

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413305 Dumbravita

Nr. cerere	245045
Ziua	24
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177537946



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2142
Nr. topografic:185/1/3/1

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413305	4.900	Teren neimprejmuit; împrejmuit partial cu gard din sarma si stalpi de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162224 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1111, din 25/06/2021 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZABOȘ ATTILA , si sotia 2) ZABOȘ MELINDA , bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOZES LUKACS , si sotia 2) LUKACS TIMEA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413305	4.900	împrejmuit partial cu gard din sarma si stalpi de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	-	-	185/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.734
2	3	225.462
3	4	21.734
4	1	225.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 16:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411512 Dumbravita

Nr. cerere	245044
Ziua	24
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177537953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2145
Nr. topografic:185/1/3/2

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411512	2.500	Teren neimprejmuit; imprejmuit partial cu gard din sarma si stalpi de lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174794 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1272, din 12/07/2021 emis de BARDAS SILVIU-DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZABOȘ ATTILA , si sotia 2) ZABOȘ MELINDA , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUKACS MOZES , si sotia 2) LUKACS TIMEA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411512	2.500	împrejmuit partial cu gard din sarma si stalpi de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	225.462
2	3	21.856
3	4	10.221
4	5	246.253
5	1	10.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 16:36

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1507 / 2024

Întocmit astăzi, **02/04/2024**, privind cererea **66612** din **12/03/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ZABOȘ ATTILA

2. Executant: BONCHIS CATALIN-RAZVAN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru obtinerea Avizului O.C.P.I. pentru "elaborare PUZ – zona rezidentiala si dotari servicii".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
TZ795002	22.02.2023	act administrativ	SPCLEP Dumbravita
378	11.05.2022	act administrativ	Comuna Dumbravita
T06	05.02.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
T06	05.02.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
T06	05.02.2024	inscris sub semnatura privata	3D Archidraw SRL
762310697	06.03.2024	inscris sub semnatura privata	ING Bank

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1507 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Receptia suportului topografic al PUZ-„ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII” privind imobilele cu identificator electronic 413305 si 411512 situate în intravilan UAT DUMBRAVITA;
Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiș un exemplar complet din documentație.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3767765: Imobilul TR-860-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
413305	Avertizare	Receptia 3767765: Imobilul TR-860-1 se suprapune cu terenul 413305 din stratul permanent!
411512	Avertizare	Receptia 3767765: Imobilul TR-860-1 se suprapune cu terenul 411512 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela
Livia
Misu

Semnat digital
de Mirela Livia
Misu
Data: 2024.04.02
10:55:18 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

O.C.P.I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr.1507/02.04.2024
Documentatie nr.66612/2024

Mirela
Liviu Misu
Semnat digital
Data: 2024.04.02
10:54:19 +03'00'

INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	208903.866	485736.222
2	208922.552	485725.122
3	208931.261	485719.948
4	208804.262	485508.970
5	208794.979	485613.246
6	208806.276	485531.957
7	208787.590	485543.057

LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- imprefimure existente
- margine carosabil
- limita intravilan (vatra veche)
- construcție
- distanțe
- stalp iluminat public
- rasuflator gaz
- cote altimetrice

Sistem de proiecte: Stereografica 1970
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. CAD.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Proprietar
1	413305	Nr. cad. 413305	Teren arabil intravilan	4900	ZABOS MELINDA, bun comun, intabulare drept de proprietate, LUKACS TIMEA, bun comun, intabulare drept de proprietate, MOZES LUKACS, si sotia
2	411512	Nr. cad. 411512	Teren arabil intravilan	2500	ZABOS ATTILA, si sotia ZABOS MELINDA, bun comun, intabulare drept de proprietate, LUKACS TIMEA, bun comun, intabulare drept de proprietate, MOZES LUKACS, si sotia
A. SITUATIA JURIDICA CONFORM CF					
Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarii revine in totalitate persoanei autorizate.					
Denumire proiect: Plan topografic pentru obtinerea Avizului O.C.P.I. pentru elaborare P.U.Z. pe imobilele Inscise in C.F. 413305 si C.F. 411512 Dumbravita.					
Beneficiar: ZABOS ATTILA; LUKACS MOZES					
SC 3D ArchiDraw SRL Clasa III Tel. 0722.28.96.96					
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 1785/18.03.2020					
Ing. Bonchis Catalin Ing. Bonchis Catalin Ing. Bonchis Catalin					
VERIFICAT					
Data III - 2024					
Plan topografic 1 : 1000					
Plan de incadrare in zona 1 : 5000					
Plansa nr. 1					

CATALIN-RAZVAN
RAZVAN BONCHIS
Date: 2024.03.12 01