

Nr. înregistrare: 33766/ 17.03.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția ,, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 33768/ 17.03.2025

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință de indata;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin.(4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și lit.g), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 33766/ 17.03.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 33770/ 17.03.2025;
- TEMA DE PROIECTARE

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru investiția ,, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**", proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Consiliului local al comunei Dumbravita;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,
Primarul Comunei Dumbrăvița

✍️

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Al . U.A.T. Dumbrăvița

✍️

Ramona Diana MARINCHI

NR. 33768/ 17.03.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 33766/ 17.03.2025, privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția ,, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) TEMA DE PROIECTARE atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 33766/ 17.03.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) TEMA DE PROIECTARE

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 33770 / 17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Cristescu Lăcrămioara, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr. 33766/17.03.2025 privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția ,, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Nume și prenume

✍
Cristescu Lăcrămioara



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



TEMĂ DE PROIECTARE

conform HG 907/2016

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA DUMBRAVITA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Dumbăvița, jud. Timis

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va implementa investiția este domeniu public și aparține Primăriei comunei Dumbăvița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Dumbăvița se întinde pe o suprafață de aproximativ 19.30 km².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Localitatea Dumbăvița este situată în partea centrală a județului Timiș, la nord de municipiul Timișoara. Centrul de comună, localitatea Dumbăvița este situată la 1 km distanță de Timișoara. Ea se învecinează în nord cu comunele Giarmata și Sâhandrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud și vest cu teritoriul municipiului Timișoara.

Pe direcția nord-sud, comuna și localitatea sunt traversate de DJ 691 Timișoara-Lipova, fiind și singurul drum asfaltat de penetrație a comunei Dumbăvița.

Ținând cont de faptul ca localitatea Dumbăvița este în zona de influență orașului Timișoara, acest fapt a generat în ultimii ani o migrare masivă a locuitorilor Timișoarei în localitatea Dumbăvița schimbând total recensământul anual al localității.

c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare o reprezintă:

- transporturile prin emisiile poluante de la autovehicule
- incendiile naturale
- activitățile casnice pentru care se ard gaze naturale, din care rezulta substanțe toxice

d) particularități de relief;

Zona se caracterizează printr-o climă continental moderată cu influențe mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de -1 grad Celsius și în iulie de 22-25 grade. Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avantajează zona, oferind condiții bune pentru



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



lucrări agricole timpurii.

Fauna spontană este reprezentată de: iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Vegetația este specifică zonei de stepă propriu-zise. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măceșul, porumbarul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apă și enel, ce nu necesită relocare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Vor fi intersecții ale tronsoanelor principale de canalizare propuse cu rețelele existente, pentru care se vor prezenta detalii de execuție și se vor face sondaje..

Rețelele de apă pe amplasament nu necesită relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Conform PUG aprobat, terenul se află în zona funcțională de instituții și servicii publice



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Având în vedere creșterea constantă a numărului de elevi și a claselor de la an la an, Comuna Dumbăvița își propune transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de clădire al Scolii Gimnaziale Dumbravita, pentru a răspunde necesităților educaționale tot mai mari. Această inițiativă este motivată de dinamica demografică a comunei, precum și de creșterea cererii pentru locuri în școli, ceea ce impune extinderea spațiilor dedicate procesului educațional.

Pentru anul școlar 2024-2025, trei clase de a VIII-a urmează să finalizeze ciclul gimnazial. Totodată, conform planului de școlarizare, vor fi formate 16 clase pregătitoare, iar la acestea se adaugă cererile de transfer pentru elevii din alte clase. Acest fapt contribuie semnificativ la creșterea numărului total de elevi care vor frecventa școala din Dumbăvița.

Dacă în anul școlar 2023-2024 instituțiile de învățământ din comună au găzduit 1909 elevi, pentru anul școlar 2024-2025 se estimează un număr de peste 2100 de elevi. Această creștere reprezintă nu doar un indicator al dezvoltării demografice, ci și al atractivității instituțiilor de învățământ din comună, cunoscute pentru calitatea procesului educațional.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de clădire al Scolii Gimnaziale Dumbavita reprezintă o soluție strategică și necesară pentru a asigura spații adecvate desfășurării actului educațional. Prin această schimbare, se vor crea noi săli de clasă, se va reduce presiunea asupra infrastructurii existente și se va putea răspunde eficient la cerințele actuale și viitoare ale comunității. De asemenea, această măsură contribuie la crearea unui mediu educațional de calitate, care să sprijine dezvoltarea armonioasă a elevilor și să răspundă standardelor moderne în domeniul învățământului.

Planificarea atentă a acestui proiect va asigura atât extinderea capacității școlare, cât și dotarea corespunzătoare a noului corp de clădire al Scolii Gimnaziale, astfel încât să fie îndeplinite toate cerințele curriculare și de confort ale elevilor și cadrelor didactice

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor respecta toate reglementările tehnice aflate în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale în construcții:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

b) securitate la incendiu;

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

e) protecție împotriva zgomotului;

f) economie de energie și izolare termică;

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Se vor respecta criteriile de performanță energetică, standardul nZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero), Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 și alte norme specifice.

Spațiile propuse vor fi flexibile și ușor de reconfigurat, adaptându-se noilor solicitări și echipamentelor noi. Se va avea în vedere încurajarea interacțiunii sociale, prin propunerea unor spații deschise potrivite comunicării și studiului, în limita suprafețelor minime și a constrângerilor date de configurarea clădirilor existente.

Se va asigura incluziunea și accesibilitatea tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități de diverse tipuri (acces facil, grupuri sanitare conformate și utilitate special etc.).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Spațiile reconfigurate vor fi echipate corespunzător, fiind racordate la electricitate, alimentare cu apă, canalizare, internet și telefonie.

Încălzirea și răcirea spațiilor interioare se va realiza cu sisteme mixte.

Energia electrică este furnizată : majoritar din bransamentul electric, printr-un tablou electric și, parțial, din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

La alcatuirea fațadelor va avea în vedere respectarea unor principii: durabilitate, asigurarea etanșeității, mentenanță facilă, asigurarea unei izolare termice performante.

În alegerea finisajelor interioare se va urmări calitatea, aspectul estetic, siguranța în exploatare și întreținerea ușoară (lavabile și ușor de dezinfectat) și fără emisii nocive. Finisajele vor fi durabile cu grad ridicat de rezistență la uzură, impact și agresiune chimică.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Spațiile propuse vor fi dotate cu echipamente și mobilier specific necesare desfășurării activităților educative.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori (elevi, personal didactic și administrativ) se va stabili în funcție de concluziile studiilor (geotehnic și topo-cadastral etc.) și a expertizelor tehnice care fundamentează tema de proiectare finală.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de viață pentru această clădire va fi de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se are în vedere refuncționalizarea și adaptarea clădirilor existente și transformarea lor în spații pentru desfășurarea procesului educațional, cu respectarea "Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee (NP 010-2022) și a altor norme specifice. Funcțiunile principale sunt:

- 16 săli de clasă și laboratoare, în funcție de expertiza pe structură, putem ajunge până la 26 săli de clasă și laboratoare
- spații recreative, circulații
- spații pentru profesori,
- spații administrative
- spații tehnice
- grupuri sanitare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități.

Soluția aleasă de autoritatea contractantă, se va aprofunda în studiul de fezabilitate ce se va elabora pentru realizarea investiției, în scopul eficientizării economice și a respectării normelor impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare solicitate în secțiunea Avize și acorduri de principiu.

La stabilirea valorii investiției se vor utiliza indicatoarele de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrări.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- NP113-2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Conținutul-cadru al DALI va fi conform cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectarea se va face ținând cont de NP113-2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, precum și de alte standarde în vigoare.

Data:

Întocmit,

Primar Horia-Grigore BUGARIN