



Nr. înregistrare: 35199 / 21.03.2025

Viceprimarul comunei Dumbăvița, județul Timiș, Sergiu-Dorin GRUI, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind *aprobarea temei de proiectare pentru investiția “Construire sediu nou primărie”*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Dumbăvița, Sergiu-Dorin GRUI, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 35214 / 21.03.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 35216 / 21.03.2025;
- Tema de proiectare atașată

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbăvița



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru investiția “Construire sediu nou primărie”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Viceprimarul comunei Dumbrăvița**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Sergiu-Dorin GRUI

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 35214 / 21.03.2025

Viceprimarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Sergiu-Dorin GRUI, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 35199 / 21.03.2025, privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția "**Construire sediu nou primărie**", pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterile și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) TEMA DE PROIECTARE atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 35101 / 21.03.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) TEMA DE PROIECTARE

**Inițiator,
Viceprimarul comunei Dumbrăvița**


Sergiu-Dorin GRUI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 35216 / 21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția “**Construire sediu nou primărie**”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna martie 2025.

Atașez prezentei TEMA DE PROIECTARE

Nume și prenume

.....
Șontea Monica



TEMĂ DE PROIECTARE

conform HG 907/2016

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE DUMBRĂVIȚA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA DUMBRAVITA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Dumbăvița, jud. Timis

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va implementa investiția este domeniu public si aparține Primăriei comunei Dumbăvița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Dumbăvița se întinde pe o suprafață de aproximativ 19.30 km².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Localitatea Dumbăvița este situată în partea centrală a județului Timiș, la nord de municipiul Timișoara. Centrul de comună, localitatea Dumbăvița este situată la 1 km distanță de Timișoara. Ea se învecinează în nord cu comunele Giarmata și Sânanndrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud și vest cu teritoriul municipiului Timișoara.

Pe direcția nord-sud, comuna și localitatea sunt traversate de DJ 691 Timișoara-Lipova, fiind și singurul drum asfaltat de penetrație a comunei Dumbăvița.

Ținând cont de faptul ca localitatea Dumbăvița este în zona de influență orașului Timișoara, acest fapt a generat în ultimii ani o migrare masivă a locuitorilor Timișoarei în localitatea Dumbăvița schimbând total recensământul anual al localității.

c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare o reprezintă:

- transporturile prin emisiile poluante de la autovehicule
- incendiile naturale
- activitățile casnice pentru care se ard gaze naturale, din care rezulta substanțe toxice

d) particularități de relief;

Zona se caracterizează printr-o climă continental moderată cu influențe mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de -1 grad Celsius și în iulie de 22-25 grade. Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avantajează zona, oferind condiții bune pentru



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



lucrări agricole timpurii.

Fauna spontană este reprezentată de: iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Vegetația este specifică zonei de stepă propriu-zise. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măceșul, porumbarul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea propusă va fi racordată la rețelele de utilități publice aflate în vecinătatea amplasamentului: sunt rețele de apă și canalizare, gaz și electricitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele de pe amplasament nu necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG Dumbrăvița aprobat prin HCL 140/25.10.2023



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea va avea funcțiunea principală de Primărie a comunei Dumbrăvița. Totodata va asigura spații pentru Poliția Locală, Politia Națională și Serviciul voluntar pentru situații de urgență și a Serviciului de Evidență a Populației.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor respecta toate reglementările tehnice aflate în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale în construcții:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Clădirea proiectată va avea consum de energie aproape egal cu zero și va respecta criteriile de performanță energetică, standardul nZEB, Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 și alte norme specifice.

Spațiile propuse se vor adapta noilor solicitări și echipamentelor noi. Se va avea în vedere îmbunătățirea relației dintre administrația locală și cetățeni și promovarea dialogului social.

Se va asigura incluziunea și accesibilitatea tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități de diverse tipuri (acces facil, grupuri sanitare conformate și utilitate special etc.).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Clădirea va fi echipată corespunzător, fiind racordată la electricitate, alimentare cu apă, canalizare, internet și telefonie.

Încălzirea și răcirea spațiilor interioare se va realiza cu sisteme mixte.

Energia electrică este furnizată : majoritar din bransamentul electric, printr-un tablou electric și, parțial, din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

La alcatuirea fațadelor va avea în vedere respectarea unor principii: durabilitate, asigurarea etanșeității, mentenanță facilă, asigurarea unei izolare termice performante.

În alegerea finisajelor interioare se va urmări calitatea, aspectul estetic, siguranța în exploatare și întreținerea ușoară (lavabile și ușor de dezinfectat) și fără emisii nocive. Finisajele se vor diferenția în funcție de destinația spațiilor. În spațiile cu acces public acestea vor fi durabile, cu grad ridicat de rezistență la uzură, impact și agresiune chimică.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Spațiile propuse vor fi dotate cu echipamente și mobilier specific necesare desfășurării activităților specifice instituției.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori va fi stabilit de Beneficiarul investiției în timpul elaborării studiului de fezabilitate.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

Durata de viață pentru acesta clădire va fi de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se are în vedere construirea unei clădiri în care va funcționa Primăria Comunei Dumbăvița.

Cladirea va avea un regim de înălțime P+2E.

Parterul va gazdui funcțiuni cu acces public:

- Ghiseul unic
- Registratura
- Casierie
- Serviciul pentru evidența populației
- spații pentru circulații
- grupuri sanitare pentru public și personalul instituției
- spații tehnice și pentru depozitare
- camera IT (server room)
- sala de mese și chichineta pentru personal

La etajele superioare se vor amplasa următoarele funcțiuni grupate în trei zone:



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Cabinet Primar și Cabinet Viceprimar, deservite de un secretariat comun
- Birou consilieri Primar
- Birou consilieri Viceprimar
- Birou secretar UAT
- Birou administrator public
- Sala pentru sesiunile Consiliului Local și Sala de ceremonii, acestea funcționând separat sau împreună
- Birouri pentru Resurse umane,
- Birouri pentru Asistență socială, Urbanism, Contabilitate, Direcția Tehnică, Juridic, Achiziții
- Sală de ședințe (12 persoane) ce va putea fi separată în două încăperi pentru ședințe de 6 persoane
- Spațiu pentru arhiva de lucru
- Grupuri sanitare
- Circulații.

În ansamblul propus se vor integra și spații pentru Poliția Locală, Poliția Națională și Serviciul voluntar pentru serviciul de urgență.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de vecinătăți, conformarea amplasamentului, condiționările urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții Beneficiarului și ai furnizorilor de utilități.

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare solicitate în secțiunea Avize și acorduri de principiu, la faza SF. În termenele de elaborare a studiului de fezabilitate nu intra în calcul termenele de emitere a avizelor. Contravaloarea taxelor va fi suportată de Beneficiar. Documentația întocmită de proiectant pentru faza Studiu de fezabilitate va fi susținută în Comisia Tehnico-Economică a autorității contractante pentru verificare și avizare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Conținutul-cadru al SF va fi conform cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectarea se va face ținând cont de NP113-2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, precum și de alte standarde în vigoare.

Data:

Întocmit,

Viceprimar Sergiu Dorin GRUI