

Nr. 28981/24.02.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 28980/24.02.2025, privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M/Er, accesuri și împrejmuire”, pe imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 412424, proiect nr. 11-P/2024, de către S.C. MINOA DESIGN S.R.L., arh. Oana Iordache-Mănescu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresa cu nr. 23548 din 27.01.2025 și 27544 din 14.02.2025;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici asupra principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 23548 din 27.01.2025 și 27544 din 14.02.2025, formulate de S.C. MINOA DESIGN S.R.L. prin arh. Oana Iordache-Mănescu în numele Danciu Radu administrator S.C. RD DEVELOPMENT S.R.L. pentru aprobarea PUD menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 545 din 07.06.2024 cu titular S.C. RD DEVELOPMENT S.R.L. prin Danciu Radu, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 600 mp, proprietar S.C. RD DEVELOPMENT S.R.L., în scopul solicitării aprobării PUD „Construire locuință

unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M/Er, accesuri și împrejmuire”. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism: aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9729 din 07.10.2024, aviz Delgaz nr. 214797754 din 04.10.2024, aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 24891822 din 15.10.2024, contract Retim nr. 13020 din 09.10.2024, aviz gestiune deșeuri nr. 83174 din 26.11.2024, aviz Orange România Communications S.A. nr. AFO524550/19756/18293 din 23.01.2025, aviz Protelco nr. AFO524550/19756 din 23.01.2025, aviz Comisia de circulație nr. 82733 din 12.12.2024, aviz IPJ Timiș nr. 507859 din 23.01.2025, aviz Agenția Națională pentru protecția Mediului nr. 6809/AAA/17.12.2024, aviz OCPI nr. 4535/2024. raportul informării și consultării publicului nr. 73452 din 31.10.2024.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 09.10.2024-23.10.2024. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterei și să adopte proiectul de hotărâre nr. 50139/29.05.2024 privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M/Er, accesuri și împrejmuire”, intravilan, Dumbrăvița, C.F. nr. 412424 în forma redactată.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN