

Nr. înregistrare: 33709/ 17.03.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția ,, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 33710/ 17.03.2025

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 din H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și lit.g), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 33710/ 17.03.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 33715/ 17.03.2025;
- Nota Conceptuală

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ pentru investiția: „, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Consiliului local al comunei Dumbravita;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,  
Primarul Comunei Dumbrăvița

✍ .....  
L.S.

Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General Al . U.A.T. Dumbrăvița

✍ .....  
L.S.

Ramona Diana MARINCHI

## NR. 33710/ 17.03.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 33709/ 17.03.2025, privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția „**Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) NOTA CONCEPTUALĂ atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 33709/ 17.03.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) Nota Conceptuală

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 33715/ 17.03.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Cristescu Lăcrămioara, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr. 33709/ 17.03.2025 privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția ,, **Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**”, proiect care va fi finanțat din buget local al Comunei Dumbrăvița

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Nume și prenume

✍ .....  
Cristescu Lăcrămioara



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

conform HG 907/2016

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Dumbăvița, jud. Timis

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Având în vedere creșterea constantă și semnificativă a numărului de elevi, precum și extinderea continuă a numărului de clase în fiecare an, s-a ajuns într-o situație în care infrastructura școlară nu mai face față cerințelor actuale. Acest fenomen a generat o presiune majoră asupra capacității unităților de învățământ, iar resursele existente nu sunt suficiente pentru a asigura condiții adecvate de învățare pentru toți elevii. Astfel, se observă o insuficiență a spațiilor școlare, a dotărilor și a personalului didactic, ceea ce poate afecta calitatea educației oferite.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Satisfacerea necesităților de spații educaționale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Limitarea accesului copiilor la educație.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În anul școlar 2023-2024, instituțiile de învățământ din comună au avut un număr semnificativ de elevi, respectiv 1.909, care au beneficiat de educație în școlile locale. Această cifră reflectă o creștere a numărului de copii înscriși, ceea ce subliniază o tendință de expansiune a populației școlare din zonă. În ciuda acestui trend, acest aflux de elevi a pus o presiune suplimentară asupra resurselor existente, solicitând o adaptare constantă a infrastructurii și a personalului didactic pentru a putea răspunde în mod adecvat nevoilor educaționale ale tuturor elevilor.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus PUG aprobat prin HCL.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea nivelului educațional.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

In DALI , pe baza concluziilor ce reies din studii si expertize, se vor studia doua variante:

- varianta 1 - refunctionalizarea spatiilor existente

- varianta 2 - refunctionalizarea spatiilor existente si introducerea unui nivel suplimentar in cladirea tip hala (parter).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Denumirea investiției	Valoare in lei fără TVA
DALI	270.000
studii preliminare (geotehnice, topografice, alte studii, expertize tehnice)	115.000
cheltuieli pentru obținerea avizelor, autorizațiilor si acordurilor prevăzute de lege	6.000



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care se va implementa investiția este domeniu public și aparține Primăriei comunei Dumbrăvița.

4.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Dumbrăvița se întinde pe o suprafață de aproximativ 19.30 km<sup>2</sup>.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Localitatea Dumbrăvița este situată în partea centrală a județului Timiș, la nord de municipiul Timișoara. Centrul de comună, localitatea Dumbrăvița este situată la 1 km distanță de Timișoara. Ea se învecinează în nord cu comunele Giarmata și Sănandrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud și vest cu teritoriul municipiului Timișoara.

Pe direcția nord-sud, comuna și localitatea sunt traversate de DJ 691 Timișoara-Lipova, fiind și singurul drum asfaltat de penetrație a comunei Dumbrăvița.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Ținând cont de faptul ca localitatea Dumbăvița este in zona urbană funcțională a Timișoarei, acest fapt a generat in ultimii ani o migrare masiva a locuitorilor Timișoarei in localitatea Dumbăvița schimbând total recensământul anual al localității.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Zona se caracterizează printr-o climă continental moderată cu influențe mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de –1 grad Celsius și în iulie de 22-25 grade.

Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avantajează zona, oferind condiții bune pentru lucrări agricole timpurii.

Fauna spontană este reprezentată de: iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Vegetația este specifică zonei de stepă propriu-zise. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măceșul, porumbarul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apa și energie electrică, ce nu necesita relocare.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Energia electrica necesara implementarii proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Vor fi intersecții ale tronsoanelor principale de canalizare și apa propuse cu rețelele existente, pentru care se vor prezenta detalii de execuție și se vor face sondaje..

Rețelele de pe amplasament nu necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Starea tehnică și condiționările constructive ale celor două clădiri existente ce vor fi refuncționalizate se vor identifica prin realizarea studiilor prealabile necesare: expertiza tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic etc. Concluziile acestora vor determina soluțiile dezvoltate în studiul de fezabilitate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat, terenul se află în zona funcțională de instituții și servicii publice



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Având în vedere creșterea constantă a numărului de elevi și a claselor de la an la an, Comuna Dumbrăvița își propune transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de clădire al Scolii Gimnaziale Dumbrăvița, pentru a răspunde necesităților educaționale tot mai mari. Această inițiativă este motivată de dinamica demografică a comunei, precum și de creșterea cererii pentru locuri în școli, ceea ce impune extinderea spațiilor dedicate procesului educațional.

Pentru anul școlar 2024-2025, trei clase de a VIII-a urmează să finalizeze ciclul gimnazial. Totodată, conform planului de școlarizare, vor fi formate 16 clase pregătitoare, iar la acestea se adaugă cererile de transfer pentru elevii din alte clase. Acest fapt contribuie semnificativ la creșterea numărului total de elevi care vor frecventa școala din Dumbrăvița.

Dacă în anul școlar 2023-2024 instituțiile de învățământ din comună au găzduit 1909 elevi, pentru anul școlar 2024-2025 se estimează un număr de peste 2100 de elevi. Această creștere reprezintă nu doar un indicator al dezvoltării demografice, ci și al



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



atractivității instituțiilor de învățământ din comună, cunoscute pentru calitatea procesului educațional.

Transformarea Incubatorului de Afaceri într-un corp de clădire al Scolii Gimnaziale Dumbăvița reprezintă o soluție strategică și necesară pentru a asigura spații adecvate desfășurării actului educațional. Prin această schimbare, se vor crea noi săli de clasă, se va reduce presiunea asupra infrastructurii existente și se va putea răspunde eficient la cerințele actuale și viitoare ale comunității. De asemenea, această măsură contribuie la crearea unui mediu educațional de calitate, care să sprijine dezvoltarea armonioasă a elevilor și să răspundă standardelor moderne în domeniul învățământului.

Planificarea atentă a acestui proiect va asigura atât extinderea capacității școlare, cât și dotarea corespunzătoare a noului corp de clădire al Scolii Gimnaziale, astfel încât să fie îndeplinite toate cerințele curriculare și de confort ale elevilor și cadrelor didactice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de viață pentru acesta clădire va fi de 50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În prima etapă se vor realiza studii și expertize, pentru fundamentarea documentației DALI și a soluțiilor propuse:

- expertiza tehnică pe clădirile existente
  - studiu geotehnic
  - studiu topo-cadastral.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

Întocmit,

Primar Horia-Grigore BUGARIN