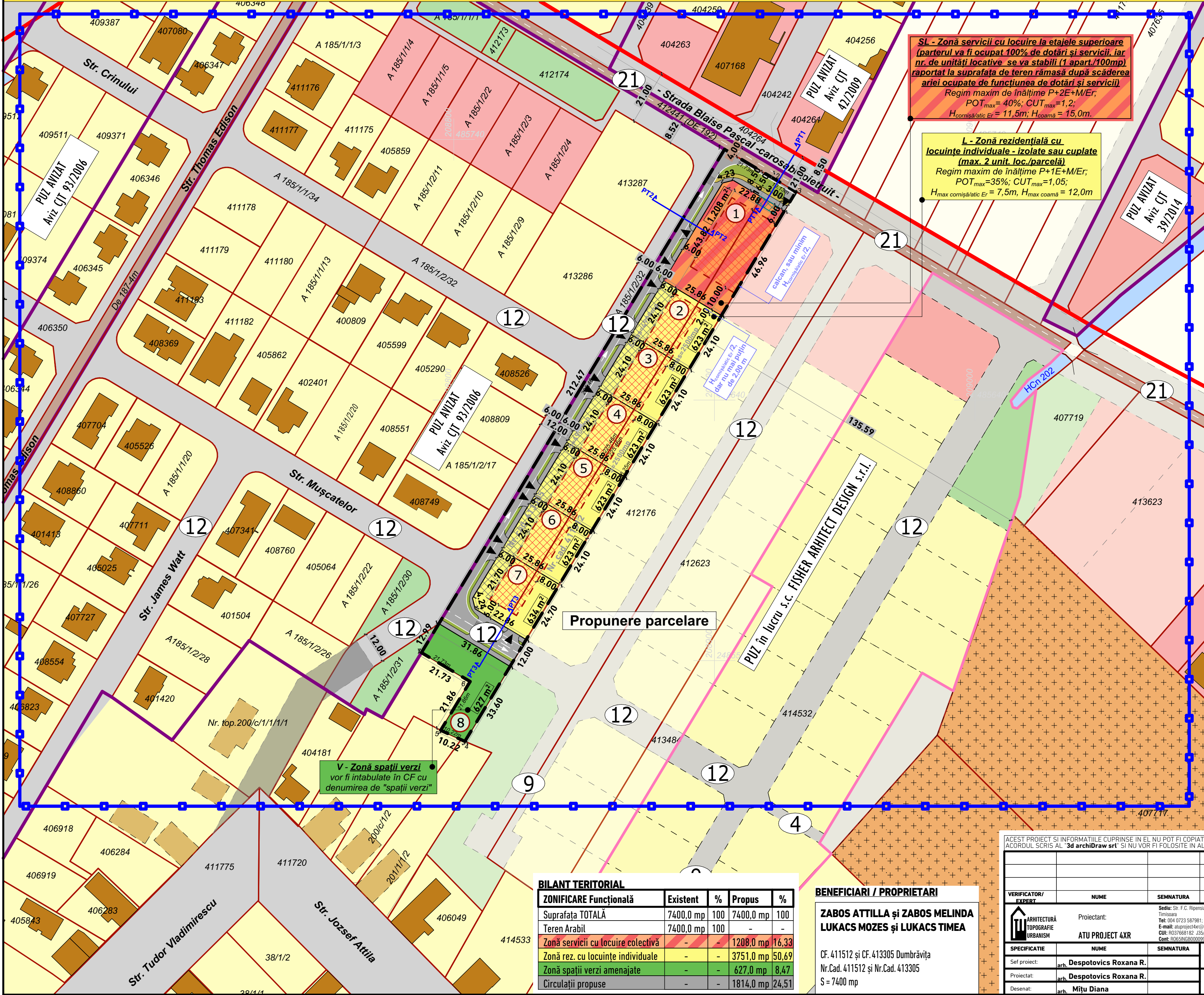
**ZABOS ATTILLA și ZABOS MELINDA
LUKACS MOZES și LUKACS TIMEA**

CF. 411512 și CF. 413305 Dumbrăvița
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305
S = 7400 mp

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM		Proiectant: ATU PROJECT 4XR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 024 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65ING600099900835913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea	PR. NR. 07/2022
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII	FAZA
Self proiect:		arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	Jud. Timis, com. Dumbravita, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512, nr.cad.411512	P.U.Z.
Proiectat:		arh. Despotovics Roxana R.		DATA	DENUMIRE PLANSA:	PL. NR.
Desenat:		arh. Mitu Diana		februarie 2025	Situația existentă	U01

PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

Situația existentă:

- Limită intravilan existent conform P.U.G.2002
- Limită PUZ aprobat
- Limită PUZ vecin în lucru
- Limite cadastrale parcele
- Limită zona studiată
- Limită parcelă supusă reglementării
- Teren arabil aflat în proprietate privată
- Drum existent
- Stradă reglementată
- Zonă de locuințe reglementată
- Zonă dotări și servicii publice reglementată
- Zonă spații verzi reglementată
- Clădiri existente
- Clădiri existente fără geometrie pe Imobile eTerra - contur aproximativ
- Cimțir
- HCn
- Zonă rezidențială-PUZ în lucru
- Zonă dotări și servicii publice-PUZ în lucru
- Zonă spații verzi-PUZ în lucru
- Drumuri-PUZ în lucru

Propunere reglementare:

- Zonă servicii cu locuințe la etajele superioare
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale - izolate sau cuplate
- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Zonă spații verzi de aliniament propuse
- Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zona de implantare a construcțiilor
- Zona de implantare a anexelor gospodărești (garaje,carport)
- Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor;
- Număr parcelă
- Propunere acces auto parcele

Propunere parcelare (de perspectivă):

- Zonă rezidențială-propunere studiu de cvartal
- Zonă dotări și servicii publice-propunere studiu de cvartal
- Zonă spații verzi-propunere studiu de cvartal
- Drumuri-propunere studiu de cvartal
- Possibilitate de corecție în perspectivă a drumului cuprosect de 12,00 m

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	7400,0 mp	100	7400,0 mp	100
Teren Arabil	7400,0 mp	100	-	-
Zonă servicii cu locuințe colectivă	-	-	1208,0 mp	16,33
Zonă rez. cu locuințe individuale	-	-	3751,0 mp	50,69
Zonă spații verzi amenajate	-	-	627,0 mp	8,47
Circulații propuse	-	-	1814,0 mp	24,51

BENEFICIARI / PROPRIETARI

ZABOS ATTILLA și ZABOS MELINDA
LUKACS MOZES și LUKACS TIMEA

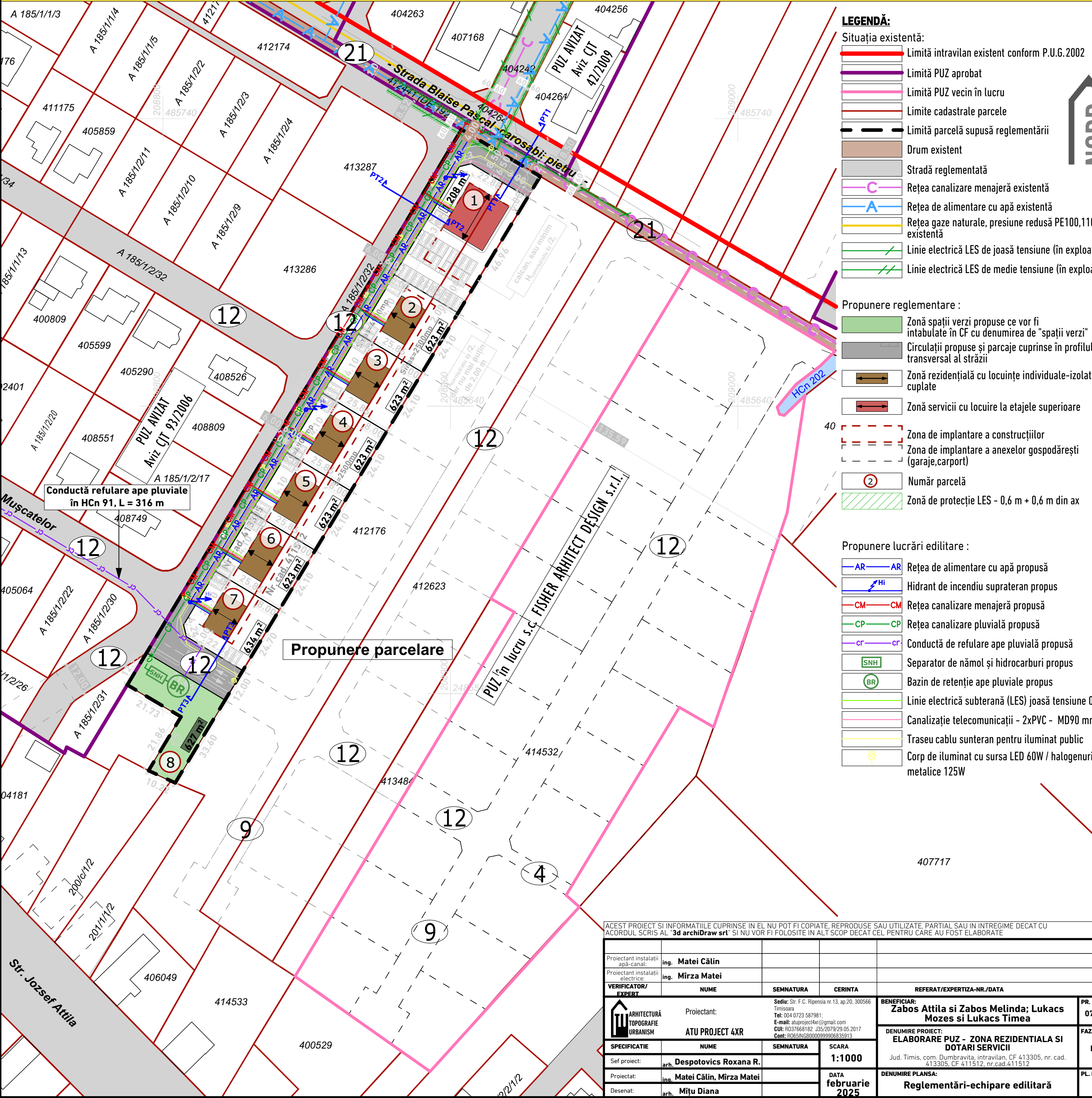
CF. 411512 și CF. 413305 Dumbrăvița
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305
S = 7400 mp

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	Proiectant: ATU PROJECT 4XR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 024 0723 587981; E-mail: atuproiect4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: RO63INGB0000999900835913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea PR. NR. 07/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII FAZA
Sel proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA februarie 2025	DENUMIRE PLANSA: Reglementări urbanistice-zonificare PL. NR. U02
Desenat:	arh. Mișu Diana			

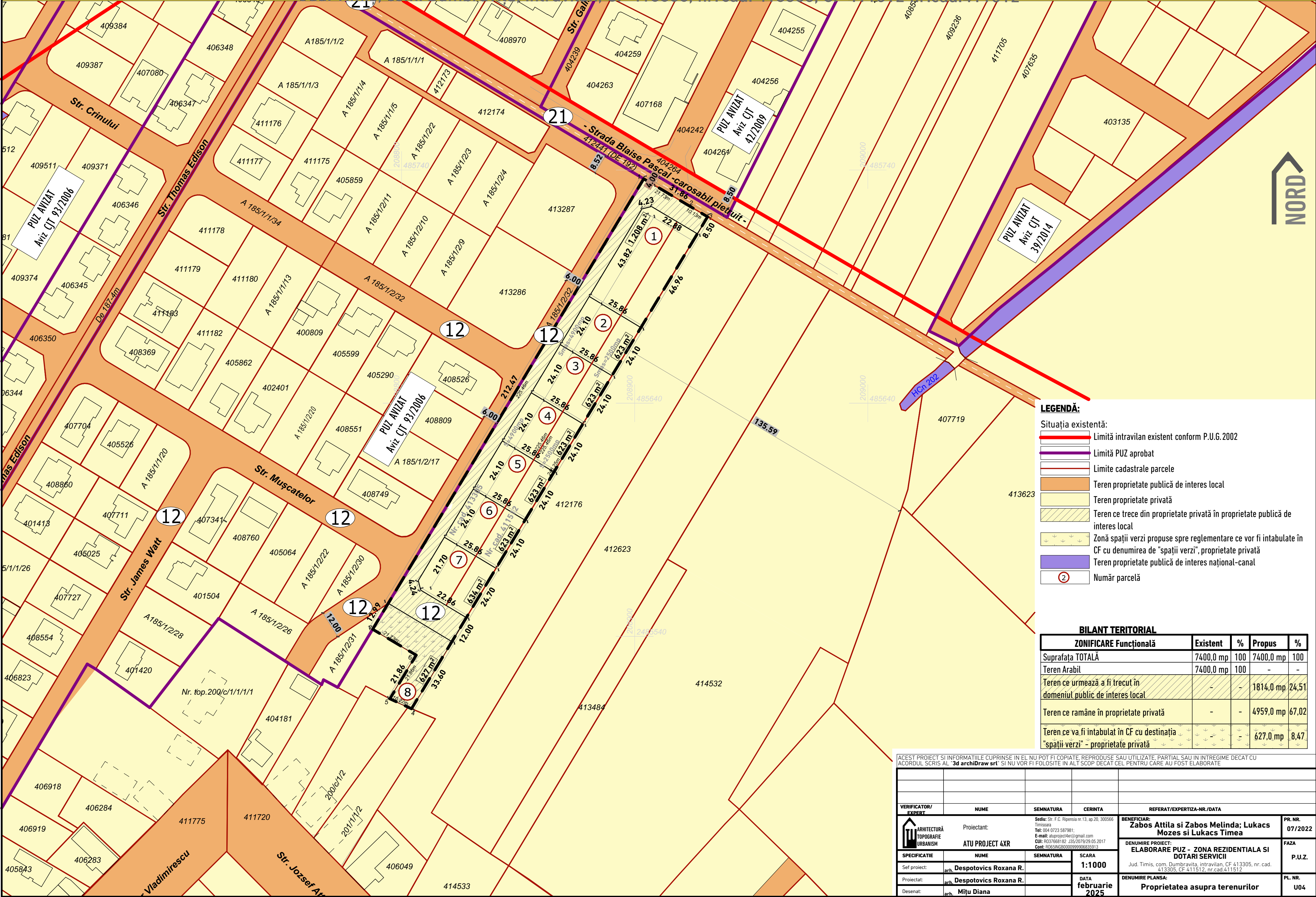
PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII

Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII

Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

Situația existentă:

- Limită intravilan existent conform P.U.G. 2002
- Limită PUZ aprobat
- Limite cadastrale parcele
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate privată
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local
- Zonă spații verzi propuse spre reglementare ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi", proprietate privată
- Teren proprietate publică de interes național-canal
- Număr parcelă

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	7400,0 mp	100	7400,0 mp	100
Teren Arabil	7400,0 mp	100	-	-
Teren ce urmează a fi trecut în domeniul public de interes local	-	-	1814,0 mp	24,51
Teren ce rămâne în proprietate privată	-	-	4959,0 mp	67,02
Teren ce va fi intabulat în CF cu destinația "spații verzi" - proprietate privată	-	-	627,0 mp	8,47

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	Proiectant: ATU PROJECT 4XR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 0244 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099900835913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512, nr.cad.411512 DENUMIRE PLANSĂ: Proprietatea asupra terenurilor
Specificatie	NUME	SEMNATURA	SCARA	PR. NR.
Sel proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	07/2022
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	FAZA
Desenat:	arh. Mitu Diana		februarie 2025	P.U.Z.
				PL. NR.
				U04

PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr.cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

Situația existentă:

- Limită intravilan existent conform P.U.G.2002
- Limită PUZ aprobat
- Limită PUZ vecin în lucru
- Limite cadastrale parcele
- Limită parcelă supusă reglementării
- Teren arabil aflat în proprietate privată
- Drum existent
- Stradă reglementată
- Zonă de locuințe reglementată
- Zonă dotări și servicii publice reglementată
- Zona spații verzi reglementată
- Clădiri existente
- Cimtr
- HCn
- Zonă rezidențială-PUZ în lucru
- Zonă dotări și servicii publice-PUZ în lucru
- Zonă spații verzi-PUZ în lucru
- Drumuri-PUZ în lucru

Propunere mobilare :

- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Zonă spații verzi de aliniament propuse
- Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale-izolate sau cuplate
- Zonă servicii cu locuire la etajele superioare
- Drumuri de incintă propuse
- Parcări în cadrul parcelelor
- Mobilier urban
- Zona de implantare a construcțiilor
- Zona de implantare a anexelor gospodărești (garaje,carport)
- Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor (sticlă, fracție uscată, fracție umedă);
- Număr parcelă
- Propunere acces auto parcele

Propunere parcelare (de perspectivă):

- Zonă rezidențială-propunere studiu de cvartal
- Zonă dotări și servicii publice-propunere studiu de cvartal
- Zonă spații verzi-propunere studiu de cvartal
- Drumuri-propunere studiu de cvartal

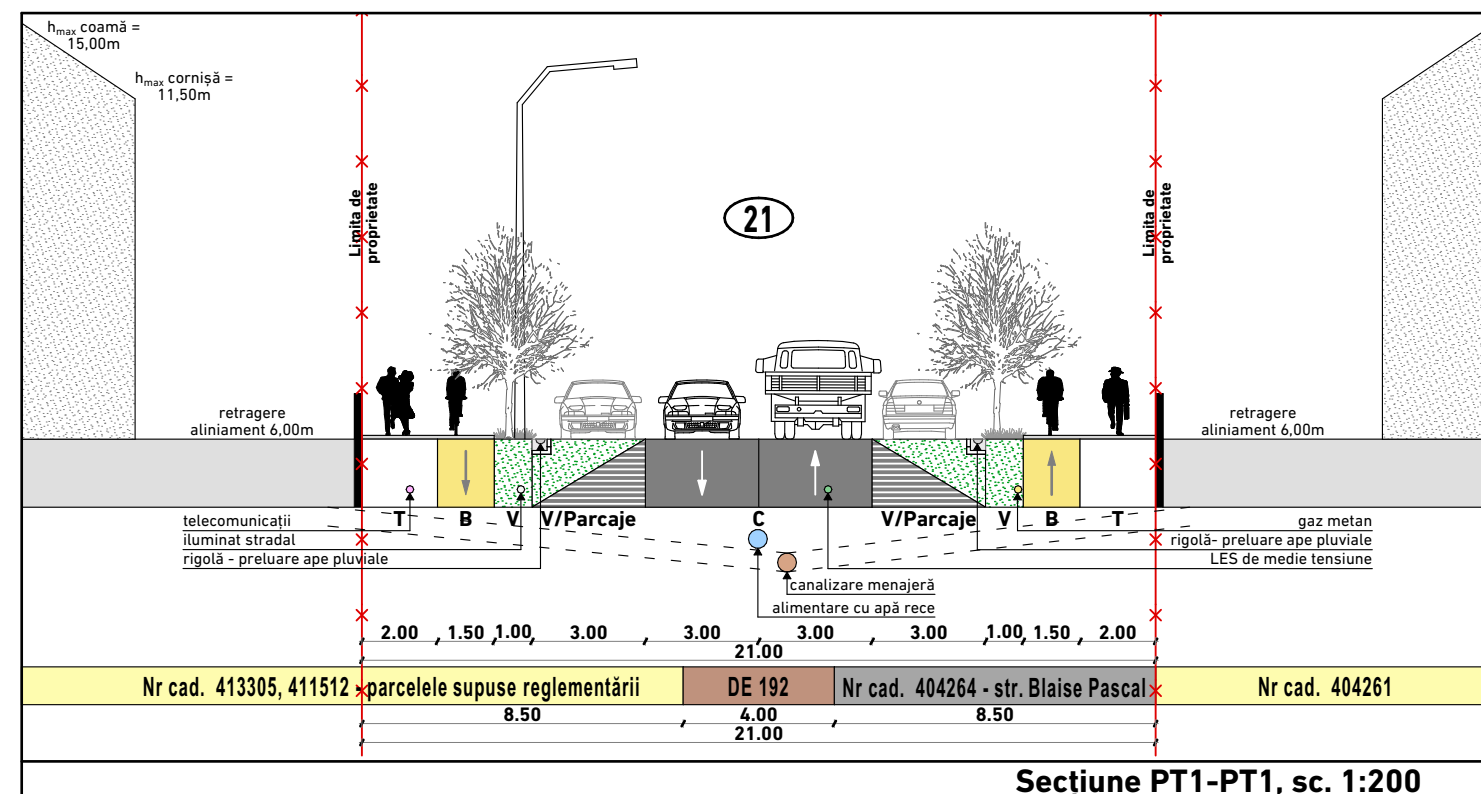
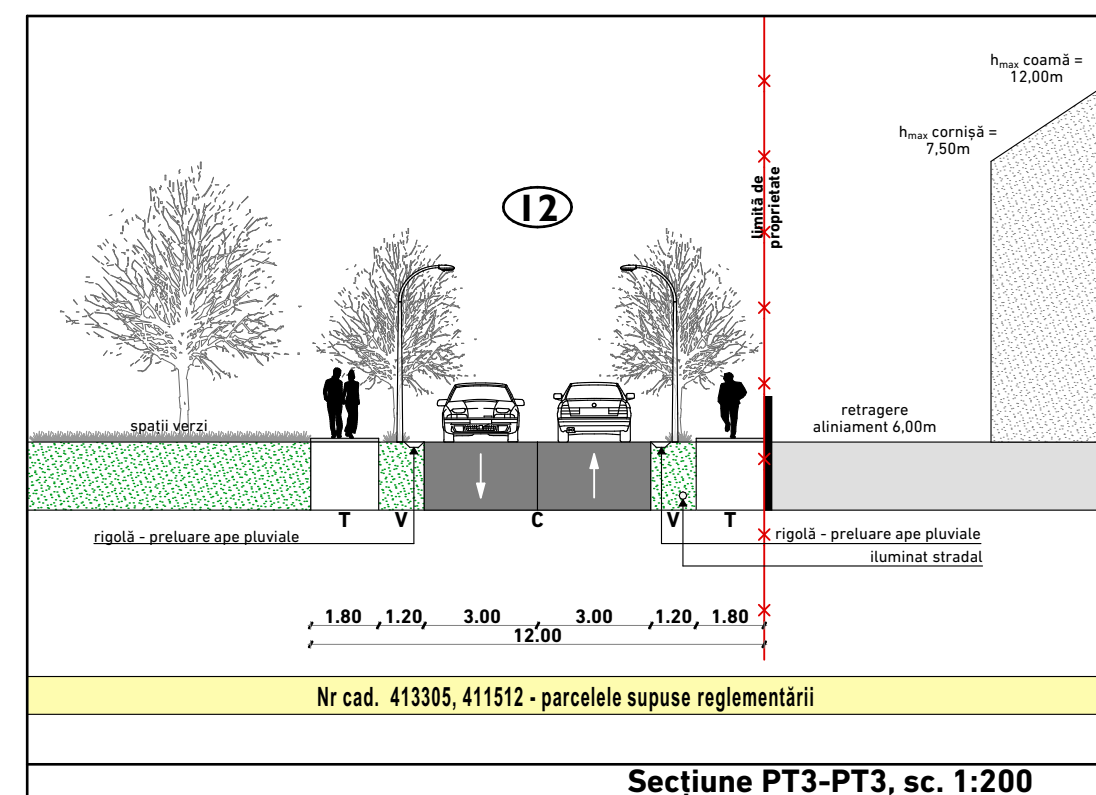
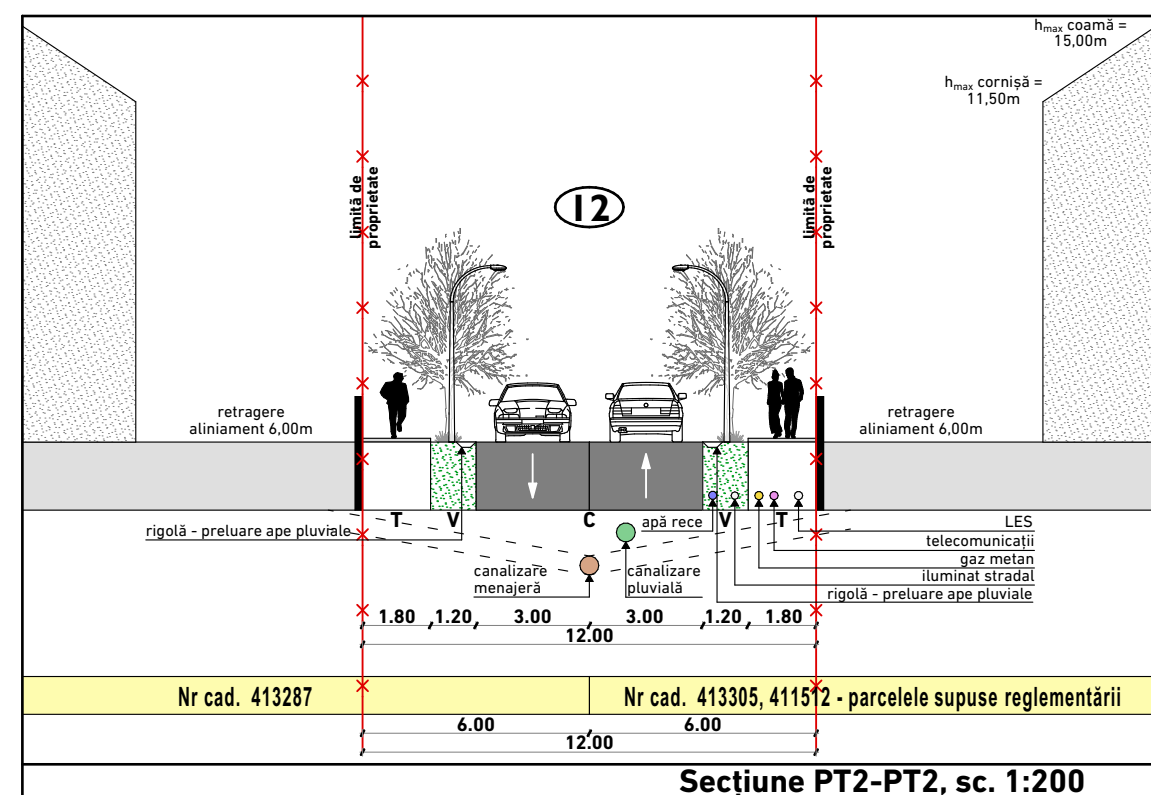
BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	7400,0 mp	100	7400,0 mp	100
Teren Arabil	7400,0 mp	100	-	-
Zonă servicii cu locuire colectivă	-	-	1208,0 mp	16,33
Zonă rez. cu locuințe individuale	-	-	3751,0 mp	50,69
Zonă spații verzi amenajate	-	-	627,0 mp	8,47
Circulații propuse	-	-	1814,0 mp	24,51

BENEFICIARI / PROPRIETARI

ZABOS ATTILLA și ZABOS MELINDA LUKACS MOZES și LUKACS TIMEA

CF. 411512 și CF. 413305 Dumbrăvița
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305
S = 7400 mp

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: R037668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: R065INGB000099906835913	
	ATU PROJECT 4XR		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA februarie 2025
Desenat:	arh. Mițu Diana		
REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA			PR. NR.
BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea			07/2022
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII			FAZA P.U.Z.
Jud. Timis, com. Dumbravita, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512, nr. cad. 411512			
DENUMIRE PLANSA: Posibilitate de mobilare urbanistică			PL. NR. U05



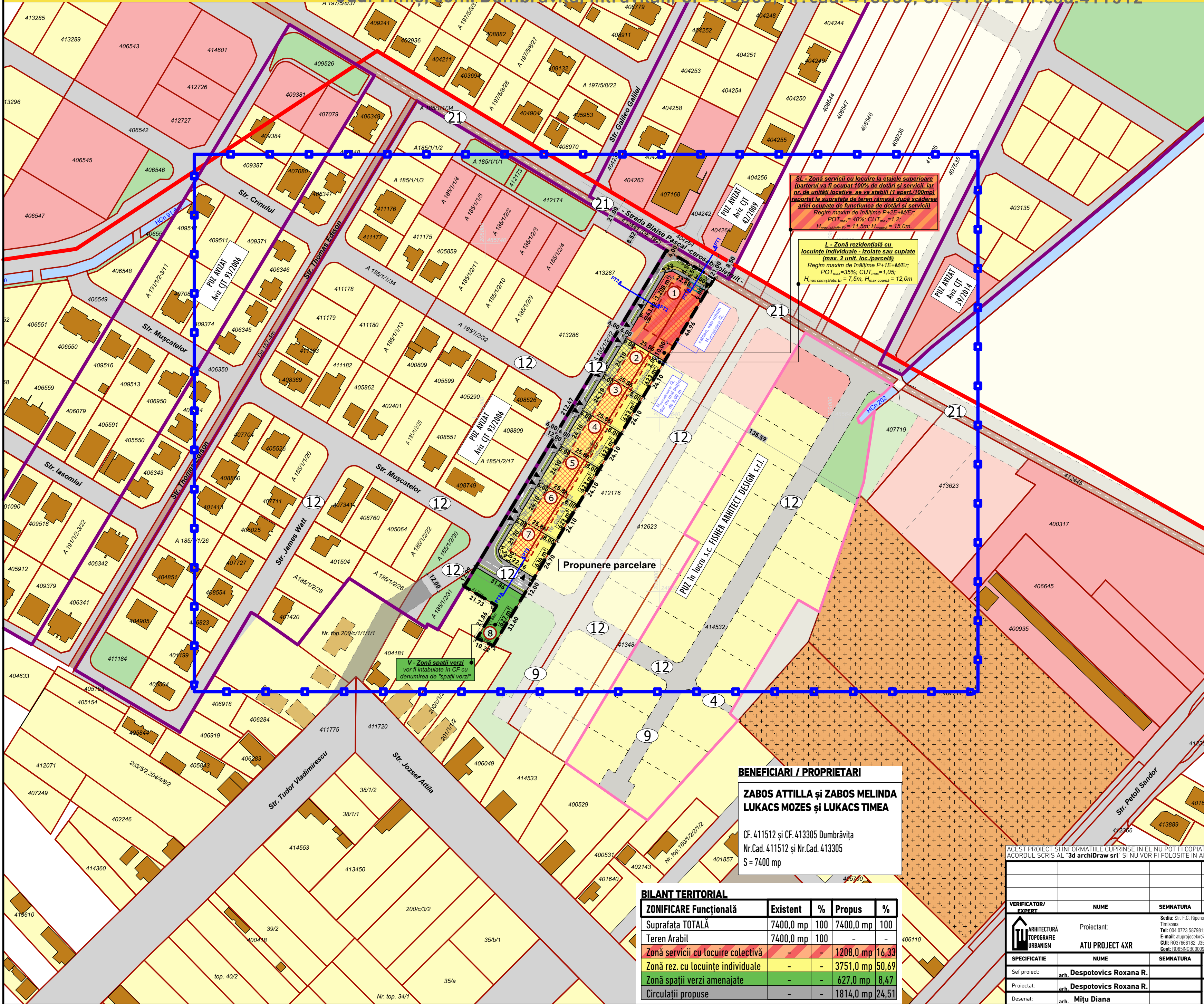
Notă: Profilul transversal al străzii de 21m este preluat ca și continuare coerentă din PUZ-urile realizate și avizate anterior pe strada Blaise Pascal, ex: PUZ avizat CJT nr. 14/23.03.2022, nr. cad. A197/3/23/c; PUZ avizat CJT nr. 15/2019, nr. cad. 411711, 411712, 411713.

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Inginer lucrări rutiere	ing. Bunduruș Gabriel				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
 ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB0000999906835913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea	PR. NR. 07/2022
	ATU PROJECT 4XR			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII	FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:200	Jud. Timis, com. Dumbravita, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512, nr.cad.411512	PL. NR. U06
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.				
Proiectat:	ing. Bunduruș Gabriel		DATA februarie 2025	DENUMIRE PLANSA: Profile transversale străzi	
Desenat:	arh. Mițu Diana				

PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII

Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512 nr. cad. 411512



LEGENDĂ:

Situația existentă:

- Limită intravilan existent conform P.U.G. 2002
- Limită PUZ aprobat
- Limită PUZ vecin în lucru
- Limite cadastrale parcele
- Limită zona studiată
- Limită parcelă supusă reglementării
- Teren arabil aflat în proprietate privată
- Drum existent
- Stradă reglementată
- Zonă de locuințe reglementată
- Zonă dotări și servicii publice reglementată
- Zonă spații verzi reglementată
- Clădiri existente
- Clădiri existente fără geometrie pe Imobile eTerra - contur aproximat
- Cimitir
- HCn
- Zonă rezidențială-PUZ în lucru
- Zonă dotări și servicii publice-PUZ în lucru
- Zonă spații verzi-PUZ în lucru
- Drumuri-PUZ în lucru

Propunere reglementare:

- Zonă servicii cu locuire la etajele superioare
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale - izolate sau cuplate
- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Zonă spații verzi de aliniament propuse
- Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zona de implantare a construcțiilor
- Zona de implantare a anexelor gospodărești (garaje,carport)
- Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor;

- Număr parcelă
- Propunere acces auto parcele

Propunere parcelare (de perspectivă):

- Zonă rezidențială-propunere studiu de cvartal
- Zonă dotări și servicii publice-propunere studiu de cvartal
- Zonă spații verzi-propunere studiu de cvartal
- Drumuri-propunere studiu de cvartal
- Possibilitate de corecție în perspectivă a drumului cuprospect de 12,00 m

BENEFICIARI / PROPRIETARI

ZABOS ATTILA și ZABOS MELINDA
LUKACS MOZES și LUKACS TIMEA

CF. 411512 și CF. 413305 Dumbrăvița
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305
S = 7400 mp

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	7400,0 mp	100	7400,0 mp	100
Teren Arabil	7400,0 mp	100	-	-
Zonă servicii cu locuire colectivă	-	-	1208,0 mp	16,33
Zonă rez. cu locuințe individuale	-	-	3751,0 mp	50,69
Zonă spații verzi amenajate	-	-	627,0 mp	8,47
Circulații propuse	-	-	1814,0 mp	24,51

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALTI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	Proiectant: ATU PROJECT 4XR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 024 0723 587981; E-mail: atuproiect4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO66INGB00099900835913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea PR. NR. 07/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII FAZA P.U.Z.
Sel proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1500	Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512, nr. cad. 411512
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA februarie 2025	DENUMIRE PLANSA: Studiu de cvartal PL. NR. U07
Desenat:	arh. Mițu Diana			