



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înregistrare: 34801 / 20.03.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Lucian Ursulețu, Răzvan Găină, Adriana Romanov, Andrei Oltenacu, Alina Sperlea, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția “Modernizare Bd. Ghiocilor”*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița Lucian Ursulețu, Răzvan Găină, Adriana Romanov, Andrei Oltenacu, Alina Sperlea, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 34805/ 20.03.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 34807 / 20.03.2025;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ pentru investiția “Modernizare Bd. Ghiocelor”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiatori,  
Consilieri locali

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍ .....  
Lucian URSULEȚU

✍ .....  
Ramona Diana MARINCHI

✍ .....  
Răzvan GĂINĂ

✍ .....  
Adriana ROMANOV

✍ .....  
Andrei OLTENACU

✍ .....  
Alina SPERLEA



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

conform HG 907/2016

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**“Modernizare Bd. Ghiocelilor”**

#### **1.2 Ordonatorul principal de credite:**

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

#### **1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

-

#### **1.4 Beneficiarul investiției**

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

### **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale**

Comuna Dumbrăvița se confruntă cu un proces accelerat de urbanizare, ceea ce implică o creștere considerabilă a traficului rutier, atât pentru locuitori, cât și pentru agenții economici. Din punct de vedere socio-economic, menținerea situației actuale a Bulevardului Ghiocelilor nu facilitează atragerea investitorilor și afectează confortul localnicilor.

Având în vedere și realizarea unui proiect de mare anvergură de către municipiul Timișoara, în Pădurea Verde, prin amenajarea unei zone de tip pădure-parc, se constată că Bulevardul Ghiocelilor, aflat la zona de nord a pădurii, nu este modernizat, nu există locuri de parcare, piste de biciclete sau zone pietonale care să ofere funcționalitate și să poată facilita accesul la acest spațiu.

##### **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Prin modernizarea bulevardului vor fi rezolvate problemele de legătură din zona lac/Giarmata Vii cu celelalte zone ale UAT Dumbrăvița și decongestionarea traficului de pe strada Petőfi Sandor, precum și micșorarea perioadelor de întreținere prin pietruirea tramei stradale neasfaltate și de reparații a asfaltului degradat.

##### **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Păstrarea Bulevardului într-o stare nemodernizată va lăsa locuitorii și agenții economici din zonă fără o legătură viabilă de acces în interiorul localității, spre zonele de educație și servicii publice. De asemenea, lipsa modernizării acestui drum va afecta și siguranța celor care vor folosi viitoarea pădure-parc.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

În momentul de față singura variantă de acces și ieșire către zona de vest a localității Dumbăvița se realizează pe drumul DNCT, fiind necesare o noua descărcare prin modernizarea Bulevardul Ghiocelor.

În prezent nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

În acest moment în comuna Dumbăvița este în curs de implementare un proiectul de modernizare și reabilitare străzi "Sistematizare rutieră în Comuna Dumbăvița" care cuprinde străzile Berzei și Zorelelor, aflate în zona adiacentă Bulevardului Ghiocelor.

Totodată, prin modernizarea întregului bulevard se va continua pista de biciclete deja realizată pe un tronson prin proiectul "Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – piste de biciclete în comuna Dumbăvița, jud. Timiș" - finanțat prin PNRR.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obliga partea româna la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va crea o legătură cu partea de vest a localității.

Pentru accesul facil în zona Pădurea Verde, obiectiv realizat de Primăria Timișoara, se vor realiza locuri de parcare, oferind posibilitatea turiștilor de a renunța la mijloacele de transport automatizate și încurajarea acestora de a folosi pistele velo și plimbările în natură.

**3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;



**- standarde de cost pentru investiții similare:**

Estimarea investiției va rezulta în urma studiilor și elaborării celor două scenarii prin Studiul de Fezabilitate.

**3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Cheltuieli estimate pentru studii și proiectare:

- Studii tehnice (studiu topografic, expertiza tehnica, studiu geotehnic, documentatii de gospodarie a apelor, documentatii ANIF, studiu de coexistenta) – 70.000 lei fără TVA
- Studiu de fezabilitate 110.000 lei fără TVA
- Servicii juridice privind întocmirea documentațiilor de expropriere și obținerea noului CF aferent culoarului de expropriere – 100.000 lei fără TVA
- Proiect pentru obținerea autorizației de construire și proiect tehnic – 160.000 lei fără TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Fonduri de la bugetul de stat.

**4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenurile pe care urmează a se realiza obiectivul au categorii de folosință și proprietari diferiți, urmând a se identifica la etapa de studiu de fezabilitate culoarul de expropriere și deținătorii de terenuri.

**5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P)**  
**PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Suprafața estimată a terenului ce urmează a fi utilizată pentru construirea obiectivului va fi de 45.000 mp, iar profilul transversal al drumului va avea o lățime de 13,00 metri în varianta cu câte 1 bandă pe sens, trotuare și pistă de biciclete sau drumul va avea o lățime de 17,00 metri în varianta cu câte 1 bandă pe sens, locuri de parcare, trotuare și pistă de biciclete inclusiv iluminat public.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile  
Intersecții cu drumuri laterale, cu străzi din localitățile învecinate.



c) surse de poluare existente in zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Nu se cunosc la aceasta data.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei si posibilități de asigurare a utilităților:

Drumul va dispune de sistem de colectare a apelor pluviale alcătuit din guri de scurgere, cămine și canalizare pluvială sau șanțuri sau rigole carosabile unde nu permite amplasamentul.

f.) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura in care pot fi identificate:

După obținerea certificatului de urbanism și depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor se vor lua măsurile de protecție/relocare utilități conform condiționării acestora.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc la această dată.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor construcții existente in amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, dupa caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente pe amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta reglementărilor urbanistice impuse de planurile urbanistice zonale si de planul urbanistic general.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinata; existenta condiționărilor specificei cazul existentei unor zone protejate:

Nu se cunosc la aceasta data.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație si funcțiuni:

Se propune realizarea unui nou drum pentru decongestionarea traficului. Pentru stabilirea traseului se vor analiza urmatoarele variante:

- varianta de profil transversal de 13 metri alcătuit din 1 banda de circulație pe sens de 3,5 m, trotuare pe ambele părți de 1,5 metri si pista de biciclete de 3,0 metri, cu spațiu verde variabil

- varianta de profil transversal de 17 de metri din 1 banda de circulație pe sens de 3,5 m, zona de parcare de 3 metri, trotuare pe ambele părți de 1,5 metri si pista de biciclete de 3,0 metri, cu spațiu verde variabil.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Indicatori tehnici propuși:



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



**Varianta 1:**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Platforma drum              | 13,00 m  |
| Parte carosabila            | 7,00 m   |
| Pista de biciclete          | 3,00 m   |
| Trotuare                    | 2x1,50 m |
| Panta transversala drum     | 2,5 %    |
| Panta transversală trotuar  | 1-2%     |
| Clasa tehnica a drumului    | II - III |
| Asigurarea scurgerii apelor |          |
| Iluminat public             |          |
| Zonă verde                  |          |

**Varianta 2:**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Platforma drum              | 17,00 m  |
| Parte carosabila            | 7,00 m   |
| Zona parcare                | 3,00 m   |
| Pista de biciclete          | 3,00 m   |
| Trotuare                    | 2x1,50 m |
| Panta transversala drum     | 2,5 %    |
| Panta transversală trotuar  | 1-2%     |
| Clasa tehnica a drumului    | II - III |
| Asigurarea scurgerii apelor |          |
| Iluminat public             |          |
| Zonă verde                  |          |

c) durată minimă de funcționare apreciata corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:  
Conform HG Nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normata de funcționare a unui drum cu îmbrăcămintă asfaltică este cuprinsa între 20-30 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:  
Nu este cazul.

**7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz:**

Întocmirea prezentei Note conceptuale este realizata in conformitate cu următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016 art.1 alin.2, lit a si art.5 alin.2, potrivit căroră "Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționata de aprobarea prealabila de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii:

Nu este necesară realizarea unui studiu de fezabilitate.

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul intervențiilor la construcții existente:

Este necesară realizarea unei expertize tehnice.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:  
Nu este cazul

**Nr. 34805 / 20.03.2025**

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Lucian Ursulețu, Răzvan Găină, Adriana Romanov, Andrei Oltenacu, Alina Sperlea, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 34801 / 20.03.2025, privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **MODERNIZARE BD. GHIOCEILOR**, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) NOTA CONCEPTUALĂ atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 34801/ 20.03.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

1) Nota Conceptuală

**Inițiatori,  
Consilierii locali**

✍ .....  
**Lucian URSULEȚU**

✍ .....  
**Răzvan GĂINĂ**

✍ .....  
**Adriana ROMANOV**

✍ .....  
**Andrei OLTENACU**

✍ .....  
**Alina SPERLEA**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**Nr. 34807 / 20.03.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **MODERNIZARE BD. GHIOCEILOR**, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din luna martie 2025.

Nume și prenume

✍

.....

Șontea Monica