

Nr. 27877 / 17.02.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 415652 Dumbrăvița, cu nr. cad. 415652, teren intravilan, categoria de folosință arabil, drum și curți-construcții, aflat în domeniul public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134 și art. 135 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 al directorului ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 27892/17.02.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;

b) documentația tehnică realizată de S.C. TOP-AS S.R.L. prin autorizat Albulescu Constantin, privind întocmirea documentației de dezmembrare imobil înscris în CF 415652 cu nr. cad. 415652, cu referat de admitere OCPI favorabil;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă și se însușește documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF 415652 cu nr. cad. 415652, întocmită de ing. geodez autorizat Albulescu Constantin, care este parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 415652, teren intravilan categoria de folosință arabil, drum și curți-construcții, în suprafață de 70348 mp, în 3 loturi distincte, astfel:

a) lot 1 - situat în intravilanul loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, UAT Dumbrăvița domeniul public, cu suprafața de **6089 mp** și nr. cad. **415711**;

b) lot 2 - situat în intravilanul loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, UAT Dumbrăvița domeniul public, cu suprafața de **23947 mp** și nr. cad. **415712**;

c) lot 3 - situat în intravilanul loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, UAT Dumbrăvița domeniul public, cu suprafața de **40312 mp** și nr. cad. **415713**.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Serviciului Economic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI



Nr. înreg. 27892 / 17.02.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 27877/17.02.2025, privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 415652 Dumbrăvița, cu nr. cad. 415652, teren intravilan categoria de folosință arabil, drum și curți-construcții, aflat în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 600/08.02.2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- documentația cadastrală realizată de S.C. TOP-AS S.R.L. prin geodez autorizat Albulescu Constantin, ce presupune dezmembrare imobil înscris în CF 415652 cu nr. cad. 415652, având referat de admitere OCPI favorabil, dosar nr. 38225/17.02.2025;



Terenul intravilan, categoria de folosință arabil, drum și curți-construcții, având nr. cad. 415652, în suprafață totală de 70348 mp, se va dezmembra din punct de vedere tehnic în 3 parcele, astfel:

- a) LOT 1: nr. cad. 415711, cu suprafața de 6089 mp – teren intravilan;
- b) LOT 2: nr. cad. 415712, cu suprafața de 23947 mp – teren intravilan;
- c) LOT 3: nr. cad. 415713, cu suprafața de 40312 mp – teren intravilan;

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 27877 / 17.02.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară, documentația tehnică, referatul de admitere al OCPI și informațiile grafice pentru cele 3 imobile în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



Nr. înreg. 27928 / 17.02.2025

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre nr. 27877/17.02.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 415652 Dumbrăvița, cu nr. cad. 415652, teren intravilan categoria de folosință arabil, drum și curți-construcții, aflat în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea Proiectului de Hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 27877/17.02.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 27892/17.02.2025.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea dezmembrării geometriei imobilului înscris în CF 415652 cu nr. cad. 415652, conform documentației întocmite de S.C. TOP-AS S.R.L. cu propunerea de dezmembrare a imobilului menționat, cu anexele atașate, rezultă că terenul intravilan cu nr. cad. 415652, categoria de folosință arabil, drum și curți-construcții, în suprafață totală de 70348 mp, se va dezmembra din punct de vedere tehnic în 3 parcele distincte, astfel:

- 1) LOT 1: nr. cad. **415711**, cu suprafața de 6089 mp – teren intravilan;
- 2) LOT 2: nr. cad. **415712**, cu suprafața de 23947 mp – teren intravilan;
- 3) LOT 3: nr. cad. **415713**, cu suprafața de 40312 mp – teren intravilan;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului nr. 600 din 08.02.2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 27877/17.02.2025, inițiat de primarul comunei Dumbăvița.

întocmit,
inspector superior
ing. dipl. Lucian BLAGA

CARTE FUNCİARĂ NR. 415652
COPIE

Carte Funciară Nr. 415652 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415652	70.348	Teren neimprejmuıt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	415652-C1	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; regim de inaltime P+2E, suprafata construita 237mp, suprafata desfasurata 711mp.Construit intre anii 2012-2014, din zidarie cu beton armat,constructie fara lift. Destinatie: birouri.
A1.2	415652-C2	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; regim de inaltime P, constructie usoara pe structura metalica , construit intre anii 2012-2014, Destinatie: Hala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33091 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 30/01/2025 emis de Comuna Dumbravita;		
B1	Se infiinteaza cf. 415652 a imobilului cu nr. cad. 415652/Dumbravita ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.403868\cf.403868; -- nr.cad.414502\cf.414502; -- nr.cad.414543\cf.414543;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/18, din 01/04/2010 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior HCL nr. 13/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 27977/70348, cota initiala 27977/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 74262 din 27/05/2010; pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a încheierii nr. 74262, din 27/05/2010 emis de BCPI TIMIȘOARA;		
B3	Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 74262/2010 formulate de către Muller Alexandru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 67363 din 25/04/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 282, din 23/08/2010 emis de Comuna Dumbrăvița;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 211859 din 19/12/2014;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 282, din 23/08/2010 emis de Comuna Dumbrăvița (autorizație de construire nr. 385/06.12.2012., certificat de atestare a edificării construcției nr. 15231/21.10.2014. emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.01.2014., acord de parteneriat);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA , CIF:14756536	A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 211859 din 19/12/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 197, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Dumbravita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1432/70348, cota initiala 1432/70348	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniu public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414502/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 5472 din 12/01/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 41, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40939/70348, cota initiala 40939/70348	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414543/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 112228 din 04/05/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

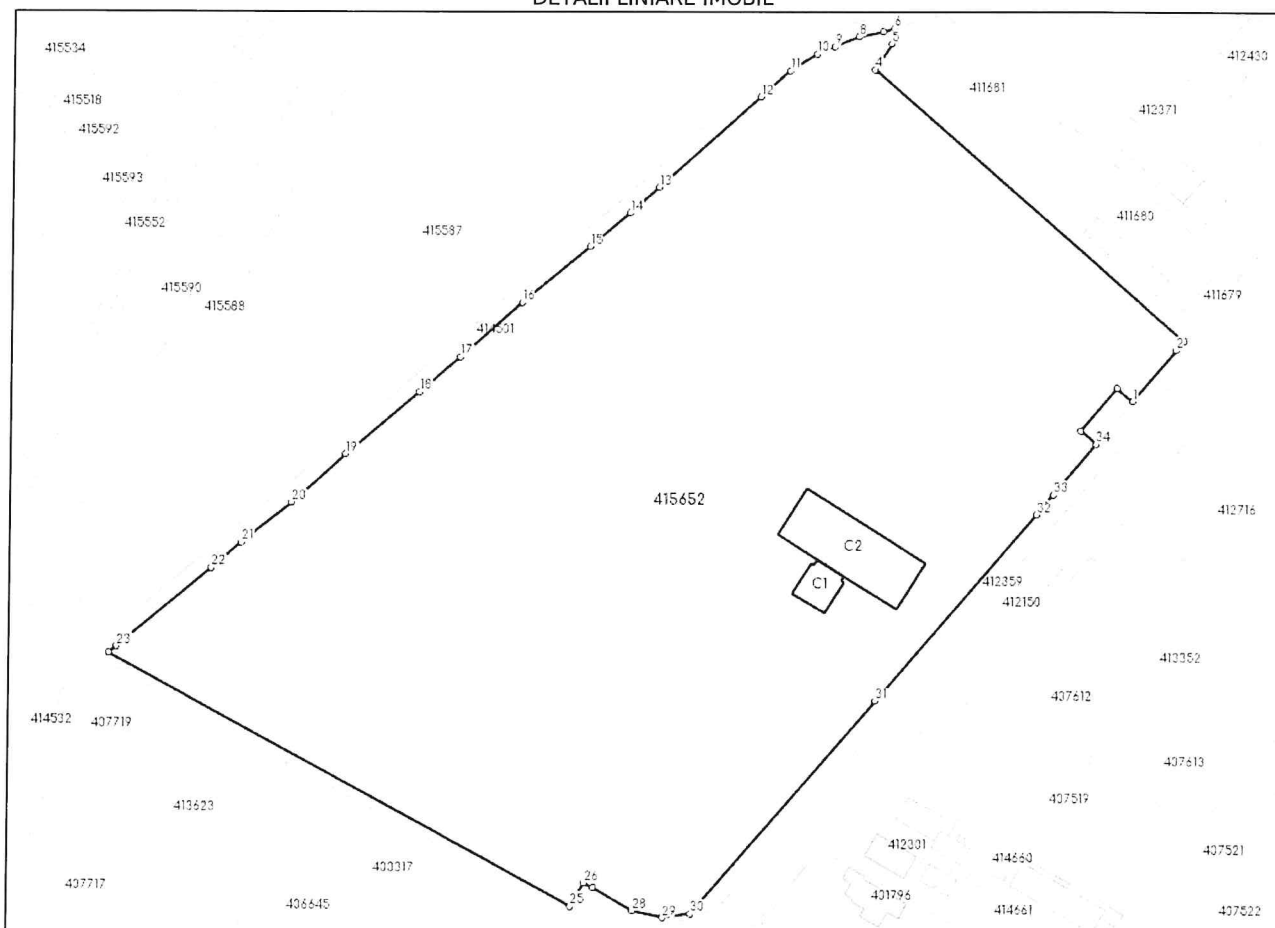
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415652	70.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65.704	-	-	-	
2	drum	DA	1.432	-	-	-	
3	curți construcții	DA	3.212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	415652-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:237 mp; regim de înălțime P+2E, suprafața construită 237mp, suprafața desfășurată 711mp. Construit între anii 2012-2014, din zidărie cu beton armat, construcție fără lift. Destinație: birouri.
A1.2	415652-C2	construcții administrative și social culturale	1.164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1164 mp; regim de înălțime P, construcție ușoară pe structură metalică, construit între anii 2012-2014, Destinație: Hala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	26.37	2	3	4.446
3	4	161.543	4	5	11.98
5	6	6.16	6	7	4.552
7	8	9.736	8	9	10.053
9	10	7.455	10	11	12.394
11	12	15.169	12	13	53.021
13	14	15.008	14	15	20.426
15	16	34.173	16	17	32.226
17	18	21.021	18	19	37.416
19	20	28.038	20	21	25.029
21	22	15.129	22	23	47.831
23	24	3.946	24	25	205.993
25	26	10.608	26	27	4.033
27	28	17.866	28	29	12.131
29	30	10.97	30	31	109.325
31	32	96.151	32	33	10.032
33	34	25.883	34	35	7.999
35	36	21.999	36	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexă la H.C.L. nr. ____ / 26.02.2025

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	26955
DATA	13.02. 2025

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU EMITEREA
HOTARARII DE CONSILIU LOCAL IN VEDEREA
APROBARII DEZLIPirii IMOBILULUI INSCRIS IN
CF 415652 DUMBRAVITA**

BENEFICIAR

COMUNA DUMBRAVITA

Autor
SC TOP-AS SRL, prin
Ing. ALBULESCU CONSTANTIN
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP
Clasa III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 3057/24.11.2024

FEBRUARIE 2025

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	26658
DATA	12.02.2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

ANEXA NR. 13

Nr. de înregistrare/...../...../2025

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **COMUNA DUMBRĂVIȚA** – cu sediul în loc. Dumbrăvița str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timis, identificata prin CIF 4663480, împuternicesc persoana juridica SC TOP-AS SRL, conform contract/angajament nr. 31 din 2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcție
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil – înscriere numar postal

înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- L.nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*)
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT DUMBRĂVIȚA

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbrăvița	Bela Bartok	Nr. 4					415652

Actul juridic care justifica cererea, anexat în original sau copie legalizata: Certificat urbanism nr. 11/29.01.2025

Solicit comunicarea raspunsului:

Semnătura persoana autorizata

- prin posta;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax....; prin email....;
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/24.11.2024 Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

**Constantin
Albulescu**

Constantin Albulescu
 RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
 A, ANCPI, TOP-AS RO-B-J
 3057/21.11.2024 Clasa III ANCPI
 2025.02.13 08:50:50+02'00'

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281alin. (2) din Legeanr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este: Comuna Dumbrăvița

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
-	-	0	221

**) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

****) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

******) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

*******) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*******) Se va completa una din variantele de comunicare*

*******) Se va menționa eroarea materială*

*******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

*******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.*

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IESIRE	
Nr. înreg.	26660
DATA	12.02.2025

ANEXA NR. 14

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **COMUNA DUMBRĂVIȚA** – cu sediul în loc. Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timis, identificata prin CIF 4663480, prin prezenta declar pe propria raspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Com. Dumbrăvița str. Bela Bartok, nr. 4, cu nr. cad. 415652, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 70348 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect ;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Albulescu Constantin, mandatar al SC TOP-AS SRL, autorizatie categoria III seria RO-B-J Nr. 3057/2024, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara nr. 415652 Dumbrăvița, Certificat urbanism nr. 11/2025, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 12.02.2025

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant

Semnatura



Persoana autorizata

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

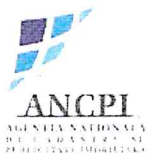
Constantin
Albulescu

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A,
ANCP, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCP
2025.02.13 08:50:17 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Timisoara
CUI/CIF: 10149310
Cont: RO96TREZ621501503X022840
Banca: TREZORERIA TIMISOARA



20251144128TM

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20251144128TM
Numărul din Registrul General de Intraire: 38225
Data înregistrării: 12.02.2025
Termen de eliberare: 17.02.2025
Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare
Nr. anexe: 14
Deponent: Albuлесcu Constantin
Solicitant: COMUNA DUMBRAVITA
CNP/CUI Solicitant: 4663480

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: 415652
UAT: Dumbravita
Judet: TIMIS
Localitatea: Dumbravita

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	0 lei
	TOTAL: Taxă Urgență: VALOARE TOTALĂ:	0 lei 0 lei 0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	inscris sub semnatura privata	Documenta tie	12.02.2025	Albuлесcu Constantin	anexe
2	inscris sub semnatura privata	Planuri	12.02.2025	Albuлесcu Constantin	Planuri
3	act administrativ	11	29.01.2025	Comuna Dumbravita	urbanism



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	38225
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DUMBRAVITA

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **38225** din data **12-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dumbravita, Str BELA BARTOK, Nr. 4, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand numarul cadastral 415652 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **415711** situat in Loc. Dumbravita, Str BELA BARTOK, Nr. 4, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 6089 mp;
- 2) **415712** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 23947 mp;
- 3) **415713** situat in Loc. Dumbravita, Jud. Timis, UAT Dumbravita avand suprafata măsurată 40312 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	38225
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 415652 / UAT Dumbravita

TEREN Intravilan

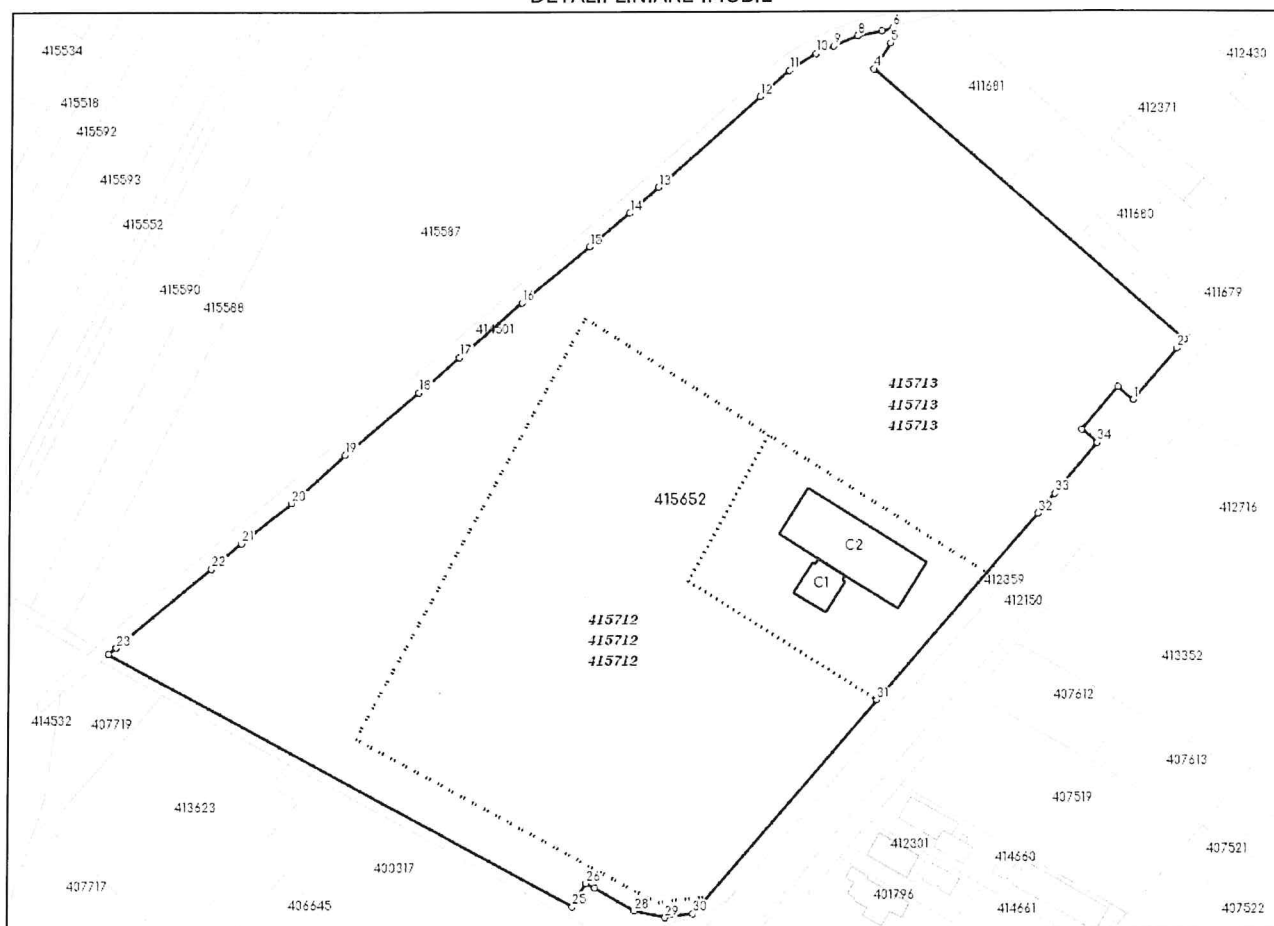
Adresa: Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
415652	70348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65.704			
2	drum	DA	1.432			
3	curti constructii	DA	3.212			
TOTAL:			70.348			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	415652-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	regim de înălțime P+2E, suprafața construită 237mp, suprafața desfășurată 711mp. Construit între anii 2012-2014, din zidărie cu beton armat, construcție fără lift. Destinație: birouri.
2	415652-C2	construcții administrative și social culturale	1.164	Cu acte	regim de înălțime P, construcție ușoară pe structură metalică, construit între anii 2012-2014, Destinație: Hala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.37	2	3	4.446
3	4	161.543	4	5	11.98
5	6	6.16	6	7	4.552
7	8	9.736	8	9	10.053
9	10	7.455	10	11	12.394
11	12	15.169	12	13	53.021
13	14	15.008	14	15	20.426
15	16	34.173	16	17	32.226
17	18	21.021	18	19	37.416
19	20	28.038	20	21	25.029
21	22	15.129	22	23	47.831
23	24	3.946	24	25	205.993
25	26	10.608	26	27	4.033
27	28	17.866	28	29	12.131
29	30	10.97	30	31	109.325
31	32	96.151	32	33	10.032
33	34	25.883	34	35	7.999
35	36	21.999	36	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38225	12.02.2025	17.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38225 înregistrată la data de 12.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	415711	6089	Loc. Dumbravita, Str Bela Bartok, Nr. 4, Jud. Timis
2	415712	23947	Loc. Dumbravita, Jud. Timis
3	415713	40312	Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARIADNA-ALINA POPA

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: DUMBRAVITA

Lot 1

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S_{mas} = 6089 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485690.278	209383.912
2	485640.781	209341.014
3	485687.135	209267.512
4	485744.250	209298.542

Lot 2

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S_{mas} = 23947 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485744.250	209298.542
2	485687.135	209267.512
3	485640.781	209341.014
4	485564.652	209275.547
5	485561.940	209255.625
6	485626.158	209137.861
7	485789.671	209226.696

Lot 3

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S_{mas} = 40312 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485659.188	209041.779
2	485661.648	209044.864
3	485692.392	209081.505
4	485702.264	209092.969
5	485718.029	209112.410
6	485736.776	209133.259
7	485760.949	209161.818
8	485774.585	209177.817
9	485795.909	209201.978
10	485817.690	209228.310
11	485830.724	209244.037
12	485840.738	209255.215
13	485876.070	209294.747
14	485886.132	209306.099
15	485892.726	209316.593
16	485895.580	209323.481
17	485899.429	209332.768
18	485901.296	209342.323
19	485902.854	209346.600
20	485896.761	209345.697
21	485886.682	209339.221
22	485780.958	209461.363
23	485777.566	209458.488
24	485757.476	209441.407
25	485762.658	209435.312
26	485745.898	209421.062
27	485740.716	209427.156
28	485720.997	209410.390
29	485713.344	209403.903
30	485690.278	209383.912
31	485744.250	209298.542
32	485789.671	209226.696
33	485626.158	209137.861
34	485561.940	209255.625
35	485564.652	209275.547
36	485557.794	209269.649
37	485556.314	209258.779
38	485558.920	209246.931
39	485567.985	209231.535
40	485569.766	209227.917
41	485560.569	209222.631

Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III

ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Constantin
Albulescu

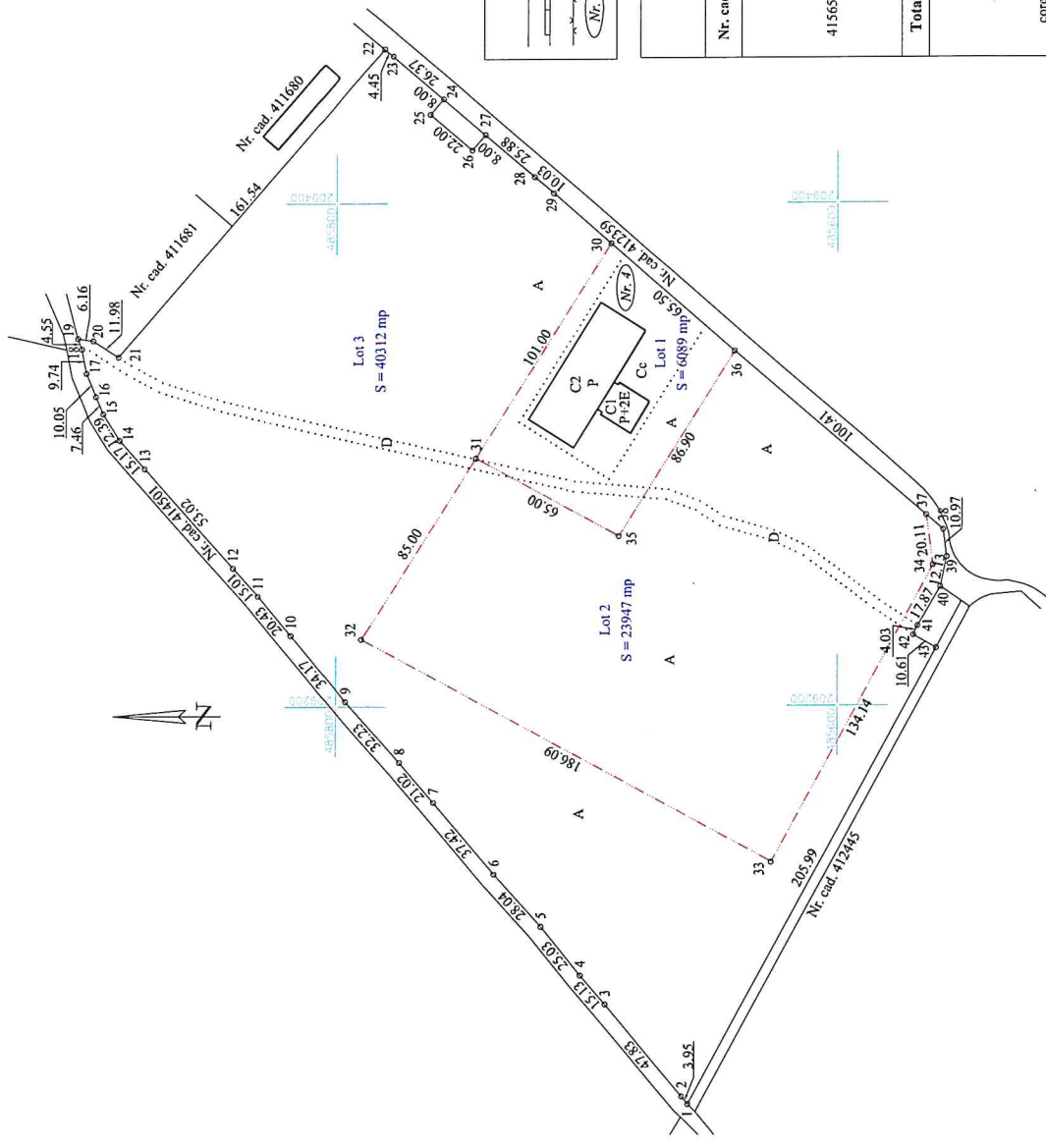
Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
A, ANCP, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCP
2025.02.13 08:50:34 +02'00'

Data : 12.02.2025

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415652	70348	Intravilanul loc. Dumbravia, str. Bela Bartok, nr. 4, Jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
415652		DUMBRAVITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 2000



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Nr. cad. NOU	Suprafata (mp)
415652	65704	Lot 1	2632
	1432		245
	3212		3212
Total	70348	Total	70348

Intocmit:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inoctririi documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCFI, TOP-AS RO-B-J
3057/21.11.2024 Clasa III ANCFI
2025.02.12 10:01:43 +02:00'

Semnatura

Date: 12.02.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura electronica

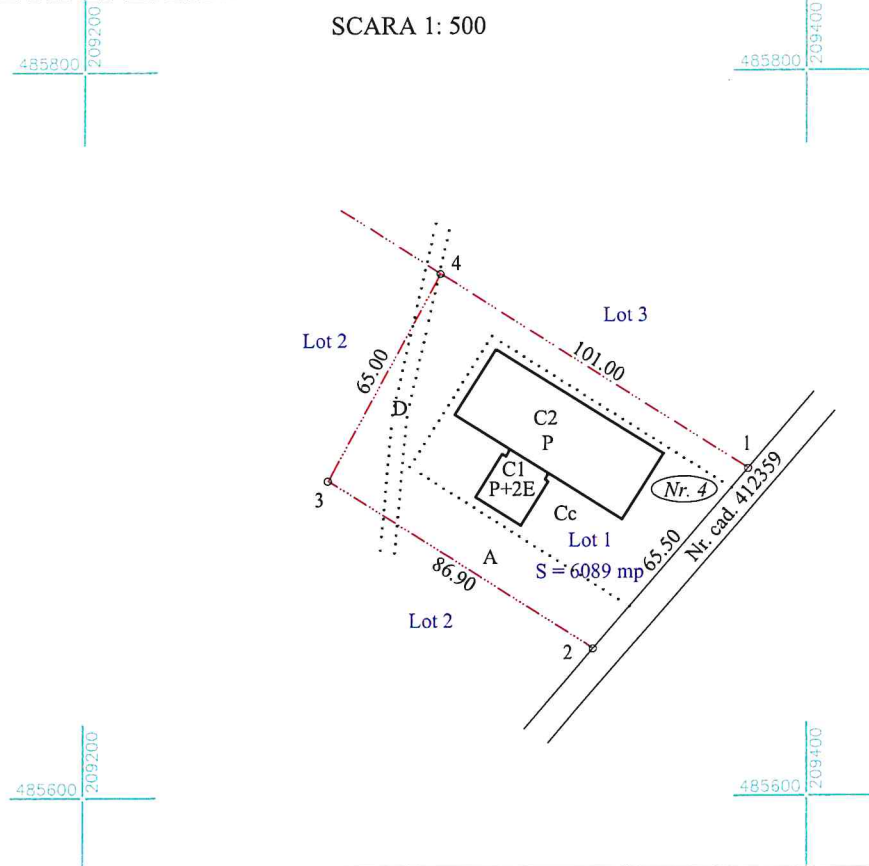
Popa Ariadna-Alina
Semnat digital de Popa Ariadna-Alina
Ariadna-Alina

38225/2025

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1 Nr. cad. nou: 415711	6089	Intravilanul loc. Dumbravita, str. Bela Bartok, nr. 4, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUMBRAVITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

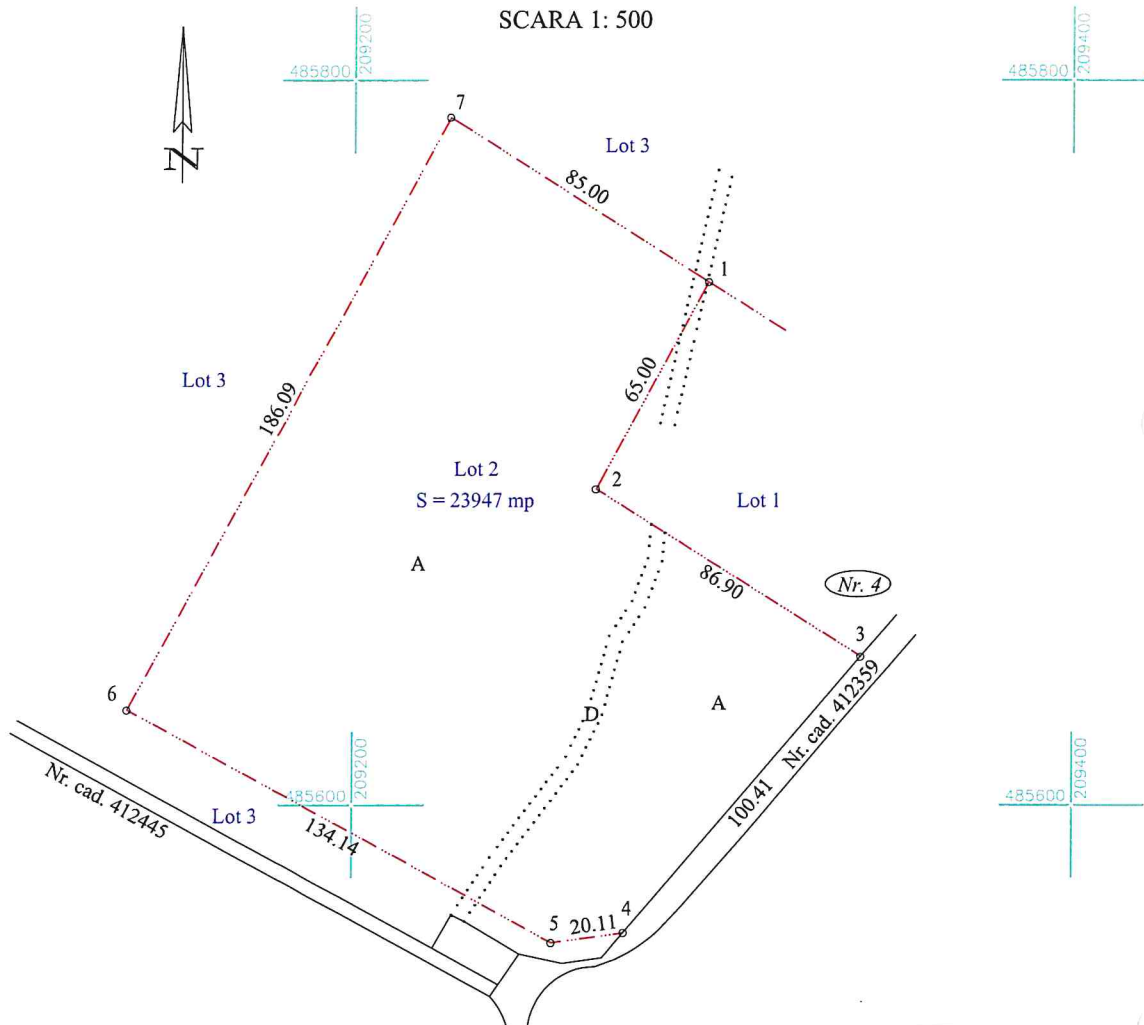


A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	2632	Teren intravilan neimprejmuit
2	drum	245	
3	curti constructii	3212	
Total		6089	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	236.6	Cladire birouri in regim de inaltime P+2E, S desf. = 711 mp, construita intre anii 2012-2014 din zidarie cu beton armat, constructie fara lift
C2	CAS	1163.9	Hala - regim de inaltime P, S desf. = 1163.9 mp, constructie usoara pe structura metalica, construita intre anii 2012-2014
Total		1400.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6089 mp Suprafata din act = 6089 mp			
Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Constantin Albuлесcu Constantin Albuлесcu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCPI, TOP-AS RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCPI 2025.02.12 10:01:59 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura electronica Popa Ariadna-Alina Semnat digital de Popa Ariadna-Alina	
Data: 12.02.2025		Documentatie nr: 38225/2025	

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2 Nr. cad. nou: 415712	23947	Intravilanul loc. Dumbravita, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DUMBRAVITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	arabil	23445	Teren intravilan neimprejmuit
2	drum	502	
Total		23947	

B. Date referitoare la constructii

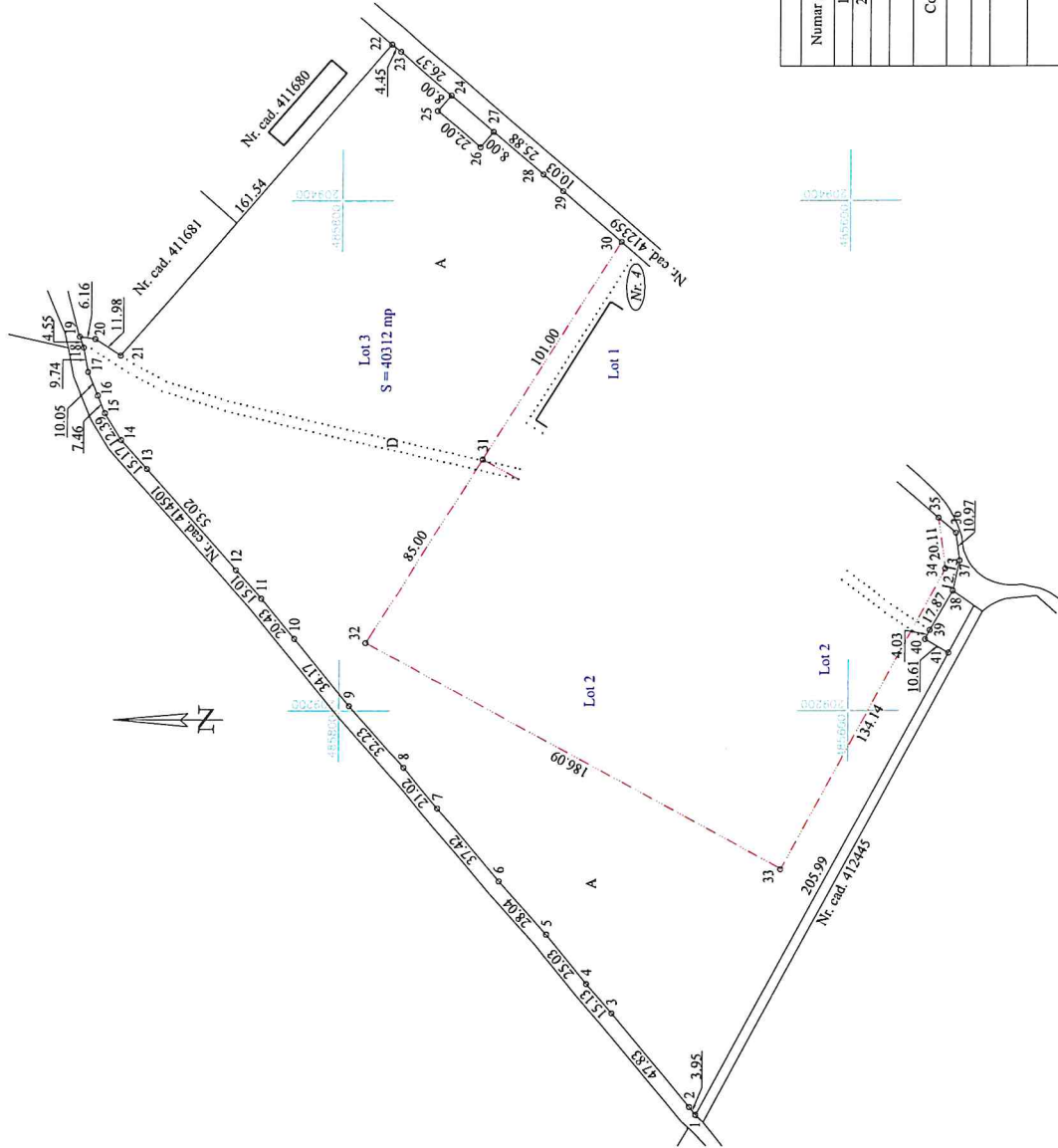
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23947 mp
Suprafata din act = 23947 mp

<p>Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Constantin Albuлесcu</p> <p>Constantin Albuлесcu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCP 2025.02.12 10:02:12 +02'00'</p> <p>Data: 12.02.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura electronica</p> <p>Popa Ariadna-Alina</p> <p>Semnat digital de Popa Ariadna-Alina</p> <p>Documentatie nr: 38225/2025</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500



Nr. cad. Lot 3 Nr. cad. nou: 415713	Suprafata masurata a imobilului (mp) 40312	Adresa imobilului Intravilanul loc. Dumbravita, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DUMBRAVITA

A. Date referitoare la teren		
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	arabil	39627
2	drum	685
	Total	40312
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
	Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 40312 mp Suprafata din act = 40312 mp		

Executanti:
 TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 30572/1.1.2024, Clasa III
ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Albulescu
 RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria
 A, ANCFI, TOP-AS RO-B-J
 30572/1.1.2024 Clasa III ANCFI
 2025.02.12 10:02:25 +02'00'

Data: 12.02.2025

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura electronica

Popa Ariadna-Alina
Semnat digital
Ariadna-Alina Ariadna-Alina

Documentatie nr: **38225/2025**