

**ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 17/23.01.2025**

**PROCES – VERBAL**

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 30.01.2025, ora 18:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinci, administrator public Iulius Farcău,

Președinte de ședință – Caplat Alexandru

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 19 consilieri: Abălaru Iulian, Farca Dorin, Găină Petre, Gorunescu Mihai, Oltenacu Andrei, Oprescu Raul, Zincă Ovidiu-Călin, Albici Zenobia, Radu Vlădescu, Romanov Adriana, Ursulețu Lucian, Ildiko Denes, Sperlea Alina, Daniela Toma și Popescu Liviu. On-line: Daniela Teleagă și Ghiran Octavian.

Se dă citire Proiectului Ordinii de zi și Suplimentarea Ordinii de zi.

Se supune la vot Ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Suplimentarea Ordinii de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Ordinea de zi cu Suplimentarea Ordinii de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței din 19.12.2024, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței din 23.12.2024, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței din 21.01.2025, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**DIVERSE**

Cătălin Tiuch „Cramele Recaş”

- 13 localități (Recaș, Sânnandrei), ONG-uri
- Continuă finanțarea de până acum, a început o nouă etapă cu 3 milioane de euro. Buget GAL 20 euro/locuință, 1000 euro/m<sup>2</sup> pe comună, de aici este bugetul GAL.
- Niciun UAT nu va cheltui bugetul altui UAT.
- O dată la 9 luni trebuie să venim cu informații pentru comună și să vedem cum se va obține finanțarea, aceste ghiduri trebuie să fie în concordanță cu realitatea din teren.
- Vă trimitem un proiect de ghid și dacă aveți propuneri de tipuri de consiliere unde ați putea fi, explicați sau nu.
- M-am gândit să vin la toate comunele să spun care este situația și am venit să vă întreb cum ați dori să se desfășoare colaborarea dintre noi.

CCZ8 dl Coacă

Primar – dl. administrator public a primit lista dumneavoastră și vom încerca să le rezolvăm.

dl. Coacă – situația cu canalul ANIF de la IKEA, dl. viceprimar a spus că s-a făcut o adresă.

Cons. Sperlea - am mers personal la ANIF și răspunsul a fost că se poate.

Președinte de ședință - dacă se poate da un răspuns mai sintetic.

dl. Coacă – nu se poate să avem priorități.

Primar – le-am redirecționat administratorului public.

Cons. Zincă – nu știu dacă toate aceste proiecte sunt de competența dl-ui administrator, de exemplu proiectul pentru un liceu în Dumbrăvița, nu ține de domnul administrator public.

Cons. Vlădescu – am studiat lista, unele probleme țin de partea administratorului, iar altele țin de noi, de Consiliul Local. Ar trebui să rezolvați și să ne țineți și pe noi informați despre stadiul lor.

dl. Coacă – despre Str. Cervantes

Primar – faceți o propunere concretă pentru str. Cervantes, faceți o propunere către Comisia de circulație.

Cons. Zincă – oamenii au sesizat un disconfort, situația tehnică trebuie să vină de la primărie.

Primar – am avut, dacă mergem să vedem s-ar putea să nu fie situația în teren. Locuitorii din zonă știu cel mai bine care este situația. Așa se iau deciziile în str. București, cu oprirea interzisă între 08:00 – 19:00. O propunere o fac locuitorii din acea stradă. Și pe Mesteacănului s-au solicitat s-a discutat.

Administrator public – cea mai bună soluție se va discuta în Comisia de Circulație.

Primar – din 31.08 este gata CAV-ul, se pot duce acolo.

Viceprimar – eu vă promit că ne întâlnim cu dumneavoastră și vom discuta fiecare punct în parte. Cred că este mult mai constructiv să discutăm, cred că este cel mai bine așa.

dl.Coacă - Dați și termene vă rugăm!

Administrator public – 20% din punctele de pe listă vor fi rezolvate până la ședința următoare.

dl. Coacă – lista este amplă.

Se trece la discutarea Proiectelor de pe ordinea de zi

**1.Proiect de hotărâre nr.84186/29.11.2024** privind aprobarea PUZ "Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare" pentru imobilul – teren identificat prin C.F. nr. 407680 Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

**Aviz favorabil Comisia nr. 1.**

Cons. Vlădescu – împreună cu d-na Toma am propus un amendament.

Primar - existe o inadvertență între Regulamentul de urbanism și planșele de la dosar.

Cons. Gorunescu – așa cum am spus despre frontul parcelor, dacă vă uitați

Cons. Toma – dacă vine la autorizare poate să ceară maxim 14.

Arh. Cârjan – front de 14 metri, PUZ-ul s-a început înainte de aprobarea PUG, urbanizarea este dificilă, trece și o linie electrică, sunt parcele neconfigurabile. Pentru parcelele de teren constructibil PUZ-ul are locuințe cu maxim 2 apartamente. Toate parcelele au front de 14 – 15 – 16 m. În RLU la PUZ în avizul de oportunitate, având în vedere configurarea parcelei și contextul în care s-a construit în zonă.

Cons. Zincă – perioada de elaborare PUZ, nu era PUG în vigoare, și distanța față de vecinătăți, nu se vor corela cu h/2. Înseamnă dacă avem h/2 nu se va mai înscrie în specificul zonei.

Arh. Cârjan – putem avea h/2 dar nu mai puțin de 3 metri.

Cons. Toma – noul regulament nu va respecta CU emis pentru PUZ.

Cons. Zincă – am avut o opinie, să se încadreze în specificul zonei.

Cons. Vlădescu – avem două probleme, noi nu putem modifica amendamentul în ședință. Ar trebui să se modifice Regulamentul ca să fie în acord cu planșa.

Arh. Cârjan – ar fi bine să se modifice RLU la PUZ.

Primar – se retrage proiectul de pe Ordinea de zi.

**2.Proiect de hotărâre nr.11782/14.01.2025** privind preluarea și declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a forajului F13 situat pe b-dul Ghiocelor, forajul F14 situat pe str. București și a bazinului de ridicare a presiunii situat pe Bv. Ghiocelor,

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

**Aviz favorabil Comisia nr. 2.**

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**3.Proiect de hotărâre nr.13628/14.01.2025** privind darea în administrarea societății Aqua Dumbrăvița, a forajului F13 situat pe b-dul Ghiocelor, a forajului F14 situat pe str. București și a bazinului de ridicare a presiunii situat pe Bv. Ghiocelor,

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

**Aviz favorabil Comisia nr. 2.**

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**4.Proiect de hotărâre nr. 20049/16.01.2025** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : "Dezvoltarea infrastructurii de transport verde – Pista de biciclete în comuna Dumbrăvița"

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

**Aviz favorabil Comisia nr. 2.**

Cons. Gorunescu – au fost discuții pe acest punct.

Primar – pista de biciclete PNRR deviz 3.900.000 lei, contractul de finanțare a ajuns la final și am semnat un nou contract. Contractul cu cel care a câștigat licitația a expirat după 7 luni, nu a mai fost prelungit. Noi nu am fost mulțumiți, au executat doar 18% din lucrare.

Cons. Romanov – ce înțelegeți prin 18% din lucrări?

Primar – nu a efectuat lucrările. Nu au existat penalități pe lucrări.

Insp. Șontea – nu ne-am mai întâlnit cu această situație. Am solicitat proiectantului doar să actualizeze devizul și să scoată doar ce s-a executat. Am actualizat apoi devizul cu 10% din devizul inițial.

Cons. Romanov – ați făcut o analiză pe cost?

Insp. Șontea – nu, nu am făcut. Prețul din deviz este estimativ.

Cons. Vlădescu – proiectul este pe PNRR. Licitația va regla prețul.

Insp. Șontea – PNRR a decontat SF și PT, au renunțat la stațiile de încărcare.

Cons. Oltenacu – se menționează creșterea prețului de până la 40%, sunt anumite prețuri care au crescut, unele care au scăzut, impactul major este de scoatere a facilităților pe muncă. Aș fi vrut ca raportul să fie mai acurat.

Cons. Zincă – devizul se raportează la restul de deviz de executat.

Insp. Șontea – au rămas aceleași prețuri, la SF și la PT s-au decontat deja.

Cons. Zincă – în referatul de aprobare se arată că proiectul a fost întocmit și predat în august 2023. Să ne indicați capitolele și subcapitolele unde apar modificări.

Insp. Șontea – avem o sumă de 7.000 de lei de cheltuieli cu publicitatea.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**5. Proiect de hotărâre nr. 21201/16.01.2025** privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Comunei Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

**Aviz favorabil Comisia nr. 2.**

Cons. Popescu – am solicitat ca elaboratirul din aparatul de specialitate să fie prezent. Solicităm să se predea 50%.

Primar – solicitarea este cu titlul gratuit.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**6.Proiect de hotărâre nr.22893/22.01.2025** privind modificarea Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități necesare comunei Dumbrăvița, în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților publice locale;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1,2,3;

**Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3**

Prof. Nicola – am dorit să reorganizăm numărul de posturi pentru angajații de la ACOR.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**7.Proiect de hotărâre nr.22836/22.01.2025** privind reducerea impozitului pe clădire și teren pentru donatorii de sânge;

Inițiator : consilier local Toma Daniela Alice; avizare : comisia de specialitate nr.2;

**Aviz favorabil Comisia nr. 2.**

Cons. Romanov – aș dori să discutăm informal, aș vrea să mai discutăm. Avem deja o legislație, propunerea este mult și peste nivelul european. Felicit inițiativa și pe viitor aș vrea să promovăm această campanie de donare de sânge cu centrul de transfuzii.

Primar – sunt facilități pentru donatorii de sânge, se stabilește și se lasă la latitudinea Consiliului local. Eu am vorbit la centrul de transfuzii, se dau adeverințe.

Cons. Popescu – aveți un studiu de impact?

Cons. Toma – până la 100 de imobile.

Cons. Romanov – o dată la 3 luni ar trebui să se organizeze o campanie.

Primar – este un efort de timp.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**8.Proiect de hotărâre nr. 22977/23.01.2025** privind aprobarea procedurii pentru valorificarea vehiculelor fără stăpân/abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale comuna Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1,2,3;

**Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3**

Cons. Zincă – să avem grijă la formulare.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**9.Proiect de hotărâre nr. 23093/23.01.2025** privind aprobarea închiderii conturilor de venituri și cheltuieli de pe sursa A și sursa E, deschiderii conturilor de venituri și cheltuieli pe sursa G, transferului excedentului din sursa E în sursa G, începând cu anul 2025, pentru Clubul Sportiv Comunal Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.2 și 3;

**Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3**

Primar – este vorba de o schimbare legislativă. Se poate colecta într-un cont comun din mai multe surse. Toate cluburile de drept public au făcut aceste modificări din sursa E și sursa A se cumulează în sursa G.

Cons. Zincă – aceste închideri/deschideri necesită costuri?

Primar – nu sunt costuri.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

**1.S Proiect de hotărâre nr.24083/29.01.2025** privind aprobarea documentației tehnice de alipire a 3 imobile cu numerele cadastrale : 403868, 414502 și 414543, situate în intravilanul localității, rezultând imobilul cu nr.cad. 415652, cu suprafața totală de 70348 mp;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

**Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.**

Cons. Popescu – vreau să salut inițiativa UVT care este activ implicată, cred că o să fie un real succes. Înțeleg și presiunea noastră pentru Incubatorul de afaceri.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

## 10. Discutarea cererilor depuse.

1. Primar – UVT vrea să se facă un hub universitar, ei vor investi alături de noi. Se va face un liceu de sport și o zonă de școală aplicată.

Cons. Farca – știu câte clase va avea?

Primar – nu se știe, va fi o sală de sport, un teren de sport, va fi o zonă educațională de top.

Conc. Ursulețu – dacă mai există implicare și în alte comune?

Primar – se fac cămine în Ghiroda.

Cons. Farca – au avansat un termen?

Primar – teren de sport până la sfârșitul anului. Anul viitor se vor ocupa de construcție.

Termen de implementare 2 ani.

Cons. Zincă – nu se mai aprobă unități de învățământ fără sală de sport.

2. scutire de impozit Drasoral

Cons. Farca – scutirile de când se aplică?

Primar – ar trebui juridic să vedem care este situația.

Cons. Vlădescu – dl. primar poate să ofere un răspuns firmei, doar la sfârșitul anului acesta putem aproba scutiri. Domnul primar poate să-i dea răspuns legal.

3. pr.Crașovan - bani pentru Biserică

4. STPT – penalități

5. Asociația de părinți Dumbrăvița

Cons. Farca – am stabilit să ne vedem miercuri de la ora 18:00.

Cons. Popescu – am citit cererea, dacă se poate, da.

Cons. Zincă – nu cred că putem să lăsăm pe altcineva să fie acolo. Ar fi bine să putem să-i ajutăm.

Szabo Imi – noi vrem să susținem activitatea de juniori. Ne-am gândit la cei peste 400 de copii. Suplinim lipsurile de la CSS. 8% din banii alocați sunt pentru salariile antrenorilor și jucătorilor. Noi dorim să suplinim cheltuielile clubului.

Cons. Zincă – și aici în sala de consiliu se poate întâlni Asociația.

Primar – se poate găsi un spațiu

Cons. Farca – este vorba de 400 de copii, ne dorim să încurajăm mișcarea, sportul și de aceea avem întâlnirea de miercuri, să vedem cum îi putem ajuta.

Primar – disponibilitate există, și la club se pot întâlni.

6. Cerere Parohia Greco Catolică

Primar – fiecare cult a avut 50.000 lei ca în fiecare an. Dacă au făcut lucrări deosebite s-a făcut un deviz și dacă a fost nevoie s-au mai dat bani.

#### **DIVERSE**

Cons. Popescu – vreau să fac o urare noului nostru administrator public.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință**

✍ .....

**Caplat Alexandru**

**Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița**

✍ .....

**Ramona-Diana MARINCHI**

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 26.02.2025**

**Nr. de consilieri prezenți: 19**

**Aprobat cu 19 voturi „pentru”,**

**Nr. voturi „abțineri” \_\_\_\_\_,**

**nr. voturi împotriva \_\_\_\_\_,**

**Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali**