

Nr. 27888 / 17.02.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 946 mp la 854 mp a terenului curți-construcții înscris în CF nr. 412016 Dumbrăvița, cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, situat în intravilanul localității comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18, art. 37, art. 97 și art. 248 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 27910/17.02.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) cererea domnului Pușcaș Sorin-Beniamin, însoțită de documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale în terenul curți-construcții înscris în CF 412016 Dumbrăvița cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, întocmită de PFA Tolcea Ioan-Ovidiu, înregistrată cu nr. 23020/23.01.2025;
- c) Hotărârea nr. 86 din 20.04.2023 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș;
- d) extrasul de carte funciară nr. 412016 Dumbrăvița, conform căruia terenul curți-construcții cu suprafața din acte de 946 mp, se află în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea de date și diminuarea suprafeței de la 946 mp la 854 mp, a terenului înscris în CF nr. 412016 Dumbrăvița cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, categoria de folosință curți-construcții, conform documentației tehnice întocmită de PFA Tolcea Ioan-Ovidiu, ce constituie anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- P.F.A. Tolcea Ioan-Ovidiu;
- Domnului Pușcaș Sorin-Beniamin;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

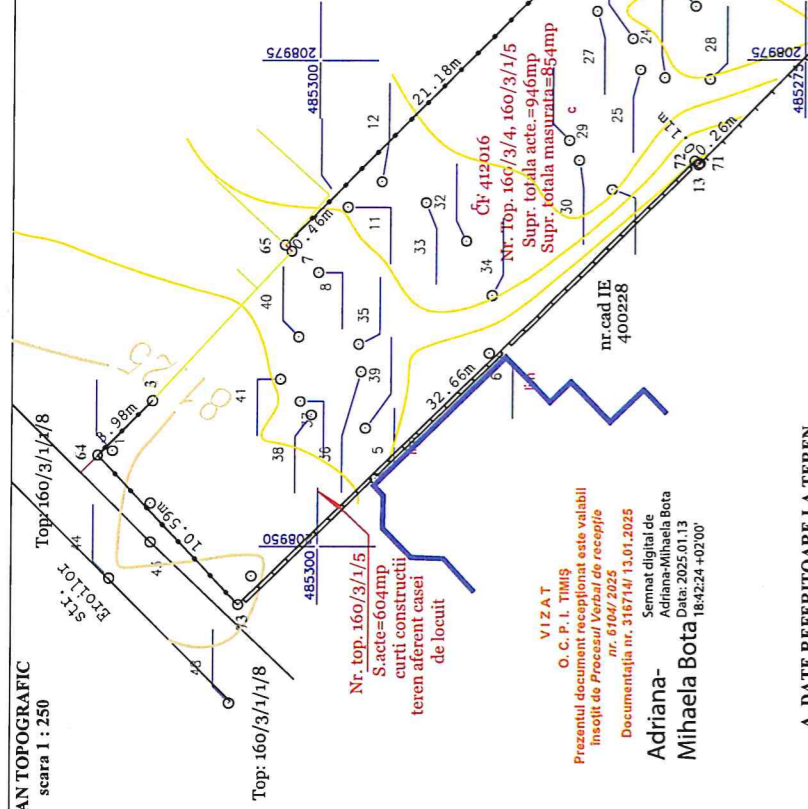
✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 250



Nr. Top. 160/3/1/5
S. acte = 604mp
curti constructii
teren aferent casei
de locuit

VIZAT
O. C. P. I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil
Inscrisit de Procesul Verbal de receptie
nr. 6104/2025
Documentatia nr. 316714/13.01.2025
Semnat digital de
Adriana-Mihaela Bota
Data: 2025.01.13
18:42:24 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
top. 160/3/4	curti constructii	250	Teren imprejmuit cu gard de metal intre pct. 65-66-68 ; 73-64-3 si 52-70 cu gard lemn intre pct. 52-20.13.
top. 160/3/5	curti constructii	604	gard beton intre pct. 13-73 + zid constructii intre pct. 68-69-70
TOTAL		854	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	117	CASA IN REGIM P.
C2	CA	71	ANEXA P
TOTAL		188	

Suprafata totala masurata = 854mp
Suprafata din act CF = 946mp
art. 248, alin. (1)

Personana fizica autorizata
TOLCEA IOAN OVIDIU
Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0266

SEF PROIECT	ing. Tolcea Ioan Ovidiu	SCARA	
INTOCMIT	ing. Tolcea Ioan Ovidiu	PLAN TOPOGRAFIC	
DESENAT	ing. Tolcea Ioan Ovidiu	1:250	
VERIFICAT		DATA	11/2024
		PLANSĂ NR. 1	

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
Top. 160/3/4, 160/3/1/5	854 mp	intravilan loc. Dumbravita strada A. Petofi, nr. 18
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
412016	DUMBRAVITA	

TABEL CU SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

SITUATIA DIN ACTE		SITUATIA REALA	
Proprietar	Coa de pene	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. parcelar/ nr. topografic
PUSCAS SORIN-BENIAMIN	1/1	CF 412016	TOP 160/3/4
STATUL ROMAN	1/1		TOP 160/3/5
			TOTAL SUPRAFATA 854

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungime l. c. (l. l. + l. l.)
	X [m]	Y [m]	
64	208954.509	485311.212	3.976
7	208967.970	485309.290	10.447
65	208965.288	485301.628	21.173
66	208980.300	485286.690	12.678
67	208989.358	485277.820	7.499
68	208994.716	485272.574	15.645
69	209005.894	485261.628	9.544
70	208999.510	485252.332	3.095
22	208997.440	485252.332	22.579
71	208963.072	485286.265	10.130
13	208969.402	485280.360	0.265
72	208969.585	485280.547	32.657
73	208946.807	485303.949	10.586
S(1)	853.61mp	P=167.744m	

Coordonate limite imobil in sistem Stereografic 1970

Parcela (1)

Nr. Top. 160/3/4
S. masurat = 250mp
S. act = 250mp
curti constructii

nr. cad IE 412359



Nr. înreg. 27910/17.02.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 27888/17.02.2025, privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 946 mp la 854 mp a terenului curți-construcții înscris în CF nr. 412016 Dumbrăvița, cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, situat în intravilanul localității comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18, art. 37, art. 97 și art. 248 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) cererea domnului Pușcaș Sorin-Beniamin, însoțită de documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale pentru terenul curți-construcții înscris în CF 412016 Dumbrăvița cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, întocmită de PFA Tolcea Ioan-Ovidiu, înregistrată cu nr. 23020/23.01.2025;
- b) Hotărârea nr. 86 din 20.04.2023 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș;
- c) extrasul de carte funciară nr. 412016 Dumbrăvița, conform căruia terenul curți-construcții cu suprafața din acte de 946 mp, se află în intravilanul localității Dumbrăvița, județul Timiș;



Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept.

La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 27888/17.02.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și documentația tehnică vizată OCPI pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. 27935/17.02.2025

C ă t r e ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 27888/17.02.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea actualizării datelor tehnice și diminuarea suprafeței de teren de la 946 mp la 854 mp a terenului curți-construcții înscris în CF nr. 412016 Dumbrăvița, cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, situat în intravilanul localității comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 27888/17.02.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 27910/17.02.2025;

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea atribuirii geometriei imobilului în cauză, conform prevederilor hotărârii nr. 86 din 20.04.2023 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, se dorește actualizarea datelor tehnice ale terenului înscris în CF 412016 cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5, cu forma și dimensiunile indicate de persoana fizică autorizată de ANCPI – Tolcea Ioan-Ovidiu și se admite minusul de suprafață de **92 mp** pentru acesta, rezultat în urma măsurărilor topografice realizate în zonă.

Terenul pentru care se solicită H.C.L. are categoria de folosință curți-construcții, este situat în intravilanul localității pe str. Petofi Sandor, nr. 18, iar suprafața reală a acestuia rezultată din măsurători este de 854 mp.

În momentul de față, pe terenul cu nr. top. 160/3/4,160/3/1/5 înscris în CF 412016 Dumbrăvița, există 2 construcții descrise astfel: o construcție de locuințe



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



“412016-C1” (casă) în regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 117 mp, suprafața construită desfășurată de 117 mp și o anexă gospodărească 412016-C2 în regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 71 mp, suprafața construită desfășurată de 71 mp.

Terenul este în prezent împrejmuit pe toate laturile cu cu gard de metal între pct. de contur 65-66-68, 73-64-3, 52-70; cu gard de lemn între pct. 52-20-13; cu gard de beton între pct. 13-73 și cu zid construcții între pct. 68-69-70.

Situația juridică actuală conform actelor este: terenul curți-construcții intravilan în suprafață de 946 mp, înscris în CF 412016 Dumbăvița, se află în proprietatea statului român, iar construcția de locuințe și anexa se află în proprietatea numitului Pușcaș Sorin-Beniamin.

Situația juridică propusă: terenul curți-construcții intravilan va avea suprafața reală rezultată din măsurători de 854 mp, ce se dorește a fi rectificată în CF 412016 Dumbăvița, rămâne în proprietatea statului român, iar construcția de locuințe și construcția anexă rămân în proprietatea numitului Pușcaș Sorin-Beniamin.

În urma operațiunilor topo-cadastrale asupra terenului în cauză, s-a constatat că suprafața din măsurători este mai mică decât suprafața din acte, motiv pentru care i se va diminua suprafața de la 946 mp la 854 mp.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/2014 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 27888/17.02.2025, inițiat de primarul comunei Dumbăvița.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....

BLAGA
[Signature]

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR. REG	23020
DATA	23.01.2025

În atenția d-lui primar

Subsemnatul Pușcaș Sorin Beniamin

Fiin prezenta vă înaintez documentația cadastrală

avizată de oficiul de cadastru pe care vă rog să o

operați ca referință în ședința de consiliu local

în vederea actualizării datelor tehnice în ceea ce privește

imobilului înscris în C.F. 412016 Dumbăvița.

Menționez că sunt proprietar asupra construcțiilor

și mă declarot la reg. agricol și la cel fiscal.

Sată

[Signature]

23.01.2025



CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul/a PUSCĂȘ SORIN BENJAMIN domiciliat/ă în localitatea DUMBRĂVIȚA,
str. PETŐFI SĂNDOR nr. 10 județul TIMIȘ, posesor al CI/BI seria
TE nr. 326 479 eliberat de SPCELEP TIMIȘARA la data de
04.11.2016, CNP 1800 326 354 984, îmi exprim
acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria
Comunei Dumbrăvița, pentru cererea depusă. Consimțământul este valabil doar pentru prelucrarea în
condițiile prevăzute de Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE și a legislației interne în domeniu.

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și
furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de
drepturile mele conferite de Regulamentul UE 679 / 2016 (dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea
datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la
opoziție, dreptul la rectificare — așa cum sunt definite în Regulament).

Vă rugăm marcați cu [x] modalitatea prin care doriți să fiți contactat/ă în scopul furnizării de
informații:

e-mail:

nr. telefon 0744 570524

Declar că datele de identificare și de contact îmi aparțin, sunt complete și corecte, iar în situația
în care vor apărea modificări, mă oblig să anunț primăria în cel mai scurt timp posibil, în vederea
actualizării acestora.

Acest formular este valid numai în cazul în care ați selectat modalitatea de contactare.

DATA 23.01.2025 SEMNĂTURA [Signature]

Drepturile dumneavoastră, conform Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date, sunt:

- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, confirmarea faptului că
datele care vă privesc sunt sau nu prelucrate de Primăria Dumbrăvița;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița la cerere și în mod gratuit rectificarea sau
actualizarea, în special a datelor incomplete sau inexacte, pe baza actelor doveditoare;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, transformarea
în date anonime a datelor cu caracter personal;
- dreptul de a obține de la Primăria Dumbrăvița Dumbrăvița, la cerere și în mod gratuit, notificarea
către terții cărora le-au fost dezvăluite datele oricărei operațiuni efectuate conform pct. 2 sau 3, dacă
această notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul
legitim care ar putea fi lezat;
- dreptul de a vă opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, ca datele care vă vizează să
facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare (în caz de
opoziție justificată, prelucrarea nu mai poate viza datele în cauză); - dreptul de a vă adresa justiției pentru
apărarea oricăror drepturi garantate de prezenta lege, care au fost încălcate.

De asemenea, pentru a reclama nerespectarea drepturilor garantate lege, vă puteți adresa
Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau/și instanțelor de
judecată.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412016 Dumbravita

Nr. cerere 45997
Ziua 18
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186383002



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1107

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Al.Petöfi, Nr. 18, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 160/3/4, 160/3/1/5	946	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 160/3/4	Loc. Dumbravita, Str Al.Petöfi, Nr. 18, Jud. Timis	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
891 / 23/02/1970		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1107)	A1
199053 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1626, din 03/10/2016 emis de MICULESCU DANUT-DORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ SORIN - BENIAMIN, casatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 160/3/4, 160/3/1/5	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	160/3/4	
2	curți constructii	DA	696	-	-	160/3/1/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 160/3/4	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2025, 18:56

Persoana fizica autorizata:

Tolcea Ioan Ovidiu

Jud.Timis, Tel. 0742/346411

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr.0266

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: Documentatie Receptie Tehnica conform litera e, pct.1 din ODG 600/2023 cu modificarile si completarile ulterioare :Plan topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale, imobil cu numarul cad: IE 412016 inscris in CF 412016, loc. Dumbravita ,str.Petofi Sandor, nr.18, UAT Dumbravita, jud.Timis.

BENFIICIAR: Puscas Sorin Beniamin

PROIECTANT: PFA Ioan Ovidiu Tolcea

Colectiv de elaborare:

- **Intocmit:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea
- **Desenat:** ing. Ioan Ovidiu Tolcea



BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT DUMBRAVITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DUMBRAVITA	Petofi Sandor	18	-	-	-	-	412016

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CI/PASS												
PUSCAS	SORIN BENIAMIN	1	7	0	0	3	2	6	3	5	4	7	7	4
STATUL ROMAN														

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
Tolcea	Ioan Ovidiu	1	6	8	0	1	1	5	3	5	4	8	1	5

- Număr pagini documentație:17
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 65
- Conținutul documentației:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> borderou; | <input checked="" type="checkbox"/> originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; |
| <input checked="" type="checkbox"/> dovada achitării tarifului; | <input checked="" type="checkbox"/> memoriu tehnic |
| <input checked="" type="checkbox"/> formularele tipizate de cereri și declarații; | <input type="checkbox"/> PLAN TOPOGRAFIC |
| <input checked="" type="checkbox"/> certificat fiscal; | <input checked="" type="checkbox"/> plan de amplasament și delimitare; |
| <input checked="" type="checkbox"/> copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice; | <input type="checkbox"/> releveele construcțiilor; |
| <input checked="" type="checkbox"/> copie a extrasului de carte funciară, după caz; | <input checked="" type="checkbox"/> plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat. |

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. Ioan Ovidiu Tolcea

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
prin serviciul ePay ANCPI	11/2024	250	1.1.2

CERERE INFORMATII

OBIECTUL CERERII:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- actualizare informații cadastrale
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- recepție lucrări de specialitate
- avizare tehnică expertize judiciare
- exproprieri
- întocmire plan parcelar
- întocmire plan încadrare în tarla
- trasarea imobilului
- alte tipuri de lucrări de specialitate

- imobilul situat în:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DUMBRAVITA	Petofi Sandor	18	-	-	-	-	412016

- zona identificată prin:
- coordonatele vecinătăților
 - încadrarea în zonă.....
 - fișier.dxf

Solicitant: Persoana autorizată

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI											Autorizație				
		Cat.	Serie	Nr.													
Tolcea	Ioan Ovidiu	1	6	8	0	1	1	5	3	5	4	8	1	5	B	RO-TM-F	0266

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
Ing. Ioan Ovidiu Tolcea

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
prin serviciul ePay ANCPI	10.2024	250	1.1.2

PRIN SEMNAREA PREZENTEI CERERI MĂ OBLIG SĂ RESPECT DISPOZIȚIILE LEGII NR. 190/2018 PRIVIND MĂSURI DE PUNERE ÎN APLICARE A REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 ȘI ALE REGULAMENTULUI (UE) NR. 679/2016 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI DIN 27 APRILIE 2016 PRIVIND PROTECȚIA PERSOANELOR FIZICE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ȘI PRIVIND LIBERA CIRCULAȚIE A ACESTOR DATE ȘI DE ABROGARE A DIRECTIVEI 95/46/CE (REGULAMENTUL GENERAL PRIVIND PROTECȚIA DATELOR), ÎN SENSUL NEDIVULGĂRII INFORMAȚIILOR CU CARACTER PERSONAL DESPRE CARE AM LUAT CUNOȘȚINȚĂ. NOTĂ: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, INSTITUȚIE PUBLICĂ CU PERSONALITATE JURIDICĂ AFLATĂ ÎN SUBORDINEA AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, PRELUCREAZĂ DATE CU CARACTER PERSONAL FURNIZATE DE DUMNEAVOASTRĂ: NUME, PRENUME, SERIE ȘI NUMĂR ACT DE IDENTITATE, COD NUMERIC PERSONAL, ADRESA POȘTALĂ ETC. DATELE CU CARACTER PERSONAL SUNT PRELUCRATE DE CĂTRE OPERATOR ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII COMPETENȚELOR LEGALE PRIVIND EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ ȘI POT FI COMUNICATE NUMAI DESTINATARILOR ABILITAȚI PRIN ACTE NORMATIVE (CODUL CIVIL, CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, CODUL FISCAL, ALTE LEGI SPECIALE), INCLUSIV ORGANELOR DE POLIȚIE, PARCHETELOR, INSTANȚELOR SAU AJUTOR AUTONOME DE PROTECȚIE. ÎN CONDIȚIILE LEGII, ÎN ACEST SENS VĂ INFORMĂM ȘI VĂ ASIGURĂM CĂ AM LUAT MĂSURI TEHNICE ȘI ORGANIZATORICE ADECVATE PENTRU PROTEJAREA DATELOR DUMNEAVOASTRĂ ÎN EXERCITAREA DREPTURILOR DUMNEAVOASTRĂ PREVĂZUTE DE REGULAMENTUL NR. 679/2016 PRIVIND PROTECȚIA PERSOANELOR FIZICE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ȘI PRIVIND LIBERA CIRCULAȚIE A ACESTOR DATE, DAR ȘI PENTRU ORICE ALTE INFORMAȚII SUPLIMENTARE LEGATE DE PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL VĂ PUTEȚI ADRESA RESPONSABILULUI CU PROTECȚIA DATELOR, LA ADRESA RPD_.....@ANCPI.RO*, FORMULĂND O CERERE SCRISĂ, DATATĂ ȘI SEMNATĂ SAU LA TELEFON:*****).

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul PFA **Tolcea Ioan Ovidiu** domiciliat în localitatea **Dumbravita str. Petofi Sandor , nr.93A** legitimat cu **CI seria TZ nr. 555279, CNP 1680115354815**, tel./fax..... e-mail:, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie **B** seria **RO-TM-F nr. 0266** eliberat de ANCP-OCPI Timiș, la data 21.01.2019 solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
 - **recepția tehnică a lucrării de specialitate;**

OBIECTUL LUCRĂRII: Documentatie Receptie Tehnica conform litera e, pct.1 din ODG 600/2023 cu modificarile si completarile ulterioare :Plan topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale

III.EXECUTANT: PFA Tolcea Ioan Ovidiu

IV.BENEFICIAR: PUSCAS SORIN BENIAMIN

IMOBILUL este identificat prin: cad nr.IE 412016 si CF 412016, str.Petofi Sandor, nr.18, UAT Dumbravita, Jud. Timis.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DUMBRAVITA	Petofi Sandor	18	-	-	-	-	412016

Semnătura și ștampila
Ing. Ioan Ovidiu Tolcea
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
prin serviciul ePay ANCP	11.2024	250	1.1.2

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

*) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:).

INVENTAR COORDONATE

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr. cad IE 412016, obținute în urma măsurătorilor din teren și după efectuarea calculelor.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PUNCTE NOI DETERMINATE

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$

$$S = 854 \text{ mp}$$

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
64	208954.509	485311.212	3.976
3	208957.310	485308.390	10.447
7	208964.974	485301.291	0.461
65	208965.288	485301.628	21.178
66	208980.300	485286.690	12.678
67	208989.358	485277.820	7.499
68	208994.716	485272.574	15.645
69	209005.894	485261.628	9.544
70	208999.510	485254.533	3.095
52	208997.440	485252.232	22.579
20	208981.602	485268.325	17.030
71	208969.476	485280.282	0.108
13	208969.402	485280.360	0.262
72	208969.585	485280.547	32.657
73	208946.807	485303.949	10.586
S (1) = 853.61 mp P = 167.744 m			

Coordonatele prezentate sunt în sistem de proiectie Stereografic 1970

DATA: 10/2024

Executant:

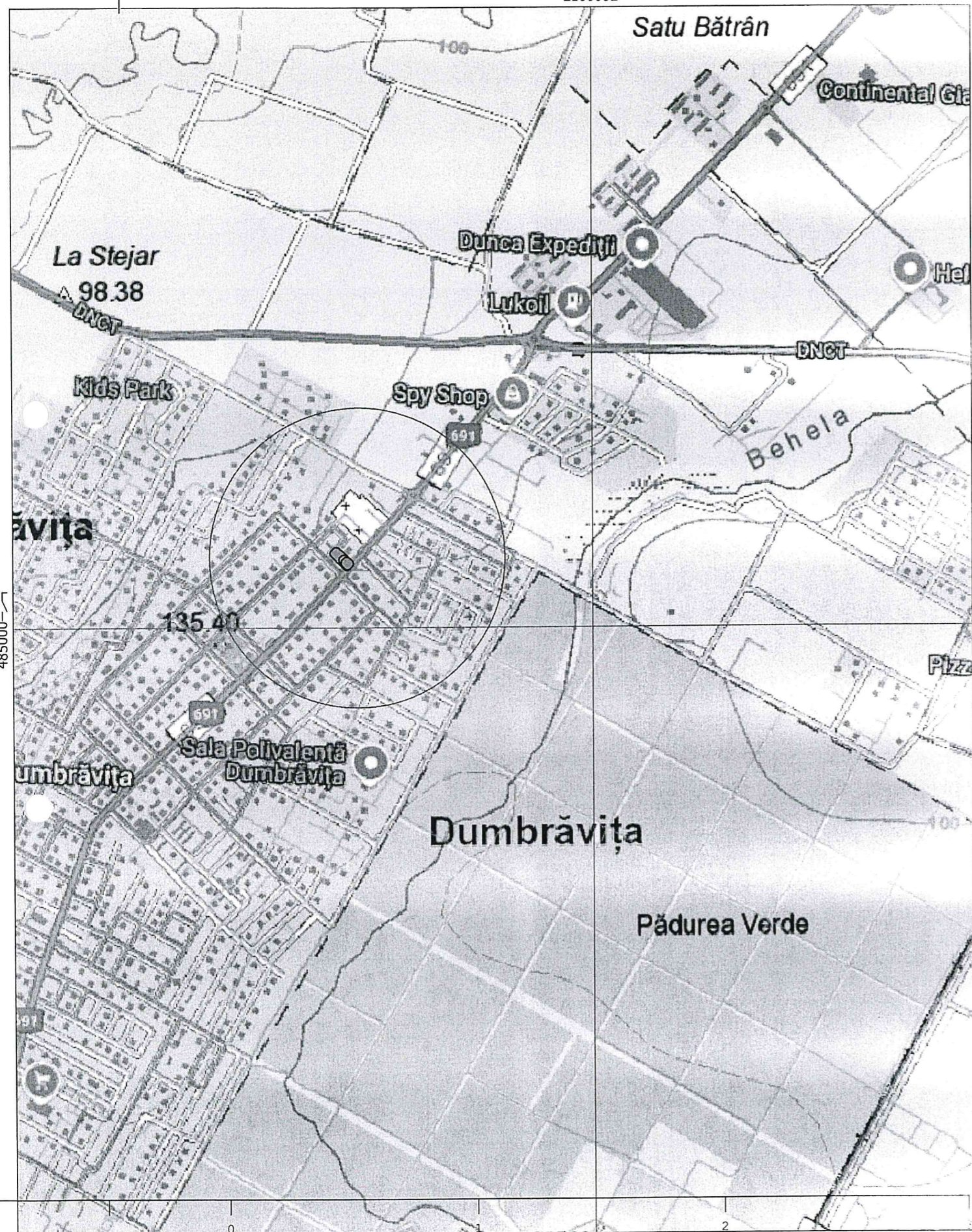
ing. IOAN OVIDIU TOLC



Incadrare in zona

1:20000

210000E



Data:
11.2024

Intocmit:
PFA Tolcea Ioan Ovidiu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6104 / 2025

Întocmit astăzi, **13/01/2025**, privind cererea **316714** din **25/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** PUȘCAS SORIN-BENIAMIN
2. **Executant:** Tolcea Ioan Ovidiu
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie Recepie Tehnica
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAT TOPO	03.01.2025	inscris sub semnatura privata	pfa TOLCEA IOAN OVIDIU
DOCUMENTATI	03.01.2025	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
INCADRARE	25.11.2024	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
DOCUMENTATI	25.11.2024	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
CF	25.11.2024	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
CI	25.11.2024	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU
PLAN	25.11.2024	inscris sub semnatura privata	PFA TOLCEA IOAN OVIDIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 6104 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentație cadastrală pentru recepția planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/ construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei conform art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, privind imobilul cu nr. top. 160/3/4, 160/3/1/5 înscris în CF 412016 - Dumbrăvița, în suprafață tabulară de 946mp/ suprafață măsurată de 854mp, imobil situat în localitatea Dumbrăvița str. Al. Petofi nr. 18, unitatea administrativ-teritorială DUMBRĂVIȚA.
Pe teren există două construcții: C1-casă parter, înscrisă în cartea funciară și C2-anexa parter, neevidențiată în cartea funciară.
Nu se identifică suprapuneri cu alte imobile din baza de date grafică a OCPI Timiș (imobile active în aplicația electronică Eterra), până la data emiterii prezentului aviz.
Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine persoanei fizice/ juridice autorizate, aceasta având obligația să execute măsurătorile la fața locului.

Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIANA BOTA
Semnat digital de
Adriana-Mihaela Bota
Data: 2025.01.13
18:32:34 +02'00'

