



Nr. înregistrare: 27165...../13.02.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Iulian-Alexandru ABĂLARU, Dorin FARCA, Andrei OLTENACU, Alina-Elena SPERLEA și Lucian-Eleodor Ursulețu, membri în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea aprobarea dării în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița a parcelei de teren identificată cu numărul cadastral 408576, în suprafață de 10824 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 27.169...../13.02.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 29.05.2018 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița, Iulian-Alexandru ABĂLARU, Dorin FARCA, Andrei OLTENACU, Alina-Elena SPERLEA și Lucian-Eleodor URSULEȚU, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 27.169...../13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentul patrimoniu, GIS, cadastru, înregistrat cu nr. 8554...../13.02.2025;
- Adresa nr. 114 /12.02.2025 a Clubului Sportiv Comunal



În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița a suprafeței de teren identificată cu numărul cadastral 408576 în suprafață de 10824 mp, până la demararea unei investiții publice a primăriei Comunei Dumbrăvița.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul patrimoniu, GIS, cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentul patrimoniu, GIS, cadastru;
- Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiatori,  
Consilieri locali

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍ .....  
Iulian-Alexandru ABĂLARU

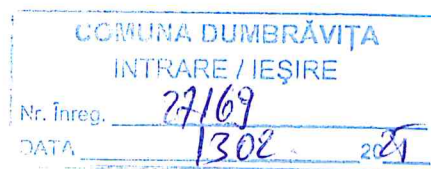
✍ .....  
Ramona-Diana MARINCHI

✍   
Dorin FARCA

✍ .....  
Andrei OLTENACU

✍ .....  
Alina-Elena SPERLEA

✍ .....  
Lucian-Eleodor URSULEȚU



România  
Județul Timiș  
Consiliul local al comunei Dumbrăvița

Subsemnații: Abălaru Iulian, Farca Dorin, Oltenacu Andrei, Sperlea Alina și Ursulețu Lucian, Consilieri locali ai comunei Dumbrăvița, în conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat, elaborat și înaintat spre aprobarea Consiliului local, următorul:

### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre a Consiliului local Dumbrăvița cu numărul 27.165/13.02.2025, privind aprobarea dării în folosință gratuită Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița a parcelei de teren identificată cu numărul cadastral 408576, în suprafață de 10.824 mp.

Având în vedere solicitarea CSC Dumbrăvița de a i se repartiza un teren, în vederea amenajării unor spații de antrenament pentru echipele de copii și juniori din cadrul Secției de fotbal;

Analizând disponibilitatea terenului propus, respectiv terenul identificat cu numărul cadastral 408576, în suprafață de 10824 mp, aflat în proprietatea publică a Primăriei Dumbrăvița;

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în domeniu:

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 29.05.2018 privind aprobarea înființării Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița

Solicităm Consiliului local dezbateră și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma redactată.

### INIȚIATORI

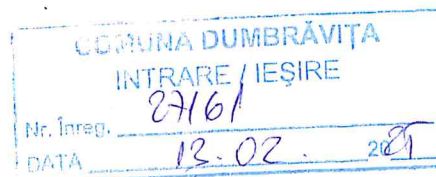
ABĂLARU IULIAN	Consilier local	
FARCA DORIN	Consilier local	<i>Farca</i>
OLTENACU ANDREI	Consilier local	
SPERLEA ALINA	Consilier local	
URSULEȚU LUCIAN	Consilier local	



**CLUBUL SPORTIV COMUNAL DUMBRĂVIȚA**  
C.I.F. 40315679 ; CIS TM/A1/00016/2019  
Dumbrăvița, str. Mihai Eminescu r.n. 73, jud. Timiș  
E-mail: [contact@cscdumbravita.ro](mailto:contact@cscdumbravita.ro)  
Telefon: 0770 395 231  
<https://cscdumbravita.ro>



Nr. înregistrare: 114 / 12.02.2025



În atenția Consiliului Local Dumbrăvița

### CERERE

Subsemnatul Radu Suci, director al CSC Dumbrăvița, solicit Consiliului Local al comunei Dumbrăvița darea în folosință gratuită a unui teren în vederea dezvoltării bazei materiale a clubului. Terenul solicitat urmează a fi utilizat pentru amenajarea unui teren de fotbal destinat Academiei de Fotbal a clubului.

Menționez că în prezent în cadrul Academiei de Fotbal a CSC Dumbrăvița activează aproximativ 400 de copii, cu vârste cuprinse între 5 și 16 ani, acest număr urmând să crească odată cu formarea în următorii 2 ani a grupelor de vârstă de 17 și respectiv 18 ani. Terenurile aflate în prezent în administrarea clubului sunt utilizate la capacitatea maximă și au dimensiuni care nu permit nici omologarea lor și, implicit, nici pregătirea copiilor în condiții similare cu cele în care se desfășoară competițiile oficiale.

Ca urmare, în vederea desfășurării normale a activității Academiei de Fotbal, este necesară amenajarea unui teren conform normelor de omologare ale Federației Române de Fotbal.

Vă înaintez această cerere cu convingerea că alocarea unui teren corespunzător desfășurării activității Academiei de Fotbal a CSC Dumbrăvița va avea ca rezultat atât atragerea mai multor copii spre practicarea sportului și dezvoltarea lor sănătoasă, cât și îmbunătățirea considerabilă a calității pregătirii sportive a acestora.

Radu SUCIU

Director CSC Dumbrăvița





Nr. înreg. 28554/20.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul BLAGA LUCIAN-MARIUS, angajat în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră posibilitatea aprobării “dării în folosință cu titlu gratuit” a imobilului teren curți-construcții din intravilanul localității, nr. cad. 408576, înscris în CF nr. 408576 Dumbrăvița, cu suprafața de 10824 mp, în favoarea Clubului Sportiv Comunal Dumbrăvița.

Am analizat proiectul de hotărâre nr. 27165/13/02/2025 inițiat de membrii consiliului de administrație al CSC Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 27169/13.02.2025, pentru găsirea unei rezoluții în soluționarea cererii cu nr. 27161/13.02.2025 a directorului CSC Dumbrăvița, privind necesitatea preluării în folosință gratuită a unui imobil în vederea amenajării unui teren de fotbal destinat Academiei de Fotbal a Clubului.

Întrucât imobilul propus se află în proprietatea comunei Dumbrăvița, domeniul public, este liber de sarcini, conform CF 408576, are acces din drumul public și are dimensiunile necesare pentru amenajarea unui teren de fotbal care să respecte normele de omologare ale Federației Române de Fotbal, se solicită aprobarea acestei operațiuni în conformitate cu prevederile legii.

### Terenul propus de C.L. Dumbrăvița:

Nr. crt.	Imobil CF/cad.	Categ. de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar
1.	408576	curți-construcții	10824	Comuna Dumbrăvița

Având în vedere că terenul în cauză a făcut parte din fostul poligon de trageri al Poliției de Frontieră, apreciez locația propusă ca fiind una periculoasă și consider imperios necesară efectuarea unei operațiuni de deminare, prin contractarea unei unități specializate cu abilitatea de a detecta, localiza și îndepărta în siguranță posibilele mine și alte resturi explozive atât de pe sol cât și din subsol.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 26.02.2025.




**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Având în vedere cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local adoptarea unei hotărâri pentru abrobarea dării în folosință gratuită, pe termen nelimitat, a bunului imobil mai sus menționat.

inspector superior  
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru  
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

✍ ..... 

**CARTE FUNCİARĂ NR. 408576**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 408576 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408576	10.824	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128490 / 07/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.60, din 31/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 408576 a imobilului cu numarul cadastral 408576/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404114 inscris in cartea funciara 404114;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 66, din 29/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404114/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 25299 din 23/02/2010; pozitie transcrisa din CF 404114/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 25299 din 23/02/2010;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. HCL nr.60, din 31/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniul privat	A1 / B.4
<b>173062 / 14/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL 32, din 25/04/2018 emis de COMUNA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.45, din 28/05/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE justificare intabulare cu incheiere nr 100613/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , CIF:4663480, -domeniu public <i>OBSERVATII: .</i>	A1
<b>100613 / 10/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.45, din 28/05/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B5	Se justifica inscrierea provizorie efectuata cu incheierea nr. 173062 din 14.08.2018 , prin depunerea HCL nr 45 din 28.05.2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA	A1

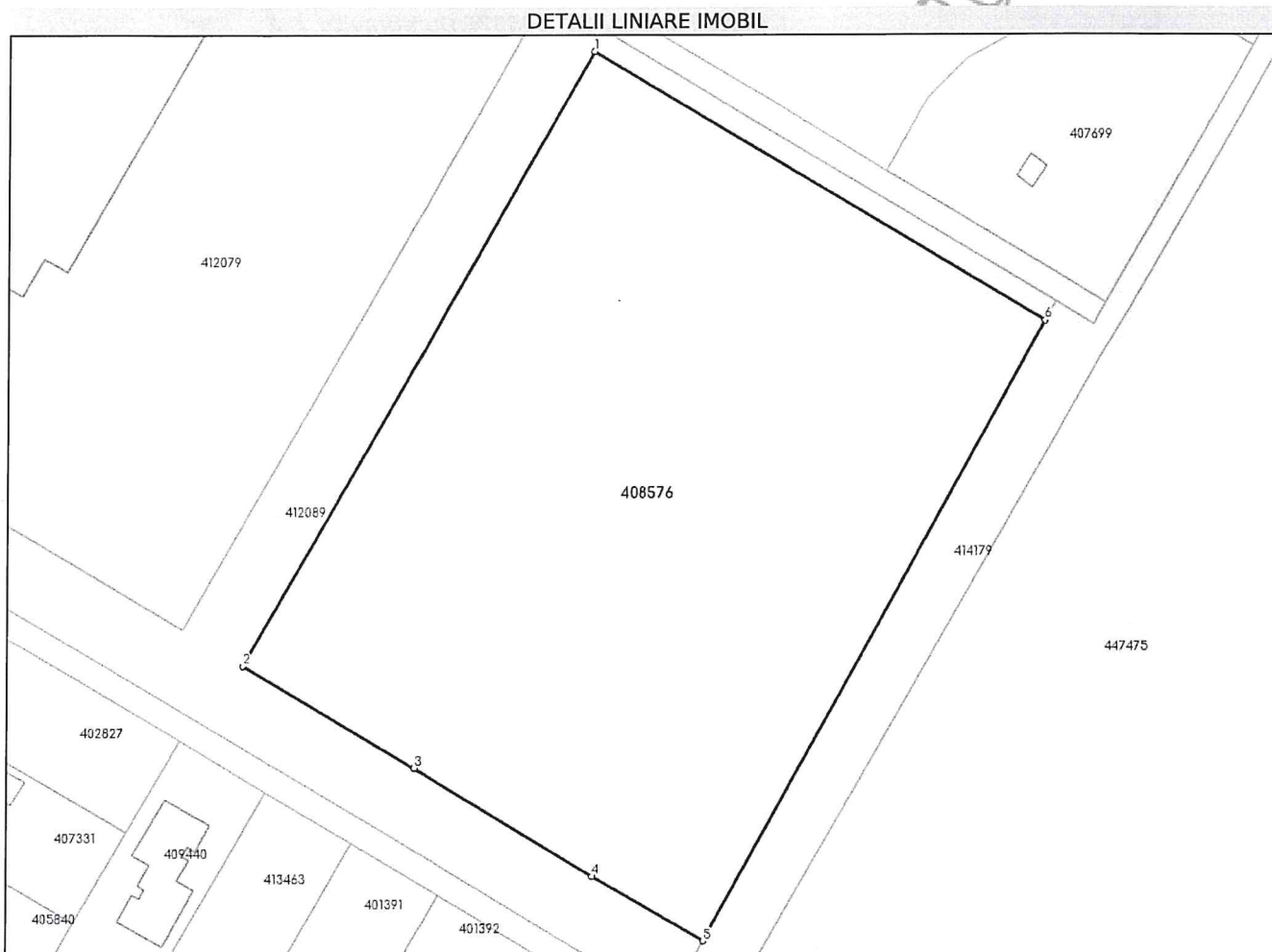
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408576	10.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.824	-	3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	119.775
2	3	33.86
3	4	35.438
4	5	21.855
5	6	119.915
6	1	89.414

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil