



Nr. înregistrare: 35101 /21.03.2025

Viceprimarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Sergiu-Dorin GRUI, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind *aprobarea notei conceptuale pentru investiția “Construire sediu nou primărie”*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Dumbrăvița, Sergiu-Dorin GRUI, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 35102/21.03.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 35103
- Nota conceptuală atașată;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ pentru investiția “**Construire sediu nou primărie**”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Viceprimarul comunei Dumbrăvița**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**


Sergiu-Dorin GRUI


Ramona Diana MARINCHI

Nr. 35102 / 21.03.2025

Viceprimarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Sergiu-Dorin GRUI, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 35101 / 21.03.2025, privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția "**Construire sediu nou primărie**", pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

1) NOTA CONCEPTUALĂ atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 35101 / 21.03.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) Nota Conceptuală

**Inițiator,
Viceprimarul comunei Dumbrăvița**


Sergiu-Dorin GRUI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 35103 / 21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția “Construire sediu nou primărie”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna martie 2025.

Atașez prezentei NOTA CONCEPTUALĂ

Nume și prenume

.....
Șontea Monica



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NOTĂ CONCEPTUALĂ

conform HG 907/2016

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE DUMBRĂVIȚA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA DUMBRĂVIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Dumbăvița, jud. Timis

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Clădirea actuală nu are reglementate corespunzător fluxurile de circulație în interiorul clădirii actuale. Birourile nu au suprafețele corespunzătoare numărului actual și viitor de angajați astfel interacțiunea cu publicul desfășurându-se anevoios. În sediul actual de primărie, grupurile sanitare pentru angajați și cetățeni sunt insuficiente. Spațiul destinat activității Consiliului Local Dumbăvița este impropriu din punct de vedere funcțional având în vedere și creșterea numărului de consilieri locali și a participanților la ședințele de consiliu. Necesitatea asigurării unui spațiu inclusiv Școlii Gimnaziale din apropiere justifică mutarea sediului actual al Primăriei și a Consiliului Local în altă locație, urmând ca spațiul acesta să



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



fie refuncționalizat pentru a asigura o calitate ridicată a învățământului din localitatea noastră.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Îmbunătățirea semnificativă a spațiului de interacțiune a cetățenilor cu administrația locală precum și a funcționării departamentelor din primărie. Asigurarea unui spațiu adecvat funcționării Consiliului Local Dumbrăvița și furnizarea serviciilor de calitate cetățenilor comunei. Asigurarea unui spațiu suplimentar Școlii Gimnaziale Dumbrăvița. Asigurarea funcționării corespunzătoare a serviciilor furnizate de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, a Poliției Naționale, a Poliției Locale Dumbrăvița și a Serviciului Local de Evidență a Populației Dumbrăvița.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ al nerealizării acestui obiectiv de investiții presupune o funcționare greoaie a prestării serviciilor comunitare, ceea ce va transmite un semnal negativ către comunitate în sensul că administrația actuală nu dorește îmbunătățirea serviciilor publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Construirea unui nou corp de clădire a Școlii Gimnaziale Corp C7 în parcare sediului actual al Primăriei Comunei Dumbrăvița.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus



PUZ-uri existente si aprobate de serviciul de urbanism al comunei Dumbăvița.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea semnificativă a spațiului de interacțiune a cetățenilor cu administrația locală precum și a funcționării departamentelor din primărie. Asigurarea unui spațiu adecvat funcționării Consiliului Local Dumbăvița și furnizarea serviciilor de calitate cetățenilor comunei. Asigurarea unui spațiu suplimentar Școlii Gimnaziale Dumbăvița. Asigurarea funcționării corespunzătoare a serviciilor furnizate de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, a Poliției Naționale, a Poliției Locale Dumbăvița și a Serviciului Local de Evidență a Populației Dumbăvița

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

În Studiul de fezabilitate, pe baza concluziilor ce reies din studii și documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, se vor studia două variante de realizare a obiectivului.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:



Denumirea investiției	Valoare in lei fără TVA
SF+PT, cheltuieli pentru obținerea avizelor, autorizațiilor si acordurilor prevăzute de lege, studii preliminare (geotehnice, topografice, alte studii, expertize tehnice)	300.000

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va implementa investiția este domeniu public si apartine Primariei comunei Dumbrăvița.

4.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Dumbrăvița se întinde pe o suprafața de aproximativ 19.30 km².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Localitatea Dumbrăvița este situată în partea centrală a județului Timiș, la nord de municipiul Timișoara. Centrul de comună, localitatea Dumbrăvița este situată la 1 km distanță de Timișoara. Ea se învecinează în nord cu comunele Giarmata și Sâhlandrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud și vest cu teritoriul municipiului Timișoara.

Pe direcția nord-sud, comuna și localitatea sunt traversate de DJ 691 Timișoara-Lipova, fiind și singurul drum asfaltat de penetrație a comunei Dumbrăvița.

Ținând cont de faptul ca localitatea Dumbrăvița este in zona urbană funcțională a Timișoarei, acest fapt a generat in ultimii ani o migrare masiva a locuitorilor Timișoarei in localitatea Dumbrăvița schimbând total recensământul anual al localității.

c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare o reprezintă:

- transporturile prin emisiile poluante de la autovehicule
- incendiile naturale
- activitățile casnice pentru care se ard gaze naturale, din care rezulta substanțe toxice.

d) particularități de relief;

Zona se caracterizează printr-o climă continental moderată cu influențe mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de –1 grad Celsius și în iulie de 22-25 grade.

Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avantajează zona, oferind condiții bune pentru lucrări agricole timpurii.

Fauna spontană este reprezentată de: iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Vegetația este specifică zonei de stepă propriu-zise. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măceșul, porumbarul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apă, gaz și energie electrică, ce nu necesită relocare. Energia electrică necesară se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele de pe amplasament nu necesită relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG Dumbăvița aprobat prin HCL 140/25.10.2023

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea va avea funcțiunea principală de Primărie a comunei Dumbăvița. Totodata va asigura spații pentru Poliția Locală, Politia Națională și Serviciul voluntar pentru situații de urgență și a Serviciului de Evidență a Populației.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor respecta toate reglementările tehnice aflate în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale în construcții:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;



- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Clădirea proiectată va avea consum de energie aproape egal cu zero și va respecta criteriile de performanță energetică, standardul nZEB, Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 și alte norme specifice.

Spațiile propuse se vor adapta noilor solicitări și echipamentelor noi. Se va avea în vedere îmbunătățirea relației dintre administrația locală și cetățeni și promovarea dialogului social.

Se va asigura incluziunea și accesibilitatea tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități de diverse tipuri (acces facil, grupuri sanitare conformate și utilitate special etc.).

- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de viață pentru acesta clădire va fi de 100 ani.

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Data:

Întocmit,

Viceprimar Sergiu Dorin GRUI