

Nr. înregistrare: 27879/17.02.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 27896/17.02.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;

- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 27896/17.02.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 27932/17.02.2025;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în anexă, cu nr. 138 din 30.01.2025, dată de numiții Popa Ana și Popovici Dimitrie în calitate de administrator al S.C. MM IMOGREEN S.R.L. în fața notarului public Bărdaș Silviu-Dan.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată, având destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestuia în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. ____ / 26.02.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF Nr. cad.	Categoria de folosință a imobilului	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 138 din 30.01.2025, emisă de notarul public Bărdaș Silviu-Dan	414736	arabil	2178	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 27896/17.02.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 27879/17.02.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului înscris în anexă, provenit din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenului pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 138/30.01.2025, emisă de notarul public Bărdaș Silviu-Dan;
- b) Extrasul de Carte Funciară al imobilului înscris în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 27879/17.02.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în anexă (CF 414736);
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 27932/17.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 27879/17.02.2025 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unui teren categoria de folosință arabil cu destinația de drum, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate asupra parcelei în suprafață totală de 2178 mp, prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 26.02.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, a imobilului provenit din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

Compartiment Patrimoniu-GIS-Cadastru
insp. sup. Lucian Marius BLAGA


.....

DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subsemnatii:

1. POPA ANA (fosta LUCA), cetatean român, nascuta la data de 15.03.1981, in Mun.Timisoara, jud.TM, domiciliata in Sat Fibis (Com.Fibis), nr.101, jud.TM, identificata prin CI seria TZ nr.846075/2023, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand CNP **2810315350070**, **proprietar asupra cotei de 1/2 parte si**-----

2. Societatea MM IMOGREEN S.R.L., persoana juridica română, cu sediul în Sat Mosnita Noua, Comuna Mosnita Noua, str.Principala, nr.4, camera 1, judet Timis, avand **Cod Unic de Inregistrare 43733854**, nr.de ordine in Registrul Comertului J35/617/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/617/2021, reprezentata de administratorul **POPOVICI DIMITRIE**, cetatean român, nascut la data de 04.01.1974, in Mun.Timisoara, jud.TM, domiciliat Sat Dumbravita (Com.Dumbravita), str.Pluto, nr.11, jud.TM, identificat prin CI seria TZ nr.800821/2023, emisa de SPCLEP Dumbravita, avand CNP 1740104354722, **proprietar asupra cotei de 1/2 parte**,----- **in calitate de coproprietari, declaram** pe proprie raspundere sub sanctiunile prevazute de art.326 Cod Penal pentru declaratii nesincere si in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil, **ca renuntam la intreg dreptul de proprietate asupra suprafetei totale de teren de 2.178 m.p., imobil situat administrativ in localitatea Dumbravita, judetul Timis, inscris in C.F. nr.414736 Dumbravita, cu nr.cadastral 414736**, constand din teren intravilan in suprafata totala de 2.178 mp. teren neimprejmuit, categoria de folosinta arabil, Lot 1, intabulare drept de proprietate - cumparare si dezmembrare cu nr.155121/ 2012 si inch.nr.319939/2024, dobandit prin conventie. *cota actuala 1/2, cu nr.298454/08.11.2024* in favoarea lui Popa Ana (fosta Luca Ana), pozitie transcrisa din CF 414735/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr.295018/05.11.2024; pozitie transcrisa din CF 406883/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr.67979 din 26.04.2013 si intabulare drept de proprietate dobandit prin conventie, *cota actuala 1/2, cu nr.329561/06.12.2024*. in favoarea S.C. MM IMOGREEN S.R.L., CIF: 43733854.-----

-----Subsemnata **POPA ANA** declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.326 din Codul penal ca sunt divortata si am dobandit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul descris mai sus cu titlu de bun propriu, conform cu Actul de lichidare a comunitatii legale autentificat sub nr.2286/26.11.2024 de S.P.N. „POPA - BĂRDAȘ” din Com.Dumbrăvița, anterior prin cumparare si dezlipire. -----

-----Subscrisa societate **MM IMOGREEN S.R.L.**, prin reprezentant legal, declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art.326 din Codul penal ca am dobandit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul descris mai sus prin cumparare, iar imobilul sus-mentionat nu face parte din capitalul social al societatii.-----

-----Subsemnatul **POPOVICI DIMITRIE**, in calitate de asociat si administrator al societatii **MM IMOGREEN S.R.L.**, declar ca am cunostinta despre dispozitiile art.55, art.70¹ si art.72 din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, coroborate cu art.209 Cod civil, care prevede ca persoana juridica isi exercita drepturile si isi indeplineste obligatiile prin organele sale de administrare, precum si de dispozitiile art.1918 Cod civil si urmatoarele, care reglementeaza raspunderea organelor de conducere ale societatii si raspunderea administratorului si in aceasta calitate semnez prentul act. Totodata, declar ca societatea nu este in reorganizare, lichidare, insolventa sau faliment.-----

-----Subsemnatii coproprietari: **POPA ANA** si societatea **MM IMOGREEN S.R.L.**, prin reprezentant legal, declaram ca imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti, dupa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare eliberat de B.C.P.I. Timisoara cu nr.22392/29.01.2025, imobilul nu este sechestrat sau indisponibilizat, nu este in litigiu, imobilul nu este inchiriat in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice si nu am promis inchirierea, instrainarea sau constituirea vreunui drept real imobiliar asupra acestuia.-----

-----Totodata declaram ca avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara. Subsemnatii **POPA ANA** si **POPOVICI DIMITRIE** ne obligam sa aducem prezenta

declarație la cunostinta unitatii administrativ teritoriale Comuna Dumbravita, pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus.-----

-----In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declar ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele noastre personale si la continutul actului, autoritatilor abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Subsemnatii **POPA ANA** si **POPOVICI DIMITRIE** declaram ca, inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei noastre, drept pentru care semnăm mai jos.-----

-----Redactat si editat de Societate Profesionala Notariala „POPA - BĂRDAȘ” - Com. Dumbrăvița, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si sase duplicate, din care un exemplar pentru Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, iar patru exemplare s-au eliberat partilor.-----

DECLARANTI,

S.S. POPA ANA

MM IMOGREEN S.R.L.,
prin reprezentant legal,
S.S. POPOVICI DIMITRIE

- urmeaza autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Naționala a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „POPA – BĂRDAȘ”

Licența de funcționare nr.103/21.03.2024

Sediul: Com.Dumbrăvița, str.Berlin nr.27, județul Timiș

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.138

Anul 2025 luna ianuarie ziua 30

În fața mea Silviu-Dan Bărdaș, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. POPA ANA, domiciliata in Sat Fibis (Com.Fibis), nr.101, jud.TM, identificata prin CI seria TZ nr.846075/2023, emisa de SPCLEP Timisoara, avand **CNP 2810315350070**, in nume propriu, **in calitate de proprietar**,-----

2. POPOVICI DIMITRIE, domiciliat Sat Dumbravita (Com.Dumbravita), str.Pluto, nr.11, jud.TM, identificat prin CI seria TZ nr.800821/2023, emisa de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 1740104354722**, in calitate de **asociat si administrator al societatii MM IMOGREEN S.R.L.**, persoana juridica română, cu sediul în Sat Mosnita Noua, Comuna Mosnita Noua, str.Principala, nr.4, camera 1, judet Timis, avand **Cod Unic de Inregistrare 43733854**, nr.de ordine in Registrul Comertului J35/617/2021, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/617/2021, **in calitate de proprietar**,-----

-----care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 0 anexe.-----

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

- Taxa ANCPI in suma de 75 lei pentru serviciul avand cod 2.4.1 s-a achitat cu chitanta nr.783516/30.01.2025.
- S-a incasat onorariu in suma de 50,00 lei + 9,50 lei TVA cu bon fiscal nr. 2 / 30.01.2025.

NOTAR PUBLIC,
S.S. SILVIU-DAN BĂRDAȘ L.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit in sase exemplare, de Silviu-Dan Bărdaș, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SILVIU-DAN BĂRDAȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414736 Dumbravita

Nr. cerere	24547
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100185348409	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414736	2.178	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24547 / 30/01/2025	
Act Notarial nr. 138, din 30/01/2025 emis de BARDAS SILVIU-DAN;	
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 3 și B5
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

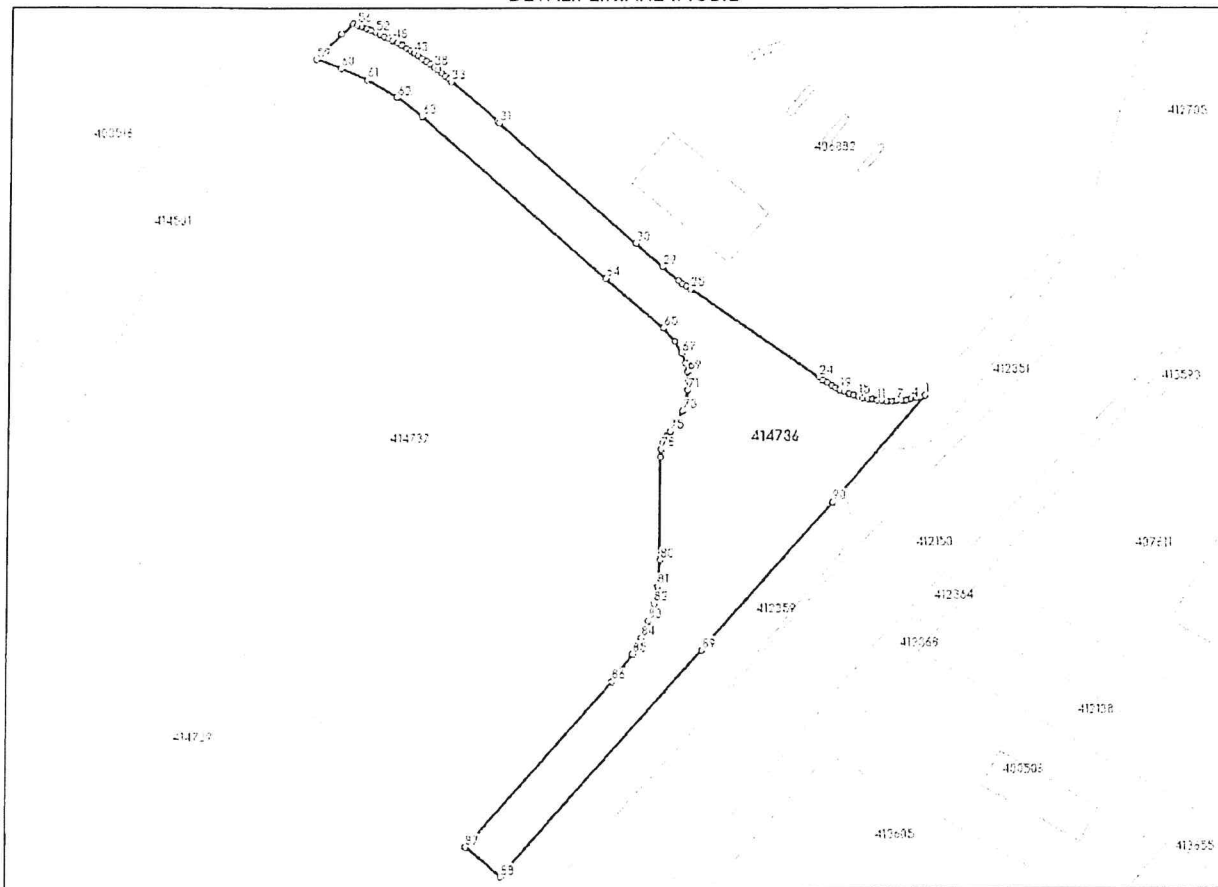
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414736	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.178	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.799	2	3	0.801	3	4	0.8
4	5	0.8	5	6	0.8	6	7	0.8
7	8	0.8	8	9	0.8	9	10	0.8
10	11	0.8	11	12	0.8	12	13	0.8
13	14	0.8	14	15	0.8	15	16	0.8
16	17	0.8	17	18	0.799	18	19	0.801
19	20	0.8	20	21	0.8	21	22	0.8
22	23	0.8	23	24	0.891	24	25	25.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.812	26	27	0.8	27	28	0.8
28	29	3.503	29	30	5.76	30	31	30.0
31	32	0.381	32	33	9.927	33	34	0.595
34	35	0.8	35	36	0.799	36	37	0.801
37	38	0.8	38	39	0.8	39	40	0.8
40	41	0.8	41	42	0.8	42	43	0.8
43	44	0.8	44	45	0.8	45	46	0.801
46	47	0.799	47	48	0.8	48	49	0.8
49	50	0.8	50	51	0.799	51	52	0.8
52	53	0.8	53	54	0.8	54	55	0.8
55	56	0.8	56	57	0.8	57	58	2.494
58	59	5.796	59	60	4.313	60	61	4.703
61	62	5.664	62	63	5.164	63	64	40.287
64	65	12.432	65	66	2.903	66	67	2.239
67	68	1.725	68	69	1.5	69	70	1.508
70	71	1.494	71	72	1.688	72	73	1.866
73	74	2.004	74	75	1.9	75	76	1.013
76	77	1.117	77	78	1.202	78	79	1.201
79	80	16.879	80	81	4.237	81	82	2.85
82	83	2.983	83	84	2.998	84	85	2.965
85	86	5.515	86	87	35.993	87	88	7.501
88	89	49.332	89	90	32.134	90	1	22.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.783516/30-01-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-01-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)