

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 55/20.02.2025

PROCES – VERBAL

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 26.02.2025, ora 18:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinchi

Președinte de ședință – Ildiko Denes

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 18 consilieri: Abălaru Iulian, Farca Dorin, Găină Petre, , Oltenacu Andrei, Oprescu Raul, Zincă Ovidiu-Călin, Albici Zenobia, Radu Vlădescu, Romanov Adriana, Ursulețu Lucian, Sperlea Alina, Daniela Toma, Daniela Teleagă și Ghiran Octavian. On-line: Caplat Alexandru și Gorunescu Mihai. Absenți: Popescu Liviu

Se dă citire Proiectului Ordinii de zi.

Se supune la vot Ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

Se supune la vot Procesul verbal al ședinței din 30.01.2025, se votează în unanimitate cu 18 voturi „pentru”.

Se prezintă în ședință și Popescu Liviu, prezenți 19 consilieri.

CERERI

dl. Boldog – am solicitat eliberarea a 3 certificate de urbanism pe niște terenuri de pe str. N. Grigorescu. La prima solicitare CU a fost negativ. La a doua solicitare am solicitat un imobil cu 2 apartamente și mi s-a aprobat favorabil. Primăria ne-a solicitat să completăm ultimul urbanism, al treilea nu ne mai permite să facem 2 apartamente. Noi avem un imobil cu 2 apartamente, este vorba despre un comun. Se poate face doar apartamentarea, terenul rămâne la comun.

Cons. Popescu – ce prevede PUZ unde este parcela?

Cons. Sperlea – eu nu am mai auzit de parcele de 300mp.

Președinte de ședință – cererea nu a fost pe Ordinea de zi.

viceprimar – cred că problema dumneavoastră este de partea executivă. Este o problemă a arhitectului-șef și se va discuta.

Cons. Sperlea – nu cred că se poate să se dezmembreze la 300 mp o parcelă.

Cons. Vlădescu – puteți veni la o întrevedere cu d-na arhitect-șef și eventual ne anunțați și pe noi în comisie, care este situația.

dl.Boldog – am vorbit cu d-na Sperlea și ni s-a spus că datorită PUG-ului ni s-a dat soluția.

Problemele sunt grave, se fac mari abuzuri, ei interpretează legea după bunul plac. Arhitecții refuză să mai facă proiecte pe Dumbrăvița.

Cons. Sperlea – am mai avut un PUZ cu parcele de 600 mp.

Se dă citire:

1.Proiect de hotărâre nr.84186/29.11.2024 privind aprobarea PUZ “Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare” pentru imobilul – teren identificat prin C.F. nr. 407680 Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Viceprimar – este PUZ-ul care a fost retras la ședința trecută, s-a completat toată documentația. Este la zona Lac.

Cons. Vlădescu – este un PUZ de locuințe unifamiliale.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

2.Proiect de hotărâre nr.27165/13.02.2025 privind darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița a parcelei identificată cu nr.cad. 408576 Dumbrăvița, în suprafață de 10824 mp;

Inițiatori : consilierii locali : Iulian Abălaru, Dorin Farca, Andrei Oltenacu, Alina Sperlea și Lucian Ursulețu; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3.

Cons. Farca – proiectul este inițiat la sugestia Asociației Părinților. S-a identificat un teren care să fie transformat în teren de fotbal, să fie dat în administrare până când se va identifica o investiție de utilitate publică.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

3.Proiect de hotărâre nr.27877/17.02.2025 privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F. nr.415652 Dumbrăvița, cu nr.cad.415652, teren intravilan, categoria arabil, drum și curți-construcții, aflat în domeniul public al comunei Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

4.Proiect de hotărâre nr. 27879/17.02.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a imobilului înscris în Anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru drum;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre nr. 27888/17.02.2025 privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 946 mp la 854 mp a terenului curți-construcții înscris în C.F. nr.412016 Dumbrăvița, cu nr.top. 160/3/4,160/3/1/5, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Viceprimar – s-au actualizat măsurătorile.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

6.Proiect de hotărâre nr.28113/18.02.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, și în administrarea consiliului local Dumbrăvița, în domeniul public al comunei Comunei Dumbrăvița și în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a

terenului categoria de folosință arabil, situat în intravilanul localității, înscris în C.F. nr.414371, nr.cad. 414371, în suprafață de 1500 mp;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2.

Viceprimar – trebuie să trecem din domeniul privat în domeniul public.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

7.Proiect de hotărâre nr.28175/19.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții : "Realizare noi capacități de producere energiei electrice produse din surse regenerabile pentru auto-consum – Comuna Dumbrăvița, județul Timiș";

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.2,;

Aviz favorabil Comisia nr. 2.

Viceprimar – panourile fotovoltaice, avem proiect la nivel de PT și acum le actualizăm la SF.

Cons. Farca – unde vor fi panourile?

Viceprimar – după noul CAV. Vis-a-vis de DUNCA. Vom asigura curent pentru instituțiile publice.

Cons. Farca – care este suprafața?

Viceprimar – 1.700 mp suprafața de teren verde se va amplasa.

Cons. Farca – cât reprezintă din consumul localității?

Viceprimar – cât consumăm cu iluminatul stradal și cu primăria și școala.

DISCUTAREA CERERILOR

- Ionescu

- Str. Tristan Tzara, cetățenii de pe stradă au venit la Comisia de Circulație. S-a instalat un calmator. S-a modificat indicatorul din Oprirea interzisă în Staționare interzisă.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍

Ildiko Denes

Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița

✍

Ramona-Diana MARINCHI

APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 27.03.2025

Nr. de consilieri prezenți: 19

Aprobat cu 19 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali