



Primar
Bugarin Horia Grigore
Nr. 52537 / 21/07/2022

Conform cu originalul
Biroul Urbanism

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 608 din 25/07/2022

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. – SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ**

Ca urmare cererii adresate de **ZINCĂ OVIDIU-CĂLIN**, cu domiciliul/ sediul în județul **TIMIȘ** municipiul/ orașul/ comuna **DUMBRĂVIȚA**, satul -, sectorul - cod poștal **307160**, strada **Uranus**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0731 834 184**, e-mail ovidiu.zinca@gmail.com, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. **52537**-din-**21.07.2022**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, cod poștal -, strada **Conac**, nr. **F.N.**, sau identificat prin **C.F. nr. 414276**, în suprafața de **8.488 mp**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism – , faza **PUG**, aprobat cu hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **41/227.09.2002** și prelungit cu **HCL 27/18.10.2012** până la data de **27.09.2014** și **HG 525/1996**.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA IMOBILULUI: **Intravilan**

NATURA PROPRIETĂȚII / TITLUL ASUPRA IMOBILULUI:
Popa Stelian Vasile și Popa Ana; Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana; Popa Sabin Lucian

SARCINI: **nu sunt**

Imobilul nu este situat pe lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: **Curți construcții cu construcție C1**

DESTINAȚIE: **Locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire**, conform **PUG** aprobat prin **HCL 41/27.09.2002** și prelungit cu **HCL 27/18.10.2012** până la data de **27.09.2014** și **zonă de instituții publice, servicii și dotări de interes public**, conform **PUG** în curs de elaborare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform **PUG** aprobat prin **HCL 41/227.09.2002** și prelungit cu **HCL 27/18.10.2012** până la data de **27.09.2014** – **Locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire**; conform **PUG** în lucru - **zonă de instituții publice, servicii și dotări de interes public**.

Se va întocmi o documentație P.U.Z. „**ELABORARE P.U.Z. – SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ**” și avize conform **Aviz de Oportunitate**.

Se va respecta **RGU**, **Codul Civil**, **OMS 119/2014** și **HCJ 87/14.12.2004**, **HCJ 115/27.11.2008**; se vor respecta condițiile impuse prin **Avizul de oportunitate**, **Legea 350/2001 rep. și act.**, **Ordinul nr. 2701/2010**, **Codul Civil**, **HG 525/1996**, **OMS nr. 119/2014**, „**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea**

și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare.

Se studiază arealul cuprins între: strada Zakopane la V, strada Paltinului la E, strada Barcelona la N și strada Venetia la S.

Conform cu originalul
Biroul Urbanism

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, punctul de vedere al elaboratorilor PUG Dumbrăvița, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul).

- 2) Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și confo Avizului de oportunitate.
- 3) După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.
- 4) Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI
OBȚINERE AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.P.M Timiș - b-dul. LIVIU REBREANU, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX 0256-201005

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ transport urban

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

Alte avize și acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.) studii de specialitate:

Conform cu originalul
Biroul Urbanism

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

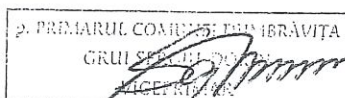
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

taxa RUR

Primar,
Bugarin Horia Grigore

Secretar,
Marinchi Ramona Diana



Arhitect-Şef,
Cârjan Roxana

Întocmit,
Arh. Stag. Anca Sperlea

Achitat taxa de: 88,88 lei, conform chitanța/OP nr. 13395 din 21/07/2022.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform cu originalul
Biroul Urbanism

Se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM 608/25.07.2022
De la data de 25.07.2023 până la data de 25.07.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
BUGARIN HORIA GRIGORE



Secretar,
MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-Şef,
CÂRJAN ROXANA

Achitat taxa de: 24,66 lei, conform Chitanței nr. 12985 din 07.07.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Linca Ovidiu am primit cu 608/2022



Nr. cerere 54792/27.06.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 647 din 16.07.2024

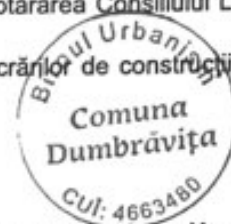
În scopul: ELABORARE P.U.Z. - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ

Ca urmare a cererii adresate de **POPA STELIAN VASILE** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sectorul -, strada **Ferventia**, nr. **51**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0729 127 456**, email **popastelian11@yahoo.com**, înregistrată la nr. **54792** din **27.06.2024**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, strada **Conac**, nr. **FN**, sau identificat prin C.F. **414276**, nr. cadastral **414276**, în suprafața de **8.488 mp**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:



1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Popa Stelian Vasile și Popa Ana; Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana; Popa Sabin Lucian

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: Intabulare, drept de ipotecă legală asupra cotel aflate în proprietatea lui Popa Sabin Lucian

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Curți construcții și Arabil cu construcție de locuințe C1 - Casă

2.2 DESTINAȚIA: M/C – Zona centrală; zonă mixtă conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: M2D Barcelona
- Funcțiunea predominantă: zonă mixtă
- Utilizări admise: parcelele amplasate de-a lungul arterei Petőfi Sándor precum și de-a lungul străzilor principale pot găzdui funcțiuni terțiare aferente axului central, conform Anexei 1 din RLU aferent PUG. Clădirile orientate spre spațiul public vor avea la parter funcțiuni de interes public, cu acces direct.
- Utilizări admise cu condiționări: este permisă amplasarea locuințelor la nivelul etajului 1, 2 și la nivelul M (Er); vor fi acceptate unități locative pe parcelă în funcție de zona funcțională aferentă codului de culoare (unifamiliale sau în condominiu)
- Utilizări interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.3 din RLU aferent PUG, menționate mai sus
- Restricții impuse: parcela este traversată de linia electrică aeriană LEA 110 kV, care impune un culoar de protecție aferent

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- IV.3 M/C – Zona centrală; zonă mixtă
 - Regim de înălțime: maxim D(S)+ P+2E+M/Er
 - Retragera față de aliniament: 6 m sau conform vecinătăți
 - Lățimea parcelei: ≥ 18 m
 - Suprafața parcelei: ≥ 900 mp
 - Înălțimea construcției: cornișă ≤ 11,5 m; coamă ≤ 15,5 m;
 - P.O.T. maxim admis: 50%
 - C.U.T. maxim admis: 2,00

- **Spații verzi:** cu respectarea pct. 13 de la secțiunea 3, cap. IV.3 din RLU aferent PUG
- **Împrejmuire:** cu respectarea pct. 14 de la secțiunea 3, cap. IV.3 din RLU aferent PUG
- **Parcelarea:** conform art. (31.6), cap. II.6, din RLU aferent PUG, „Orice dezvoltator de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, va alocă procentul minim din totalul suprafeței studiate de 7% pentru dotări și servicii publice și 5% pentru spații verzi publice (nu în cadrul parcelei). În cazul zonelor care vor fi mobilate cu clădiri de locuit în regim colectiv, pentru asigurarea unui confort mai ridicat se impune ca procentul minim destinat spațiilor verzi aferente acestora să fie 10%, iar una dintre parcele va acomoda utilizări conforme funcțiunii de dotări publice și servicii”.

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: cu respectarea pct. 12 de la secțiunea 3, cap. IV.3 din RLU aferent PUG

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: cu respectarea pct. 8 și 9 de la secțiunea 3, cap. IV.3 din RLU aferent PUG

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Pentru intervenții cu efecte importante asupra organizării parcelei sau funcționării zonei se va elabora în mod obligatoriu un Plan Urbanistic Zonal. Se vor respecta următoarele condițiile impuse în RLU aferent PUG, cap. IV.3 la secțiunea 1, lit.

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrisuri privitoare la proprietate, respectiv înscrisuri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate. Se vor prelua avizele și acordurile obținute în baza C.U. nr. 608 din 25/07/2022, în limita valabilității acestora și în condițiile respectării noilor indicatori urbanistici impuși de PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023.

Se studiază arealul cuprins între: strada Zakopane la Vest, strada Paltinului la Est, strada Barcelona la Nord, strada Veneția la Sud

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Se va respecta RLU aferent PUG, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

* Perioada de informare și consultare a populației se va stabili după verificarea de către structura de specialitate (Biroul de Urbanism) a documentației depuse, în momentul în care aceasta va fi completă. Pentru acesta, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se stabilesc 25 zile calendaristice (de la data anunțului), iar pentru observații 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ -, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

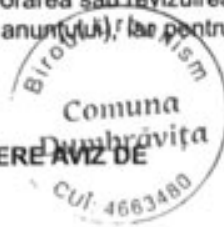
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr.18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului



2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică -

☐ salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

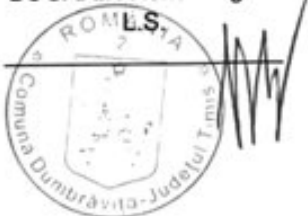
e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana



Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 88,88 lei, conform Chitanta nr. 12056 din 27.06.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 63598/ 12.09.2023

Aprobat,
Primar,
Horia BUGARIN



Ca urmare a cererii adresate de **POPA STELIAN VASILE**, cu domiciliul în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, strada **Fervenția**, nr. **51**, elaborat de **S.C. SIGN A S.R.L.** prin arh. **Daniel Stămorean**, cu sediul în comuna Fibiș, sat Fibiș, jud. Timiș, nr. 476, înregistrată la nr. **63598/ 04.09.2023**, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL
Nr. 14 / 12.09.2023

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**Elaborare PUZ- servicii și locuire colectivă**” generat de imobilul situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, strada Conac, identificat prin C.F. nr. **414276** având suprafața totală de **8.488 mp**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.** este situat în partea de Sud a comunei Dumbrăvița. Vecinătățile directe sunt: la Nord – strada Barcelona, la Est – parcela identificată prin C.F. nr. 413694 (servicii și locuire colectivă), la Vest- parcela identificată prin C.F. nr. 414275 (restaurant Mc Donald' s), la Sud – parcela identificată prin C.F. nr. 405104 (magazin Kaufland).

Teritoriul care urmează sa fie studiat prin P.U.Z. este delimitat de strada Barcelona la Nord, strada Zakopane la Vest, strada Veneția la Sud și strada Paltinului la Est.

2. **Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:**

Categoria funcțională existentă este: conform PUG aprobat prin HCL 41/ 27.09.2002 și prelungit cu HCL 27/ 18.10.2012 până la data de 27.09.2014: *locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire*, iar conform PUG în curs de elaborare: *zonă de instituții publice, servicii și dotări de interes public.*

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorilor: servicii și locuire colectivă

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) se vor stabili astfel:**
Locuințe colective și servicii

Regim de construire: izolat

P.O.T. max. = 40%

C.U.T. max. = 1,8

Regim de înălțime maxim admis:

- o pentru corpul de clădire din partea estică a parcelei: P+3E cu H maxim coamă = 15,5 m, H maxim cornișă = 12 m; H maxim atic etaj retras = 12,8 m
- o pentru corpul de clădire din partea vestică a parcelei: P+3E cu H maxim coamă = 16,5 m, H maxim cornișă = 13,5 m; H maxim atic etaj retras = 14,5 m

Regim de aliniere:

- o Front stradal: min. 6 m/ conform vecinătăți
- o Spatele parcelei: min. 10 m
- o Lateral dreapta: min. 6 m
- o Lateral stânga: min. 10 m

Spații verzi în cadrul parcelei: min 20% (în afara culoarului de protecție aparținând liniei electrice aeriene LEA110kV).



Se vor respecta **următoarele condiții** în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în piesele scrise – memoriu și RLU propus:

- se va **reglementa** o zonă de spații verzi în afara culoarului de protecție;
- este necesară **completarea** cu un studiu de volumetrie și inserții pe fotografii care să releve relația ansamblului cu zonele aflate în proximitate;
- se va studia regimul de înălțime și relația clădirilor în raport cu zona de locuințe din proximitate;
- se va completa cu piese desenate privind echiparea edilitară existentă/ propusă. Planșele de echipare edilitară vor conține detalii privind echiparea zonei cu rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apă potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, rețele de comunicații, de iluminat public și racordurile acestora la infrastructura majoră a localității;
- propunerea **se va configura** conform condițiilor impuse prin avizul de la E-Distribuție Banat și în conformitate cu studiul de coexistență realizat privind culoarul de protecție aferent liniei electrice aeriene LEA 110 kV;
- **nu se ia** în calcul la stabilirea suprafeței verzi necesare dezvoltării urbane spațiul din culoarul de protecție a liniei electrice aeriene LEA 110 kV;
- pe planșa de *Reglementări urbanistice* se vor cota retragerile prevăzute, iar pentru parcelele de locuințe se va stabili modul de rezolvare al accesului/ accesurilor în conformitate cu studiul de coexistență realizat privind culoarul de protecție aferent liniei electrice aeriene LEA 110 kV (se interzice amenajarea de accesuri în zona de protecție LEA 110 kV);
- **aprobarea** P.U.Z. este condiționată de respectarea și implementarea măsurilor prevăzute prin avizul de la E-Distribuție Banat și de realizarea condițiilor impuse prin studiul de coexistență realizat privind culoarul de protecție aferent liniei electrice aeriene 110 kV;
- se va stabili regimul de aliniere în mod coerent și explicit atât pe planșa de reglementări, cât și în RLU, cele două fiind corelate între ele;
- se va marca sistematizarea pe verticală a terenului;
- **se interzice amenajarea** de parcaje în spațiul public;
- ținând cont de faptul că cele două imobile au destinație mixtă de locuințe colective, dar și de dotări și servicii publice – numărul de unități locative **se va stabili** raportat la suprafața de teren rămasă după scăderea ariei ocupate de funcțiunea de dotări și servicii publice. **Se va realiza** o propunere sub forma unui studiu referitor la suprafețele minime impuse de Legea locuinței, necesarul de parcaje conform legislației raportat la nr. de apartamente/ suprafața ocupată de dotări și servicii publice, suprafața minimă necesară de spațiu verde conform legislației în vigoare etc., care va respecta și rezolva cumulativ toate condițiile și restricțiile impuse asupra parcelei;
- având în vedere faptul că imobilul situat în partea estică a parcelei, este amplasat în proximitatea imobilelor de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, acesta **va prelua** regimul de înălțime conform vecinătăți până la max. P+3E, iar h max. atic **nu va depăși** înălțimea de 12,80 m;
- imobilul situat în partea vestică a parcelei, amplasat în proximitatea Mc Donald's, **va avea** un regim de înălțime max. P+3E, iar h max. atic **nu va depăși** înălțimea de 14,50 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- dezvoltarea urbană se va face cu ameliorarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport, care se va realiza astfel încât să nu afecteze utilizatorii existenți;
- se va asigura accesul corespunzător la drumurile publice, atât pietonal cât și auto și accesibilitatea la drumurile publice, pentru fiecare parcelă în parte, în funcție de numărul de apartamente admis pe parcelă și se vor reprezenta grafic;
- pentru etapa de consultare a populației este necesară studiarea rețelei rutiere din zonă, incluzând toate P.U.Z.-urile aprobate sau în curs de aprobare pentru conectarea subzonei la zona propusă spre analiză conform Legii 350/2001;



- se vor stabili prin planșa de reglementări zonele destinate parcarilor. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor prevedea în interiorul parcelelor și se vor dimensiona corespunzător. Numărul și amplasarea acestora trebuie să respecte legislația și normativele în vigoare. Se va asigura amenajarea a minimum 2 locuri de parcare/ apartament, iar pentru servicii conform legislației în vigoare, în afara zonei de protecție impusă de LEA 110kV;
- se va planta min. 1 arbore/ arbust la 100 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic;
- se vor realiza căile de circulație auto, velo și pietonale propuse la nivel de finisaj (asfalt);
- realizarea de rețele edilitare, modernizarea, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează strict prin grija inițiatorului P.U.Z.;
- construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării;
- se va realiza iluminatul public din zona parcelei care face obiectul documentației P.U.Z.
- spațiul verde se amenajează prin grija inițiatorului P.U.Z.;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism și obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei Circulația terenurilor (terenurile destinate drumurilor, spațiilor verzi, echipamentelor tehnico-edilitare vor deveni domeniu public) și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției (extinderi de rețele) în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de investitor;
- se vor prevedea rasteluri pentru biciclete și locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/ străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- **Avize necesare pentru P.U.Z.:** aviz Arhitect șef CJ Timiș, aviz OCPI, aviz Direcția Apelor Banat – Apele Române, aviz Aqua Dumbăvița, aviz E-Distribuție Banat, aviz Transelectrica, aviz Delgaz, aviz Transgaz, aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie, aviz Combridge, aviz Autoritatea de sănătate publică, aviz ISU – Pompieri, aviz Protecția Civilă, aviz IPJ, aviz MAI-Poliția Rutieră, aviz Comisia de Circulație, aviz DRDP, aviz MAPN, aviz SRI, aviz STPT, aviz Autoritatea aeronautică civilă română, aviz Agenția de protecție a mediului, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, aviz A.N.I.F., aviz Romsilva, aviz Consiliul Local Dumbăvița.
- **Studii necesare:** studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/ drumuri, studiu OSPA, acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014.*
- Se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbăvița referitor la soluția finală adoptată.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. **608 / 25.07.2022** emis de Primăria Dumbăvița. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Primar,
Bugarin Horia Grigore



Arhitect șef,
Cârjan Roxana

Redactat,
Keszeg Karina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414276 Dumbravita

Nr. cerere	39554
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186220959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str CONAC, Nr. FN, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414276	8.488	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	414276-C1	Loc. Dumbravita, Str CONAC, Nr. 3, Jud. Timis	S. construita la sol:98 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83184 / 28/03/2022			
Act Notarial nr. 412, din 28/03/2022 emis de Rusu Camelia Domnica;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4812/8488 1) POPA STELIAN VASILE, si sotia 2) POPA ANA, bun comun		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2852/8488 1) URDESCU ROMULUS - CONSTANTIN, si sotia 2) URDESCU LUMINIȚA - LOREDANA, bun comun		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 824/8488 1) POPA SABIN - LUCIAN, bun propriu		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA SABIN - LUCIAN, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

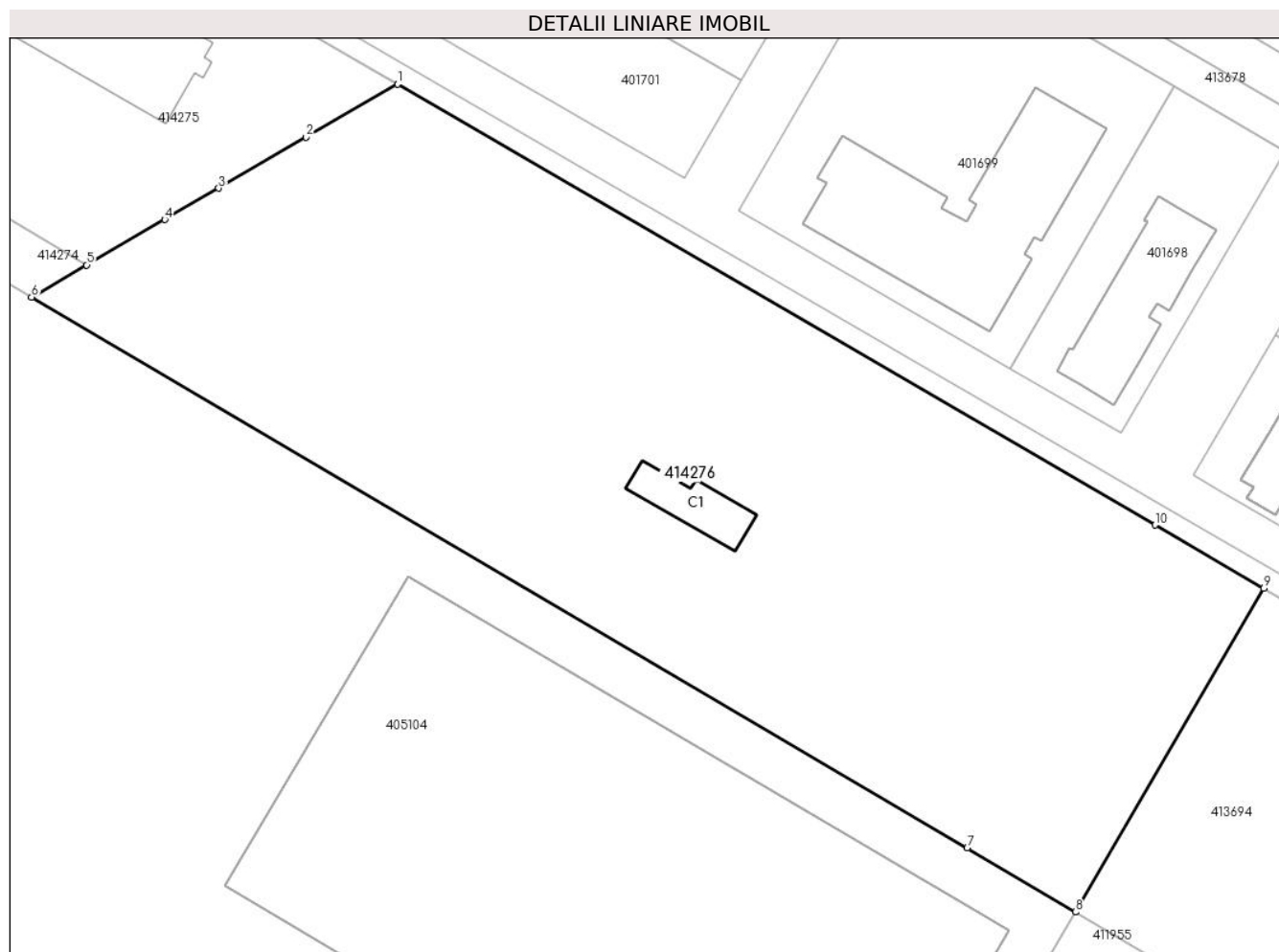
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
244522 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. Proces verbal sechestr 17994, din 22/09/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:350604 LEI asupra cota aflata in proprietatea Popa Sabin -Lucian 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS	A1, A1.1
167347 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU BUNURI IMOBILE NR.60, din 13/06/2024 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS;		
C3	Se notează proces verbal de sechestr asigurator din dosar fiscal 60/2024 emis de ANAF-DGRTP Timisoara - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS, până la concurența sumei de 451449 lei, asupra cotei de proprietate a debitorului POPA SABIN - LUCIAN, în favoarea	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS, CIF:6634511	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414276	8.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.662	-	-	-	
2	arabil	DA	6.826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	414276-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.198
2	3	14.534
3	4	8.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	12.955
5	6	9.175
6	7	155.97
7	8	18.094
8	9	53.765
9	10	18.097
10	1	125.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:26

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 786 / 2025

Întocmit astăzi, **11/03/2025**, privind cererea **45313** din **18/02/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: POPA STELIAN-VASILE

2. Executant: Crasoveanu Calin -Adrian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECPTIE TEHNICA PENTRU : "ELABORARE PUZ - SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA", CONFORM CERTIFICATE DE URBANISM 608/25.07.2022 SI 647/16.07.2024 ELIBERATE DE PRIMARIA DUMBRAVITA PENTRU TERENUL CU IDENTIFICATOR UNIC 414276 DUMBRAVITA IN SUPRAFATA DE 8488MP.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
cerere	18.02.2025	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
ci	18.02.2025	act administrativ	Crasoveanu Calin -Adrian
CU 608	25.07.2022	act administrativ	PRIMARIA DUMBRAVITA
CU 647	16.07.2024	act administrativ	PRIMARIA DUMBRAVITA
MEMORIU	18.02.2025	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
INVENTAR	18.02.2025	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
PLAN	18.02.2025	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
MASURATORI	18.02.2025	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
DXF	18.02.2025	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
TRANZACTIE	13.02.2025	act administrativ	BANCA TRANSILVANIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 786 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Receptia suportului topografic al PUZ-„SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA" privind imobilul cu identificator electronic 414276 situat in intravilan UAT DUMBRAVITA;
Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiș un exemplar complet din documentație.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
414276	Avertizare	Receptia 45313/18.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 414276 pe o suprafata de 8488 mp!
-	Avertizare	Receptia 45313/18.02.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261

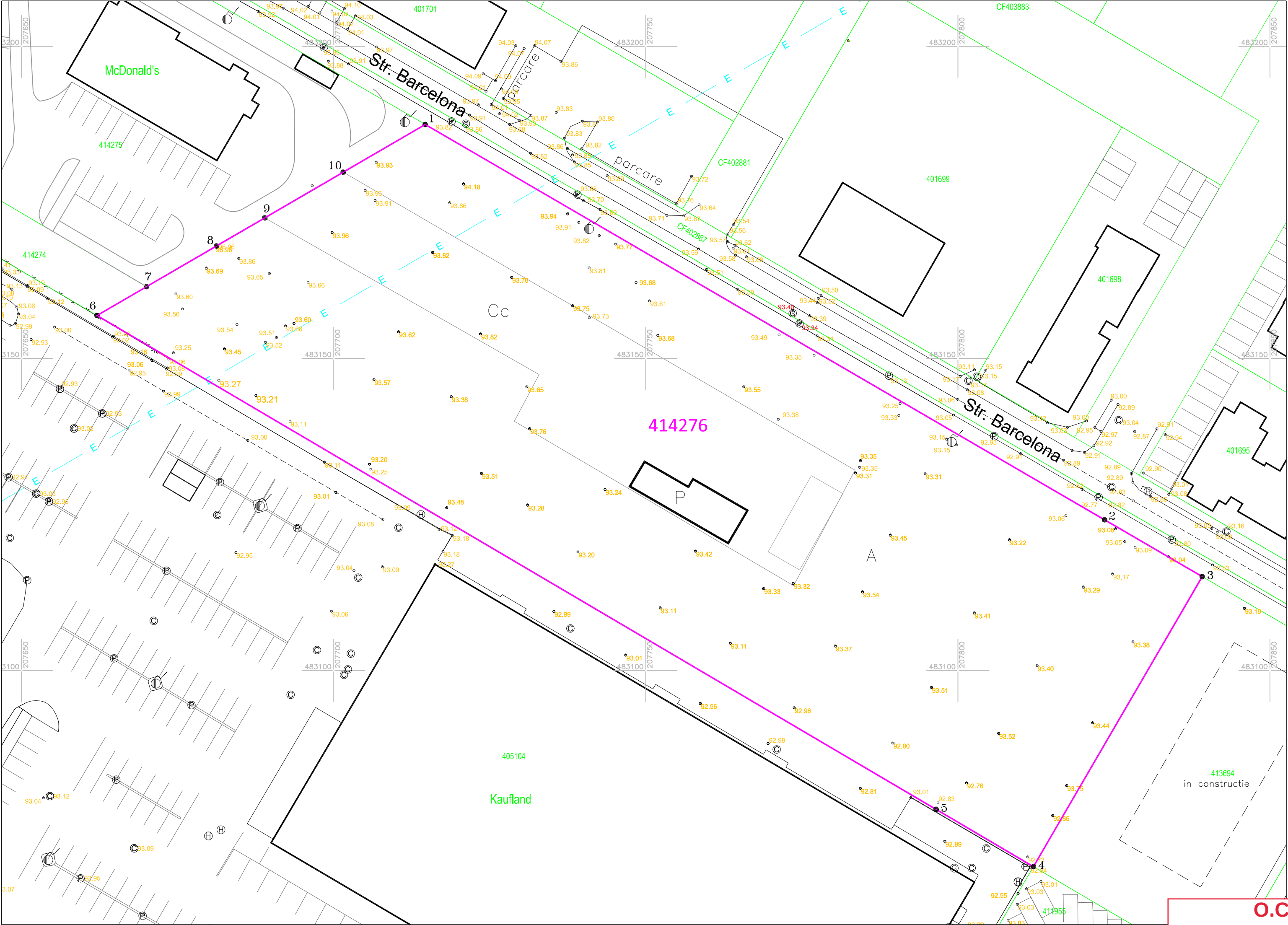
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela
Livia Misu

Semnat digital de
Mirela Livia Misu
Data: 2025.03.11
09:56:47 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 500



Tabel – Situatia juridica

Nr. CF	Nr. cad	Descrierea imobilului	supraf. (mp)	Proprietar	Sarcini
A. SITUATIA DIN CF					
414276	414276	teren intravilan cu casa	8488	Popa Stelian Vasile si sotia Popa Ana, bun comun cota 4812/8488 asupra teren, iesire din indiviziune Ursescu Romulus Constantin si sotia Ursescu Luminita Loredana, bun comun cota 2852/8488 asupra teren, iesire din indiviziune Popa Sabin Lucian, bun propriu cota 824/8488 asupra teren si 1/1 as. casa iesire din indiviziune nr.83184/28.03.2022	Intabulare, drept de ipoteca legala, Valoare: 350604 LEI asupra cota aflata in proprietatea Popa Sabin –Lucian in favoarea AJFP Timis, nr. 244533/03.10.2022 Se noteaza proces verbal de sechestrul asigurator din dosar fiscal 60/2024 emis de ANAF–DGRTP Timisoara–Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis, pana la concurenta sumei de 451449lei, as. cotei de proprietate a debitorului Popa Sabin Lucian in favoarea AJFP Timis nr. 167347/02.07.2024

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483187.48	207714.66
2	483124.15	207823.50
3	483115.05	207839.14
4	483068.58	207812.10
5	483077.76	207796.51
6	483156.87	207662.09
7	483161.49	207670.02
8	483168.01	207681.22
9	483172.52	207688.97
10	483179.83	207701.53

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

O.C.P.I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr.786/11.03.2025
Documentatie nr.45313/2025

s.c. TOPO-TIM s.r.l. Biru de topografie, cadastru si proiectare Dumbravita, str. Ardeal nr. 2 parter telefon 0744631964 topo_tim@yahoo.com		PROIECT Documentatie tehnica pentru obtinere aviz PUZ – Dumbravita, CF 414276 BENEFICIAR Popa Stelian Vasile	NR. PR. 2
DIRECTOR	ing.Crasoveanu	SCARA 1 : 500	OBIECTIV Plan topografic Tabel juridic, inventar coordonate NR. PLANSEI 1
SEF PROIECT	ing.Crasoveanu		
INTOCMIT	ing.Crasoveanu		
		DATA 2025	

- Legenda**
- 1 10 limita parcela
 - 92.67 cote – sistem de referinta MN
 - limita parcele
 - linie LEA